

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy na kompleksową dostawę energii elektrycznej obejmującej jej sprzedaż i dystrybucję do obiektów Gminy Międzyzdroje oraz jej jednostek organizacyjnych.

Umowa zostanie zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 27275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

I. Strony umowy

1. Umowa zostanie zawarta pomiędzy:

Gminą Międzyzdroje z siedzibą w przy Placu Ratuszowym 1 72-500 Międzyzdroje

NIP: 986-015-70-42, REGON: 811685591

reprezentowaną przez:

Burmistrza Międzyzdrojów – Mateusza Bobka

oraz **Jednostkami organizacyjnymi**, którymi są:

- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Chrobrego, 72-500 Międzyzdroje, ul. Leśna 17
REGON 000738059 NIP 855-10-68-943
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. prof. dr. Władysława Szafera, 72-500 Wapnica, ul. Jodłowa 3
REGON 01269833 NIP 855-13-44-969
- Międzynarodowy Dom Kultury, 72-500 Międzyzdroje, ul. Bohaterów Warszawy 2
REGON 811952939 NIP 986-00-90-585
- Przedszkole Miejskie nr 1 „Morskie Skarby”, 72-500 Międzyzdroje, ul. Myśliwska 19
REGON 001238672 NIP 855-10-90-983
- Miejska Biblioteka Publiczna im. Jana Kochanowskiego w Międzyzdrojach, Pl. Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje
REGON:810507031 NIP:8550011740
- Ośrodek Pomocy Społecznej, , Pl. Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje
REGON:320126963 NIP:986-01-57-042

Zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym” a osobno „Danym Zamawiającym” lub „jednostką organizacyjną”

a

.....

Reprezentowanym przez

Zwanym dalej „Wykonawcą”

II. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z kompleksową dostawą energii elektrycznej obejmującą sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki techniczne świadczenia usług dystrybucji zawarte są w Ogólnych Warunkach Umowy, które zostały określone przez OSD dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej OSD.
3. Granice własności urządzeń i instalacji elektroenergetycznych oraz lokalizacje, formy własności i odpowiedzialności za stan techniczny układów pomiarowo-rozliczeniowych określone w zawartych umowach dystrybucyjnych pomiędzy Zamawiającym i OSD pozostają bez zmian.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
5. Efektem przeprowadzenia niniejszego postępowania będzie zawarcie umowy generalnej z Zamawiającym Gminą Międzyzdroje (działającą w imieniu i na rzecz wszystkich Zamawiających), oraz – na podstawie umowy generalnej – zawarcie odrębnych umów szczegółowych ze wszystkimi Danymi Zamawiającymi wymienionymi w pkt I.

III. Postanowienia wstępne

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na warunkach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy a także w taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej OSD (zwanej dalej Taryfą OSD) oraz w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD, które zostały zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada Koncesję na obrót energią elektryczną nr z dnia r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, której okres ważności określono do dnia..... W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej umowy jest dłuższy niż okres ważności koncesji, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu aktualną koncesję na obrót energią elektryczną oraz nową koncesję niezwłocznie po jej uzyskaniu, ale przed upływem okresu ważności koncesji wcześniejszej.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą z OSD Generalną Umowę Dystrybucyjną umożliwiającą kompleksową dostawę energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.).
5. Wykonawca zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych bądź faktycznych do realizacji przez niego Umowy.
6. Z każdą z jednostek organizacyjnych Wykonawca będzie rozliczał się odrębnie za wykonanie świadczenia będącego przedmiotem umowy szczegółowej zawartej z daną jednostką, na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.
7. Wszystkie umowy obejmować będą wszystkie PPE wymienione w załączniku nr 1 do umowy generalnej, dotyczące Danego Zamawiającego/jednostki organizacyjnej.

IV. Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej oraz sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w **załączniku nr 1**, zgodnie z warunkami Umowy,
 - b) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
 - c) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
 - d) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, stanowiącego **Załącznik nr 3 do Umowy**, w terminie pozwalającym rozpocząć kompleksową dostawę energii elektrycznej oraz świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zgodnie z terminami zawartym opisie zamówienia, tj. od 21.05.2025 r. do 20.05.2027 r.,
 - e) zawiadomienia OSD, w terminie pozwalającym rozpocząć kompleksową dostawę energii elektrycznej oraz świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zgodnie z terminami zawartymi w pkt. IX ust. 1, o zmianie sprzedawcy energii elektrycznej z dniem 21.05.2025 r. w przypadku, gdy Zamawiający (odpowiednio Dany Zamawiający) posiada zawartą oddzielną umowę sprzedaży na czas określony,
 - f) dedykowania osoby odpowiedzialnej za kontakt z Zamawiającym, którą będzie: Pan/Pani, email:
nr telefonu:.....
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - b) terminowego regulowania należności za kompleksową dostawę energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej,
3. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.

V. Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu parametry jakościowe energii elektrycznej i standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

VI. Ceny sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej

1. Ceny energii elektrycznej za jedną kWh dla poszczególnych grup taryfowych w okresie obowiązywania umowy określone są formularzu cenowym stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
2. Ceny jednostkowe dystrybucyjnych elementów rozliczeniowych za świadczenie usług dystrybucji zawarte są w obowiązującej w okresie obowiązywania niniejszej umowy taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej Operatora Systemu Dystrybucji zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany: cen energii elektrycznej, stawki podatku VAT lub stawki podatku akcyzowego.
4. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.
5. Ceny energii elektrycznej zostaną powiększone/pomniejszone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie. W takiej sytuacji Wykonawca prześle Zamawiającemu fakturę obejmującą zmienione ceny oraz poinformuje go o tym fakcie wskazując na przepisy uzasadniające zmianę cen.

VII. Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenia za kompleksową dostawę energii elektrycznej odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.



2. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w Załączniku nr 2 do umowy (Wykonawca nie będzie naliczał opłaty za obsługę handlową). Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Rozliczenie Wykonawcy za świadczenie usług dystrybucji odbywać się będzie według obowiązującej w okresie obowiązywania niniejszej umowy taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej Operatora Systemu Dystrybucji zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Rozliczenia sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
5. Należności za kompleksową dostawę energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy stanowiącym szczegółowy wykaz odbiorców energii elektrycznej Zamawiającego.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego. Wykonawca nie będzie wystawiał oddzielnych faktur za sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej dla poszczególnych punktów odbiorców określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
7. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
9. Wykonawca będzie wystawiał fakturę na: **Gmina Międzyzdroje, ul. Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje, NIP: 986-015-70-42, REGON: 811685591**
10. Z zastrzeżeniem ust. 11, dla umów zawartych dla danych Zamawiających, którymi są jednostki organizacyjne ujęte w załączniku nr 1, Wykonawca będzie wystawiał faktury na Nabywcę: Gminę Międzyzdroje, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje NIP: 986-015-70-42 REGON: 811685591, a w **adresie korespondencyjnym ujmie Płatnika, jakim będzie poszczególna jednostka organizacyjna.**
11. Dla jednostki organizacyjnej pn.:
 - **Międzynarodowy Dom Kultury**
 - **Miejska Biblioteka Publiczna im. Jana Kochanowskiego w Międzyzdrojach****Wykonawca będzie wystawiał fakturę z danymi tej jednostki.**
12. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.

13. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi, a w odniesieniu do jednostek wskazanych w ust. 11 – te jednostki.
14. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pisemnie o zmianach danych o charakterze administracyjno-organizacyjnym (w tym danych adresowych).
15. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pisemnie o zmianach danych kont bankowych, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
16. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
17. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą, a powstałą nadpłatę zaliczy na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy.
18. Ewentualna zmiana szacunkowego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego/jednostki organizacyjnej, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej Umowie.
19. Wszystkie jednostki organizacyjne, o których mowa w zamówieniu są odbiorcami uprawnionymi, o których mowa w art. 2 pkt 2 lit. d) i e) ustawy z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w latach 2023-2025 , **co oznacza, że maksymalna cena energii elektrycznej gwarantowana Zamawiającemu w okresie obowiązywania rozporządzenia, będzie wynosić maksymalnie 0,698 zł MWh (netto, bez podatku i akcyzy). Zamawiający złożył podmiotowi uprawnionemu stosowne oświadczenie, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.**

VIII Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać kompleksową dostawę energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie dostawy energii, o którym mowa w ust. 1, nastąpić może jedynie wobec tego Danego Zamawiającego, który zalega z taką zapłatą. Instrument ten nie może być stosowany wobec pozostałych jednostek organizacyjnych uczestniczących w umowie generalnej, u których opóźnienia nie mają miejsca.
3. Wstrzymanie kompleksowej dostawy energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
4. Wznowienie kompleksowej dostawy energii elektrycznej nastąpi po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem kompleksowej dostawy energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących

przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

IX Okres obowiązywania Umowy, rozwiązanie umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia **21.05.2025 r. do dnia 20.05.2027 r.**, jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru nie wcześniej niż z dniem pozytywnie przeprowadzonej procedury zmiany sprzedawcy zgłoszonej do OSD oraz z dniem skutecznie rozwiązanych dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.

Wyjątek w terminie objęcia umową stanowią:

- Umowa dla Ośrodka Pomocy Społecznej, **PPE nr 590310600030715266**, WO- 20172, z terminem obowiązywania **od 01.01.2026 r. – 20.05.2027 r.**
 - PPE w Umowie dla Gminy Międzyzdroje, PPE nr **590310600030714726**, WO-20171 Urząd Miasta, z terminem przyjęcia do umowy **od 01.01.2026 r. – 20.05.2027 r.**
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
 3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku rażącego i uporczywego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaprzestanie na stałe bądź tymczasowo sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, o czym jest mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 ppkt b) Prawa energetycznego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. *sprzedawcy rezerwowego*, w stosunku do kosztów, jakie powinny być zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Wykonawcę bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wybranego przez Zamawiającego, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia 20.05.2027 r.
 6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5, jeżeli Wykonawca nie wznowi sprzedaży energii elektrycznej w przeciągu dwóch miesięcy, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 4, z tym, że Zamawiający zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 5
 7. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
 8. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbioru wymienionych w

Załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia związane z ograniczeniem liczby punktów odbioru.

9. Zamawiający ma prawo do zwiększenia liczby punktów odbioru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy, jednakże w rozmiarze nie większym niż o 20% liczby dotychczasowych punktów odbioru energii. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej określonej w umowie.

X. Zmiana postanowień umowy.

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w zakresie:

- 1) zmiany jednostkowej ceny energii za 1 MWh brutto wyłącznie w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym wyłącznie o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Zmiany, o których mowa powyżej, obowiązywać będą od dnia zawarcia przez Strony stosownego aneksu. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do aneksu jest udokumentowanie przez Wykonawcę wpływu przedmiotowych zmian na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty wskazujące na wzrost wynagrodzeń (w wyniku przedmiotowych zmian) osób biorących bezpośredni udział w realizacji zamówienia oraz wykazać wpływ wzrostu kosztów wynagrodzeń na wzrost kosztów realizacji niniejszej umowy;
- 2) Zamawiający działając zgodnie z art. 439 ustawy Pzp przewiduje możliwość waloryzacji części wynagrodzenia Wykonawcy dotyczącej dostawy energii elektrycznej, na następujących zasadach:
 - a) Zmiana wynagrodzenia musi być związana ze zmianą kosztów związanych z realizacją zamówienia (dostawą energii elektrycznej) oraz jest możliwa jednorazowo, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (ogółem) publikowanego raz na miesiąc przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).

- b) Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
- c) Waloryzacja może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.
- d) minimalny poziom zmiany kosztów o jakich mowa w lit. a, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia powinien wynosić powyżej 10% w okresie 6-miesięcznym obliczanym na podstawie wskaźnika GUS.
- e) Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za dostawy pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji, to jest dostawy pozostałe do wykonania począwszy od dnia złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia.
- f) Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia: Strona występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia musi wykazać, że zmiana poniesionych do realizacji zamówienia kosztów względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie wynika ze zmiany wskaźnika GUS i miała faktyczny wpływ na koszty wykonania zamówienia. Tym samym wniosek ten musi zawierać propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, w szczególności:
 - szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie lub ustalonego w wyniku poprzedniej waloryzacji, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń. Przedstawiona kalkulacja musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany wskaźnika korygującego na wysokość dotychczas stosowanych cen w rozliczeniach Stron;
 - dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszym ustępie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
- g) Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto.
- h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o ile okres obowiązywania umowy z tym podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
- i) Jako że opłaty z tytułu dystrybucji energii elektrycznej muszą być zgodne z aktualnie obowiązującą taryfą OSD, nie podlegają one waloryzacji w oparciu o niniejszy punkt umowy.
- j) Waloryzacja w oparciu o zapisy powyżej zostanie dokonana z uwzględnieniem przepisów szczególnych regulujących sprzedaż energii elektrycznej, w tym w szczególności przepisów określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, a także przepisów z ustawy

z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w latach 2023-2025(Dz. U. z 2024 r. poz.1622 i 1831)

3. Pozostałe rodzaje możliwych zmian:

- a) zmiany przepisów prawa, mające wpływ na obniżenie kosztów realizacji umowy. Zmiana następuje automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów, nie wymaga oświadczenia woli Zamawiającego. Zmiana będzie miała wpływ na wartość umowy,
- b) w przypadku montażu instalacji fotowoltaicznej dla określonego PPE dopuszczalna jest zmiana sposobu pobierania i rozliczania ilości energii elektrycznej,
- c) zmiana grupy taryfowej lub grupy przyłączeniowej oraz związana z tym zmiana cen sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej na ceny wynikające z oferty Wykonawcy, a w przypadku grup taryfowych nie wycenionych w ofercie Wykonawcy – na ceny obowiązujące w cenniku Wykonawcy na dzień dokonania zmiany umowy,
- d) zmiana mocy przyłączeniowej i mocy umownej,
- e) zmiana przepisów istotnych dla realizacji przedmiotu umowy - strony wówczas dostosują zapisy umowy do nowoobowiązujących przepisów w zakresie, w jakim zapisy umowy pozostają niezgodne lub niespójne z nowymi przepisami.
- f) przyczyna zewnętrzna niezależna od Zamawiającego/jednostki organizacyjnej i Wykonawcy, skutkująca niemożliwością wykonywania czynności przewidzianych umową - strony dostosują zapisy umowy, których niemożność realizacji zaistniała w taki sposób, by zapewnić realizację umowy w możliwie pełnym zakresie z uwzględnieniem uzasadnionych interesów stron umowy.

4. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie. Zamawiający przewiduje katalog zmian, na które może wyrazić zgodę, powyższe nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Przewidywanie w umowie zmiany dotyczą wyłącznie zmian istotnych, czyli takich, które wpływają na zmianę charakteru pierwotnej umowy .

XI. Odpowiedzialność odszkodowawcza dotycząca umowy generalnej

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających, a także realizuje umowę z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca nie zapewnia dostawy energii elektrycznej w sposób, o którym mowa w niniejszej umowie lub nie rozpocznie dostawy energii elektrycznej (wobec choćby jednego z Danych Zamawiających),
 - 2) Wykonawca nieskutecznie przeprowadzi procedurę zmiany Sprzedawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (wobec choćby jednego z Danych Zamawiających),
 - 3) przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia bądź dokumenty niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy (wobec choćby jednego z Danych Zamawiających).

2. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli nastąpi przerwa w dostawie energii elektrycznej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Niezależnie od przypadków, o których mowa w pkt 1 i 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).
4. W przypadku, o jakim mowa w pkt 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia jej naruszeń pod rygorem odstąpienia od umowy, wyznaczając mu dodatkowy, odpowiedni termin. Wezwanie do usunięcia naruszenia pod rygorem odstąpienia, może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. Odstąpienie od umowy generalnej przez którąkolwiek ze Stron skutkuje rozwiązaniem umów szczegółowych z jednostkami organizacyjnymi.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie jedynie za tą część umowy, która została zrealizowana należycie do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie to zostanie ustalone w oparciu o protokół określający stan układu pomiarowo-rozliczeniowego na dzień odstąpienia od umowy.
7. Strony zastrzegają odpowiedzialność z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy w postaci kar umownych liczonych w następujący sposób:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % planowanej wartości umowy, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego,
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % planowanej wartości umowy.
8. Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zostały określone w umowach szczegółowych zawartych z poszczególnymi jednostkami organizacyjnymi.
9. Niezależnie od zastrzeżonych w umowie kar umownych Zamawiającemu/jednostce organizacyjnej przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie co najmniej w wysokości poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej na warunkach innych niż wynikające z niniejszej umowy na skutek odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym niedopełnienia obowiązków wymienionych w umowie. W przypadku zakupu energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego zwrot kosztów z tego tytułu będzie stanowił różnicę między kosztami energii zakupionej od sprzedawcy rezerwowego, a energii, która byłaby zakupiona na podstawie umowy sprzedaży zawartej z wybranym Wykonawcą.
10. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 10 % planowanej wartości określonej w treści niniejszej umowy.

11. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

XII. Kary umowne dotyczące umowy szczegółowej

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy polegającego w szczególności na przerwie w dostawie energii elektrycznej, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu/jednostce organizacyjnej karę umowną w wysokości 0,1% planowanej wartości umowy określonej za każdą dobę przerwy w dostawie energii elektrycznej, liczonej od godziny zgłoszenia braku dostawy energii elektrycznej.
2. Strony zastrzegają odpowiedzialność z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy w postaci kar umownych liczonych w następujący sposób:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % planowanej wartości umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego,
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % planowanej wartości umowy.
3. Kary umowne winny być zapłacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego/jednostki organizacyjnej wezwania do zapłaty kar lub noty obciążeniowej. Zamawiający/jednostka organizacyjna po upływie terminu płatności kar może je potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy szczegółowej na warunkach i w terminie określonym w Umowie Generalnej nr z dnia..... Odstąpienie od niniejszej umowy szczegółowej nie rodzi skutków dla innych umów szczegółowych zawartych z Wykonawcą na podstawie umowy Generalnej nrz dnia
5. Zamawiającemu/ jednostce organizacyjnej przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie co najmniej w wysokości poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej na warunkach innych niż wynikające z niniejszej umowy na skutek odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym niedopełnienia obowiązków wymienionych w umowie. W przypadku zakupu energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego zwrot kosztów z tego tytułu będzie stanowił różnicę między kosztami energii zakupionej od sprzedawcy rezerwowego, a energii, która byłaby zakupiona na podstawie umowy sprzedaży zawartej z wybranym Wykonawcą.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego dochodzenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz kary umownej z tytułu niewykonania umowy bądź nienależytego wykonania umowy naliczonej do dnia odstąpienia od umowy.
7. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 10 % planowanej wartości umowy.
8. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Ilekroć w niniejszym punkcie mowa jest o „Zamawiającym”, rozumie się przez to „Danego Zamawiającego”

XIII. Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE L z dnia 4 maja 2016 r.) – dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych osób zawierających niniejszą umowę oraz osób zaangażowanych przez Wykonawcę do jej realizacji i rozliczenia jest Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy Placu Ratuszowym 1, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: um@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, którym jest Krzysztof Rychel. Z IOD można się kontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod nr tel. 722 010 629, bądź pisemnie na adres siedziby administratora. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania, realizacji i rozliczenia zawartej umowy oraz archiwizacji dokumentacji z nią związanej.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w związku z przygotowaniem, zawarciem i realizacją umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku ze spoczywającym na administratorze obowiązkiem archiwizacji dokumentacji związanej z zawartą umową.
5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotowi świadczącemu obsługę prawną i informatyczną administratora oraz jednostkom administracji publicznej uprawnionym do sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogącym potwierdzić prawdziwość podanych w umowie informacji. Ponadto treść zawartej umowy może być przedmiotem udostępnienia osobom trzecim w przypadku, gdy osoby te wystąpią do administratora z wnioskiem o jej udostępnienie na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat poczynając od 1 stycznia roku następującego po roku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, który to okres wynika z przyjętego przez administratora Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt. Przedmiotowy okres może ulec przedłużeniu o czas niezbędny dla dochodzenia wzajemnych zobowiązań finansowych.
7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przedmiotem przekazywania do państw trzecich.

8. Zgodnie z RODO i na zasadach w nim określonych, podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo do:
- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
 - 3) usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych,
 - 5) wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Przetwarzanie danych jest wymogiem niezbędnym do zawarcia umowy i jej realizacji oraz rozliczenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wobec osób wskazanych w pkt. 1, dotyczącego przetwarzania ich danych osobowych przekazując im informacje zawarte w niniejszym paragrafie w pkt. od 1 do 9.

XIV. Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Lista obiektów Zamawiającego objętych umową,
 - Załącznik nr 2 - Formularz cenowy,
 - Załącznik nr 3 - Pełnomocnictwo.