

Nasz znak BA.6741.67.2022.AdT

Nowy Targ, dnia 28.12.2022 r.

## DECYZJA nr 1506/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 24.11.2022r.,

### UDZIELAM POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

dla: SIM Małopolska Sp. z o.o., ul. Rynek 16, 32-800 Brzesko,

reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Sylwię Pękala,

obejmujące:

rozbiórkę budynku gospodarczego oraz wiaty magazynowej

Dane techniczne budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki:

Pow. zabudowy-	103,65 m <sup>2</sup>
Kubatura-	386,60 m <sup>3</sup>
Wysokość całkowita-	5,07 m
Długość-	6,98 m
Szerokość-	14,85 m
Kategoria obiektu budowlanego-	III

Dane techniczne wiaty magazynowej przeznaczonej do rozbiórki:

Pow. zadaszania-	21,94 m <sup>2</sup>
Kubatura-	69,00 m <sup>3</sup>
Wysokość całkowita-	4,67 m
Długość-	7,95 m
Szerokość-	2,11 m
Kategoria obiektu budowlanego-	XVIII

na działkach o nr ewid.: 4910, 4911, 4912 w miejscowości **Rabka-Zdrój**, obręb ew. 0001 Rabka-Zdrój, jedn. ewid. 121112\_4 Rabka-Zdrój,

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu opracowanym przez:

mgr inż. Sylwię Pękala, upr. nr PDK/0028/PWOK/17 (wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/BO/0125/17)

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz wymaganiami instytucji opiniodawczych i uzgadniających.
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zrealizować: przyłącze energetyczne, gazowe i zjazd w oparciu o odrębne postępowanie na warunkach zarządcy.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP oraz w sposób nie naruszający interesów osób trzecich.
- Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać wyłącznie na terenie objętym pozwoleniem.
- Zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Przed przekazaniem wewnętrznej instalacji gazowej do użytkowania należy przeprowadzić główną próbę szczelności zgodnie z odrębnymi przepisami oraz uzyskać pozytywną opinię osoby posiadającej kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim o stanie technicznym przewodów



- kominowych (spalinowych i wentylacyjnych).
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych -----~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~

**Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości na działkach o nr ew. 4910, 4911, 4912 oraz 4916/2 w miejscowości Rabka-Zdrój, gmina Rabka-Zdrój, powiat nowotarski, (obręb 0001 Rabka-Zdrój, jednostka ew. 121112\_4 Rabka-Zdrój).**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 24.11.2022 r., uzupełnionym w dniu 07.12.2022 r. po piśmie Starosty Nowotarskiego z dnia 28.11.2022 r. SIM Małopolska Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Panią Sylwię Pękała, wystąpiła o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego oraz wiaty magazynowej na działkach o nr ew. 4910, 4911, 4912 w miejscowości Rabka-Zdrój, obręb 0001 Rabka-Zdrój, jednostka ew. 121112\_4 Rabka-Zdrój. Organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił w dniu 08.12.2022 r. strony postępowania o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym prawem terminie. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest położona w obszarach NATURA 2000 i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 pkt 1, 2 Prawa budowlanego.

Projektant dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, należało udzielić pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z Art. 127a. Kpa, który stanowi, że: „ §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania od decyzji.



**Z up. STAROSTY**  
**inż. Piotr Milaniak**  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
**dział administracji budowlano-architektonicznej**



### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

7. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

Uiszczone opłatę skarbową

w kwocie: 72 zł  
Przedmiot opłaty: niniejsza decyzja

wpłata z dnia: 22.11.2022 r.  
nr pokwit. rach. bankowego: 68 1240 1574 1111 0000 0789 7564  
PKO S.A. Nowy Targ

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym  
decyzja niniejsza stała się z dniem 14.01.2023 r.  
ostateczna i podlega wykonaniu

Nowy Targ, dnia 20.02.2023 r.

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora,
2. Strony postępowania wg. odrębnego wykazu (2),
3. Urząd Miejski Rabka-Zdrój (ePUAP),
4. A/a.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, 34-400 Nowy Targ, ul. J. Kazimierza 22.

Z up. STAROSTY

inż. Piotr Milaniak

GŁÓWNY SPECJALISTA

ds. administracji budowlano-architektonicznej