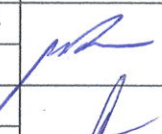



JEDNOSTKA PROJEKTWA
Nazwa Firma TECHMAR Marek Majewski
Adres 47-206 Kędzierzyn-Koźle ; ul.Portowa 11

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT WIEŻBY DACHOWEJ	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	47-206 Kędzierzyn – Koźle ;ul.Portowa 41	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Kędzierzyn.-Koźle	OBREB: Kłodnica
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NA KTÓREJ OBIEKT JEST USYTUOWANY	2646/3	
INWESTOR	MZBK w Kędzierzynie -Koźlu 47-220 Kędzierzyn – Koźle ;ul.Grunwaldzka 6	

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTANTA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Architektura	AUTOR PROJEKTU	mgr inż. arch. Mariusz Rachuba	10.08.2024	
konstrukcja	Nr.UPRAWNIENI	1291/94		
Architektura	OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Majewski	10.08.2024	

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU TECHNICZNEGO	STRONA
CZĘŚĆ OPISOWA	Str.1-9
1 Opis techniczny	Str.3-9
2 ekspertyza	Str. 10-15
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Str. 16-24
Wytyczne konserwatorskie	Str.25

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

PROJEKT TECHNICZNY :


PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ REMONT WIĘŻBY DACHOWEJ

Adres inwestycji: 47-206 Kędzierzyn – Koźle ;ul.Portowa 41

Opracowany: 10.08.2024

Biuro: KZBK w Kędzierzynie -Koźlu
47-220 Kędzierzyn – Koźle ;ul.Grunwaldzka 6

Opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Wzrost projektu ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	mgr inż. arch. Mariusz Rachuba Nr. Uprawnień 1291/94	10.08.2024	

SPIS TREŚCI

LP	OPIS OGÓLNY	STRONA NR
	SPIS TREŚCI	3
1	TEMAT	4
2	ADRES INWESTYCJI	4
3	INWESTOR	4
4	PODSTAWA MERYTORYCZNA	4
5	CEL I ZAKRES PROJEKTU	4
6	PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
7	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	5
8	KONSTRUKCJA DACHU	5
	OCENA STANU TECHNICZNEGO DACHU	
1	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	5
2	OCENA ELEMENTÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	5
	OPIS TECHNICZNY PRZEBUDOWY I REMONTU	
1	BUDOWA NOWEJ KONSTRUKCJI DACHU	6
2	WYMIANA POKRYCIA DACHU	7
3	WARUNKI OCHRONY PPOŻ	7
	USTALENIA KOŃCOWE	8-9
RYS A1	PLAN SYTUACYJNY	
RYS A2	RZUT WIĘŻBY	15
RYS.A3	WIDOK DACHU OD WSCHODU	16
RYS.A4	WIDOK DACHU Z POŁUDNIA	17
RYS.A5	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ STAN ISTNIEJĄCY	18
RYS.A6	ELMENTY WIĘŻBY DO USUNIĘCIA	19
	ZAŁACZNIKI	
	EKSPERTYZA	
	WYTYCZNE KONSERWATORSKIE	
	RYSUNKI DETALI WYKONAWCZE	

PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA

1. Temat

Projekt budowlany wymiany pokrycia dachowego z dachówki karpiówki oraz remont więźby dachowej i elementów dachu budynku mieszkalno wielorodzinnego

2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. ew. nr 2646/3 przy ul. Portowej 41 w Kędzierzynie –Koźlu , woj. Opolskie

3. Inwestor :

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kędzierzynie –Koźlu , 47-220
Kędzierzyn-koźle , ul. Grunwaldzka 6

4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

1. Opracowanie koncepcyjne: literatura i przepisy prawne branżowe
2. Ekspertyza techniczna nr.PK-8/2024
3. Zlecenie i umowa projektowa nr.87/ZAM/2024
4. Wizja lokalna i inwentaryzacja w zakresie objętym opracowaniem
5. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do władania nieruchomością
6. Uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków nr.ZN.5183.326.2024.Nł

5.Cel i zakres projektu:

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu więźby dachowej elementów murowanych dachu i wymiany pokrycia dachowego budynku wielorodzinnego przy ul. Portowej 41 w Kędzierzynie – Koźlu . Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z remontem budynku w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót. Zamierzone prace remontowe w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku (geometria dachu w tym długości szerokości okapów, forma kominów i wszystkich elementów murowanych –bez zmian względem stanu istniejącego); program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian. Są zgodne z wytycznymi konserwatora zabytków zmianie ulega tylko nowa dachówka karpiówka ,która jest ułożona w ten sam sposób w koronkę , opierzenia zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi

6. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu więźby dachowej i remontu dachu z wymianą poszycia dachowego w budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i jest wpisany do ewidencji zabytków .

7. Charakterystyczne parametry całości obiektu to:

- powierzchnia zabudowy $P_z=253,00 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa $405,00 \text{ m}^2$
- powierzchnia połaci dachowych $P_d=320,00 \text{ m}^2$,
- kubatura $V=3036,00 \text{ m}^3$

8. Konstrukcja dachu:

Konstrukcję dachu stanowi układ więźb płatwiowo-jętkowych z dodatkową rozporą stanowiącą wspólnie główny układ poprzeczny (UG) – rys. A4. Układy (UG) rozstawione są w kierunkach podłużnych w odległościach osiowych co $(4,00 \div 4,60) \text{ m}$. Układy pośrednie (UP) – stanowią jętki oparte na płatwiach i krokwie oparte na namurnicy, jętce i wzajemnym połączeniu w kalenicy. Rozstaw układów pośrednich (UP) wynosi $(80 \div 95) \text{ cm}$. Więżba dachowa w układzie głównym (UG) Rys. A4. Konstrukcję dachu tworzą dodatkowo dwa wypusty w formie lukarny z płaskim dachem wypełnione z boku i fronty murem pruskim, dodatkowo w jednym rogu dachu znajduje się wieżyczka.

OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Ogólna charakterystyka obiektu Przedmiotowy budynek to obiekt jednokondygnacyjny, podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem. Przedmiotowy budynek obecnie w funkcji mieszkalnej a poddasze wykorzystywane jest jako strych dla mieszkańców.

2. Ocena elementów objętych opracowaniem na podstawie ekspertyzy technicznej:

Dach elementy drewniane konstrukcji dachu (krokwie, słupki, jętki, rozpory, płatwie, miecze i murlata) charakteryzują się dobrym stanem technicznym. Wykazują niewielkie uszkodzenia o charakterze obszarowym:

- a) znaczne porażenie owadami
- b) zniszczenia mechaniczne
- c) degradację biologiczną spowodowaną ciągłym zamakaniem

Bezpośrednie pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna karpiówka ułożona w koronkę na łątach drewnianych o przekroju poprzecznym $(3 \times 6) \text{ cm}$ i rozmieszczonych co 30 cm . Szczelność poszycia-istnieją niewielkie obszary braków w pokryciu, co doprowadza do degradacji elementów budowli W wielu miejscach konstrukcja dachu jest niewidoczna chodzi o elementy nad klatkami schodowymi gdzie są zasłonięte supremą i nad nią mogą występować elementy drewniane zmuśnięte i zniszczone (tylko odkrywka może to wykazać dlatego ekspertyza tego nie obejmuje)

W opisie ekspertyzy z 2024 napisano :*drewniana konstrukcja dachu charakteryzuje się bardzo nieznaczną degradacją i zużyciem technicznym sięgającym ZT:50/o. Zakres porażenia owadami elementów więźby jest nieznacznym. obecnie konstrukcja dachu nie stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa mienia i ludzi, Jej stan techniczny uznaje się za dobry. **Biorąc pod uwagę skalę degradacji oraz stan konstrukcji i poszycia dachu kwalifikuję się go dobry***

Wizja lokalna i inwentaryzacja dachu pozwoliły określić stan poszczególnych elementów konstrukcji i poszycia dachu.

Mając na uwadze zalecenia konserwatora zabytków zdecydowano o zachowaniu w całości konstrukcji nośnej dachu tj. całego układu słupów ,rozpór ,płatwi ,jętek i mieczy ,który jest zachowany w stopniu dobrym z wyjątkiem dwóch słupów krańcowych i kilku jętek umiejscowionych pod dziurawym dachem . Pozostałe elementy więźby dachowej tj : krokwie , murlaty są w dobrym stanie i mogą pozostać . Obróbki blacharskie, ławy kominiarskie, - skorodowane,. Zalecana całkowita wymiana.. Brak płotków przeciwsniegowych wydaje się być niedopuszczalny

Kominy- widoczne pojedyncze spękania i ubytki tynków na kominach, zwłaszcza w okolicy czapki kominowej. Czapki kominowe wykonane z cegieł z widocznymi wykruszeniami. Brak przeciwspadków i niezadawalająca izolacja obróbek blacharskich powoduje zaciekanie i zawilgocenie elementów konstrukcyjnych więźby.

Rynny i rury spustowe- rynny, rury spustowe i obróbka pasów rynnowych skorodowane i zniszczone- zalecana całkowita wymiana;

Wieżyczka- wymaga uzupełnienia tynków z obu stron plus zniszczeniu uległa obróbka blacharska na całej długości szczytu

Mur ogniowy – wymaga wymiany dachówek na nowe i uzupełnienie spoin ewentualne przemurowania luźnych elementów

Lukarny i mur pruski – elementy pokrycia deskowania daszku wymagają wymianie , elementy muru pruskiego wymagają oczyszczenia i zabezpieczenia drewna od fronty jedna belka podłużna do wymiany , okna też do wymiany na identyczne drewniane zachowujące te same wymiary z istniejącymi

Budynek w obecnym stanie technicznym nadaje się do użytkowania, należy jednak wykonać prace remontowe budynku zaczynając od usunięcia przyczyn powstałych uszkodzeń, następnie podjąć czynności naprawiające uszkodzone elementy.

OPIS TECHNICZNY PRZEBUDOWY I REMONTU DACHU :

1.Remont elementów konstrukcyjnych dachu :

Po demontażu istniejącego pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna) , demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięciu łat, orynnowania itd. , należy istniejące krokwie sprawdzić od strony niewidocznej i ewentualne zniszczenia wzmocnić lub wymienić .

Przewiduję się zabezpieczenie pozostawionej historycznej więźby dachowej przed grzybami i owadami , można zastosować impregnat PENETRIN altan nie zmienia koloru drewna i nie tworzy powłoki (lub zamiennie środki) Ochrona ta ma też na celu zabezpieczenie więźby drewnianej przed przedostaniem się szkodników z pozostawionej historycznej więźby .W projektowanej konstrukcji zastosowano kilka nowych elementy drewniane tj krokwie , słupy

2. Wymiana pokrycia dachowego

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego z istniejącej dachówki ceramicznej na dachówkę ceramiczną- karpiówkę w kolorze ceglanym układanym w koronkę jak istniejące i według wskazań konserwatora . Na tak zabezpieczonym i przygotowanym poszyciu projektuje się folię wstępnego krycia (można dla lepszego zabezpieczenia dachu zastosować deskowanie na całej połaci –zależy od decyzji i zamożności inwestora) , a następnie projektuje się równolegle do krokwi kontrłaty 3x4cm dostosowane do rozstawu krokwi oraz łąty o wymiarach 40mm x 60mm w rozstawie max.30 cm (rozstaw łąt zależny od producenta dachówki).

Układ warstw dachu:

- dachówka ceramiczna
- łąty drewniane impregnowane ciśnieniowo 6x4cm w rozstawie skoku dachówki karpiówki
- kontrłaty drewniane impregnowane ciśnieniowo 3x4cm w rozstawie krokwi
- folia dachowa wstępnego krycia (o gramaturze min 100 g/m²)
- istniejąca konstrukcja dachu z niewielką wymianą

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich, Obróbki dachowe wykonać z blachy tytanu cynk (lub zamiennych w istniejącej kolorystyce) zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków . Do wykończenia dachu stosować pełne rozwiązania systemowe

Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta dachówki ceramicznej

Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

Wyłaz dachowy- należy wymienić istniejące wyłaz dachowe na nowe wg rys. nr. A2

Rynny i rury spustowe Przewiduje się wymianę rynien na całej długości połaci dachowych, a także rury spustowych. Rynny zastosować z blachy tytanu cynk (lub systemowych stalowych) . W przypadku wymiany zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową i kolorystyczną z istniejącymi elementami. Zalecana średnica rynien 12-15cm, spadki 0,5-2%

Zakres prac

- Likwidacja mocowań dziurawiących pokrycie dachu (na etapie wykonywania pasów przyrynnowych.
- sprawdzenie i naprawa styków i połączeń
- wykonanie jeśli to konieczne nowych uchwytów, mocowanie do dachu przy użyciu betonowych podstawek, bez perforacji podłoża
- impregnacja elementów muru pruskiego i uzupełnienia tynków między belkami
- uzupełnienie tynków wieżyczki z obu stron oraz zabezpieczenie całego okapu blachą
- wymiana zadaszenie lukarn plus pokrycie 2 x papą plus obróbka blacharska
- zalecana wymiana 2 okien

Remont kominów i muru ogniowego

Z uwagi na stan techniczny kominów przewiduje się :

W przypadku wykruszeń czy ubytków cegły, należy dokonać napraw poprzez przemurowanie lub w przypadku dobrego stanu technicznego impregnację i następnie uzupełnienie ubytków.

- Uzupełnienie ubytków czapki kominowej i impregnacja środkami do betonu
- wymiana krutek wentylacyjnych i krat zabezpieczających kanały spalinowe.
- Wykonanie obróbek blacharskich

Uwaga: przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed przypadkowym przecięciem i zniszczeniem

3.Warunki ochrony ppoż. Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku. Zastosowano impregnację wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym typu Ogniochron.

Izolacja pionowa i pozioma – nie wymagana

4.Ustalenia końcowe

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.

- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;

- prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”

- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia.

-wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym.

- Wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie, -
Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobataą Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru

**Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej i
pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w
Kędzierzynie –Koźlu przy ul. Portowej 41
Nr.PK- 8/2024**

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodziny
47-206 Kędzierzyn – Koźle ;ul.Portowa 41
Inwestor:
MZBK w Kędzierzynie -Koźlu
47-220 Kędzierzyn – Koźle ;ul.Grunwaldzka 6
Opracował: mgr inż.arch. Mariusz Rachuba
Sierpień 2024

1.0 Podstawa opracowania

1.1 Umowa nr 87/ZAM/2024

1.2 Wizja lokalna na obiekcie

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej w świetle modernizacji dachu w związku z wyminą poszycia dachowego i remontu dachu.

3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek ma dwie kondygnacje nadziemne, w tym nieużytkowe poddasze i jest podpiwniczony.

Poziom parteru wyniesiony jest ok. 80 cm nad terenem. Długość budynku około 25.0 m, szerokość 10,60 m. Wysokość budynku (do kalenicy) 11,80 m.

Obiekt wzniesiony jest w konstrukcji ścian murowanych z cegły pełnej

Konstrukcja dachu.

Dach stromy w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze czerwonym. Dachówki mocowane do łąt drewnianych 40x60 mm.

Krokwie o przekroju 11x14 cm oparte są na płatwiach 17x23 cm leżących na poprzecznych ramach - krokwiowo - jętkowych o rozstawie co 4.0 m.

Słupki przekazują obciążenia z ram na ściany nośne budynku.

4 Uszkodzenia i nieprawidłowości

W załączonym albumie fotograficznym pokazano przykładowe uszkodzenia i nieprawidłowości zlokalizowanych w pokryciu dachowym a mianowicie :

1. Wadliwie wykonane obróbki kominów - woda opadowa poprzez nieszczelności przedostaje się do wnętrza obiektu zalewając ściany kominowe. Stwierdzono zawilgocenie elementów drewnianych w niewielkim stopniu
 2. Nieszczelności pokrycia dachowego z dachówki - widoczne są od spodu gołym okiem nieszczelności pokrycia w około 8 miejscach - woda opadowa przedostaje się do środka bezpośrednio na krokwie i po krokwiach spływa do przestrzeni ocieplonej dachu poddasza tj. drewnianego stropu nad pierwszym piętrem.
 3. Stwierdzono uszkodzenia elementów drewnianych konstrukcji drewnianej w postaci pęknięć podłużnych - wzdłuż włókien - słupów , krokwi i płatwi na skutek skurczu drewna od wpływów temperatury
 - 4 Stwierdzono brak konserwacji drewna
 5. Nie stwierdzono występowania folii wiatrochronnej
 6. Stwierdzono uszkodzenia drewna zniszczonego przez grzyby i owady.
5. Przyczyny uszkodzeń i nieprawidłowości.

Zacieki występujące na drewnianej konstrukcji dachu spowodowane są przeciekami poprzez nieszczelności pokrycia dachowego oraz poprzez obróbki blacharskie kominów.

Nieprawidłowe wykonanie obróbek blacharskich np . bez szczelnych opasek powyżej płaszczyzny dachu od strony napływu wody (obecnie stosowane) powoduje największe uszkodzenia .

Pęknięcia podłużne elementów drewnianych są skutkiem wysychania materiału przez okres użytkowania bez odpowiedniej konserwacji , nie są skutkiem przeciążenia od obciążeń eksploatacyjnych.

Stwierdzono występowanie oznak spróchnienia drewna ani też zaatakowania drewna przez grzyby i pleśń.

Obecny stan techniczny kilku elementów konstrukcyjnych kwalifikuje je do wymiany lub wzmocnienia - krokwie do wymiany w 10% szczególnie w miejscach niewidocznych nad klatkami schodowymi gdzie nie ma dostępu (ocena możliwa dopiero po odkrywcze ale gdzieśniedzie zacieki wskazują na zniszczenia) , słupy i płatwie do wzmocnienia.

W obliczeniach wykazano przekroczenie nośności przez krokwie które w obecnym stanie należałoby wymienić.

6. Konstrukcja więźby w świetle planowanej modernizacji
Biorąc pod uwagę konieczność wymiany dachu zaleca się wymianę zniszczonych elementów konstrukcji dachu i ewentualne wzmocnienia

7. Wnioski i zalecenia

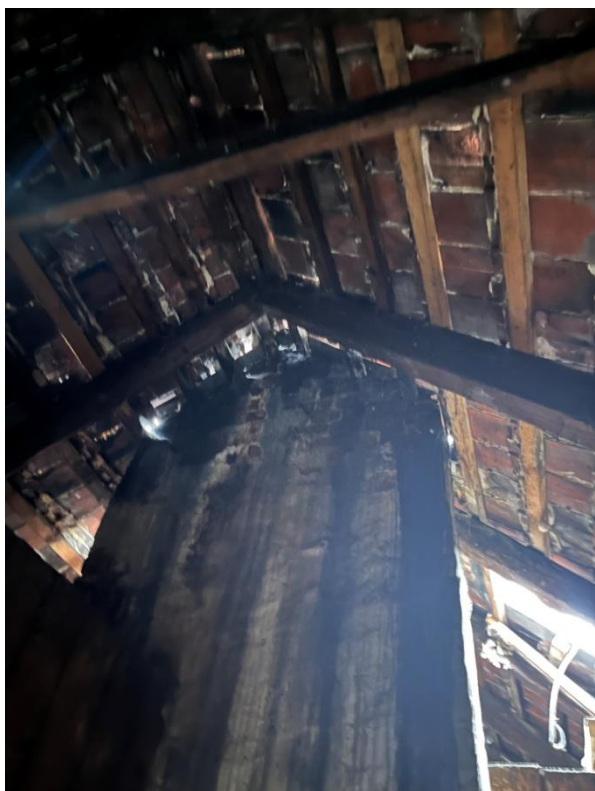
7.1 Więźba znajduje się w dobrym stanie technicznym - *drewniana konstrukcja dachu charakteryzuje się bardzo nieznaczną degradacją i zużyciem technicznym sięgającym ZT:5%. Zakres porażenia owadami elementów więźby jest nieznaczny. obecnie konstrukcja dachu nie stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa mienia i ludzi,*

7.2. W obliczeniach wykazano że dla konstrukcji dachowej - bez zmiany wysokości konstrukcji , oraz bez zmiany nowych obciążeń użytkowych więź dachowa spełniają warunki obciążeń i użytkowania zgodnie z polskimi normami

Biorąc pod uwagę skalę degradacji oraz stan konstrukcji i poszycia dachu kwalifikuję się go dobry nadającą się do użytkowania.

mgr inż.arch. Mariusz Rachuba
upr.nr.1291/94

ALBUM FOTOGRAFICZNY



Fot.01 zacieki wokół komina brak opierzenia i niewielki ubytki dachówek



Fot.02 zniszczenia muru pruskiego i słupka wsporczego z krokwiemi

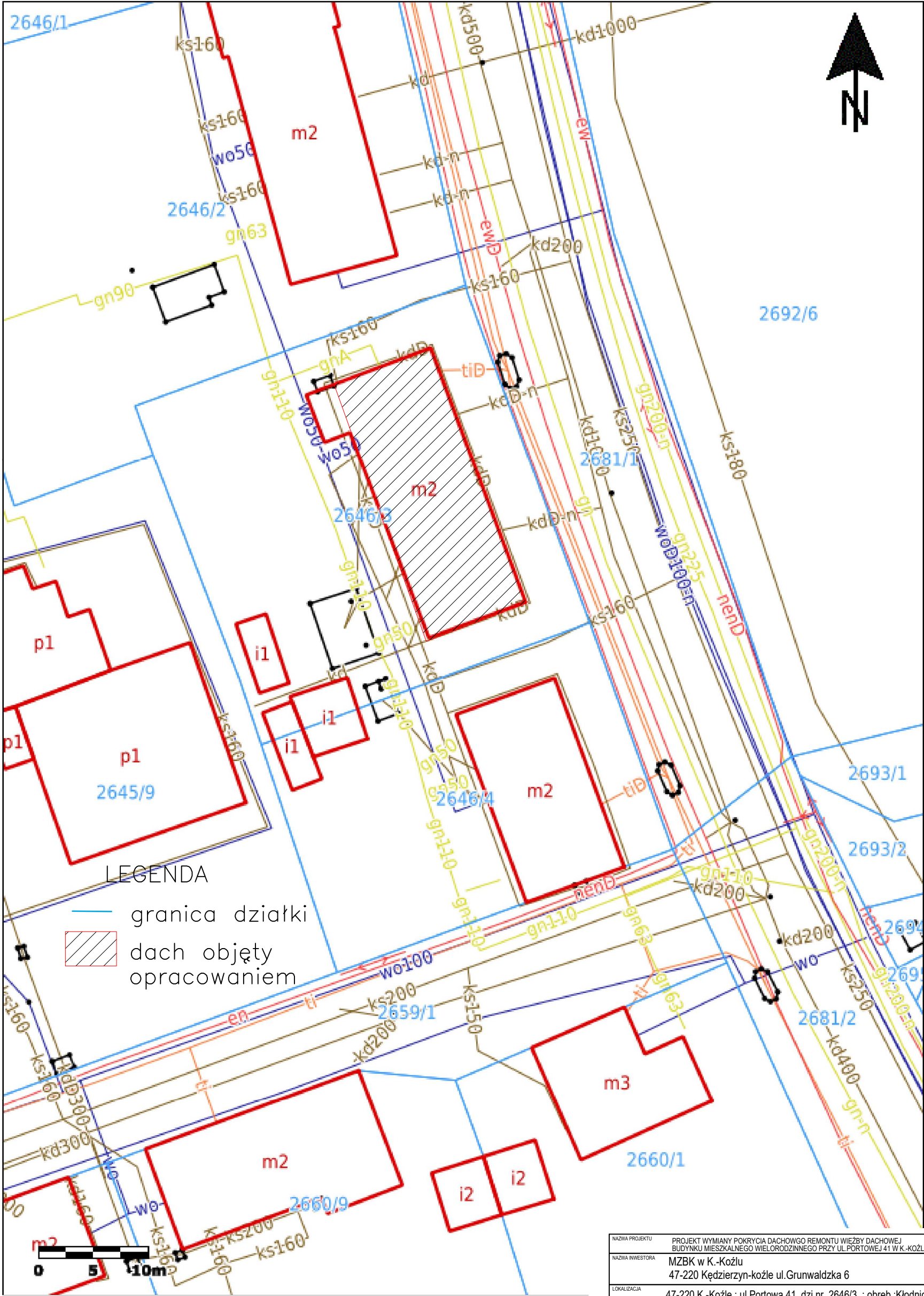
ELEMNTY ZEWNETRZNE DACHU DO REMONTU



Skala: 1:500

DZIAŁKA 2646/3

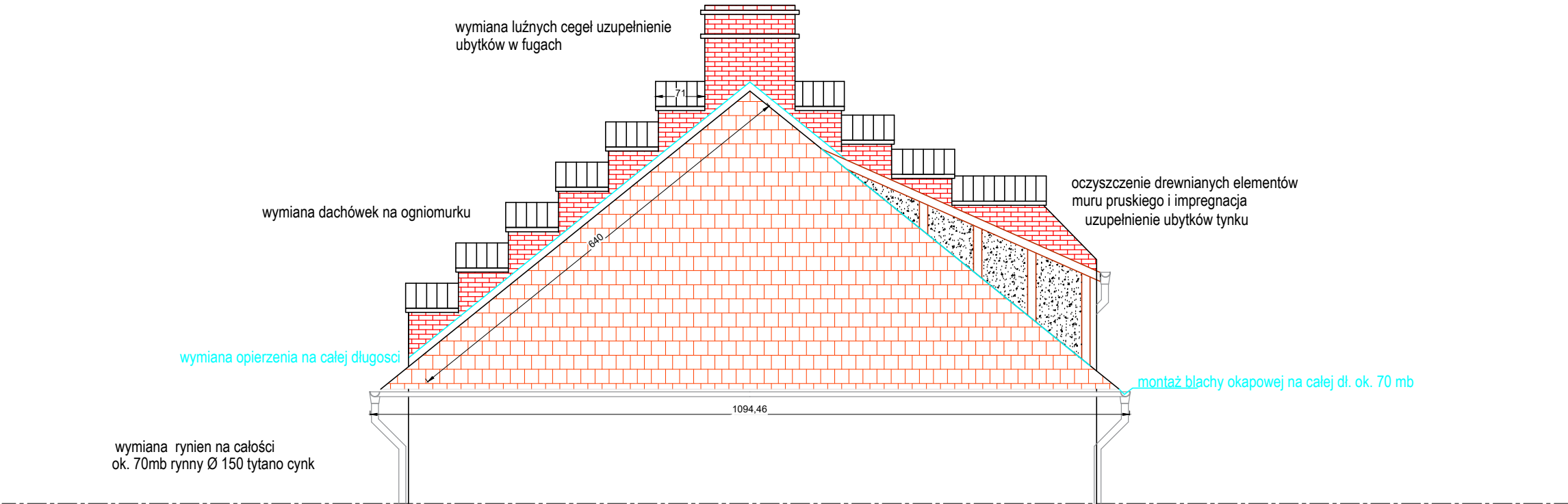
439836,40 275950,18



LEGENDA

- granica działki
- dach objęty opracowaniem

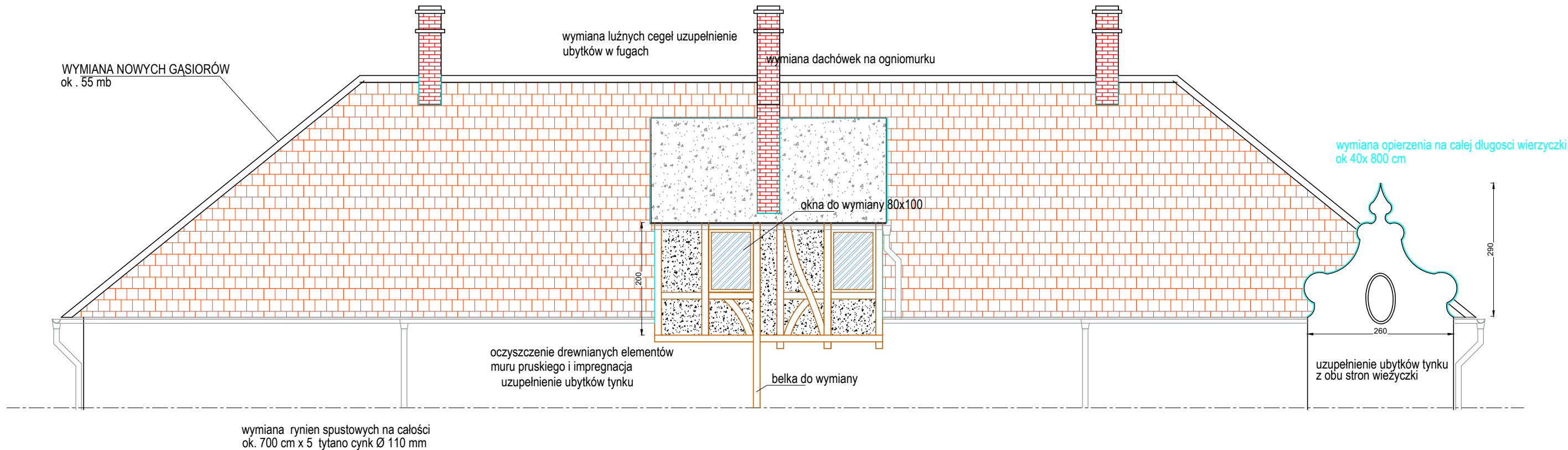
NAZWA PROJEKTU		PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO REMONTU WIEŻBY DACHOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. PORTOWEJ 41 W K.-KOŻLU			
NAZWA INWESTORA		MZBK w K.-Koźlu 47-220 Kędzierzyn-koźle ul. Grunwaldzka 6			
LOKALIZACJA 47-220 K.-Koźle ; ul. Portowa 41 dzi.nr. 2646/3 ; obreb : Kłodnica					
FAZA ZADANIA		SKALA	1:500	BRANŻA	
Projekt Budowlany				ARCHITEKTURA	
TYTUŁ RYSUNKU PLAN SYTUACYJNY					
NR RYSUNKU	A1	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Majewski	Architektura		20.08.2024 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mariusz Rachuba	Architektura	1291/94	20.08.2024 r.	



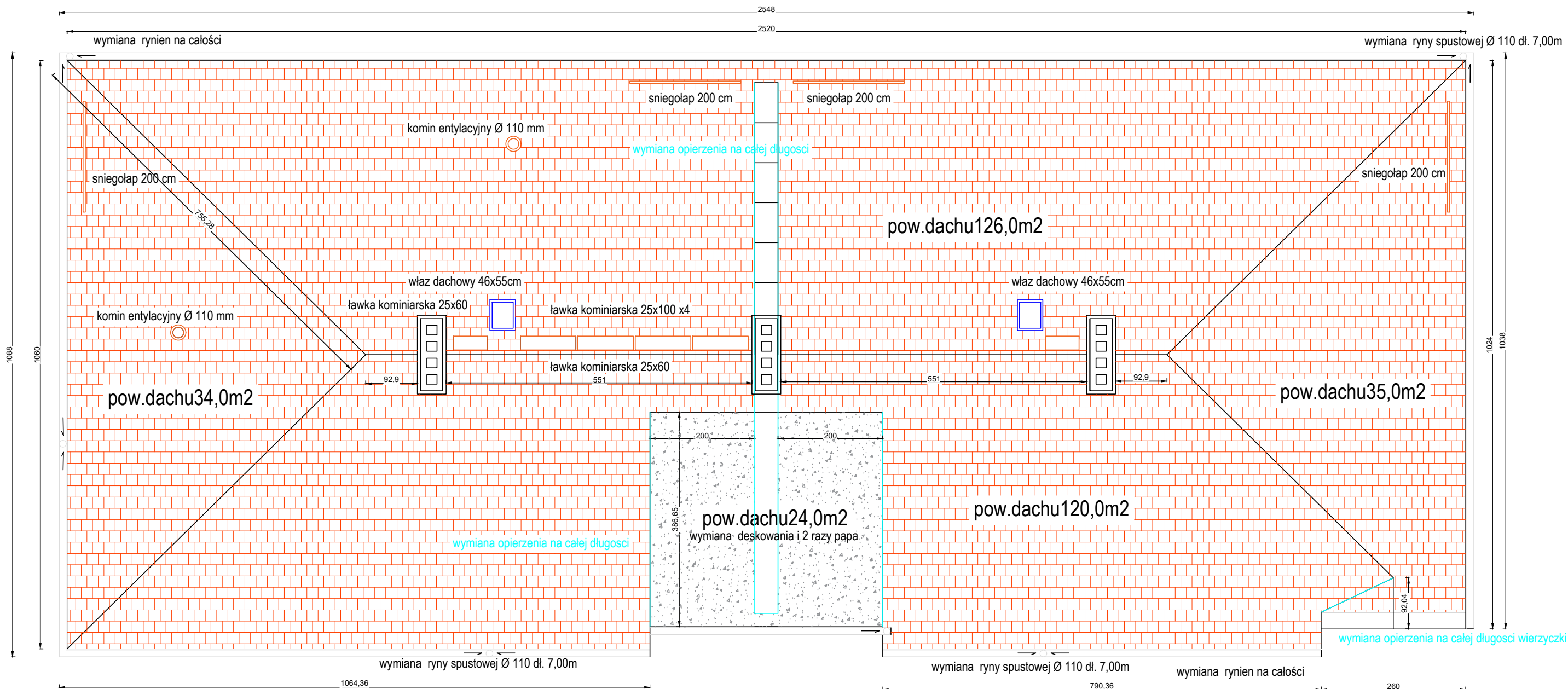
WYMIA DACHÓWEK NA MURKU OGNIOWYM WG WZORU NA BUDYNKU OBOK

WSZELKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY

NAZWA PROJEKTU		PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO REMONTU WIEŻBY DACHOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL.PORTOWEJ 41 W K.-KOŻŁU			
NAZWA INWESTORA		MZBK w K.-Koźlu 47-220 Kędzierzyn-koźle ul.Grunwaldzka 6			
LOKALIZACJA 47-220 K.-Koźle ; ul.Portowa 41 dzi.nr. 2646/3 ; obreb :Kłodnica					
FAZA ZADANIA		SKALA	BRANŻA	ARCHITEKTURA	
Projekt Budowlany		1:75			
TYTUŁ RYSUNKU					
WIDOK DACHU Z POŁUDNIA					
NR RYSUNKU	A4	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Majewski	Architektura		20.08.2024 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mariusz Rachuba	Architektura	1291/94	20.08.2024 r.	



NAZWA PROJEKTU	PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO REMONTU WIEŻBY DACHOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. PORTOWEJ 41 W K.-KOŻŁU			
NAZWA INWESTORA	MZBK w K.-Koźlu 47-220 Kędzierzyn-koźle ul.Grunwaldzka 6			
LOKALIZACJA	47-220 K.-Koźle ; ul.Portowa 41 dzi.nr. 2646/3 ; obreb :Kłodnica			
FAZA ZADANIA	SKALA	1:75	BRANŻA	ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU	WIDOK DACHU OD WSCHODU			
NR RYSUNKU	A3	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	DATA
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Majewski	Architektura		20.08.2024 r.
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mariusz Rachuba	Architektura	1291/94	20.08.2024 r.

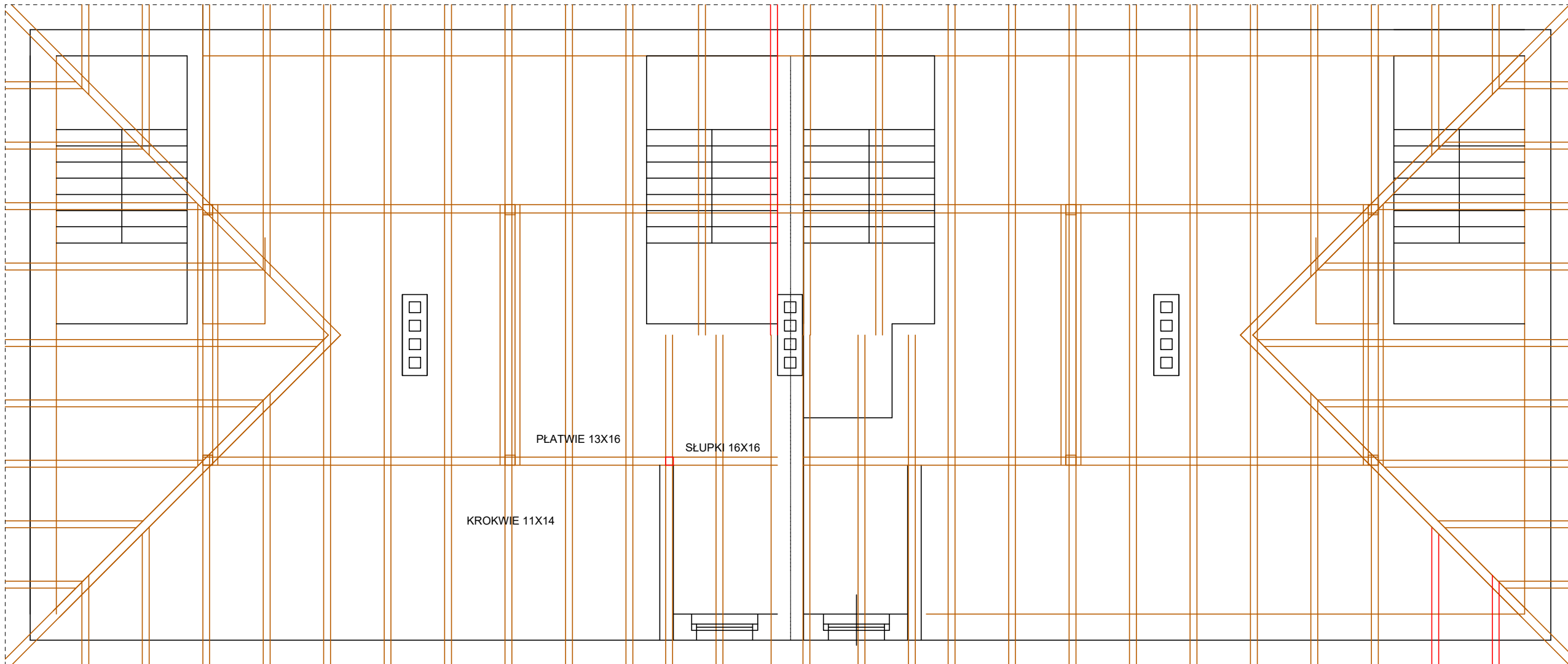


UWAGA:
CAŁA DACHÓWKA DO WYMIANY (łąty i kontrłaty do weryfikacji)
OBRÓBKİ BLACHARSKIE KOMINÓW MURÓW OGNIOWYCH I DASZKÓW DO WYMIANY

ZASTOSOWAĆ DACHÓWKĘ CERAMICZNĄ KARPIÓWKĘ W KOLORZE
CEGLASTYM OK. 320,0m2 UKŁADANĄ W KORONKĘ JAK W STANIE ISTNIEJĄCYM
ZAMONTOWAĆ 2 SZTUKI OKIEN KOMINIARSKICH min 46x55cm
OKNA MONTOWAĆ W PRZSTRZENI MIĘDZY KROKWIAMI
ZAMONTOWAĆ ŁAWKI KOMINIARSKIE 6 SZTUKI W KOLORZE CEGLASTYM
ZAMONTOWAĆ ŚNIEGOŁAPACZE 4 SZTUKI W KOLORZE CEGLASTYM
PRZY REMONCIE POKRYCIA DACHU ZASTOSOWAĆ FOLIE
PAROPRZESZCZALNĄ POD DACHÓWKĘ

WSZELKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY

NAZWA PROJEKTU	PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO REMONTU WIEŻBY DACHOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. PORTOWEJ 41 W K.-KOŻŁU			
NAZWA INWESTORA	MZBK w K.-Koźlu 47-220 Kędzierzyn-koźle ul.Grunwaldzka 6			
LOKALIZACJA	47-220 K.-Koźle ; ul.Portowa 41 dzi.nr. 2646/3 ; obrob :Kłodnica			
FAZA ZADANIA	Projekt Budowlany	SKALA	1:75	BRANŻA
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU			
NR RYSUNKU	A2	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	DATA
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Majewski	Architektura		20.08.2024 r.
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mariusz Rachuba	Architektura	1291/94	20.08.2024 r.



UWAGA:
WIEŻBA DACHOWA W DOBRYM STANIE
ZAKŁADAMY OK 20 % ZMURSZAŁYCH KROKWI OCENA PO ZDJĘCIU DACHÓWEK
OK. 10 szt krokwi 11x14 cm dł. 620 cm
NIE WIDOCZNE ZBUDOWNE SUPREMĄ NAD KLATKAMI
ELEMENTY NA CZERWONO DO WYMIANY

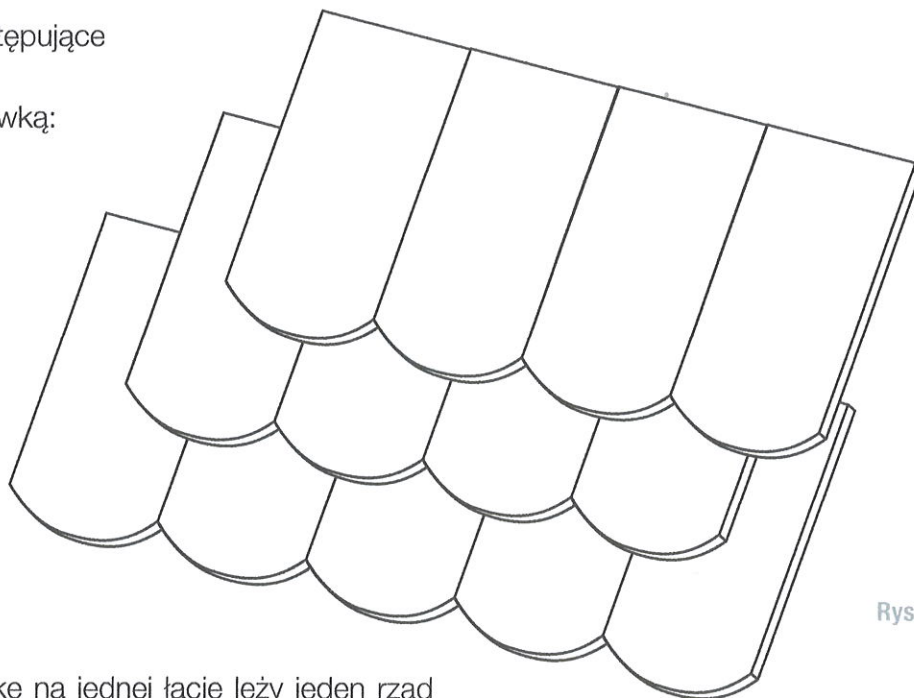
WSZELKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY

NAZWA PROJEKTU	PROJEKT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO REMONTU WIEŻBY DACHOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. PORTOWEJ 41 W K.-KOŻŁU			
NAZWA INWESTORA	MZBK w K.-Koźlu 47-220 Kędzierzyn-koźle ul.Grunwaldzka 6			
LOKALIZACJA	47-220 K.-Koźle ; ul.Portowa 41 dzi.nr. 2646/3 ; obreb :Kłodnica			
FAZA ZADANIA	SKALA	1:75	BRANŻA	ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ			
NR RYSUNKU	A5	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	DATA
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Majewski	Architektura		20.08.2024 r.
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mariusz Rachuba	Architektura	1291/94	20.08.2024 r.

Dachówka karpiówka**4.2. Sposoby krycia**

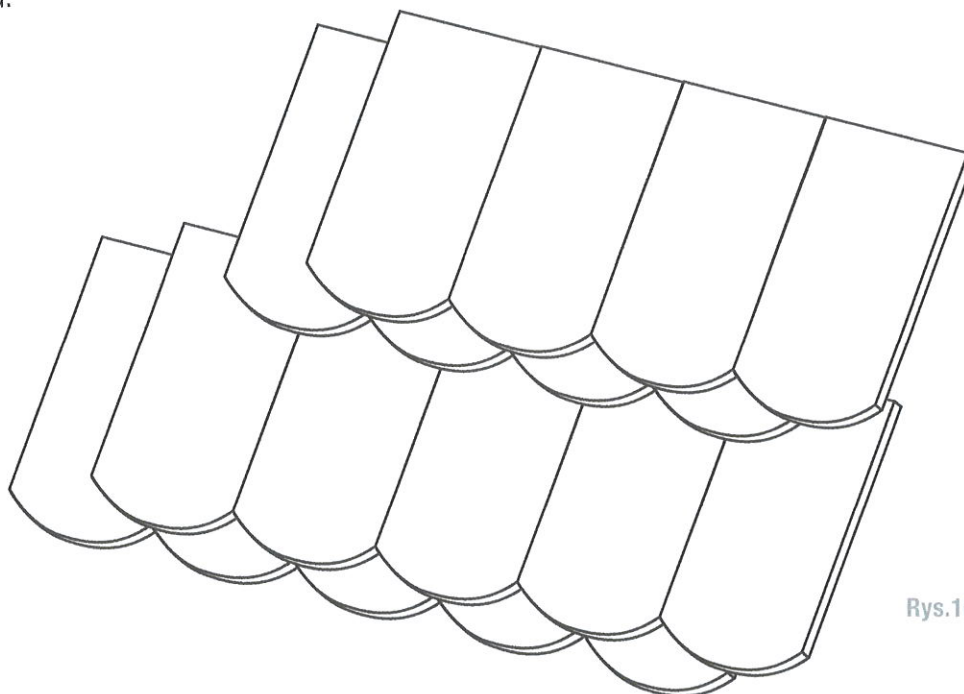
Rozróżnia się następujące rodzaje krycia dachówką Karpiówką:

- w łuskę
- w koronkę



Rys.15. | Krycie w łuskę

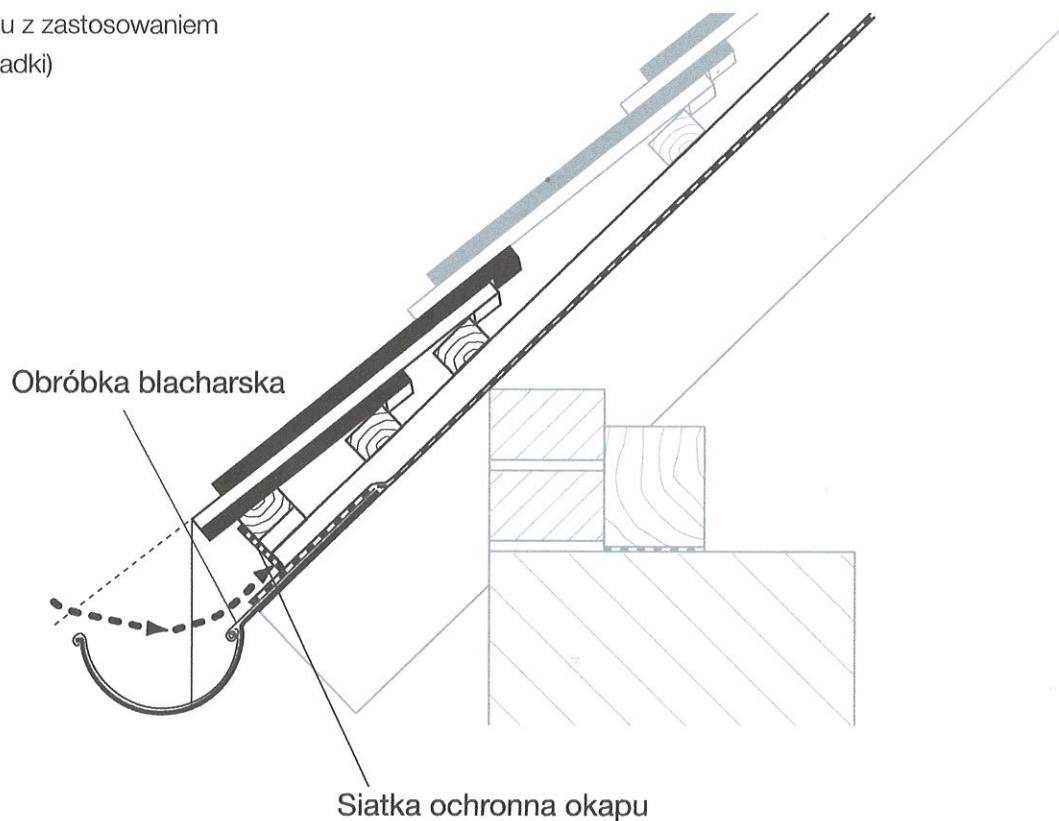
Przy kryciu w łuskę na jednej łacie leży jeden rząd dachówek. Rzędy dachówek przekrywają się w ten sposób, że trzeci rząd krycia przekrywa jeszcze pierwszy rząd.



Rys.16. | Krycie w koronkę

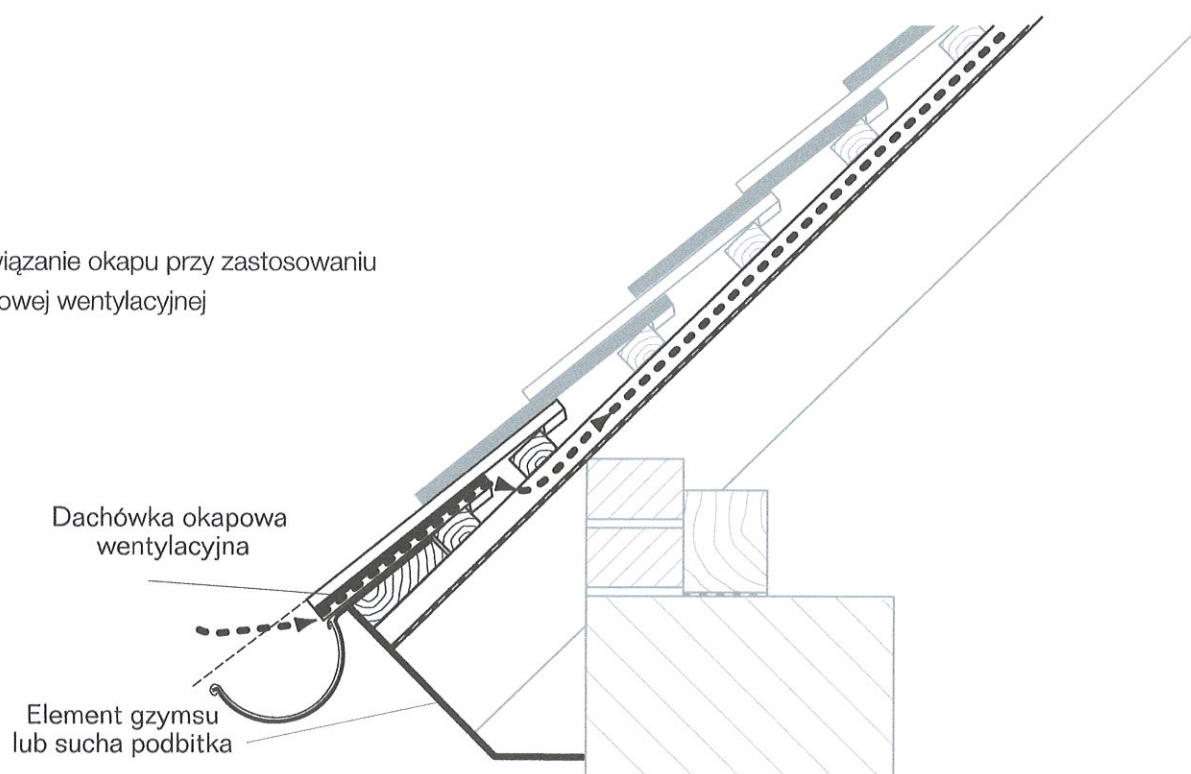
Krycie w koronkę charakteryzuje się tym, że na jednej łacie leżą dwa rzędy dachówek: warstwa spodnia i kryjąca. Także tutaj trzeci rząd dachówek przekrywa jeszcze pierwszy rząd. Przy sposobie krycia w koronkę, ze względów wizualnych, szczególnie zaleca się stosowania Karpiówek o wykończeniu segmentowym, żłobkowym długim i żłobkowym krótkim.

Rys. 32. | Rozwiązanie okapu z zastosowaniem obróbki blacharskiej (tzw. roladki) oraz siatki ochronnej

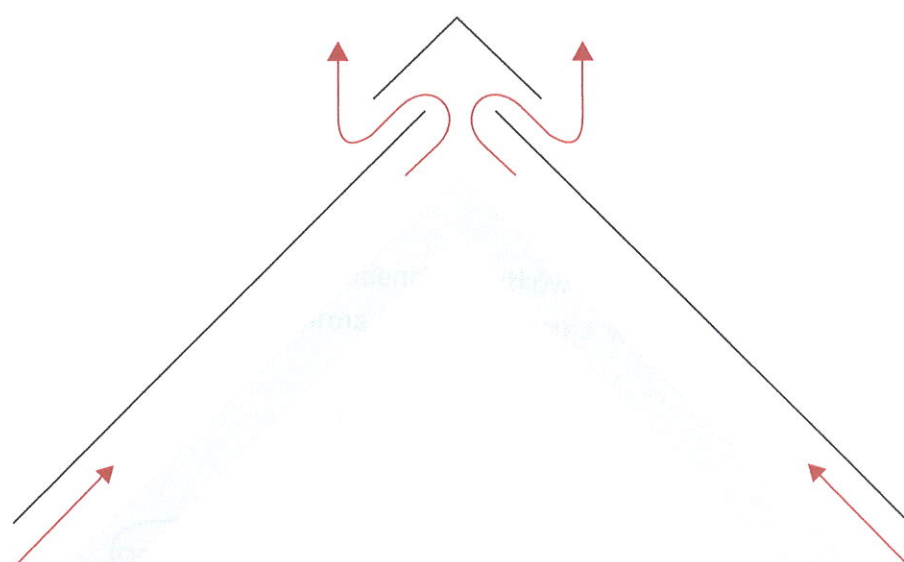
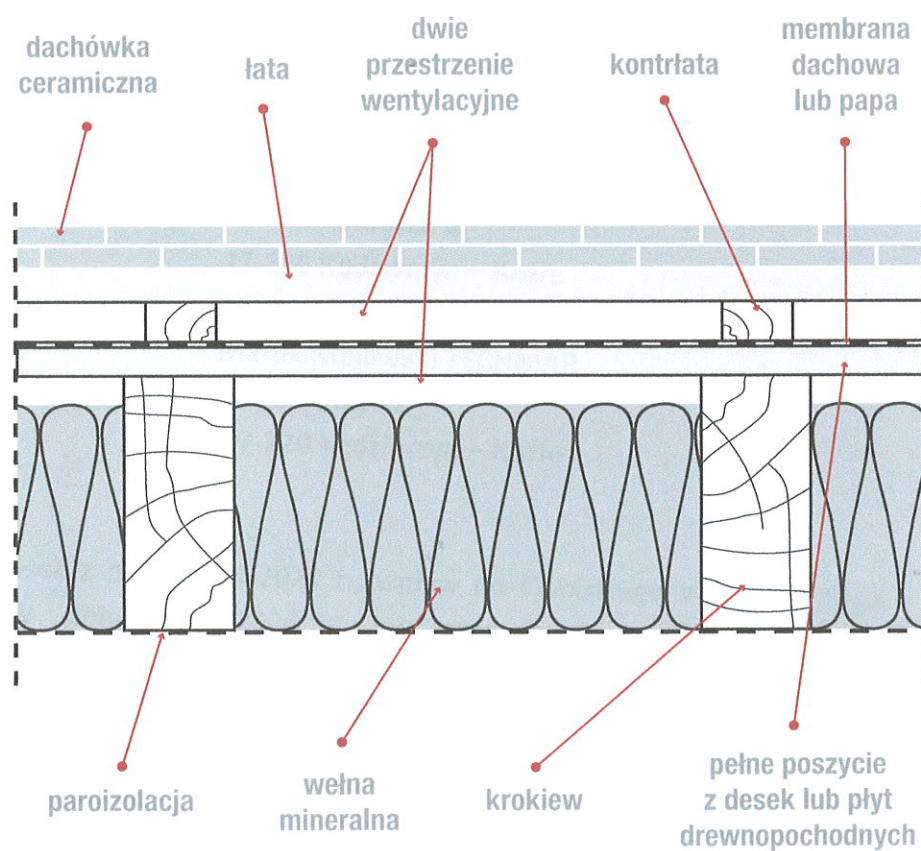


Możliwe jest również zastosowanie specjalnych dodatków ceramicznych – dachówek wentylacyjnych. Przy kryciu w łuskę na desce okapowej kładziemy jako pierwszy rząd tzw. dachówki okapowe wentylacyjne.

Rys. 33. | Rozwiązanie okapu przy zastosowaniu dachówki okapowej wentylacyjnej



Rys. 3b. | Przekrój przez dach poddasza użytkowego z dwoma przestrzeniami wentylacyjnymi



Rys. 4a. | Schemat dachu poddasza użytkowego z jedną przestrzenią wentylacyjną



Opolski
Wojewódzki
Konserwator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

ZN.5183.326.2024.NŁ

Opole, dnia 25.07.2024 r.

**Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie - Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn – Koźle
na ręce pełnomocnika:
Marek Majewski TECHMAR
ul. Portowa 11
47-220 Kędzierzyn – Koźle**

Odpowiadając na wniosek z dnia 10.07.2024 r., wpływ do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 16.07.2024 r., w sprawie inwestycji polegającej na remoncie dachu budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Kędzierzynie - Koźlu przy ul. Portowej 41, na działce nr ew. 2646/3, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) przedstawiam następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Z uwagi na zły stan techniczny dachu przedmiotowego budynku zaleca się przeprowadzenie jego remontu.
2. Dopuszcza się wykonanie remontu więźby dachowej z jej całkowitą lub częściową wymianą, przemurowania kominów, wymiany pokrycia dachowego oraz wykonania instalacji odgromowej.
3. Do wykonania nowego pokrycia dachowego należy użyć ceramiczną dachówkę karpiówkę w kolorze ceglastym, układaną w koronkę -jak w stanie istniejącym.
4. Geometria dachu w tym długość i szerokość okapów, forma kominów - bez zmian względem stanu istniejącego.

Objęty wnioskiem budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Kędzierzyn - Koźle. Z uwagi na powyższe, ochronie podlega jego forma architektoniczna w tym geometria i sposób wykonania pokrycia dachowego.

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Zbigniew Bomersbach