



Lisków, dnia 21.03.2024 r

Gmina Lisków

ul. ks. W. Blizińskiego 56
62-850 Lisków

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na zadanie **„Przebudowa i wyposażenie obiektu Stacji Uzdatniania Wody w Strzałkowie realizowana w formule "zaprojektuj i wybuduj" – znak sprawy ROI.271.3.2024**

Zamawiający, **Gmina Lisków**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

- dot. ROI.271.3.2024 - Przebudowa i wyposażenie obiektu Stacji Uzdatniania Wody w Strzałkowie realizowana w formule "zaprojektuj i wybuduj" Dzień Dobry, W związku z chęcią przystąpienia do w/w przetargu zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Prosimy o potwierdzenie, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje robót związanych z zagospodarowaniem terenu (dojścia, dojazdu, utwardzenia, ogrodzenia).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Nie występują prace związane z zagospodarowaniem terenu.

Pytanie 2

2. Z racji, że jest to przebudowa wymagająca pozwolenia na budowę to budynek będzie musiał spełniać wymogi związane z izolacją przegród budowlanych oraz charakterystyki energetycznej. Dlatego prosimy o informację: - Jaki jest współczynnik przenikania ciepła istniejących ścian oraz dachu? Jeśli przegrody nie spełniają obowiązujących przepisów w zakresie termoizolacyjności, to należy zaktualizować zamówienie o ten zakres. - W jaki sposób ma zostać zapewniony wymagany współczynnik EP? Przy założonym przez Zamawiającego ogrzewaniu elektrycznym jest to niemożliwe do spełnienia, jedynym rozwiązaniem wydaje się być zastosowanie fotowoltaiki, natomiast nie ma tego wskazanego w zakresie zamówienia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Przedmiotowy budynek nie jest budynkiem przewidzianym na stały pobyt ludzi. Planowane ogrzewanie elektrycznie traktowane jako doraźne celem ewentualnego zapieczęcia i podtrzymania procesów technologicznych związanych z uzdatnianiem i dystrybucją wody w przypadku wystąpienia ekstremalnych warunków pogodowych.

Pytanie 3 :

dot. ROI.271.3.2024 - Przebudowa i wyposażenie obiektu Stacji Uzdatniania Wody w Strzałkowie realizowana w formule "zaprojektuj i wybuduj" Dzień Dobry, W związku z chęcią przystąpienia do w/w przetargu zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

1. W związku z koniecznością wykonania niezbędnych prac projektowych zakończonych uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonania prac robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie wnosimy o wydłużenie terminu realizacji o dodatkowe minimum 3 miesiące. Wyznaczony przez Zamawiającego 12 miesięczny okres realizacji zakresu przedmiotu zamówienia jest niewystarczający. Wydłużenie terminu realizacji o wnioskowany dodatkowy 3 miesięczny okres realizacji umożliwi Wykonawcy wykonanie pełnego zakresu prac.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie przedłuży terminu na wykonanie zamówienia

Pytanie 4 :

2. Jaki system monitoringu i wizualizacji obiektów funkcjonuje obecnie u Zamawiającego? Prosimy o podanie nazwy i producenta oprogramowania, które należy rozbudować w ramach zadania inwestycyjnego?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego :

Zamawiający nie posiada na dzień dzisiejszy żadnego systemu monitoringu i wizualizacji.

W ramach zadania przewidzieć dostosowanie obiektu do pracy w trybie automatycznym z wykonaniem system wizualizacji i zdalnego nadzoru nad pracą stacji.

Pytanie 5 :

3. Czy Inwestor jest w posiadaniu kodu źródłowego oprogramowania wizualizacyjnego do którego należy wpiąć nową wizualizację, jeśli tak to czy udostępni go wykonawcy w celu umożliwienia wykonania prac?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego :

Zamawiający nie posiada na dzień dzisiejszy żadnego systemu monitoringu i wizualizacji.

Pytanie 6 :

4. W wypadku braku możliwości udostępnienia kodu źródłowego prosimy o podanie nazwy i adresu firmy zajmującej się konserwacją istniejącego oprogramowania wizualizacyjnego.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego :

Zamawiający nie posiada na dzień dzisiejszy żadnego systemu monitoringu i wizualizacji.

Pytanie 7 :

5. W wypadku braku możliwości udostępnienia kodu źródłowego prosimy też o udzielenie informacji czy Inwestor ustalił z firmą zajmującą się konserwacją systemu wizualizacyjnego jednolite dla wszystkich oferentów stawki za rozbudowę systemu?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego :

Zamawiający nie posiada na dzień dzisiejszy żadnego systemu monitoringu i wizualizacji.

Pytanie 8 :

6. Zwracamy uwagę, że umieszczenie w postępowaniu przetargowym zakresu rozbudowy istniejącego systemu monitoringu, w przypadku gdy prace może wykonać tylko jedna firma, będzie prowadzić do rażącego ograniczenia konkurencji, a tym samym jest niezgodne z art. 16

pkt.1 Prawa Zamówień Publicznych i może być podstawą do złożenia przez oferentów odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej. W związku z powyższym wnosimy o: • wyłączenie jego wykonania z zakresu przetargu (wykonawca udostępni niezbędne rejestry, a zamawiający dokona wpięcia w istniejący monitoring we własnym zakresie), lub • udostępnienie kodów źródłowych istniejącego systemu

monitoringu, tak żeby każdy Wykonawca mógł dokonać wpięcia w istniejący monitoring. 7. Ponieważ zapis o konieczności wpięcia systemu monitoringu SUW w istniejący system wizualizacji w sposób bezpośredni prowadzi do rażącego ograniczenia konkurencji wnosimy o dopuszczenie możliwości wykonania równoważnego do zaprojektowanego systemu monitoringu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego :

Zamawiający nie posiada na dzień dzisiejszy żadnego systemu monitoringu i wizualizacji.

Pytanie 9 :

1. Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o przesunięcie terminu składania na dzień 05.04.2024 r. Wykonawca motywuje niniejszy wniosek w szczególności, lecz niewyłącznie zakresem zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj podlegającego analizie i rzetelnej wycenie. Wykonawca składając niniejszy wniosek ma na celu umożliwienie sobie oraz innym oferentom rzetelnego przygotowania ofert przetargowych, z uwzględnieniem czasu koniecznego na pozyskanie niezbędnych ofert oraz wycen. Za koniecznością podjęcia przez Wykonawcę działań objętych niniejszym wnioskiem przemawia zasada zachowania uczciwej konkurencji zarówno po stronie wykonawców, jak i Zamawiającego oraz niewątpliwa wola Zamawiającego uzyskania w ramach niniejszej procedury przetargowej wiarygodnej, profesjonalnie i wnikliwie przygotowanej oferty dla zadania inwestycyjnego o kluczowym znaczeniu infrastrukturalnym. Wykonawca nadmienia również, iż naruszenie jednej z podstawowych zasad PZP, jaką jest zasada uczciwej konkurencji wiązać się może z odpowiedzialnością wynikającą z przepisu art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych. Wykonawca podkreśla również, iż Zamawiający winien być zainteresowany pozyskaniem jak największej ilości ofert przetargowych, tak aby mógł wyłonić Wykonawcę faktycznie i w sposób pełny realizującego jego oczekiwania zarówno co do warunków podmiotowych, jaki i co do oferty sensu stricto oraz takiego, który kompleksowo zapoznał się z warunkami opisanymi w Przedmiocie Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego, niezbędnymi dla rozwiania wszelkich wątpliwości, w szczególności w kontekście zasady, iż wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać na korzyść Wykonawcy

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego :

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

Pytanie 10 :

dot. ROI.271.3.2024 - Przebudowa i wyposażenie obiektu Stacji Uzdatniania Wody w Strzałkowie realizowana w formule "zaprojektuj i wybuduj" Dzień Dobry, W związku z chęcią przystąpienia do w/w przetargu zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Wnosimy o zmianę zapisu w projekcie umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1) na

proponowane: 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 14 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę;

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego :

Zamawiający nie zmienia treści zapisu w § ust. 1 projektu umowy.

Zamawiający
Wójt Gminy Lisków

/-/ Maria Krawiec