

Starcza 15.07.2022r.

Gmina Starcza
ul. Gminna 4
42-261 Starcza

FNR.271.1.7.2022

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na "Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 1 800 000,00 zł" – znak sprawy FNR.271.1.7.2022.

Zamawiający, **Gmina Starcza**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytania:

1. Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:
 - a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);
 - b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
 - c) umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
 - d) inne wieloletnie zobowiązania, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.
2. Prosimy o informację na temat umów kredytowych (w tym kredyty, pożyczki,

- obligacje itp.) zawartych przez Zamawiającego po 31.12.2020 r. z podaniem: daty umowy, kwoty finansowania, przeznaczenia środków, daty zapadalności, aktualnego zaangażowania.
3. Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.
 4. Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).
 5. Czy Zamawiający wprowadził zmianę budżetu lub wieloletniej prognozy finansowej (tj. głównie wskutek COVID-19) spowodowaną:
 - 1) zmniejszeniem dochodów o co najmniej 30 % lub
 - 2) zwiększeniem wydatków (w zakresie niepokrytym pomocą publiczną) o co najmniej 30%
 - w stosunku do pierwszej uchwalonej uchwały budżetowej na obecny rok budżetowy?
 6. Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż zmienna stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR 1M osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR 1M równa zero.
 7. Prosimy o wskazanie, które zobowiązania (kwota, bank) pokryte zostaną z przedmiotowego kredytu.
 8. W związku z zapisami poz. 4.1. SWZ, iż „ oprocentowanie kredytu będzie stałe liczone jako średnia arytmetyczna notowań stawki WIBOR 1 M , powiększona o marżę bankową ” prosimy o wskazanie na podstawie notowań z jakiego okresu liczona będzie średnia arytmetyczna stawki WIBOR 1 M do umowy kredytu? Obliczone wg tej formuły oprocentowanie będzie obowiązywało od dnia podpisania umowy kredytu do dnia 30.06.2028r. lub do dnia zmiany oprocentowania na zmienne.
 9. W związku z zapisami poz. 4.1. SWZ, iż „ Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy możliwość zmiany stopy procentowej dla przedmiotowego kredytu ze stałej na zmienną”, prosimy o wskazanie jak będzie liczone zmienne oprocentowanie .
 10. Prosimy o określenie terminu realizacji zamówienia, ponieważ pojawiają się dwie daty :
 - w ogłoszeniu poz. 4.2.10.) do 2028-06-28
 - w SWZ poz. 6.1 : data zakończenia 30.06.2028r.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

- Ad. 1. Zamawiający posiada tylko zobowiązania wieloletnie wynikające z zaciągniętych kredytów długoterminowych.
- Ad. 2. Zamawiający po dniu 31.12.2020r. nie zawierał umów kredytowych.
- Ad. 3. Przeciwnie Zamawiającemu nie toczy się aktualnie żadne postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.
- Ad. 4. Zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).
- Ad. 5. Zamawiający wprowadził zmianę budżetu w stosunku do pierwszej uchwały budżetowej na obecny rok, która przedstawia się następująco:
- zwiększenie dochodów o 8,88%, tj. z kwoty 18 580 000,00 zł do kwoty 20 220 900,00 zł,
 - zwiększenie wydatków o 14,54%, tj. z kwoty 19 520 000,00 zł do kwoty 22 325 886,00 zł.
- Ad. 6. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie przedmiotowego zapisu do umowy kredytowej.
- Ad. 7. Kwota 610 000,00 zostanie przeznaczona na spłatę kredytu w Banku Spółdzielczym w Tarnowskich Górach. Pozostała kwota kredytu w wysokości 1 190 000,00 zł zostanie przeznaczona na realizację zadań:
- "Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Klepaczka, Łysiec i Własna" - 690 000,00 zł,
 - "Budowa drogi gminnej Nr 706001S ulicy Sportowej w miejscowości Starcza" - 690 000,00 zł.
- Ad. 8. i Ad. 9. Oprocentowanie stałe będzie liczone jako średnia arytmetyczna notowań stawki WIBOR 1M z miesiąca czerwca 2022r., powiększone o marżę banku i będzie stałe w całym okresie kredytowania. Oprocentowanie stałe zostanie zmienione na oprocentowanie zmienne wówczas, gdy sytuacja finansowa w kraju ustabilizuje się i obniżą się wartości stawek WIBOR w stosunku do stawki WIBOR zapisanej w umowie kredytu. Zamawiający wystąpi wówczas z wnioskiem o ustalenie nowej stopy procentowej liczonej jako średnia miesięczna stawka WIBOR 1M z miesiąca poprzedzającego miesiąc spłaty odsetek plus marża stała banku ustalona do całego pozostającego okresu kredytowania.
- Ad. 10. Prawidłowa data zakończenia, to 30.06.2028r.