

METRYKA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT:

działka nr 165

Obręb:

320701_4.0022 Woliński Park Narodowy

Gmina:

320701_4 Międzyzdroje - obszar wiejski

Powiat:

320701 Kamień Pomorski

Województwo:

32 Zachodniopomorskie

SKALA: 1:500

Układ współrzędnych: państwowy 2000/15

Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Kierownik roboty: Edward Paluch upr. Nr: 5615

Mapę dla celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500

2. Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

a) Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnowę - bez litery

b) Pomiaru wykrywaczem przewodów - z literą A

c) Digitalizacji i wektoryzacji rastra mapy - z literą D

d) Pomiarów fotogrametrycznych - z literą F

e) Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane mapy projektowe z literą M

f) W oparciu o dane branżowe - z literą B

g) Inne (np.wskazanie przebiegu przez wykonawcę) - z literą I

h) Dokumentacja z narady koordynacyjnej - z literą K

i) Pozwolenie na budowę - z literą P

j) Zgłoszenie budowy - z literą Z

k) Dokumentacja z wytyczenia obiektu - z literą T

3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody.

4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic).

5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Na mapie do celów projektowych wskazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej:

w, k, e - GiK.6630.56.2022.ds

Informacje dodatkowe:

- zakres pomiaru

1. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015 r. (Dz.U. 2015r. poz.2028).

2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. MSWiA z dnia 18.10.2020 r. (Dz.U. 2022 nr poz. 1670).

3. Opracowanie nie dotyczy §31 ust.5 rozp. MSWiA z dnia 18.10.2020 r. (Dz.U. poz. 1670)

4. Nie ustalano służebności gruntowej określonej § 26 ust.3rozp MSWiA z dnia 18.10.2020r. (Dz.U. 2022 nr poz. 1670)

5. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.

6. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

WYKONAWCA:

GEO-FINGER

Andrzej Paluch

70-737 Szczecin ul. Mielecka 20

NIP 955 199 18 30

tel. kom.: 603 334 615

e-mail: geofinger@gmail.com

Wykonano metodą wektorową.

Nazwa pliku: GiK.6640.1223.2024.i_mdcp

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

ID: GiK.6640.1223.2024.i

Zgłoszonej Starostwie w Kamieniu Pomorskim

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak

podlegające ochronie na podst.art.15, art.48, ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Aktualność mapy:

1. Wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów w dniu 25.06.2024 r.

2. Baza GESUT według danych WGKiK w dniu 24.06.2024 r.

3. Zgodność mapy w treści ewidencyjnej z operatem technicznym ID lub

4. Baza EGiB według danych WGKiK w dniu 24.06.2024 r.

Rejestracja:

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany GiK.6640.1223.2024.i. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Protokół pozytywnej weryfikacji nr 1 z dn. 02.07.2024 r.

Kierownik roboty: Edward Paluch upr. Nr: 5615

Wykonawca prac geodezyjnych: Geo-Finger Andrzej Paluch

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Kamieński

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

mgr inż. Andrzej Paluch

BILANS TERENU

	POW. [m2]	SUMA	PROCENT WZGLĘDEM TERENU BILANSOWANEGO
ZIELEŃ ISTNIEJĄCA 100%	200,26	237,40m ²	30,49%
ZIELEŃ PROJEKTOWANA 100%	37,14		
TEREN UTWARDZONY-ISTNIEJĄCY	518,14	524,83m ²	67,40%
TEREN UTWARDZONY-PROJEKTOWANY	6,69		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	16,15	16,15m ²	2,07%
POW. TERENU ELEMENTARNEGO 12U-h - BILANSOWANY FRAGMENT DZIAŁKI NR 165	778,70m ²		

LEGENDA

- projektowane wejścia do budynku
- projektowany obiekt o 1 kondygnacji nadziemnej
- zieleni istniejąca 100%
- projektowany teren utwardzony 100%
- istniejący teren utwardzony 100%
- istniejący teren utwardzony przeznaczony do rozbiórki - projektowany teren zielony 100%
- teren elementarny 12U-h (Uchwała nr XL/406/06 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21 kwietnia 2006r.)
- GRANICA OPRAWOWANIA

UWAGI !

- PROJEKTU BUDOWLANY (PB) SŁUŻY DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ, BUDOWA POWINNA BYĆ PROWADZONA NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO (PW).
- DOKUMENTACJE ARCHYTEKTONICZNA NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POŚTAŻYMI DOKUMENTAMI WIELOBRANŻOWEGO PROJEKTU.
- WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO SPRAWOZDANIA I DOMIERZENIA WSZYSTKICH WYMIARÓW W NATURZE NA PLACU BUDOWY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH ORAZ PO USTALENIU DOSTAWCY I TYPU URZĄDZEŃ PRZEWIDZIANYCH DO MONTAŻU W OBIEKCIE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.
- FUNDAMENTY, PODCIĄGI, NADPROŻA, SŁUPY I WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTR. WYKONYWAC WG BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ.
- W POMIĘSZCZENIACH WILGOTNYCH ORAZ NA KLATKACH SCHODOWYCH ZASTOSOWAĆ NA ŚCIANACH I SUFITACH TYNKI CEMENTOWO-WAPNENE gr. 1,5cm.
- PRZEJŚCIA INSTALACYJNE W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH, PONIŻEJ POZ. TERENU WYKONAĆ JAKO SZCZELNE, PRZEJŚCIA INSTACYJNE PRZEZ PRZEGRODY ODDZIELENIA POZAROWEGO NALEŻY ZABEZPIECZYĆ DO KLASY OPORNOŚCIOWEJ DANEJ PRZEGRODY.
- PRZED ZAKOŃCZENIEM STOLARKI I ŚLUSARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW NA BUDOWIE.
- OKNA I DRZWI NALEŻY WYPOSAŻYĆ W NAWIEWNIKI ZGODNE Z NORMĄ: PN-83B-0340.
- WENTYLACJA W BUDYNKACH MIESZKALNYCH ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WYMAGANIA.
- OBROBKI BLACHARSKIE WYKONAĆ Z BLACHY TYTANOWO - CYNKOWEJ MIN 0,5mm.
- ELEMENTY DREWNIANE - IMPREGNOWANE CIŚNIENIOWO WG WSKAZAŃ PRODUCENTA.
- ZABEZPIECZONE PRZED DZIAŁANIEM WARUNKÓW POGODOWYCH WILGOCI, GRZYBÓW, PLEŚNI, ROZWOJEM KROORGANIZMÓW I ZASINIENIEM, ORAZ ZABEZPIECZONE DO GRANIC NRO.
- ELEMENTY STALOWE OCYNKOWANE.
- GÓRNA KRAWĘDZ OTWORÓW WENTYLACYJNYCH NA WYS 15 CM POD STROPEM, OTWORY ZABEZPIECZONE KRATKĄ WENTYLACYJNĄ.
- BALUSTRADY NA WYS. MIN. 110cm OD POZIOMU WYKONCZONEJ POSADZKI.
- WYMIARY DRZEW PODANO W ŚWIEŁLE OŚCIEŻNICZY.
- WYMIAROWANIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH ZAWIERA OBLICZONY LUB PRZEWIDZIANY NA MONTAŻ.
- POWIERZCHNIE POMIĘSZCZEŃ PODANO W ŚWIEŁLE NIEWYKONCZONYCH ŚCIAN.
- WSZELKIE ZMIANY W PROJEKcie NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM. W WYPADKU DOKONANIA ZMIAN BEZ WIEDZY PROJEKTANTA, OSOBA DECYDUJĄCA O ZMIANIE PRZEMIŁUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA CAŁĄ INWESTYCJĘ. PROJEKT OBEJTY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH z 4 LUTEGO 1994 R.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW BHP, SZCZEGÓŁOWYCH NORM I WYMAGAŃ TECHNICZNYCH, WARUNKÓW WYKONYWANIA I OBLICZÓW ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ INSTRUKCJI PRODUCENTA, PRZYSZŁY WYKONAWCA POWINIEN DYSPONOWAĆ UMOWĄ NA WYWOZ ODPADÓW. NA CZAS PRAC BUDOWLANYCH NALEŻY WYKONAĆ ODPOWIEDNIE ZABEZPIECZENIA PRZED SPADAJĄCYMI RZECZAMI. WSZYSTKIE HAŁASLIWE PRACE WYKONYWAĆ MOŻNA TYLKO W ODPOWIEDNICH TERMINACH.
- PRACE BUDOWLANE MOGĄ BYĆ WYKONYWANE TYLKO NA OBSZARZE OBEJTYM POZWOLENIEM NA BUDOWĘ, A PO ZAKOŃCZENIU TEREN BUDOWY NALEŻY WYKONCZYĆ DO NALEŻYTEGO STANU I PORZĄDKU.
- W ZALEŻNOŚCI OD JAKOŚCI WYDRUKU KOLORY NA RYSUNKACH MOGĄ SIĘ RÓŻNIC OD RZECZYWISTYCH.

IDS

architektki

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/

COPYRIGHTS RESERVED

Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23.02.95r.)

ul. Targ Rybny 2, 70-535 Szczecin

tel: 91 484 30 56,

fax: 91 886 54 22

www.idsarchitektki.pl

PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANY: ZESPÓŁ PROJEKTOWY IDS Architektki Sp. z o.o. POD KIERUNKIEM mgr inż. arch. Macieja PANEK	
PROJEKTANT:	podpis:
mgr inż. arch. Maciej PANEK upr. proj. nr 22/ZPOIA/2005 specjalność architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY:	podpis:
mgr inż. arch. Krzysztof GLUCH upr. proj. nr 4/ZPOIA/OKK/2016 specjalność architektoniczna	
OPRACOWANIE:	podpis:
mgr inż. arch. Wojciech BURAGAS specjalność architektoniczna	
OPRACOWANIE:	podpis:
inż. arch. Anna ZABŁOCKA specjalność architektoniczna	

Budowa nowego obiektu usługowo-handlowego
położonego w Międzyzdrojach, dz. nr 165, obr. Woliński
Park Narodowy, gm. Międzyzdroje

adres:

dz. nr 165, obr. Woliński Park Narodowy, gm.
Międzyzdroje

inwestor / użytkownik / adres :

Gmina Międzyzdroje
ul. Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje

rysunek / temat / część :

ZAGOSPODAROWANIE

faza:

proj. nr:

PROJEKT TECHNICZNY

00-509

skala:

miejsce i data:

REW.

nr rys.:

1:500

Szczecin, Lipiec 2024

ZT1