



- UWAGI**
- 1) PROJEKT BUDOWLANY (PB) SŁUŻY DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ, BUDOWA POWINNA BYĆ PROWADZONA NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO (PW).
 - 2) DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POŚTAŁYM DOKUMENTAMI WIELOBRANŻOWEGO PROJEKTU.
 - 3) WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO SPRAWDZENIA I DOMIERZENIA WSZYSTKICH WYMIARÓW W NATURZE NA PLACU BUDOWY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH ORAZ PO USTALENIU DOSTAWCY I TYPU URZĄDZEŃ PRZEWIDZIANYCH DO MONTAŻU W OBIEKcie. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.
 - 4) FUNDAMENTY, PODCIĄGI, NADPROŻA, SŁUPY I WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WYKONYWAĆ W OBRĘBIE KONSTRUKCYJNEJ.
 - 5) W POMIESZCZENIACH WILGOTNYCH ORAZ NA KLATKACH SCHODOWYCH ZASTOSOWAĆ NA ŚCIANACH I SUFITACH TYNKI CEMENTOWO-WAPIENNE gr. 1,5cm.
 - 6) PRZEJŚCIA INSTALACYJNE W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH PONIŻEJ POZI. TERENU WYKONAĆ JAKO SZCZELNE; PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PRZECZ PRZEGRODY ODDZIELENIA POŻAROWEGO NALEŻY ZABEZPIECZYĆ DO KLASY OPORNOŚCIOWEJ DANEJ PRZEGRODY.
 - 7) PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI I ŚLUSARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW NA BUDOWIE.
 - 8) OKNA I DRZWI NALEŻY WYPOSAŻYĆ W NAWIEWNIKI ZGODNE Z NORMĄ: PN-83/B-03430, WENTYLACJĄ W BUDYNKACH MIESZKAŁNYCH ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ. WYMAGANIA.
 - 9) OBRÓBKĘ BLACHARSKIE WYKONAĆ Z BLACHY TYTANOWO - CYNKOWEJ MIN 5MM.
 - 10) ELEMENTY DREWNIANE - IMPREGNOWANE CIŚNIENIOWO WG WSKAZAŃ PRODUCENTA, ZABEZPIECZONE PRZED DZIAŁANIEM WARUNKÓW POGODOWYCH, WILGOCI, GRZYBÓW, PLEŚNI, ROZWOJEM KROKROKÓW I ZASINIECIEM, ORAZ ZABEZPIECZONE DO GRANIC NRO.
 - 11) GÓRNA KRAWĘDZ OTWORÓW WENTYLACYJNYCH NA WYS. 15 CM POD STROPEM, OTWORY ZABEZPIECZONE KRATKĄ WENTYLACYJNĄ.
 - 12) BALUSTRADY NA WYS. MIN. 110cm OD POZIOMU WYKOŃCZONEJ POSADZKI.
 - 13) WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIEtle OSZCZĘDNY.
 - 14) WYMIAROWANIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH ZAWIERA OBUSTRONNY LUZ PRZEWIDZIANY NA MONTAŻ.
 - 15) POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ PODANO W ŚWIEtle NIEWYKOŃCZONYCH ŚCIAN.
 - 16) WSKAZANIE ZMIANY W PROJEKCIE NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM. W WYPADKU DOKONYWANIA ZMIAN BEZ WIEDZY PROJEKTANTA, OSOBA DECYDUJĄCA O ZMIANIE PRZEJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA CAŁĄ INWESTYCJĘ.
 - 17) PROJEKT OBIĘTY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH z 4 LUTEGO 1994 R.
 - 18) WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW BHP, SZCZEGÓŁOWYCH NORM I WYMAGAŃ TECHNICZNYCH, WARUNKÓW WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ INSTRUKCJĄ PRODUCENTA. PRZYSŁY WYKONAWCA POWINIEN DYSPOŃKOWAĆ UMOWĄ NA WYWOZ ODPADÓW. NA CZAS PRAC BUDOWLANYCH NALEŻY WYKONAĆ ODPowiedNE ZABEZPIECZENIA PRZECZ SPADAJĄCYMI RZECZAMI. WSZYSTKIE HAŁASLIWE PRACE WYKONYWAĆ MOŻNA TYLKO W ODPowiedNICH TERMINACH.
 - 19) PRACE BUDOWLANE MOGĄ BYĆ WYKONYWANE TYLKO NA OBSZARZE OBIĘTYM POZWOLENIEM NA BUDOWĘ, A PO ZAKOŃCZENIU TEREN BUDOWY NALEŻY DOPROWADZIĆ DO NALEŻYTEGO STANU I PORZĄDKU.
 - 20) W ZALEŻNOŚCI OD JAKOŚCI WYDRUKU KOLORY NA RYSUNKACH MOGĄ SIĘ RÓŻNIĆ OD RZECZYWISTYCH.

IDS

architektki

ul.Targ Rybny 2, 70-535 Szczecin

tel: 91 484 30 56,

fax: 91 886 54 22

www.idsarchitekci.pl

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE/
COPYRIGHTS RESERVED

Przedmiotowy projekt architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 02.99r)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY: ZESPÓŁ PROJEKTOWY IDS Architektki Sp. z o.o. POD KIERUNKIEM mgr inż. arch. Macieja PANEK	
PROJEKTANT:	podpis:
mgr inż. arch. Maciej PANEK upr. proj. nr 22/ZPOIA/2005 specjalność architektoniczna	
SPRAWDZAJĄCY:	podpis:
mgr inż. arch. Krzysztof GŁUCH upr. proj. nr 4/ZPOIA/OKK/2016 specjalność architektoniczna	
OPRACOWANIE:	podpis:
mgr inż. arch. Wojciech BURAGAS specjalność architektoniczna	
OPRACOWANIE:	podpis:
inż. arch. Anna ZABŁOCKA specjalność architektoniczna	

Budowa nowego obiektu usługowo-handlowego
położonego w Międzyzdrojach, dz. nr 165, obr. Woliński
Park Narodowy, gm. Międzyzdroje

adres:

dz. nr 165, obr. Woliński Park Narodowy, gm.
Międzyzdroje

inwestor / użytkownik / adres :

Gmina Międzyzdroje
ul. Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje

rysunek / temat / część :

ZAGOSPODAROWANIE

BILANS TERENU			
	POW. [m2]	SUMA	PROCENT WZGLĘDEM TERENU BILANSOWANEGO
ZIELEŃ ISTNIEJĄCA 100%	200,26	237,40m ²	30,49%
ZIELEŃ PROJEKTOWANA 100%	37,14		
TEREN UTWARDZONY-ISTNIEJĄCY	518,14	524,83m ²	67,40%
TEREN UTWARDZONY-PROJEKTOWANY	6,69		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	16,15	16,15m ²	2,07%
POW. TERENU ELEMENTARNEGO 12U-h - BILANSOWANY FRAGMENT DZIAŁKI NR 165	778,70m ²		

LEGENDA

- projektowane wejścia do budynku
- projektowany obiekt o 1 kondygnacji nadziemnej
- zielen istniejąca 100%
- projektowany teren utwardzony 100%
- istniejący teren utwardzony 100%
- istniejący teren utwardzony przeznaczony do rozbiórki - projektowany teren zielony 100%
- teren elementarny 12U-h (Uchwała nr XL/406/06 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21 kwietnia 2006r.)
- GRANICA OPRACOWANIA

faza:	proj. nr:		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	00-495		
skala:	miejsce i data:	REW.	nr rys.:
1:500	Szczecin, Czerwiec 2024		ZT1