



GMINA
Wisznia Mała

Gmina Wisznia Mała
55-114 Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00
fax (71) 312-70-68
www.wiszniamała.pl

Wisznia Mała 25.08.2023r.

RI.271.19.23

Wyjaśnienie Treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „**Modernizacja kompleksu sportowego " Moje boisko-Orlik 2012" przy ul. Parkowej w Krzyżanowicach**”

Zadanie realizowane jest w ramach Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje boisko-Orlik 2012”- edycja 2022

Zamawiający informuje, że wpłynęło zapytanie do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie nr 1.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kwotę jaką dysponuje na zadanie udostępni zgodnie z zapisami art. 222 ust. 4.

Pytanie nr 2.

Przedmiar robót podaje

3 KNR 2-23	Wyrównanie warstwy podbudowy z kruszywa o	m ²	
d.1. 0106-03	frakcji 0.075.-4mm o gr.warstwy do 5 cm z zachowaniem		
1 analogia	wyprofilowanej spadkowości płyty boiska.	m ²	1 860,000
	1860		

Proszę o precyzyjne określenie zakresu dla robót w zakresie podbudowy ponieważ wykonawca na tym etapie nie może ich oszacować. Określenie „do 5 cm” jest niefortunne i nieprecyzyjne. Zamawiający nie może przenosić ryzyka nieokreślonych precyzyjnie robót na wykonawcę. Wszelkie roboty, których nie można określić na etapie postępowania przetargowego powinny być rozliczane w ramach robót dodatkowych.

W związku z powyższym proszę o wyłączenie robót w zakresie podbudowy z zamówienia podstawowego i przeniesienie ich do robót dodatkowych lub o precyzyjne określenie zakresu dla robót w zakresie podbudowy poprzez podanie szczegółowego opisu i obmiaru robót a w przypadku konieczności dosypania kruszywa określenie jego specyfikacji i ilości w postaci j.m. m³.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że podtrzymuje przedmiotowe zapisy. Ponadto informuje, że wymaga wykonania wyrównania istniejącej podbudowy. Ze względów na ryczałtowy charakter rozliczenia za właściwe skalkulowanie oferty odpowiada Wykonawca, a załączony przedmiary robót służy jako materiał pomocniczy, w celu zapoznania się Wykonawcy z charakterem przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien sprawdzić ilości i charakter prac oraz dokonać wyceny prac, opisanych w załączonej dokumentacji i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 3.

Umowa (§3 ust. 1.b)) podaje

3. Termin ustalony w ust. 2 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadku wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności – pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz zgodnego ustaleniu okresu, o który przesuwają się termin realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższe niż liczba dni w których występowały okoliczności powodujące zmiany:

- 1.b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (odmienne od typowych warunków atmosferycznych panujących w strefie wykonywania robót), uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów.

Chodzi o zapis

„odmienne od typowych warunków atmosferycznych panujących w strefie wykonywania robót),”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„odmienne od typowych warunków atmosferycznych panujących w strefie wykonywania robót),”.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że podtrzymuje przedmiotowe zapisy.

Pytanie nr 4.

Umowa (§12 ust. 7) podaje niefortunny zapisy

7. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe, konserwacyjne/ przeglądy okresowe zamontowanych urządzeń oraz nawierzchni od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę w okresie trwania gwarancji. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet z przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca odmówił wykonania tych czynności w okresie gwarancji. Tym samym zamawiający zastrzega możliwość zlecenia wykonania przedmiotowych usług na koszy i ryzyko wykonawcy w wykonaniu zastępczego, na co wykonawca wyraża zgodę.

Informujemy, że w celu utrzymania gwarancji konieczne jest dokonywanie konserwacji nawierzchni syntetycznej bieżące i okresowa, w skład których wchodzi m.in. czesanie, dekompaktowanie i uzupełnianie wypełnienia, utrzymanie w czystości, co z reguły należy do obowiązków użytkownika lub administratora obiektu.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie zapisu umowy odnoszących się do konserwacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymaga wykonywania okresowych konserwacji nawierzchni trawy, zgodnie z zaleceniami producenta.

Pytanie nr 5.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że udostępnia mapę z zagospodarowaniem terenu.

Pytanie nr 6.

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że istnieje bezpośredni dojazd do boiska po nieutwardzonej nawierzchni (teren zielonym przez teren świetlicy wiejskiej) – wg. załącznika graficznego. Przedmiotowy dojazd nie jest przystosowany do ciężkiego sprzętu.

WÓJT GMINY
Jakub Bronowicki