

PROJEKT TECHNICZNY**egz.**

STRONA TYTUŁOWA

<u>NAZWA</u>	<i>REMONT DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W</i>
<u>ZAMIERZENIA:</u>	<i>ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ</i>
<hr/>	
<u>KATEGORIA:</u>	I
<hr/>	
<u>ADRES</u>	Działka nr geod. 1635 obr. 24 Stok Wiśniewskii, jednostka Wiśniew
	142611_2.0024.1635
<u>INWESTYCJI:</u>	Miejscowość Lipniak 40, Gm. Wiśniew, powiat siedlecki
<hr/>	
<u>INWESTOR:</u>	Nadleśnictwo Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce
<hr/>	

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Monika Krzewniak.....
nr uprawnień: MA/016/10
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

INWENTARYZACJA

egz.

STRONA TYTUŁOWA

<u>NAZWA</u>	<i>REMONT DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W</i>
<u>ZAMIERZENIA:</u>	<i>ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ</i>
<u>KATEGORIA:</u>	I
<u>ADRES</u>	Działka nr geod. 1635 obr. 24 Stok Wiśniewskii, jednostka Wiśniew 142611_2.0024.1635
<u>INWESTYCJI:</u>	Miejscowość Lipniak 40, Gm. Wiśniew, powiat siedlecki
<u>INWESTOR:</u>	Nadleśnictwo Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Monika Krzewniak.....
nr uprawnień: MA/016/10
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

STRONA TYTUŁOWA

<u>NAZWA</u>	<i>REMONT DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W</i>
<u>ZAMIERZENIA:</u>	<i>ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ</i>
<u>KATEGORIA:</u>	I
<u>ADRES</u>	Działka nr geod. 1635 obr. 24 Stok Wiśniewski, jednostka Wiśniew 142611_2.0024.1635
<u>INWESTYCYJ:</u>	Miejscowość Lipniak 40, Gm. Wiśniew, powiat siedlecki
<u>INWESTOR:</u>	Nadleśnictwo Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Monika Krzewniak.....
nr uprawnień: MA/016/10
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPIS TREŚCI PROJEKTU:

1.STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU.....	str.
2.SPIS TREŚCI.....	str.
3.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str.
4.CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	str.
5.CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	str.

INWENTARYZACJA:

PA-T-01 - RZUT PRZYZIEMIA	str.
PA-T-02 – RZUT PÓŁPIĘTRA I PIĘTRA.....	str.
PA-T-03 – ELEWACJE.....	str.

ROBOTY BUDOWLANE:

PA-T-04 - RZUT PRZYZIEMIA	str.
PA-T-05 – RZUT PÓŁPIĘTRA I PIĘTRA.....	str.
PA-T-06 – ELEWACJE.....	str.
PA-T-07 – WYKAZ STOLARKI.....	str.

6.BIOZ.....	str.
-------------	------

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oświadczam, że projekt techniczny:

REMONTU DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

Miejscowość Lipniak 40, Gm. Wiśniew, powiat siedlecki

Działka nr geod. 1635 obr. 24 Stok Wiśniewski, jednostka Wiśniew 142611_2.0024.1635

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Monika Krzewniak.....
nr uprawnień: MA/016/10
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

1)rodzaj i kategoria obiektów budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (budynek A i budynek B).

Budynki zlokalizowane są w miejscowości Lipniak Wiśniew 40, na działce nr geod. 1635 obr. 24. Dojazd do budynków gruntowy od drogi publicznej. Teren wokół budynków ogrodzony. Budynkom towarzyszą zabudowania gospodarcze.

Obiekty są własnością Nadleśnictwa Siedlce i nie są objęte ochroną konserwatorską.

Budynki na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjne (parter + poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczone, w konstrukcji murowanej, nieocieplone, przekryte dachem wielospadowym z lukarnami w konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy trapezowej; zadaszenia tarasów i wejść głównych, konstrukcja zadaszeń drewniana.

Obiekt składa się z części A i części B ze ścianą oddzielającą. Obie części stanowią odbicie zwierciadlane pod względem architektonicznym i funkcjonalnym.

Remont obejmuje: wymianę stolarki zewnętrznej, ocieplenie i otynkowanie ścian zewnętrznych, otynkowanie tarasu i schodów zewnętrznych, wymianę elementów balkonów, powiększenie otworów okiennych w podpiwniczeniu, oczyszczenie i zabezpieczenie konstrukcji drewnianej zadaszeń tarasu i schodów zewnętrznych, wymianę balustrad tarasu i balkonów.

2)zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych:

program użytkowy budynku: funkcja mieszkalna - pozostaje bez zmian;

3)stan istniejący:

a) powierzchnia zabudowy obu budynków (po obrysie części kubaturowej): 188,30 m²

powierzchnia zabudowy obu budynków z zadaszeniami: 241,80 m²

wymiary zewnętrzne części kubaturowej: 10,07 m x 18,70 m

wymiary zewnętrzne obiektu z uwzględnieniem zadaszeń: 12,93 m x 18,70 m;

b) ściany zewnętrzne podpiwniczenia, parteru i poddasza – murowane, nieocieplane, tynkowane zewnętrznie i wewnętrznie, malowane,

b) konstrukcja dachu – drewniana, dach wielospadowy, typu mansarda, pokrycie z blachy trapezowej w kolorze zielonym;

c) konstrukcja zadaszeń schodów zewnętrznych i tarasów – drewniana, malowana: słupy 12 x 12 cm, miecze 12 x 12 cm, płatwie 12 x 12 cm, słupy zamocowane do cokołów betonowych (rzut cokołu 19 x 19 cm) oraz betonowego opocznika schodów zewnętrznych i betonowego tarasu;

d) lukarny główne – od zewnątrz blacha, od wewnątrz farba,

e) stolarka zewnętrzna drewniana, w kolorze brązowym i białym; w części A stolarka w złym stanie technicznym; wymiary okien i drzwi wg rysunków;

f) rynny i rury spustowe PCV;

g) taras i schody zewnętrzne:

- beton, bez wykończenia;

- balustrada tarasu: 2 poziomy desek malowanych na brązowo o przekroju 2 x 13 cm, deski mocowane do słupów drewnianych konstrukcji zadaszania, wysokość balustrady 93 cm;

h) parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, parapety wewnętrzne z lastryko;

i) podbitka i boki okapów przy balkonach i oknach: drewniana, malowana na kolor brązowy;

j) balkon:

- wsporniki żelbetowe o wysięgu 145 cm, przekrój skośny od 27x35 cm do 27x60 cm, tynkowane, malowane;

- płyta żelbetowa gr. 6 cm (zły stan techniczny, ugięta),

- wylewka betonowa (łuszcząca się);

- obróbka z blachy;

- balustrada drewniana – 4 poziomy (podwójnie) desek malowanych na brązowo o przekroju 2 x 13 cm, słupki drewniane, wysokość balustrady 107 cm; zły stan techniczny;

4) zakres robót budowlanych:

- rozebranie podokienników zewnętrznych z blachy stalowej,

- wykucie podokienników wewnętrznych z lastryko,

- wykucie z muru drzwi zewnętrznych z ościeżnicą,

- wykucie z muru okien piwnic,

- demontaż pozostałej stolarki zewnętrznej,

- powiększenie otworów okiennych w piwnicy,

- rozbiórka nadproży nad oknami w piwnicy,

- wykonanie nadproży nad oknami w piwnicy - nadproża stalowe o przekroju ceowym C120, skręcane śrubami M12 w rozstawie co 250mm, wykonanie poduszek betonowych gr. 10 cm – wg projektu konstrukcji,

- montaż, zlicowanych z częścią murowaną ścian, okien i drzwi tarasowych/balkonowych o profilu PCV pięciokomorowym, pakiet trzyszybowy, współczynnik przenikania ciepła $U = \min. 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, akustyka min. $R_w = 31 \text{ dB}$; okleina obustronna w kolorze ciemny orzech;

- montaż drzwi zewnętrznych stalowych, antywłamaniowych, ocieplonych, ocynkowanych, okleina w kolorze ciemny orzech,, z ościeżnicą stalową, zamkiem kulowym, współczynnik przenikania ciepła min. $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

- osadzenie podokienników wewnętrznych prefabrykowanych z konglomeratu o szerokości 50 cm, kolor wg Inwestora,

- uzupełnienie tynków wewnętrznych wokół stolarki, malowanie farbą emulsyjną na kolor obecny ścian,

- demontaż opraw oświetleniowych na ścianach zewnętrznych,
- rozebranie rur spustowych,
- demontaż podbitki drewnianej okapów,
- demontaż rusztu podbitki,
- demontaż drewnianej balustrady balkonów,
- demontaż obróbek blacharskich balkonów,
- rozbiórka płyty żelbetowej ze szlachtą balkonów,
- demontaż drewnianych balustrad tarasów i schodów zewnętrznych (usunięcie desek przymocowanych do słupów zadaszeń),
- oczyszczenie mechaniczne i mycie elewacji,
- czyszczenie elementów drewnianych zadaszeń,
- montaż listew startowych,
- wykonanie ocieplenia cokołu z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 12 cm o współczynniku ciepła min. 0,034 W/mK, kołkowanie, siatkowanie,
- wykonanie ocieplenia ścian budynku ponad cokołem (łącznie z przestrzenią ponad podbitką) ze styropianu EPS fasada gr. 15 cm, współczynnik ciepła 0,032 W/mK, kołkowanie, siatkowanie, na narożnikach kątowniki metalowe z siatką,
- wykonanie tynku mozaikowego na cokole w kolorze ciemny szary,
- wykonanie tynku silikonowego (baranek 1,5) w kolorze w kolorze białym (lub à cru) powyżej cokołu do wysokości okapów,
- wykonanie tynku silikonowego (baranek 1,5) w kolorze w kolorze białym (lub à cru) na wspornikach balkonów,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej akrylowej – podokienniki,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż konstrukcji stalowej do wsporników balkonowych - stalowe belki o przekroju dwuteowym HEA140 – wg projektu konstrukcji,
- wykonanie płyty żelbetowej monolitycznej gr. 12 cm balkonowej na szalunku traconym z blachy trapezowej T35 – wg projektu konstrukcji,
- wykonanie obróbki blacharskiej balkonów z blachy powlekanej,
- zagruntowanie płyty balkonowej i wykonanie posadzki balkonów z żywicy poliuretanowej do stosowania na zewnątrz, dwuwarstwowej,
- montaż balustrad balkonów z elementów drewnianych: słupki 5x5 cm, deski pojedyncze 3x12 cm (górna deska obustronnie, jako poręcz), wysokość balustrady 95 cm; deski i słupki malowane na kolor ciemny orzech,
- oczyszczenie mechaniczne powierzchni tarasów, schodów zewnętrznych, cokołów słupów drewnianych zadaszenia,

- siatkowanie powierzchni bocznych tarasów, schodów zewnętrznych (i podstopnic) i cokołów słupów drewnianych,
- zagruntowanie powyższych elementów i wykonanie tynku mozaikowego w kolorze ciemny szary,
- wykonanie na powierzchniach poziomych tarasów i schodów zewnętrznych (po zagruntowaniu) posadzki z żywicy poliuretanowej do stosowania na zewnątrz, dwuwarstwowej,
- malowanie lakierobejcą drewnianych elementów zadaszenia - w kolorze ciemny orzech, mat,
- mocowanie desek 3x12 cm, malowanych lakierobejcą w kolorze ciemny orzech do konstrukcji zadaszeń – balustrady tarasów i schodów zewnętrznych do wysokości 95 cm,
- wykonanie rusztu z listew drewnianych pod podsufitkę i wypełnienia boczne okapów,
- montaż drewnianej podsufitki i wypełnień bocznych okapów, impregnowanej środkami ognio – i grzyboodpornymi oraz malowanej lakierobejcą matową w kolorze ciemny orzech,
- montaż rur spustowych z PCV,

Projektant: mgr inż. arch. Monika Krzewniak.....

nr uprawnień: MA/016/10

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

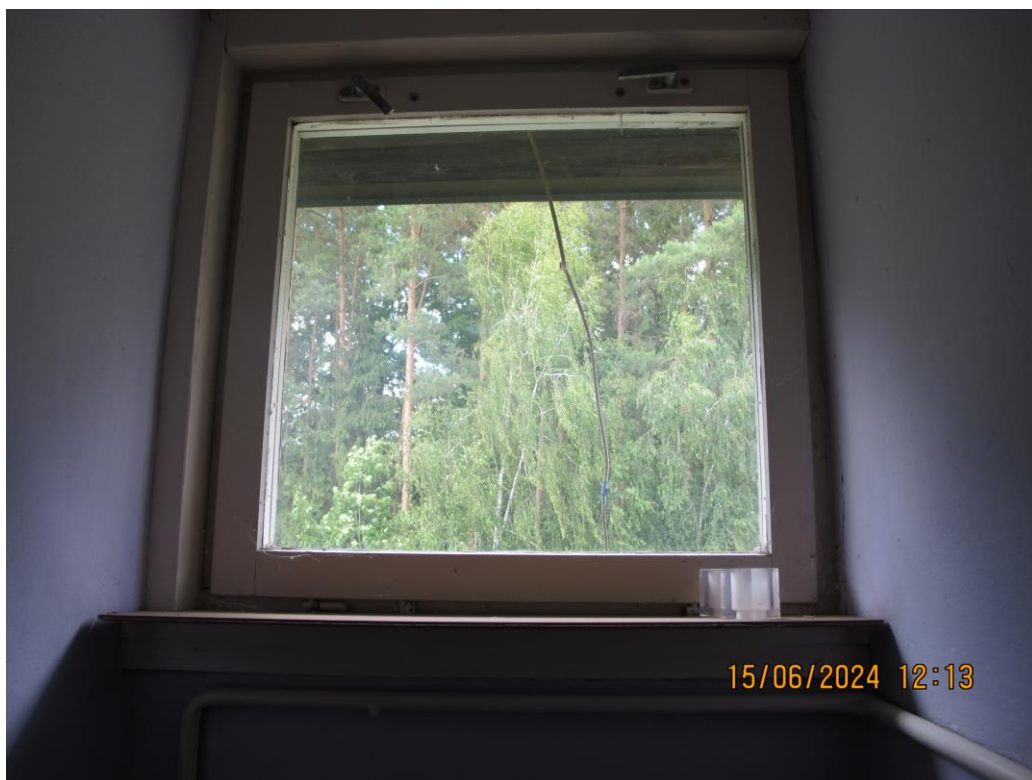














BIOZ

<u>NAZWA</u>	REMONT DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W
<u>ZAMIERZENIA:</u>	ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
<u>KATEGORIA:</u>	I
<u>ADRES</u>	Działka nr geod. 1635 obr. 24 Stok Wiśniewski, jednostka Wiśniew
<u>INWESTYCJI:</u>	142611_2.0024.1635
<u>INWESTOR:</u>	Miejscowość Lipniak 40, Gm. Wiśniew, powiat siedlecki
	Nadleśnictwo Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce

ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Monika Krzewniak.....
nr uprawnień: MA/016/10
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

1.Zakres robót dla zamierzenia budowlanego objętego opracowaniem:

- odłączenie zasilania budynku,
- demontaż stolarki,
- demontaż balustrad,
- demontaż elementów balkonów,
- demontaż podsufitki, rur spustowych,
- wykonanie nadproży w poziomie podpiwniczenia,
- wykonanie części konstrukcji balkonów,
- montaż stolarki,
- wykonanie ocieplenia budynków, tynkowanie ścian i elementów betonowych,
- malowanie elementów drewnianych,
- montaż balustrad,
- montaż parapetów,
- montaż podbitki, rur spustowych,
- uporządkowanie terenu budowy;

Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowego zakresu oraz harmonogramu budowy jest kierownik budowy.

2.Istniejące zagospodarowanie terenu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej,
- budynki gospodarcze,
- infrastruktura techniczna,
- ogrodzenia,
- teren biologicznie czynny.

3.Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie zdrowia i życia ludzi: napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne;

4.Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na wykonywanie prac na wysokości, prac w zasięgu dźwigu, prac montażowych, prac w pobliżu transportu samochodowego (przez cały okres budowy);

5.Wskazania sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: brak szczególnych wskazań, instruktaż prowadzony będzie w trakcie budowy przez kierownika budowy w zakresie odpowiednio dobranym do charakteru robót.

6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Za bezpieczeństwo oraz właściwą organizację pracy odpowiedzialny jest kierownik budowy.

Przewidziane rodzaje zabezpieczeń:

Do obsługi urządzeń, maszyn budowlanych i narzędzi zmechanizowanych zatrudnione będą osoby przeszkolone. Nie prowadzić prac montażowych w czasie silnych wiatrów oraz opadów atmosferycznych. Przewiduje się stosowanie na stanowiskach pracy narzędzi i przyrządów typowych, z wymaganymi zabezpieczeniami. Na budowie umieścić podręczną apteczkę, w widocznym miejscu zlokalizować tablicę z telefonami alarmowymi, wyznaczyć miejsce gdzie znajduje się telefon.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Monika Krzewniak

uprawnienia nr MA/016/10

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń