



ZP.271.1.19.2025.DM

Kędzierzyn-Koźle, 24.03.2025 r.

WSZYSCY WYKONAWCY zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.: **Budowa przyszkolnej hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym przy Publicznej Szkole Podstawowej, oś. Koźle Rogi - w ramach realizacji programu OLIMPIA.**

- A.** Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w zw. z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1320) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 21.03.2025 r. (Zestaw nr 1), 21.03.2025r. (Zestaw nr 2) w następującym zakresie:

Zestaw pytań nr 1 z dnia 21.03.2025 r.

Pytanie

Warunek udziału w postępowaniu określony w punkcie 9.2 "Zdolności techniczna lub zawodowa.

I. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: roboty obejmujące swym zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę: hali sportowej lub innego obiektu użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: o kubaturze min. 10 000 m³ oraz wartości łącznej min. 5 000 000 zł brutto, z potwierdzeniem należytego wykonania. Warunek można wykazywać w ramach maksymalnie 2 zamówień (umów)." dotyczy kubatury netto czyli objętość pomieszczeń użytkowych czy też kubatury brutto czyli objętość całego budynku liczona według jego zewnętrznych wymiarów, w tym m.in. piwnice, poddasze, balkony, tarasy czy prześwity ?

Odpowiedź:

Pojęcie kubatury budynku należy rozumieć zgodnie z definicją podaną w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, w dziale pierwszym, paragraf 3, punkt 24, czyli jest to tzw. **kubatura brutto** budynku i należy przez to rozumieć „sumę kubatury brutto wszystkich kondygnacji, stanowiącą iloczyn powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych i wysokości kondygnacji brutto, albo między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu nad najwyższą kondygnacją, przy czym do kubatury brutto budynku:

a) wlicza się kubaturę przejść, prześwitów i przejazdów bramowych, poddaszy nieużytkowych oraz przekrytych części zewnętrznych budynku, takich jak: loggie, podcienia, ganki, krużganki, werandy, a także kubaturę balkonów i tarasów, obliczaną do wysokości balustrady,

b) nie wlicza się kubatury ław i stóp fundamentowych, kanałów i studzienek instalacyjnych, studzienek przy oknach piwnicznych, zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymsów, daszków i osłon oraz kominów i attyk ponad płaszczyznę dachu;"

Zestaw pytań nr 2 z dnia 21.03.2025 r.

Pytanie

Nie można otworzyć części rysunkowej projektu. Bardzo proszę o udostępnienie części rysunkowej w innym formacie niż obecnie.

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa jest w pełni dostępna od dnia publikacji. Dokumentacja projektowa została skompresowana przy użyciu ogólnodostępnego (*licencja open source*) programu 7-Zip. Aby dokonać ich dekompresji należy pobrać wszystkie pliki (paczki) w formacie .7z i zapisać je w jednym folderze, a następnie rozpakować programem umożliwiającym dekompresję. Dekompresję należy rozpocząć od pliku *zip.001 (np. opcja wypakuj)

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W imieniu Zamawiającego

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych

Daniel Bul/-/