

## UMOWA Nr ...../2021

zawarta w dniu .....2021r. w Szczercowie pomiędzy: **Gminą Szczerców** z siedzibą przy ul. Pułaskiego 8, 97-420 Szczerców zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego działa:

**Krzysztof Kamieniak - Wójt Gminy**

a

.....  
**reprezentowana przez:**

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu tryb podstawowy z dnia 02.06.2021r, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zm.), o następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zadania pn.: „**Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Szczerców tj.: a) m. Chabielice dz. nr 589, b) sołectwo Rudzisko, c) m. Niwy, d) m. Podżar, e) Oświetlenie przejścia dla pieszych ul. Praga, f) sołectwo Polowa**”.

### § 2

#### **Terminy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia: 21.12.2021r.
2. Termin odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wynosi 3 dni od daty zgłoszenia do odbioru.

### § 3

#### **Szczegółowe obowiązki stron**

##### **1. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej po 1 egz. i prawomocnego pozwolenia na budowę w dniu zawarcia umowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy;
- 3) zawiadomienie w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych organu nadzoru budowlanego, projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem;
- 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 5) dokonanie odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

##### **2. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) przejścia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
- 2) przygotowania zaplecza budowy,
- 3) rozpoczęcie robót budowlanych w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy,
- 4) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
- 5) zapewnienia dojazdu do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzonych prac,
- 6) oznaczenia i zabezpieczenia instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych.
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego) na swój koszt,
- 8) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 779 z późn. zm.),
- 9) przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 10) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 11) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

- 12) zapewnienia kompletnej obsługi geodezyjnej w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej w 3 egz.,
- 13) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
- 14) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami Inspektora nadzoru,
- 15) zawiadomienie Inspektora nadzoru z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 16) udzielenia Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres ..... miesięcy na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od następnego dnia od odbioru robót,
- 17) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
- 18) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem zdawczo odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
- 19) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 20) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której wchodzi następujące dokumenty:
  - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
  - protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów potwierdzone przez producenta/dostawcę,
  - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
- 21) protokoły badań i sprawozdań,
- 22) rozliczenie końcowe budowy, z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości,
- 23) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### § 4

##### Wynagrodzenie i zasady rozliczania

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie uproszczonego kosztorysu ofertowego zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:  
**Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Szczerców tj.: a) m. Chabielice dz. nr 589, b) sołectwo Rudzisko, c) m. Niwy, d) m. Podżar, e) Oświetlenie przejścia dla pieszych ul. Praga.**  
**ogółem brutto: .....,...zł, (słownie: .....złotych),**  
 w tym: **netto: .....,...zł, (słownie: .....złotych),**  
 plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi .....,...zł, (słownie: .....złotych)  
 w tym:
  - a) Budowa oświetlenia ulicznego m. Chabielice dz. nr 589.  
 brutto: .....,...zł, (słownie: .....złotych),  
 w tym: netto: .....,...zł, (słownie: .....złotych),  
 plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi .....,...zł, (słownie: .....złotych).
  - b) Budowa oświetlenia ulicznego sołectwo Rudzisko.  
 brutto: .....,...zł, (słownie: .....złotych),  
 w tym: netto: .....,...zł, (słownie: .....złotych),  
 plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi .....,...zł, (słownie: .....złotych).
  - c) Budowa oświetlenia ulicznego m. Niwy.  
 brutto: .....,...zł, (słownie: .....złotych),

- w tym: netto: .....zł, (słownie: ..... złotych),  
 plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi .....zł, (słownie: ..... złotych).
- d) Budowa oświetlenia ulicznego m. Podzar.  
 brutto: .....zł, (słownie: .....złotych),  
 w tym: netto: .....zł, (słownie: ..... złotych),  
 plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi .....zł, (słownie: ..... złotych).
- e) Budowa oświetlenia przejścia dla pieszych ul. Praga.  
 brutto: .....zł, (słownie: .....złotych),  
 w tym: netto: .....zł, (słownie: ..... złotych),  
 plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi .....zł, (słownie: ..... złotych).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe i zawiera zapłatę za wykonanie wszystkich niezbędnych prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
  3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 7692057289,  
 Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP .....
  4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót podpisanymi przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy.
  5. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 5

### Odbiór

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na podstawie pisemnego powiadomienia tj. pisma złożonego w sekretariacie przy ul. Pułaskiego 8 lub faksem na nr 044/6318079.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.

## § 6

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres ..... miesięcy na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od następnego dnia od odbioru robót.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Termin usunięcia wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się, w okresie gwarancji, do przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych robót budowlanych.
5. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dniu zawarcia umowy, w kwocie stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1.
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie: .....
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej Oddział / Szczerców 98 897300030100050001010031.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
5. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
6. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wniesione w formie ..... zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wygaśnięcia ważności gwarancji Zamawiający ma prawo potrącić z faktury Wykonawcy za wykonane prace zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 8**

### **Reprezentanci stron**

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania, o którym mowa w §2 ust 1.
3. Kara umowna o której mowa w ust. 2 winna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Istotne warunki zmiany umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy.
2. Zmiany mogą dotyczyć umownego terminu wykonania zamówienia z powodu:
  - 1) z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej,
  - 2) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia przed podpisaniem umowy danych, zgód,

- pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.
- 3) wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą itp.) niezależnych od Wykonawcy.
  - 4) wystąpienia niezależnych od Wykonawcy przeszkód formalno-prawnych uniemożliwiających terminowe wykonanie zamówienia.
3. Zmiany mogą dotyczyć zakresu przedmiotowego zamówienia:
- 1) dokonaną na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane dot. Zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
  - 2) dokonaną na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy Prawo budowlane dot. uzgodnionej możliwości wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Dokonaną podczas wykonywania robót i nieodstępującą w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 i art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
5. Jeżeli zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę zmian umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi warunkami zawartymi w umowie.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. Zgodnie z treścią art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych „umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami”.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. W nawiązaniu do zapisów pkt 2 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, jak również dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w stosunku do nich przez Zamawiającego.
4. Projekt umowy musi zawierać wskazanie terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku oraz dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, poprzez określenie zakresu prac podlegających podzleceniu. Odzwierciedlenie ostatniego powinien stanowić załączony do projektu umowy a następnie do umowy, przedmiar robót-oferta sporządzony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na bazie przedmiaru robót-oferty załączonego do Umowy łączącej Wykonawcę i Zamawiającego. Przedmiotowy dokument musi zawierać ceny jednostkowe wskazanych prac, przy czym wskazane ceny nie mogą być wyższe aniżeli przewidziane w niniejszej Umowie ceny jednostkowe należne Wykonawcy z tytułu ich wykonania podzleconych prac.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w pkt 4 niniejszego paragrafu oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w pkt 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w pkt 7 w przypadkach wskazanych w pkt 5, jak również w sytuacji gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 9 jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
11. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. Zapisy pkt 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 13. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
18. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w pkt 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
  - 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez niego uwag, o których mowa w pkt 17 lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości określonej w § 4 pkt 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
22. W przypadku wykonywania zamówień dodatkowych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
23. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót i/lub przedmiotu Umowy.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
25. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ww. aktu prawnego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami pkt. 8 SIWZ.
26. Zamawiający dokonał akceptacji umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w stosunku do podmiotów tj.:
  - 1) .....(udostępnienie zasobów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych: TAK / NIE \* niepotrzebne skreślić).
  - 2) ..... (udostępnienie zasobów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych: TAK / NIE \* niepotrzebne skreślić).
27. Zamawiającemu zostały przedłożone poświadczone za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi dotyczące podmiotów tj.:
  - 1) .....
  - 2) .....

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy również w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 4 może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego,
  - 2) sporządzić przy udziale Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego rozliczenie finansowe wykonanych robót,
  - 3) uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu.
8. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 7, czynności tych dokona Zamawiający obciążając kosztami Wykonawcę.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego
11. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**\*niepotrzebne skreślić**