

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY:

**Modernizacja fragmentu budynku D i F – Zakładu Usprawnienia Leczniczego w PIM MSWiA
NA DZ. EW. O NUMERZE 8/7, J. EW. NR 146505_8.0116.8/7,
OBREB 1-01-16 PRZY UL. WOŁOSKIEJ 137 W WARSZAWIE**

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO

**Państwowy Instytut Medyczny PIM MSWiA
ul. Wołoska 137,
02-507 Warszawa**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Państwowy Instytut Medyczny PIM MSWiA
ul. Wołoska 137,
02-507 Warszawa**

OPRACOWANY PRZEZ

**Państwowy Instytut Medyczny PIM MSWiA
Dział Inwestycji i Remontów
ul. Wołoska 137,
02-507 Warszawa**

AUTOR OPRACOWANIA

**mgr inż. arch. Kamila Stajno, nr up. MA/011/16 w spec. arch. do proj. bez ogr.
mgr inż. arch. Karolina Miernik, nr up. 4/WMOKK/2020 w spec. arch. do proj. i kier. rob. bez ogr.**

DATA OPRACOWANIA

lipiec 2024



Karolina Miernik



Kamila Stajno

Program funkcjonalno – użytkowy

Modernizacja fragmentu budynku D i F – Centrum Usprawnienia Leczniczego w PIM MSWiA
na dz. ew. o numerze 8/7, j. ew. nr 146505_8.0116.8/7, obręb 1-01-16 przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi ujednolicony tekst dokumentu opracowanego w lipcu 2024r. zgodnie z obowiązującymi wówczas regulacjami prawnymi, na podstawie dostępnych w tym czasie wersji dokumentów programowych i strategicznych, regulacji prawnych oraz danych i dokumentów dotyczących planowanego przedsięwzięcia, które zostały udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego oraz analiz własnych wykonanych przez Wykonawcę w okresie realizacji umowy.

**KODY ROBÓT BUDOWLANYCH WG NUMERYCZNEGO SŁOWNIKA GŁÓWNEGO WSPÓLNEGO
SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)**

**KODY ROBÓT BUDOWLANYCH WG NUMERYCZNEGO SŁOWNIKA GŁÓWNEGO WSPÓLNEGO
SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)**

Zakres prac projektowych

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
79930000-2 Specjalne usługi projektowe
79932000-6 Usługi projektowania wnętrz

Grupy robót:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 Usługi Inżynierskie
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wnoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne

Hydraulika i roboty sanitarne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45331000-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
45332000-3 Kładzenie wpustów hydraulicznych
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45232460-4 Roboty sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343200-5 - Instalowanie sprzętu gaśniczego
45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421146-9 Układanie stropów podwieszonych
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45432130-4 Pokrywanie podłóg
45431000-7 Kładzenie płytek
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45441000-0 Roboty szklarskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
44221220-3 Drzwi p.poż.

45451000-3 Dekorowanie

39100000-3 Meble
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA	7
1. DANE EWIDENCYJNE	8
1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:	8
1.2. Adres obiektu budowlanego:	8
1.3. Nazwa i adres Zamawiającego:	8
1.4. Jednostka projektowania	8
1.5. Autor opracowania	8
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	8
3. CEL OPRACOWANIA	10
4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	11
5. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	11
5.1. Zakres przedmiotu zamówienia	11
5.2. Prace projektowe	11
5.3. Prace budowlano-montażowe	12
5.4. Kompleksowe wyposażenie	13
5.5. Informacje ogólne	13
5.6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	13
6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	16
6.1. Przygotowanie terenu budowy	16
6.2. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu	17
6.3. Wymagania w zakresie architektury	17
7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO` – PARTER, BUDYNEK D I F, OBSZAR OBJĘTY PRZEBUDOWĄ - KORYTARZE – (ZGODNIE Z RYSUNKIEM NR 1)	17
Zestawienie powierzchni w stanie istniejącym:	17
8. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	18
8.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	18
8.3. Opis rozwiązań budowlanych	19
8.4.1. Ogólny zakres prac ogólnobudowlanych:	19
8.4.2. Zakres prac ogólnobudowlanych:	19
8.4.3. Wymagania ogólnobudowlane:	19
8.4.4. Ściany:	20
8.4.5. Tynki:	21
8.4.6. Posadzki:	21
MINIMALNE WYMAGANIA:	21
8.4.7. Obliczanie ścian:	21

8.4.8.	sufity podwieszane rozbieralne 60x60cm w magazynie, kasetonowe z płyt z wełny mineralnej, gładkie o fakturze tynku, łatwo zmywalne i umożliwiające dezynfekcję, higieniczne.	22
8.4.9.	Ślusarka wewnętrzna i p.poż.	23
8.4.10.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	23
8.4.11.	Wnęki instalacyjne	24
8.4.12.	Zabudowa meblowa	24
8.4.13.	System identyfikacji wizualnej	24
8.5.	Bezpieczeństwo pożarowe	24
8.6.	Wymagania dotyczące wykończenie wnętrz \ruchomego – do ustalenia z Zamawiającym.	24
8.7.	Tabela wykończenia i wyposażenia pomieszczeń:	25
o	Wymagania w zakresie wentylacji, klimatyzacji	28
WARUNKI ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH		29
Przygotowanie terenu budowy		31
Wymagania dotyczące przygotowania terenu		31
Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń		32
Wymagania dotycząca sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych		33
Wymagania dotyczące środków transportu		34
Wymagania dotyczące wykonania robót		34
Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych		34
Dokumentacja budowy		35
Odbiory		36
Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących		38
Podstawa płatności		38
Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót		38
Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót		38
Ochrona własności publicznej i prywatnej		38
Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót		39
Stosowanie się do przepisów prawa		39
Dokumenty odniesienia		39
CZĘŚĆ INFORMACYJNA- INFORMACJE OGÓLNE		40
Przepisy związane		40
ZAŁĄCZNIK NR 1:		42

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Modernizacja fragmentu budynku D i F – Centrum Usprawnienia Leczniczego w PIM MSWiA

na dz. ew. o numerze 8/7, j. ew. nr 146505_8.0116.8/7, obręb 1-01-16 przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie

1.2. Adres obiektu budowlanego:

ul. Wołoska 137,
02-507 Warszawa
j. ew. nr 146505_8.0116.8/7, Obręb 1-01-16

1.3. Nazwa i adres Zamawiającego:

Państwowy Instytut Medyczny PIM MSWiA
ul. Wołoska 137,
02-507 Warszawa

1.4. Jednostka projektowania

Państwowy Instytut Medyczny PIM MSWiA
Dział Inwestycji i Remontów
ul. Wołoska 137,
02-507 Warszawa

1.5. Autor opracowania

- mgr inż. arch. Kamila Stajno, nr up. MA/011/16 w spec. arch. do proj. bez ogr.
- mgr inż. arch. Karolina Miernik, nr up. 4/WMOKK/2020 w spec. arch. do proj. i kier. rob. bez ogr.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla obiektów: „Zespół bloków (A, A-1, B, C, D, E, F wraz z dobudową, G, Ł, Ł-2, I, Tunel) Centralnego Szpitala Klinicznego MSW przy ul. Wołoskiej 137, 02-507 Warszawa” z 14 października 2014r.
- Obowiązujące normy i przepisy
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz.1409 z późn. zmianami
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej – Dz.U. nr 112 poz. 654 z późn. zmianami
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami
- Obwieszczenie ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 169 poz. 1650
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 402)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii (Dz.U. 2016 poz. 2218) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 sierpnia 2009 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu leczenia szpitalnego - Dz.U. nr 140 poz. 1143 z późniejszymi zmianami
- Sposób postępowania podmiotu leczniczego wykonującego działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne ze zwłokami pacjenta w przypadku śmierci pacjenta - Dz.U. 2012 r. poz. 420
- Aktualne oświadczenie stwierdzające prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz. U. 2001 Nr 3 poz. 18)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 12 grudnia 2022 r. w sprawie testów eksploatacyjnych urządzeń radiologicznych i urządzeń pomocniczych (Dz.U. 2022 poz. 2759)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie kategorii oraz kryteriów kwalifikowania ekspozycji niezamierzonych i narażeń przypadkowych, działań, które należy podjąć w jednostce ochrony zdrowia po ich wystąpieniu, a także zakresu informacji objętych Centralnym Rejestrem Ekspozycji Niezamierzonych i Narażeń Przypadkowych (Dz.U. 2022 poz. 2700)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2022 r. w sprawie zakresu programu monitoringu radiacyjnego środowiska opracowywanego i wdrażanego przez jednostki organizacyjne zakwalifikowane do I lub II kategorii zagrożeń (Dz.U. 2022 poz. 2058)
- Ustawa z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych (Dz.U. 2022 poz. 974)
- Aktualne oświadczenie stwierdzające prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przedstawienie wytycznych funkcjonalnych, użytkowych oraz instalacyjnych dla opracowań i dokumentacji na projektowanie i wykonawstwo w/w zadania oraz określenie wymagań i oczekiwań Zamawiającego stawianych przedmiotowej inwestycji.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy będzie służył jako opis przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz podstawa realizacji będzie pełnego zakresu zadania pn.

Modernizacja fragmentu budynku D i F – Centrum Usprawnienia Leczniczego w PIM MSWiA

Na dz. ew. o Numerze 8/7, J. ew. nr 146505_8.0116.8/7, Obręb 1-01-16
przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie

Program stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na realizację zadania obejmującego:

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami
- wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.

Modernizacja fragmentu budynku D i F – Centrum Usprawnienia Leczniczego w PIM MSWiA

Na dz. ew. o nr 8/7, J. ew. Nr 146505_8.0116.8/7, Obręb 1-01-16 przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca w ramach realizacji zamówienia powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego układ funkcjonalny i zaproponować realizację zamierzenia z zastosowaniem zoptymalizowanych rozwiązań uwzględniających wymagania opisane w SIWZ w sposób zgodny z przepisami, w tym w szczególności jak określono w p.2 niniejszego opracowania oraz z warunkami zainstalowania poszczególnych urządzeń wydanych przez Dostawców

Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

5. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5.1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest zaprojektowanie i wykonanie robót modernizacyjnych zgodnie z dokumentacją dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego, pozwoleniami, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie prac projektowych i zrealizowanie na ich podstawie robót budowlano-montażowych i wykończeniowych.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie:

- niniejszego opracowania
- projektu wykonawczego wykonanego na podstawie j. w.
- oraz na podstawie uzyskanych w ramach niniejszego zamówienia innych decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia

5.2. Prace projektowe

Zamawiający oczekuje opracowania dokumentacji projektowej, która będzie uwzględniała zakres opisany w niniejszym PFU.

Dokumentacja projektowa swoim zakresem obejmować będzie:

- opracowanie wielobranżowej wykonawczej dokumentacji projektowej oraz kolorystyki wnętrz (dobór kolorystyki i rodzaju wykładzin, okładzin, stolarki, ślusarki oraz innego wyposażenia), projektem oznakowania pomieszczeń oraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami w tym:
 - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
 - opracowanie przedmiarów robót
 - opracowanie kosztorysów inwestorskich

Wykonawca opracuje dokumentację projektową w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności jak w p.2.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do załączonej koncepcji pod warunkiem uzyskania akceptacji proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego oraz Autorów koncepcji, a także zapewnienia korzystniejszego z punktu widzenia Użytkownika rozwiązania przestrzennego lub materiałów i wyrobów o nie gorszych parametrach użytkowych i trwałości. Wprowadzane zmiany nie mogą być przyczyną wydłużenia terminu wykonania robót.

Zamawiający ponadto wymaga:

- sporządzenia wszystkich analiz, badań, ekspertyz niezbędnych do zaprojektowania i realizacji inwestycji
- weryfikacji i uaktualnienia wszystkich dotychczasowych analiz, badań, pomiarów, odkrywek i ekspertyz niezbędnych do zaprojektowania i realizacji inwestycji
- sporządzenia wszelkich wymaganych prawem opracowań i uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz innych decyzji koniecznych do realizacji inwestycji

5.3. Prace budowlano-montażowe

Prace obejmują realizację robót budowlanych i montażowych wraz z zamontowaniem podstawowych materiałów, w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, uruchomienia i użytkowania obiektu.

Zrealizowany przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w tym określonych w p.2. Zrealizowany obszar i elementy budowlano-instalacyjne muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych, ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualnych i aktualizowanych w czasie realizacji oraz oczekiwania Zamawiającego zawarte w niniejszym PFU.

Zrealizowany przedmiot zamówienia musi zostać wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i użytkowania.

Zadanie obejmuje:

„Modernizacja fragmentu budynku D i F – Centrum Usprawnienia Leczniczego w PIM MSWiA” – w zakresie korytarzy tj. pom. D0/01 i F0/01 oraz wydzielenie pom. magazynu (D0/02)

5.4. Kompleksowe wyposażenie

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wyposażenie instalacyjne tj. dostawę i montaż klimatyzacji w korytarzach
- wyposażenie instalacyjne w projektowanym magazynku

Projekt wykonawczy będą stanowić podstawę realizacji robót budowlano-montażowych.

Dla całości zadania inwestycyjnego w każdej jego fazie Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego.

5.5. Informacje ogólne

Zamawiający wymaga, aby w opracowywanej dokumentacji nie wprowadzać istotnych zmian w stosunku do PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.

(z zastrzeżeniem p. 5.4)

Jednakże, na etapie opracowywania projektu wykonawczego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian, uzasadnionych względami dekoracyjno-użytkowym.

Każda zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.

Inwestycja będzie finansowana przez Zamawiającego do wysokości posiadanych środków i zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wszystkie urządzenia stosowane przez Wykonawcę muszą uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie materiału wykonania, ergonomii funkcjonalności, i ich konkretnej lokalizacji.

Wszelkie prace związane z przygotowaniem podłoża, obudów czy instalacji pod elementy wyposażenia należy uwzględnić przy całości prac budowlano-montażowych.

W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów w planach, opisach, czy przedmiarach należy zwrócić się na piśmie z prośbą o wyjaśnienie z zachowaniem przewidzianych w form i terminów.

Wykonawca (oferent) zobowiązany jest do weryfikacji programu uwzględniając technologię wykonania poszczególnych elementów i zgłoszenia wszelkich niezgodności w trakcie trwania procedury przetargowej. Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań.

Wszystkie urządzenia i meble, które zostaną zainstalowane w budynku muszą uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie materiału wykonania, ergonomii funkcjonalności i ich konkretnej lokalizacji.

5.6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

5.6.1. Dokumenty formalno-prawne

- Aktualne oświadczenie stwierdzające prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

5.6.2. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji

Państwowy Instytut Medyczny MSWiA przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie składa się z kilkunastu budynków pełniących różne funkcje: medyczne, badawcze oraz pomocnicze i techniczne. Budynki oznaczone są na planie sytuacyjnym literami: A – U. Główny kompleks budynków szpitalnych zlokalizowany jest w centralnej części działki. Ponadto w północnej części działki znajduje się budynek administracyjny R, budynek S, O i U oraz Zakład Patomorfologii – C-6, natomiast w zachodniej części działki zlokalizowane są: budynek medycyny nuklearnej I i N oraz budynek K.

Na teren instytutu prowadzą dwa wjazdy: główny – od strony ul. Wołoskiej i dodatkowy (wjazd i wyjazd) – od ul. Miłobędzkiej.

Na terenie znajdują się również inne obiekty infrastruktury technicznej jak m.in.: sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz drenażu, sieć ciepła, sieć gazu ziemnego, sieci kablowe elektryczne, kable teletechniczne.

Teren planowanej inwestycji jest objęty nadzorem Konserwatora Zabytków na podstawie następujących dokumentów:

- wpis nr MOK04631: szpital Państwowy Instytut Medyczny MSWiA - budynek frontowy (C, B i A), Wołoska 137
- wpis nr MOK24802: budynek gospodarczy Państwowy Instytut Medyczny MSWiA -hydrofornia
- wpis nr MOK24803: park Państwowy Instytut Medyczny MSWiA - park Mokotów

Budynek Di F znajdują się w zachodniej części działki, wewnątrz kompleksu złożonego z kilku połączonych budynków szpitalnych: A-B-C-D-E-F-G połączonych łącznikami: Ł i Ł2. Istniejąca zabudowa jest rozczłonkowana w formie. Budynek E posiada 7 kondygnacji nadziemnych oraz jedną kondygnację podziemną. Obecnie część budynku objęta zakresem opracowania – parter - funkcjonuje jako ZUL, Zakład Usprawnienia Leczniczego.

Państwowy Instytut Medyczny MSWiA w Warszawie ul. Wołoska 137 jest funkcjonującym szpitalem wielospecjalistycznym. Wszystkie prace adaptacyjne należy zaprojektować i wykonać tak, aby w jak najmniejszym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji obiektu. Konieczne będzie, czasowe wyłączenie poszczególnych pomieszczeń. Wyłączenie z użytkowania należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa, harmonogramu wykonania poszczególnych prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

5.6.3. Uwarunkowania formalno - prawne

Wykonawcę obowiązują przepisy (w tym w szczególności higieniczno-sanitarne, przeciwpożarowe oraz BHP i ergonomii), obowiązujące normy, parametry istniejącego obiektu, itp.

Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji /zgłoszeń administracyjnych i uzgodnień dla wykonania całego zadania we właściwych urzędach oraz poniesienie związanych z tym kosztów.

Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji z podziałem na poszczególne etapy prac i uzgodni go z Zamawiającym.

5.6.4. Uwarunkowania techniczne

W obliczeniach oraz rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić m.in. wnioski i zalecenia z:

- Ekspertyzy Technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektów: „Zespół bloków (A, A-1, B, C, D, E, F wraz z dobudową, G, Ł, Ł-2, I, Tunel) Centralnego Szpitala Klinicznego MSW przy ul. Wołoskiej 137, 02-507 Warszawa” z 14 października 2014r.

W przypadku niespełnienia warunków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późn. zm. - §72 ust. 2) dotyczących wysokości pomieszczeń należy wystąpić do PWIS w Warszawie z wnioskiem o odstępstwo w zakresie zaniżonej wysokości pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

5.6.5. Uwarunkowania wykonawcze

Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

- wygrodzenia placu budowy,
- przygotowania zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego dla pracowników,
- uzgodnienia z Zamawiającym wjazdu na teren instytutu i wyjazdu z terenu instytutu,
- pokrycia kosztów naprawy/odtworzenia ewentualnych uszkodzeń, w tym istniejących dróg i istniejącej wokół budynku zieleni, powstałych w związku z realizacją inwestycji,
- przygotowania terenu robót w ramach zamówienia,

- wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz ewentualnych odpadów budowlanych,
- na czas trwania budowy należy uzgodnić z osobą wskazaną przez Zamawiającego miejsce składowania materiałów budowlanych dla potrzeb Wykonawcy,
- za sprzęt i materiały pozostawione na terenie inwestycji odpowiada Wykonawca,
- należy dokonać oględzin i wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny,
- wszystkie szkody powstałe podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

5.6.6. Wstępne dane o oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 201 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. poz. 71 inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5.6.7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest to decyzja wydawana dla przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponieważ planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

5.6.8. Obszar oddziaływania

Na podstawie art.20 Prawo Budowlane stwierdza się, że teren wokół działki, na której będzie realizowana inwestycja nie będzie narażony na niedogodności, w tym na pozbawienie:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej
- środków łączności
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrze, wody i gleby.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki własnej

5.6.9. Zagrożenia dla środowiska

Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz na obiekty sąsiadujące. Zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 213, poz. 1397, z 09.11 projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na:

- powietrze
- wody
- powierzchnię ziemi
- złoża kopalin
- świat zwierząt i roślin oraz
- utrzymuje poziom hałasu poniżej dopuszczalnego
- utrzymuje poziom pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych

5.6.10. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowana modernizacja korytarza szpitalnego stanowiący przedmiot zamówienia powinien zostać zaprojektowany i wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, usunięcie zanieczyszczeń z odwodnienia dróg dojazdowych, zabezpieczenie przesyłu mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego wysokiego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm, przepisów oraz wiedzy i sztuki budowlanej, w tym także norm już znanych, a wprowadzanych w życie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, np. w zakresie izolacyjności przegród zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

W szczególności realizowane działy i elementy budowlano – instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualnych wymogów Narodowego Funduszu Zdrowia.

Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej.

Należy w taki sposób zaprojektować, a następnie zrealizować budowę, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca przygotowuje teren budowy zgodnie z zaleceniami opisanymi w SWZ i umowie. Zapewni odpowiednie zaplecze i ilość niezbędnych kontenerów biurowych wg aktualnych potrzeb oraz wg przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę. Teren budowy należy ogrodzić i zapewnić skuteczny system dozoru i ochrony przed dostępem osób postronnych. Teren placu budowy należy wykonać zgodnie z Projektem Zagospodarowania Placu Budowy, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Materiały, które dostarczane będą na budowę winny być składowane i zabezpieczone przed uszkodzeniem oraz przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych. Materiały należy składować na wydzielonych placach składowych lub magazynie w odpowiednich warunkach spełniających wymagania i wytyczne producenta.

Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych, a materiały wrażliwe na wpływ temperatury w kontenerach lub pomieszczeniach spełniających reżim temperaturowy. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę, a następnie wywożone i utylizowane przez wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia poprzez zastosowania nowoczesnych maszyn i urządzeń.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie medyczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości,

atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

Maszyzny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

6.2. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zmian w zagospodarowaniu terenu.

6.3. Wymagania w zakresie architektury

W zakresie architektury **Zamawiający** wymaga opracowania dokumentacji projektowej, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż opisane w niniejszym PFU. Wszystkie **materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia przedstawiane Zamawiającemu przed ich wbudowaniem i uzyskaniem akceptacji nadzoru inwestorskiego.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania **Wykonawca** zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – parter, budynek D i F, obszar objęty przebudową - korytarze – (zgodnie z rysunkiem nr 1)

Parter budynków D i F, których część objęta jest zakresem opracowania (korytarze) posiadają połączenie komunikacyjne z budynkiem Ł. Na piętro prowadzi klatka schodowa zlokalizowana w budynku D, w łączniku Ł zlokalizowana jest druga klatka schodowa.

Obecnie na parterze budynków zlokalizowany jest ZUL.

Przeznaczenie oddziału nie ulegnie zmianie.

W stanie istniejącym parter składa się z gabinetów lekarskich, rehabilitacyjnych, socjalnych i pomocniczych oraz poczekalni dla pacjentów. W części objętej zakresem opracowania znajdują się korytarze (pom. D0.01 i E0.01) (modernizacja) oraz wydzielone pom. magazynu (D0.02).

Zestawienie powierzchni w stanie istniejącym:

Budynek D	
Kondygnacja	Powierzchnia m2
parter, w tym:	479,33
Część objęta zakresem opracowania (modernizacja) :	106

Budynek F	
Kondygnacja	Powierzchnia m2
parter, w tym:	953,20

Część objęta zakresem opracowania (modernizacja) :	144,41
---	--------

Budynek D posiada 7 kondygnacji nadziemnych oraz jedną kondygnację podziemną

Ogólny opis konstrukcji budynku oraz materiałów wykończeniowych budynku D

- Konstrukcja budynku D - słupowo-żebrowa, stropy żelbetowe, monolityczne między piwnicą a parterem, stropy powyżej: z płyt kanałowych typu SP-8
- ściany osłonowe z gazobetonu ocieplone 8 cm styropianem,
- dach: konstrukcja żelbetowa, pokrycie dachu – papa termozgrzewalna
- schody: żelbetowe monolityczne
- ściany wewnętrzne: płyty GK i z cegły ceramicznej pełnej
- stolarka okienna i drzwiowa : PCV i aluminiowa
- elewacja: tynk na warstwie styropianu

Wyposażenie w instalacje techniczne:

- Instalacje sanitarne (wod-kan, C.O., wentylacja grawitacyjna i mechaniczna)
- Instalacje elektryczne
- Instalacje słaboprądowe (teletechniczne)
- Instalacje gazów medycznych
- Instalacje przeciwpożarowe

Obecny stan techniczny budynków jest dobry. Oględziny konstrukcji budynków w miejscu projektowanej przebudowy nie wykazują żadnych uszkodzeń ani widocznych ugięć.

Budynek F posiada 2 kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną

Ogólny opis konstrukcji budynku oraz materiałów wykończeniowych budynku F

- Konstrukcja budynku F - żelbetowa- słupowa, stropy żelbetowe, korytkowe, prefabrykowane,
- ściany zewnętrzne - murowane
- dach: konstrukcja żelbetowa, pokrycie dachu – papa termozgrzewalna
- schody: żelbetowe monolityczne
- ściany wewnętrzne: płyty GK i z cegły ceramicznej pełnej
- stolarka okienna i drzwiowa : PCV i aluminiowa
- elewacja: tynk na warstwie styropianu

8. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

8.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą (PN-ISO 9836:2015-12)

8.1.1. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI FRAGMENTU I PIĘTRA BUDYNKU E OBJĘTEGO ZAKRESEM OPRACOWANIA: PORADNIE SZPITALNE			
ZAKRES	NR	NAZWA	POW. UŻYTK. [m2]
W ZAKRESIE MODERNIZACJI WYKOŃCZENIA	D0/01	Korytarz	94,51
	F0/01	Korytarz	144,41
WYDZIELENIE POMIESZCZENIA	D0/02	Magazyn	5,45
RAZEM:			244,37

8.1.2. Charakterystyczne parametry:

8.1.2.1. Ilość kondygnacji

- Budynek D : 7 kondygnacji nadziemnych, 1 podziemna
- Budynek F : 2 kondygnacje nadziemne, 1 podziemna

Zakresem opracowania objęto część parteru w. w. budynków

Nie przewiduje się zmian w stosunku do stanu obecnego.

8.1.2.2. Powierzchnia netto w tym:

- Powierzchnia netto całego budynku D.
Pu=5442,86 m²
- Powierzchnia netto całego budynku F.
Pu=2077,71 m²
- Powierzchnia netto parteru budynku D i F – część w zakresie opracowania łącznie:
Pn=244,37 m² w tym:

8.1.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

1) Dopuszcza się tolerancję w powierzchni i wymiarowaniu +/-10%, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu oraz spełnienia wymagań Użytkownika i obowiązujących przepisów budowlanych oraz przepisów i rozporządzeń Ministra Zdrowia.

8.3. Opis rozwiązań budowlanych

8.4.1. Ogólny zakres prac ogólnobudowlanych:

Głównym założeniem przebudowy jest poprawa warunków w przestrzeni komunikacji parteru w budynkach D i F PIM MSWiA.

Zakres ogólny obejmuje modernizację wykończenia korytarzy w tym wymianę materiałów wykończeniowych podłóg i ścian (bez wymiany sufitu) oraz wymianę stolarki i ślusarki drzwiowej. Zakres nie obejmuje wymiany instalacji.

8.4.2. Zakres prac ogólnobudowlanych:

W ramach robót budowlanych projektuje się w pomieszczeniu korytarza:

- skucie istniejących okładzin i tynków na ścianach (w przypadku złego stanu technicznego)
- demontaż stolarki i ślusarki drzwiowej
- w razie potrzeby poszerzenie otworów pod nową stolarkę
- skucie istniejących warstw podposadzkowych i posadzek (w przypadku złego stanu technicznego)
- wykonanie nowych warstw podposadzkowych, wylewki samopoziomującej, położenie wykładziny PCV
- wykonanie robót wykończeniowych: nowych okładzin ściennych,
- zamontowanie nowej stolarki, ślusarki drzwiowej
- wykonanie klimatyzacji
- montaż poręczy ściennych oraz zabezpieczeń narożników
- wykonanie instalacji C.O., went. mech, instalacji elektrycznych, oświetlenia i kontroli dostępu

8.4.3. Wymagania ogólnobudowlane:

Ściany pomieszczeń powinny być łatwo zmywalne i umożliwiające dezynfekcję.

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

W każdym pomieszczeniu przewidziane materiały (PCV, farby) należy zastosować w jednolitym rodzaju, gatunku i kolorze.

Styki i spoiny materiałów posadzkowych i ściennych należy wykonać z zachowaniem minimalnych wielkości.

Cokoły przy podłogach pomieszczeń powinny być wykonane do wysokości co najmniej 0,10 m, z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach.

Każde pomieszczenie powinno być wyposażone w wentylację zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Nie zakłada się wymiany istniejących grzejników w pomieszczeniach

W opracowywanym obszarze należy wykonać kompletny system identyfikacji wizualnej.

Szerokość drzwi w pomieszczeniach, przez które odbywa się ruch pacjentów na łóżkach, należy dobrać sposób umożliwiający swobodny transport – min. 120cm.

Wszystkie użyte materiały i rozwiązania technologiczne należy zastosować zgodnie ze współczesnymi standardami i obowiązującymi normami.

8.4.4. Ściany:

Wymagania minimalne oraz zakres:

- Wymagania akustyczne dla przegród: wg PN-B-02151-2:2018-01 z późniejszymi zmianami i/lub aktualizacjami. Wymagania akustyczne Ochrona przed hałasem w budynkach . Część 3 . Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych, należy uwzględnić, w szczególności przy projektowaniu ścian działowych oraz systemu wentylacji. Projekt należy wykonać na aktualnych i obowiązujących normach.
- Ściany działowe w systemie G-K:
 - ścianki działowe 12,5cm – w magazynie - z płyt gipsowo-kartonowych wypełnione wełną mineralną (1x12,5mm + wełna mineralna 10cm/profil UW 100 + 1x12,5mm)
 - ścianka spełniająca wymagania RA1=55 dB,
 - odporność ogniowa REI 30
- Przedścianki instalacyjne 6,25cm –z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych (w pom. mokrych) wypełnione wełną mineralną (1x12,5mm wodoodporne + wełna mineralna 5cm/profil UW 50)

UWAGA OGÓLNE:

- W ścianach z płyt gipsowo-kartonowych, na których wiszą urządzenia sanitarne, meble lub urządzenia technologiczne należy dodatkowo wykonać wzmocnienia/stelaże umożliwiające montaż tych urządzeń.
- Ściany w budynku należy projektować z zachowaniem wymogów Izolacyjności, wg tabeli załączonej do opracowania
- Odporność ścian na uderzenia co najmniej III wg ETAG03.
- Przy obudowie przewodów instalacyjnych należy uwzględnić wymagane projektami instalacyjnymi wszystkie dojścia, wgląd, rewizje - wprowadzając w ich miejsce odpowiednie drzwiczki i zamknięcia. Wszystkie pomieszczenia należy zaopatrzyć w tablice informacyjne, tabliczki określające działy i pomieszczenia, tablice na klucze oraz oznaczenia dróg ewakuacyjnych.
- Aby zapewnić właściwą akustykę wszystkie ściany należy montować do stropów konstrukcyjnych zgodnie z detalami producenta
- Aby zapewnić właściwą akustykę gniazda elektryczne należy obudować oraz uszczelnić, a także montować „na mijankę”. Gniazda mogą być obudowane za pomocą skrzynki z płyt G-K lub z kosza z wykorzystaniem zaprawy gipsowej – niezależnie od wyporu systemu gniazda należy wykonać zgodnie z detalami producenta
- Aby zapewnić właściwą akustykę przejścia instalacyjne należy uszczelnić
- Przejścia rurowe i kablowe należy wykonać za pomocą systemowej izolacji przejść rurowych z uwzględnieniem wymagań pożarowych na przepustach w ścianach pożarowych.

8.4.5. Tynki:

- nowe tynki wykonywane mechanicznie z gotowych mieszanek kat. IV cementowo – wapienne z warstwą gładzi gipsowej na ścianach murowanych (istniejących i nowoprojektowanych)
- gładzie gipsowe na ścianach G-K
- na narożach stosować narożniki ochronne

8.4.6. Posadzki:

Posadzki powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

Należy wykonać miejscowe naprawy warstw podposadzkowych – uzupełnienia wylewki cementowej w klasie C16/20 oraz uzupełnienie zbrojenia

Pod wykładziny PCV należy wykonać wylewki samopoziomujące gr. 2-5 mm.

Połączenie ściany z podłogą powinno zostać wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

Wymagane jest wywiniecie na ścianę (cokolwiek wysokości min. 10 cm) przy pomocy półokrągłego profilu.

- wykładzina rulonowa, elastyczna, homogeniczna, kierunkowa, termozgrzewalna PCV, z wywiniciem 10cm cokołu na ściany – pom. „suche”.

Minimalne wymagania:

- Grubość 2.0 mm – 2.5 mm
- Klasyfikacja PN-EN 685 23/34/42
- Napięcie elektrostatyczne PN-EN 1815 < 2 kV
- Odporność na poślizg DIN 51130 R9
- PN-EN 13893 DS: ≥ 0.30
- Reakcja na ogień PNEN 13501-1 Cfl , s1
- Tłumienie odgłosów PN-EN ISO 717-2 ≤ 5 dB
- Odporność na kółka PN-EN 425 Odpowiednia do miejsc z meblami na kółkach
- Pozostałość wgniecenia PN-EN 433
- Trwałość barw ISO 105-B02 ≥ 6
- Przewodność cieplna PN-EN 12524 0.17 W/m·K
- Odporność chemiczna PN-EN 423 Odporna na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkohol, benzyna lakowa, itp. Nie jest odporna na przedłużone działanie zasad.
- Bakteriostatyka Właściwości bakteriostatyczne Salmonella, Gronkowiec Złocisty, MRSA
- Elastyczność PN-EN 435 $\varnothing 40$ mm
- Odporność na niedopałki PN-EN 1399 Ślady po gaszonych na wykładzinie niedopałkach powinny dać się łatwo usunąć poprzez delikatne przetarcie papierem ściernym i nałożenie nowej warstwy środka konserwującego. Materiał powinien być nietopliwy.
- Inne Wykładzina powinna być łączona za pomocą wielokolorowych sznurów strukturalnych zapewniających niewidoczne zgrzewanie, zabezpieczonych przed zabrudzeniem.
- Konserwacja i naprawa Zabezpieczona powłoką ułatwiającą czyszczenie i codzienną konserwację.

8.4.7. Oblicowanie ścian:

- 8.4.7.1.** Na ścianach stosować listwy przeciwuderzeniowe o gr. 2mm z żywicy akrylowinyłowej przeciwuderzeniowej w wysokiej klasie odporności na uderzenia od podłogi do wys. 110cm

8.4.7.2. Narożniki ścian zabezpieczyć listwami ochronnymi z żywicy akrylowinyłowej przeciwuderzeniowej (narożniki ochronne 75mm o wys. 200cm) w wysokiej klasie odporności na uderzenia.

8.4.7.3. Pochwyty ze stali nierdzewnej, atestowane

Należy zastosować rozwiązania systemowe dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia.

8.4.7.4. Powyżej tapeta winylowa ścienna, łatwo zmywalna, o dwutonowej, bezkierunkowej strukturze splotu lnu o matowym wyglądzie w korytarzach w korytarzach

Tapety o minimalnych parametrach:

- skład: warstwa wierzchnia winylu jest zadrukowana przy użyciu farb na bazie wody,
- nośnik: bawełniany
- szerokość ± 130 cm, ± 51 inches
- gramatura ± 350 gr/m², ± 15 oz/yd¹
- współczynnik pochłaniania dźwięku ISO 354 alpha: w 0.10 ASTM C423 nrc 0.10
- odporność ogniowa EN 13501: B s1 d0
- odporność na działanie światła ISO 105–B02 8 (skala 1–8) CCC–W–408D type IIW korytarzach - powyżej 1,5, z punkcie

8.4.7.5. okładzina PCV rulonowa, ścienna, zgrzewalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych elastyczna jako zabezpieczenie ścian w magazynie:

Minimalne wymagania:

- grubość całkowita ISO 24346: 1,30mm
- grubość warstwy użytkowej ISO 24340: min. 1,30mm
- Klasyfikacja EN 12501-1: Bs-s2,D0
- Klasyfikacja ISO 26987: Dobra
- Klasyfikacja ISO 14644: min. ISO 4
- Klasyfikacja ASTM F51/00: Klasa A

8.4.7.6. Malowanie:

- Powierzchnie ścian i sufitów w przestrzeni między stropem, a sufitem podwieszonym wymagają pomalowania farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, zawartość lotnych związków organicznych poniżej 1 g/l. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego

8.4.8. sufity podwieszane rozbielalne 60x60cm w magazynie, kasetonowe z płyt z wełny mineralnej, gładkie o fakturze tynku, łatwo zmywalne i umożliwiające dezynfekcję, higieniczne.

Minimalne wymagania:

- kolorystyka: NCS S 0500-N
- Klasyfikacja EN ISO 1182: niepalny
- Klasyfikacja EN 12501-1: A2-s1,d0
- Klasyfikacja EN 13964:2014: Klasa C
- Klasyfikacja ISO 11998: min. 200 cykli czyszczenia

Utrzymanie czystości: możliwe codzienne czyszczenie ręczne i maszynowe oraz przecieranie na mokro raz w tygodniu, możliwe czyszczenie parą nadtlenu wodoru.

- Klasyfikacja ISO 14644: min. ISO 4
- Klasyfikacja NF S90-351: M1/strefa 4

8.4.9. Ślusarka wewnętrzna i p.poż.

- Ślusarka drzwiowa aluminiowa wewnętrzna p.poż. EIs60,

w korytarzu montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych p. poż. EIs60 (1szt.) oraz drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych dymoszczelnych w kolorze do ustalenia na etapie projektu technicznego. Drzwi przeszkłone wyposażone w samozamykacze. Drzwi przeszkłone - wypełnienie szkłem bezpiecznym, hartowanym i laminowanym. Kontrola dostępu do uzgodnienia z użytkownikiem.

Atestowana, wyposażona w komplet wymaganych przepisami akcesoriów dla zapewnienia prawidłowych warunków ewakuacji, oddymiania. Do oferty należy skalkulować cenę drzwi wraz z okuciami; zamkami, klamkami, pochwytami, szyldami, elektrozaczepami, czujnikami otwarcia, kantryglami, samozamykaczami, przyciskami wyjścia itp. Drzwi należy montować po uprzednim wykonaniu posadzek na gotowo, a przed wykończeniem ścian. Należy uwzględnić drzwi przeciwpożarowe do wnęk elektrycznych. Malowana proszkowo w kolorze z palety RAL

Wytyczne dla drzwi pożarowych EI 60:

- drzwi NRO, EI 60,
- Konstrukcja systemu oparta jest o profile aluminiowe. Głębokość konstrukcyjna kształowników wynosi: 78 mm.
- W komory wewnętrzne profili jak i w przestrzenie izolacyjne między profilami, w zależności od wymaganej klasy odporności ogniowej, wprowadza się elementy izolacji ogniowej GKF lub CI.
- Szyby lub inne wypełnienia osadzone w uchwytych stalowych z przyklejonymi uszczelkami ceramicznymi, maskowane listwami przyszybowymi oraz uszczelkami z EPDM.
- Okucia powinny być mocowane do kształowników drzwi i okien technicznych zgodnie z dokumentacją systemową lub dokumentacją producenta okucia. Typy okuć powinny być dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł, obciążeń eksploatacyjnych i gabarytów skrzydeł. Wszystkie okucia montowane muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w odpowiednich konstrukcjach ognioodpornych wg przepisów obowiązujących w danym kraju.

8.4.10. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

- - drewniana, obiektowa, typowa, gładka, obustronnie laminowana, o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia,
- montaż drzwi jednoskrzydłowych panelowych na ościeżnicy metalowej kątowej, w kolorze do ustalenia na etapie projektu technicznego o wym. 100x200, 90x200. Okucia z 3 zawiasami wzmocnionymi.
- wymiary w świetle przejścia po otwarciu drzwi nie mogą być mniejsze niż 90 cm (z wyjątkiem kabin w.c. i pom. pomocniczych, dla których może być 80cm)
- skrzydło wykończone okleiną HPL gr. 0,7mm – lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż wymieniony – kolor do uzgodnienia z użytkownikiem
- skrzydło wzmocnione, z wypełnieniem płytą wiórowo - otworową
- ościeżnice stalowe, regulowane, lakierowane, w kolorze do uzgodnienia z użytkownikiem
- zawiasy o wytrzymałości min. 100kg, ze stali nierdzewnej
- w drzwiach p.poż oraz do sanitariatów – samozamykacze
- w wybranych drzwiach należy zastosować podcięcie wentylacyjne o czynnej pow. wentylacyjnej $> 0,022 \text{ m}^2$
- drzwi wyposażone w klamki, antaby i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, bezpieczne, zamki
- zamknięcia wewnętrzne w sanitariatach
- w wybranych drzwiach stosować systemowe zabezpieczenie antyuderzeniowe w postaci płyt akrowinylowych
- wybrane drzwi wyposażone w samozamykacze i elektrotrzymacze wg proj. technicznego.
- okucia satynowe, klamka typu U-form ze stali szczotkowanej satynowanej

Izolacyjność akustyczna drzwi zgodnie z PN-B- 02151-3:2015-10.

Uwaga

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 110cm. Drzwi do pomieszczeń przez które ma przejechać łóżko powinny mieć min 120cm szer. W świetle otworu.

8.4.11. Wnęki instalacyjne

Wnęki instalacyjne (elektryczne i teletechniczne) należy od wewnątrz otynkować i pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

8.4.12. Zabudowa meblowa

Minimalne wymagania dla zabudowy meblowej:

- Krzesła pacjentów na komunikacji składane i zwykłe, tapicerka łatwozmywalna

8.4.13. System identyfikacji wizualnej

W skład jego wchodzić powinny między innymi: tablice, tabliczki przydrzwiowe i kierunkowe oraz poprzeczne tabliczki informacyjne i numeracyjne zawsze z zachowaniem tej samej stylistyki tablic.

Wszystkie pomieszczenia należy zaopatrzyć w tablice informacyjne, tabliczki określające działy i pomieszczenia, tablice na klucze oraz oznaczenia dróg ewakuacyjnych. Wzór tabliczek do uzgodnienia z Zamawiającym.

8.5. Bezpieczeństwo pożarowe

W pracach projektowych (oraz wykonawczych) należy przyjąć wszystkie wytyczne ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla obiektów:

„Zespół bloków (A, A-1, B, C, D, E, F wraz z dobudową, G, Ł, Ł-2, I, Tunel) Centralnego Szpitala Klinicznego MSW przy ul. Wołoskiej 137, 02-507 Warszawa” z 14 października 2014r. opracowanej przez rzeczoznawcę d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Zbigniewa Abramowicza oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. bud. ład. Mariana Noculę.

8.6. Wymagania dotyczące wykończenia wnętrza \ruchomego – do ustalenia z Zamawiającym.

W zakresie wykończenia wnętrza **Zamawiający** wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała wszystkie rozwiązania w zakresie opisanym w niniejszym PFU oraz w oparciu o projekt budowlany architektury.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż przyjęte w poniższej tabeli

Wszystkie **materiały** zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, definiującej usługę do wykonania,

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Dokumentacja projektowa, niniejsze opracowanie, SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

Kolorystyka przyjętych materiałów wykończenia wnętrza oraz wyposażenia ruchomego – do akceptacji Zamawiającego.

Lista wyposażenia medycznego zawarta w tabeli poniżej jest listą poglądową. Przed opracowaniem projektów technicznych listę i rodzaj sprzętu medycznego należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Lista wyposażenia meblowego zawarta w tabeli poniżej jest listą poglądową. Przed opracowaniem projektów technicznych listę i rodzaj umeblowania należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Lokalizacja kontroli dostępu zawarta w tabeli poniżej jest listą poglądową. Przed opracowaniem projektów technicznych lokalizację i rodzaj kontroli dostępu należy dodatkowo uzgodnić.

W poniższej tabeli nie ujęto urządzeń Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP), Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) oraz oddymiania dróg ewakuacyjnych. Rozmieszczenie urządzeń SSP, DSO oraz urządzeń

oddymiania wynikające z obowiązujących przepisów, unormowań prawnych i przyjętego rozwiązania projektowego dotyczącego pełnej ochrony przeciwpożarowej obiektu zawarte będzie w projekcie technicznym.

8.7. Tabela wykończenia i wyposażenia pomieszczeń:

UWAGA: WSZYSTKIE PODANE PONIŻEJ PARAMETRY PRODUKTÓW REFERENCYJNYCH SĄ PODANE JAKO PRZYKŁADY I WYZNACZNIKI JAKOŚCI DANEGO PRODUKTU. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA INNE PRODUKTY O JAKOŚCI I PARAMETRACH NIE GORSZYCH NIŻ TE PRZEDSTAWIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

UWAGA: W PRZYPADKU KIEDY W DOKUMENTACJI ZAMAWIAJĄCY ODNOSI SIĘ DO NORM, OCEN TECHNICZNYCH, SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH I SYSTEMÓW REFENCJI TECHNICZNYCH NALEŻY ROZUMIEĆ, ŻE DOPUSZCZA WYSPECYFIKOWANE ROZWIĄZANIA LUB RÓWNOWAŻNE.

UWAGA: KOLUMNA „WYPOSAŻENIE CAŁKOWITE” ZAWIERA SPIS DOCELOWEGO WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ TJ. WYPOSAŻENIA RUCHOMEGO, SANITARNEGO, STAŁEGO ITP. KOLUMNA TA PEŁNI FUNKCJĘ INFORMACYJNĄ DLA WYKONAWCY W CELU UMOŻLIWIENIA DOSTOSOWANIA POMIESZCZENIA POD TE URZĄDZENIA. W ZAKRESIE WYKONAWCY NATOMIAST JEST DOSTARCZENIE I MONTAŻ WYPOSAŻENIA WYSPECYFIKOWANEGO W KOLUMNIE „WYPOSAŻENIE STAŁE W ZAKRESIE WYKONAWCY”

NR	NAZWA	OGÓLNOBUDOWLANE	WYKOŃCZENIE	SPIS WYPOSAŻENIA POMIESZCZENIA (WYPOSAŻENIE CAŁKOWITE)	WYPOSAŻENIE STAŁE - W ZAKRESIE WYKONAWCY	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE I SANITARNE	POW. UŻYT K.
D0/01	Korytarz	<p><u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Demontaż wykończeniówkiDemontaż istniejącej stolarki drzwiowej <p><u>PRZEGRODY</u></p> <ul style="list-style-type: none">istniejące <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">w korytarzu montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych o wym. 150x200 ze ściankami szklanymi EI 30. (Wymagania wg. Pkt. 8.4.9.)w korytarzu montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych EI60 (1szt.), EI30 (1szt.) o wym. 150x200. (Wymagania wg. Pkt. 8.4.9.)Drzwi do pomieszczeń – stolarka drzwiowa wewnętrzna - montaż drzwi jednoskrzydłowych panelowych na ościeżnicy metalowej kątowej, w kolorze do ustalenia na etapie projektu technicznego o wym. 100x200 (1 szt.),110x200 (1szt.) 90x200(10szt.) i 80x200 (1szt.) (Wymagania wg. Pkt. 8.4.10.)Wymiana drzwi do szachtów na drzwiczki stalowe systemowe	<p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Powyżej 110cm: Tapeta winylowa ścienna, łatwo zmywalna, o dwutonowej, bezkierunkowej strukturze splotu lnu o matowym wyglądzie w korytarzach w korytarzach. (Wymagania wg. Pkt. 8.4.7.4)Poniżej 110cm: stosować listwy przeciwuderzeniowe o gr. 2mm z żywicy akrylowinyłowej przeciwuderzeniowej w wysokiej klasie odporności na uderzenia od podłogi do wys. 110cm (Wymagania wg. Pkt. 8.4.7.1.)Pochwyty ze stali nierdzewnej, atestowaneNarożniki ścienne <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Istniejące <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none">wykładzina rulonowa, elastyczna, homogeniczna, kierunkowa, termozgrzewalna PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany – pom. „suche”. (Wymagania wg. Pkt. 8.4.6.)	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">brak <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">krzesła pacjenta składane, tapicerka łatwozmywalnakrzesła pacjenta, tapicerka łatwomywalna	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">brak <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">krzesła pacjenta składane, tapicerka łatwozmywalnakrzesła pacjenta, tapicerka łatwomywalna	<p><u>WYMAGANE MEDIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">istniejąceklimatyzacjakontrola dostępu	
F0/01	Korytarz	<p><u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Demontaż wykończeniówkiDemontaż istniejącej stolarki drzwiowej <p><u>PRZEGRODY</u></p> <ul style="list-style-type: none">istniejące <p><u>STOLARKA I ŚLUSARKA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">w korytarzu montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych EI60 o wym. 150x200 ze ściankami EI30 (1 szt.). Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych EI 60 o wym. 90x200 (1 szt.), (Wymagania wg. Pkt.	<p><u>ŚCIANY:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Powyżej 110cm: Tapeta winylowa ścienna, łatwo zmywalna, o dwutonowej, bezkierunkowej strukturze splotu lnu o matowym wyglądzie w korytarzach w korytarzach. (Wymagania wg. Pkt. 8.4.7.4)Poniżej 110cm: stosować listwy przeciwuderzeniowe o gr. 2mm z żywicy akrylowinyłowej przeciwuderzeniowej w wysokiej klasie odporności na uderzenia od podłogi do wys. 110cm (Wymagania wg. Pkt. 8.4.7.1.)Pochwyty ze stali nierdzewnej, atestowaneNarożniki ścienne	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">brak <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">krzesła pacjenta składane, tapicerka łatwozmywalnakrzesła pacjenta, tapicerka łatwozmywalna	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">brak <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none">krzesła pacjenta składane, tapicerka łatwozmywalnakrzesła pacjenta, tapicerka łatwozmywalna	<p><u>WYMAGANE MEDIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">istniejąceklimatyzacjakontrola dostępu	

		<p>8.4.9.)</p> <ul style="list-style-type: none"> w korytarzu montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych bezklasowych (1szt.) o wym. 150x200. (Wymagania wg. Pkt. 8.4.9.) Drzwi do pomieszczeń – stolarka drzwiowa wewnętrzna - montaż drzwi jednoskrzydłowych panelowych na ościeżnicy metalowej kątowej, w kolorze do ustalenia na etapie projektu technicznego o wym. 90x200(12st.), 100x200(2szt.), 110x200(2szt.) (Wymagania wg. Pkt. 8.4.9.) Wymiana drzwi do szachtów na drzwiczki stalowe systemowe 	<p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Istniejące <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina rulonowa, elastyczna, homogeniczna, kierunkowa, termozgrzewalna PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany – pom. „suche”. (Wymagania wg. Pkt. 8.4.6.) 				
D0/02	Magazyn	<p><u>DEMONTAŻE I WYBURZENIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Demontaż wykończeniówki Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej <p><u>NOWE PRZEGRODY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykonanie nowych ścian działowych REI 30 (zgodnie warunkami ochrony p.poż określonymi w PAB). (wymagania wg pkt. 8.4.4.) <p><u>STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Drzwi do pomieszczeń – stolarka drzwiowa wewnętrzna - montaż drzwi jednoskrzydłowych panelowych na ościeżnicy metalowej kątowej, w kolorze do ustalenia na etapie projektu technicznego o wym. 80x200. - 1szt. (Wymagania wg. Pkt. 8.4.9.) 	<p><u>WYKOŃCZENIE ŚCIAN:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Powierzchnie ścian i sufitów w przestrzeni między stropem, a sufitem podwieszonym wymagają pomalowania farbą lateksową zmywalną, bakteriostatyczną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, zawartość lotnych związków organicznych poniżej 1 g/l. (wymagania wg pkt. 8.4.7.6.) okładzina winylowa ścienna, rulonowa, przeznaczona do pomieszczeń mokrych – wc-ty węzły sanitarne (wymagania wg pkt. 8.4.7.5.) <p><u>POSADZKI:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> wykładzina rulonowa, elastyczna, homogeniczna, kierunkowa, termozgrzewalna PCV, z wywinięciem 10cm cokołu na ściany – pom. „suche”. (Wymagania wg. Pkt. 8.4.6.) <p><u>SUFITY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> sufity podwieszane rozbieralne 60x60cm w pozostałych pomieszczeniach, kasetonowe z płyt z wełny mineralnej, gładkie o fakturze tynku, łatwo zmywalne i umożliwiające dezynfekcję, higieniczne. (wymagania wg pkt. 8.4.8.) 	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> brak <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> regały ze stali nierdzewnej 	<p><u>WYPOSAŻENIE SANITARNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> brak <p><u>WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> brak 	<p><u>WYMAGANE MEDIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Wentylacja mechaniczna Instalacja gniazd 230V – zasilenie podstawowe Instalacja oświetlenia – zasilenie podstawowe Kontrola dostępu 	

8.7.1. Wymagania minimalne dotyczące wyposażenia w instalacje

UWAGA:

W powyższym zestawieniu nie ujęto instalacji sygnalizacji pożarowej oraz instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO. Pomieszczenia ujęte w niniejszym opracowaniu wraz z objęte będą całkowitą ochroną przez system sygnalizacji pożarowej (SSP) i DSO. Rozmieszczenie urządzeń SSP i DSO wynikające z obowiązujących przepisów zawarte będzie w projekcie technicznym.

o Wymagania w zakresie wentylacji, klimatyzacji

Wentylacja w budynku została zmodernizowana w 2023 roku na podstawie prac termomodernizacyjnych w postępowaniu nie ma konieczności ingerencji w instalacje. W zakresie klimatyzacji Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji, która będzie zawierała dostawę i montaż czterech jednostek klimatyzacyjnych sufitowych mających na celu zmniejszenie wilgotności powietrza oraz wychłodzenie powierzchni do temperatury w korytarzu do 24C i 50% wilgotności.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań w standardzie nie gorszym niż przyjęte w niniejszym PFU. Wszystkie materiały zastosowane powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującą wiedzą techniczną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Zmawiającego, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu, a niezbędne do prawidłowego działania Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w ofercie oraz dostarczyć i zamontować.

Wszystkie wprowadzone przez Wykonawcę zmiany i rozwiązania muszą uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.

Niniejsze opracowanie jest częścią wielobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego, które należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi opracowaniami branżowymi i opisuje zamówienie, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót w zakresie instalacji klimatyzacji.

■ Układy klimatyzacyjne

W ramach zadania należy dostarczyć i zamontować urządzenia klimatyzacyjne sufitowe. Urządzenia należy wkomponować w istniejący sufit podwieszony (4 urządzenia).

Należy zastosować wysokosprawne układy freonowe certyfikowane Eurovent w oparciu o urządzenia inwerterowe na czynnik chłodniczy R32. Należy zaprojektować i wykonać system odprowadzenia skroplin ze wszystkich miejscowych urządzeń do chłodzenia powietrza w sposób grawitacyjny (z możliwości podłączenia do instalacji kanalizacyjnej, włączenie poprzez syfon) jeżeli nie będzie możliwości dopuszczone jest stosowanie pomp skroplin.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania schematów instalacji z opisaniem głównych elementów oraz wartości charakterystycznych dla instalacji. Przed wdrożeniem prac należy uzyskać akceptację planowanych rozwiązań.

Jednostki zewnętrzne agregatów chłodniczych należy zamontować na dachu/gruncie lub elewacji z dostępem serwisowym. Urządzenia posadowione na podporach, podestach nie przenoszących drgania. Każda jednostka wewnętrzna prądowo wyposażona o zabezpieczenie nadprądowe. Po pracach należy wykonać próby, testy oraz uruchomienia urządzeń.

■ **Instalacje elektryczne**

Instalacje elektryczne tj. instalacja: oświetlenia podstawowego (została zmodernizowana podczas termomodernizacji) i awaryjnego, instalacja gniazd 230 pozostają bez zmian. Należy wykonać zasilanie klimatyzatorów, zasilanie wykonać z najbliższej rozdzielni lokalnej zasilania podstawowego (wcześniej należy sprawdzić rezerwę mocy danej rozdzielni). W razie braku rezerwy mocy należy wykonać dodatkowe zasilanie z rozdzielni głównej danego budynku i zakończyć rozdzielnicą lokalną dedykowaną dla zasilania urządzeń chłodniczych).

■ **Instalacje teletechniczne**

Instalacja SSP należy w sposób odpowiedni zabezpieczyć na czas remontu aby nie uległa zniszczeniu lub uszkodzeniu. Pomieszczenia ujęte w niniejszym opracowaniu objęte będą całkowitą ochroną przez system DSO. Rozmieszczenie urządzeń DSO wynikające z obowiązujących przepisów zawarte będzie w projekcie technicznym. Najbliższa centrala systemu DSO znajduje się w rozdzielni budynkowej budynku Ł na poziomie piwnic. Należy ją dostosować (rozbudować) do projektowanej instalacji DSO.

Na obszarze remontu należy przewidzieć kontrolę dostępu do poszczególnych gabinetów. Ilość należy ustalić i potwierdzić z Użytkownikiem.

Uwaga: Wszystkie istniejące instalacje elektryczne i teletechniczne po remoncie mają być przywrócone do stanu nie gorszego niż przed remontem.

WARUNKI ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w pełnej problematyce zgodnie z programem funkcjonalno–użytkowym (wraz z koncepcją), wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim.

Projekt techniczny oraz wykonawczy musi zostać pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego pod względem funkcjonalnym i jakości proponowanych rozwiązań i materiałów.

Wykonawca prac projektowych zapewni:

- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności i kompletności z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami technicznymi przez osobę uprawnioną (uprawnienia bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności) lub rzeczoznawcę budowlanego
- dołączenie do każdego etapu dokumentacji wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia o kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca prac projektowych dostarczy Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót

- projekty wykonawcze – 4 egzemplarze
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egzemplarze
- kosztorysy inwestorskie - 4 egzemplarze
- przedmiary robót - 4 egzemplarze
- wersje elektroniczne każdego etapu projektu:
- w wersji pdf - 1 egzemplarz

oraz po zakończeniu inwestycji **Wykonawca robót budowlanych** dostarczy Zamawiającemu:

- projekt powykonawczy – 2 egzemplarze w wersji papierowej z naniesionymi zmianami i podpisami osób wprowadzającymi i akceptującymi zmiany oraz wersję elektroniczną jw.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zwane dalej SST), opracowane przez Wykonawcę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego DZ.U. 2021 poz. 2454 stanowić będą część projektu wykonawczego i muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Projekt wykonawczy musi zostać pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego. W razie uwag Zamawiającego do danej fazy projektowej, **Wykonawca** prac projektowych będzie zobowiązany do wprowadzenia w dokumentacji poprawek, a następnie przedstawienia jej powtórnie do akceptacji.

Wykonawca prac projektowych i budowlanych uzyska wszelkie zezwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji inwestycji.

Wykonawca prac projektowych zapewni sprawowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, nadzoru autorskiego przez Projektanta w trakcie trwania realizacji inwestycji, aż do odbiorów końcowych i uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Wykonawca robót budowlanych opracuje oraz prześle Zamawiającemu do akceptacji:

- projekt organizacji placu budowy/terenu budowy
- harmonogram robót
- plan BIOZ

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i prześle Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji inwestycji.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe na wskazanym przez Zamawiającego terenie.

Wykonawca jest zobowiązany jest na własny koszt do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, teletechnika itp.

Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego odgródzenia rejonu robót od ogólnych traktów komunikacyjnych Szpitala oraz zastosować przegrody zapobiegające rozprzestrzenianiu się kurzu i hałasu na rejon Szpitala nie objęty przebudową.

Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie uszkodzenia w materii Szpitala, spowodowane z jego winy również nieumyślnie, podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę obiektu oraz mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania .

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb Wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę.

Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca zapewni ilość niezbędnych kontenerów wg aktualnych potrzeb oraz wg przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę.

Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami.

Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu i kurzu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie medyczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej. **Maszyny i urządzenia** oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

Wymagania dotyczące przygotowania terenu

Teren budowy obejmujący przebudowę pomieszczeń szpitala wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- wydzielenie terenu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym obejmującymi również oddzielenie terenów objętych przebudową i terenów normalnej pracy Szpitala
- oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ
- zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac
- przygotowanie zaplecza socjalnego budowy

Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym terenie budowy.

Wykonawca wyznaczy miejsca składowania odpadów.

Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy, w skład którego będą wchodzić:

biuro budowy, szatnie, umywalnie, jadalnię i magazyn sprzętu, pomieszczenie biurowe dla służb inwestorskich Zamawiającego

Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami.

Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP.

Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie medyczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest, a urządzenia - ważne legitymacje, mogą być badane w

dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Źródła uzyskania materiałów: co najmniej dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz na żądanie próbki do akceptacji przez Zamawiającego. Zaakceptowanie wykorzystania pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują akceptację. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wszystkie odpowiednie **materiały** pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikając będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Wymagania dotycząca sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i SST.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru. Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na ukończoną część budowy. W przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca będzie zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.

Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi obowiązującymi przepisami.

W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, **Wykonawca** ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Zamawiający może sprawdzić wytyczenie robót lub wyznaczenie wysokości, czynność ta nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie. Podstawą do akceptacji materiałów i elementów robót będą Karty materiałowe z załącznikami technicznymi.

Roboty dodatkowe i zamiennie mogą być prowadzone tylko na podstawie pisemnego zlecenia ze strony Zamawiającego. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego nie mają prawa zlecać Wykonawcy takich robót, mogą jedynie wnioskować o ich wykonanie jako elementy niezbędne dla wykonania zadania.

Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. **Wykonawca** będzie przeprowadzać pomiary

i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Zamawiający ma prawo zażądać świadectwa od Wykonawcy, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający zastrzega sobie nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. W takim przypadku Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Pobieranie próbek. Próbkę będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek: w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Normatywne pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób przez niego zaakceptowany.

Badania i pomiary. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania przy czym zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający może też pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjach technicznych. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Dokumentacja budowy

Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne

- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencja budowy

Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

Odbiory

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego w terminach określonych Umową o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym przekazaniem informacji w formie pisemnej o dokonaniu takiego wpisu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminach określonych w Umowie.

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po, sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do Dziennika Budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej. Zgłoszenie to może nastąpić po wykonaniu wszystkich robót, potwierdzonych stosownymi wpisami w Dzienniku budowy przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, dostarczeniu dokumentacji powykonawczej zaakceptowanej przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w tym dostarczenia dokumentów - oświadczeń Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej o braku sprzeciwu na użytkowanie przebudowywanej części obiektu (art. 56 ustawy Prawo Budowlane). Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej umową dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i

niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego robót budowlanych uprawnia Wykonawcę do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu przez Zamawiającego.

Po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazaniu jej Zamawiającemu, strony umowy podpiszą protokół ostateczny wykonania przedmiotu umowy.

Gwarancja, serwis, konserwacja

Wykonawca, w trakcie trwania gwarancji na całość zamówienia, jest zobowiązany do wykonywania przeglądów i konserwacji dostarczonych urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz ustaleniami z Zamawiającym.

Przeglądy serwisowe i konserwacja będą wykonywane z częstotliwością mającą zapewnić prawidłowe funkcjonowanie dostarczonych urządzeń w trakcie trwania gwarancji na całość zamówienia. W czasie wykonywania przeglądów serwisowych Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na bieżąco wszelkich nieprawidłowości i uszkodzeń występujących w procesie użytkowania urządzeń.

O wszystkich stwierdzonych nieprawidłowościach i uszkodzeniach należy informować Zamawiającego. Materiały niezbędne do wykonania prac serwisowych i konserwacyjnych w trakcie trwania gwarancji dostarcza i montuje Wykonawca.

Z chwilą zakończenia okresu gwarancji Wykonawca przekaze Zamawiającemu urządzenia i sprzęt w stanie pełnej sprawności.

Czas przystąpienia do weryfikacji zgłoszenia 12 h, do usunięcia awarii sprzętu i urządzeń w okresie gwarancji wynosi 24 h od chwili zawiadomienia przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia awarii w przeciągu 24 h od momentu otrzymania zgłoszenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia tej naprawy innej firmie, a kosztami naprawy zostanie obciążony Wykonawca.

Okres gwarancji na urządzenia 36 miesięcy, okres gwarancji na prace instalacyjno-budowlane 60 miesięcy.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (powykonawczą)
- Specyfikacje techniczne
- Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- Recepty i ustalenia technologiczne
- Dziennik Budowy
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów
- Instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne, dokumentację techniczno–ruchową, instrukcję bezpieczeństwa eksploatacji, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego
- Protokoły z przeprowadzonych przez Wykonawcę szkoleń personelu użytkownika (Zamawiającego) w zakresie obsługi urządzeń, wyposażenia i eksploatacji obiektu
- Protokoły nadzorów autorskich.

Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych bez dodatkowego wynagrodzenia.

Podstawa płatności

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót (częściowych i końcowego). Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wartość ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST, SST i w dokumentacji projektowej, a także w obowiązujących przepisach.

Ceny jednostkowe lub ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami wyposażenia wraz z kosztami zakupu
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, ubezpieczenia i ryzyko
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu BiOZ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Stosowanie się do przepisów prawa

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – Dz.U.2020.poz.1333 z dnia 2020.08.03
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. poz. 1608)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019, poz. 595)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 2 grudnia 2010 r. Dz. U. nr 238 poz. 1579 w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 10 maja 2013 r. w/s ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. Nr 0, poz. 1129)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839
- Ustawa Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych oraz autorskich i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

Dokumenty odniesienia

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów odniesienia:

umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Program funkcjonalno–użytkowy oraz wytyczne realizacyjne opracowane przez Zamawiającego

- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny
- projekt wykonawczy
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- aktualne normy techniczne

- aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp.
- przepisy prawa powszechnie obowiązującego
- oferta wykonawcy
- inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji

CZĘŚĆ INFORMACYJNA- INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający dysponuje dokumentami administracyjnymi i technicznymi określającymi warunki formalne i techniczne realizacji inwestycji wymienionymi w pkt. 9.1

Pozostałe materiały niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej oraz decyzji, uzgodnień i zgód formalnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie, zgodnie z przyjętą w umowie formułą wynagrodzenia.

Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – Dz.U.2020.poz.1333 z dnia 2020.08.03
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej – Dz.U. nr 112 poz. 654 z późn. Zmianami
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. poz. 1608)
- Obwieszczenie ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 169 poz. 1650
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 402)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii (Dz.U. 2016 poz. 2218) z późn. Zmianami
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 sierpnia 2009 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu leczenia szpitalnego - Dz.U. nr 140 poz. 1143 z późniejszymi zmianami
- Sposób postępowania podmiotu leczniczego wykonującego działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne ze zwłokami pacjenta w przypadku śmierci pacjenta - Dz.U. 2012 r. poz. 420
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M. P. Nr 19, poz. 231)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - Dz. U. Nr 124, poz. 1030.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (DZ.U. Nr 2021, poz.1722)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. Nr 120, poz. 1126
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 – tom I-IV
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Z 2003r, Nr 80, poz. 717.) tekst jednolity DZ.U.2020 poz. 293
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami. (tekst jednolity DZ.U.2020 poz. 55)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, Dz. U. z 2001r, Nr 115 poz. 1229, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 628, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego Dz.U. 2007 nr 93 poz. 623
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku Dz.U. 2019 poz. 2448
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 2 grudnia 2010 r. Dz. U. nr 238 poz. 1579 w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839
- Ustawa Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)
- Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 17 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania - Dz.U.2019.728 z dnia 2019.04.19

ZAŁĄCZNIK NR 1:

I. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
PK-01	Rzut I piętra – stan istniejący	1:100
PK-02	Rzut I piętra	1:100