



Gmina Wisznia Mała
55-114 Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00
www.wiszniamala.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

pn.:

Modernizacja kompleksu sportowo „ Moje boisko – Orlik 2012” przy ul. Parkowej w Krzyżanowicach

Zadanie pn. "Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko- Orlik 2012” przy ul. Parkowej w Krzyżanowicach” realizowane jest w ramach Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje boisko- Orlik 2012”- edycja 2024

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem kontenerów zaplecza szatniowo-sanitarnego w ramach zadania pn: „Modernizacja kompleksu sportowo „ Moje boisko – Orlik 2012” przy ul. Parkowej w Krzyżanowicach zlokalizowanego na działce nr 66/100, obręb Krzyżanowice
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również demontaż istniejących kontenerów oraz ich transport i rozładunek w miejsce wskazane przez Zamawiającego – do 20km.
3. Opis stanu istniejącego:
 - a. teren planowanej inwestycji stanowi część działki nr 66/100 w obrębie Krzyżanowice. Na działce znajduje się istniejące zaplecze kontenerowe przewidziane do demontażu. Nowe kontenery zlokalizowane będą w tym samym miejscu. Działka położona jest na terenie płaskim, jest ogrodzona, z istniejącym zjazdem z drogi gminnej - ul. Parkowej. Teren działki jest częściowo utwardzony. Ogólny widok stanu istniejącego przedstawiono na zdjęciu stanowiącym załącznik do niniejszego SWZ. Sieci wod-kan., deszczowe oraz elektryczne zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu (PZT).
 - b. Istniejące zaplecze kontenerowe zasilane jest w energię elektryczną złączem e/e. Wykonawca w ramach zakresu niniejszego zamówienia zobowiązany będzie do odłączenia w/w przyłącza od istniejącego zaplecza i ponownego przyłączenia energii elektrycznej do nowych kontenerów.
 - c. Istniejące zaplecze kontenerowe zasilane jest w wodę z sieci wodociągowej a także odbierane są z niego ścieki bytowe oraz wody opadowe. Wykonawca w ramach zakresu niniejszego zamówienia zobowiązany będzie do odłączenia w/w przyłącza wod-kan. od istniejącego zaplecza i ponownego ich przyłączenia do nowych kontenerów – lokalizacja przyłączy wg. PZT.
 - e. Istniejące zaplecze wykonane jest w formie czterech ustawionych obok siebie i połączonych lekkim zadaszeniem obiektów kontenerowych. Obiekty te nie są związane trwale z gruntem a jedynie posadowione są na podwalinach żelbetowych i kręgach przedstawionych na rzucie fundamentów. Nowe kontenery powinny zostać ustawione dokładnie w miejscu istniejących, na tych samych podwalinach (zamawiający nie przewiduje dokonywania zmian w istniejących elementach posadowienia kontenerów).
 - g. Wykonawca w ramach zakresu niniejszego zamówienia zobowiązany będzie również do dostawy wraz z montażem lekkiego zadaszenia łączącego kontenery zaplecza szatniowo-sanitarnego oraz demontażu i utylizacji istniejącego zadaszenia.
 - h. Wykonawca zobowiązany będzie po usytuowaniu kontenera zamontować listwę metalową wykonaną ze stali nierdzewnej, ażurową maskującą przestrzeń pomiędzy kontenerem, a terenem.
 - h. Istniejące ogrodzenie przy kontenerach wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany będzie zdemontować i wg. uznania Zamawiającego usunąć lub pozostawić.
4. Opis techniczny
 - a. Zestaw kontenerów składać się będzie z 10 pomieszczeń wg. podziału i w wymiarach wskazanych w zamieszczonym rzucie parteru. Tolerancja wymiarów ± 5 cm.
 - b. W kontenerze znajdować się będzie co najmniej jedno pomieszczenie sanitarne przystosowane dla osób poruszających się na wózku.
 - c. Kontenery wyposażone będą w kompletną instalację wodno-kanalizacyjną (w tym m.in. z elementami tzw. „białego montażu” i armatury tj. m.in. umywalki, miski ustępowe, brodziki, kabiny prysznicowe, baterie umywalkowe i prysznicowe,) elektryczną (w tym m.in. z osprzętem i oprawami oświetleniowymi) wentylacyjną (w tym m.in. z wentylatorami wyciągowymi i nawiewnymi) oraz ogrzewania. Ogrzewanie pomieszczeń odbywać się będzie poprzez grzejniki elektryczne. Ciepła woda

użytkowa przygotowywana będzie miejscowo za pomocą elektrycznych podgrzewaczy wody – umywalki oraz z bojlerów elektrycznych - natryski.

- d. Ściany zewnętrzne, dach, podłoga: ocieplane w systemie warstwowym. Ocieplenie warstwą piany poliuretanowej gr. min. 10 cm. Dach musi posiadać system odprowadzania wody deszczowej. Podłoga izolowana, pokryta materiałem antypoślizgowym, niepalnym lub niezapalnym, nienasiąkliwym (nie dopuszcza się zastosowania blachy antypoślizgowej).
- e. Każde pomieszczenie powinno być wyposażone w 2 okna dwuszybowe uchylne szklone szkłem min. P2 od strony zewnętrznej. Okna zlokalizowane przy górnej krawędzi sufitu o wymiarach 0,60 x 1,10 m. Okna wykonane z profili PCV w kolorze białym. Okna w pomieszczeniu nr 2 -magazynu nieotwieralne.
- f. Drzwi zewnętrzne: drzwi stalowe ocieplane, min 3 zawiasy. Otwór drzwiowy o szerokości min. 90 cm, umożliwiający swobodny wjazd dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim. Kąt otwierania drzwi min. 120°. Klamka na wysokości max. 130 cm. Drzwi powinny być pozbawione progów, dopuszcza się próg o wysokości 2 cm. Drzwi magazynu wzmocnione dodatkowym zamkiem. Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne, okleina dla użyteczności publicznych. Ościeżnice metalowe.
- g. Instalacja wentylacyjna mechaniczna: Wentylatory nawiewne -125m³/h filtrem. Wentylatory wywiewne – 125m³/h
- h. Oświetlenie. Oświetlenie wewnętrzne: Oprawy sufitowe typu plafon led o mocy min. 18W - 4 szt. w każdym pomieszczeniu załączane oddzielnie – rozmieszczenie symetrycznie. Oświetlenie zewnętrzne- typu Led o mocy min. 18W oprawy montowane nad drzwiami uruchamiane czujnikiem ruchu.
- i. Monitoring TTV: min. 6 kamer zewnętrznych. Kamery zewnętrzne IP PoE min. 8MP, wodoodporna IP66, wanadoodporne wbudowaną funkcją śledzenia oraz detekcją ruchu, IR o zasięgu min. 30m.
Rejestrator IP min. 8 kanałowy z funkcją detekcji ruchu. Dysk min. 16 TB. Możliwość obsługi przez dedykowaną aplikację. Rejestrator umieszczony w zamykanej szafie umieszczonej w pomieszczeniu magazynu./biura
- j. Instalacja elektryczna powinna być wykonana w taki sposób, aby zapewniała:
 - zasilanie dla grzejników elektrycznych o mocy min. 2,0 kW
 - zasilanie dla przepływowych podgrzewaczy wody i term
 - zasilanie dla wentylatorów nawiewno-wywiewnych,
 - zasilanie instalacji gniazd wtykowych (min. 2 gniazda podwójne w każdym pomieszczeniu – lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym)
 - zasilanie oświetlenia, i monitoringuInstalacja musi posiadać uziemienie oraz wyłącznik różnicowo- prądowy, rozdzielnię z zabezpieczeniami poszczególnych obwodów.
- k. Instalacja ciepłej wody użytkowej: lokalne przepływowe podgrzewacze wody podumywalkowe: o mocy 3,5-4kW dla pojedynczej umywalki. Dopuszcza się montaż jednego podgrzewacza o mocy min. 5 kW dla 2 umywalk znajdujących się obok siebie. Dla natrysków w kabinie prysznicowej przewiduje się bojler elektryczny o poj. min. 100l umieszczonego w kabinie WC.

5. Inne wymagania:

- 1). Kontener fabrycznie nowy
- 2). Kontener i urządzenia wchodzące w skład wyposażenia mają posiadać dopuszczenie do obrotu na terenie Polski zgodnie z dyrektywami EU.
- 3). Materiały użyte do produkcji kontenera oraz jego wyposażenia, muszą posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do obrotu handlowego i stosowania na terytorium RP, które Wykonawca musi dostarczyć wraz z wyrobem (art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz. U. z 2025 r., poz. 418).
- 4). Materiały zastosowane do wykończenia muszą posiadać podwyższone parametry techniczne tj. posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie do obiektów użyteczności publicznej oraz być łatwe w utrzymaniu czystości przy użyciu standardowych środków

4). Okres gwarancyjny na przedmiot zamówienia min. 36 miesięcy.

- 5). Wykonawca w ramach zakresu niniejszego zamówienia zobowiązany będzie do wykonania i przedstawienia Zamawiającemu wyników badań i sprawdzeń instalacji wewnętrznych zaplecza szatniowo-sanitarnego (w tym elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej).
- 6). Niniejsze zamówienie nie obejmuje wykonania jakichkolwiek prac obejmujących podłogę tarasową pomiędzy kontenerami. Nawierzchnia ta, w stanie istniejącym obiektu, jest wykonana w formie utwardzenia z kostki betonowej. Zamawiający nie przewiduje zmiany tego rozwiązania.

Załączniki:

1. Zdjęcie – stan aktualny
2. Plan zagospodarowania terenu
3. Rzut kontenera
4. Rzut fundamentów