



- LEGENDA:
- granicza działki
 - wjazd z ul. Japońskiej
 - studnia wodomierzowa
 - Budynek hydroforowni
 - Obudowa zejść do zbiorników rezerwowych wody
 - Zbiorniki rezerwowe wody
 - Nasyp ziemny nad zbiornikami rezerwy wody
 - Plac utwardzony (płyty betonowe) przed budynkiem

- projektowane ogrodzenie
- istniejąca droga żwirowa
- istniejące płytki betonowe małowabarytowe
- istniejące płyty ażurowe meba
- projektowany nowy trawnik
- projektowane nasadzenie drzewo liściaste średnica pnia ok. 16 cm
- wejście do budynku
- S1, K1 ... studzienki wodno-kanalizacyjne

LEGENDA:
Prace ogólnobudowlane w zakresie terenu działki:

- wymiana istniejącej bramy wjazdowej na teren hydroforowni, istniejąca: stalowa osiatkowana w ramach – nowa: stalowa panelowa, kolor zielony, jak fragmenty nowego ogrodzenia (wysokość 1,70m).
- wymiana istniejącego ogrodzenia wraz z jego uzupełnieniem na brakujących odcinkach: istn. siatka stalowa w ramach, słupki stalowe – nowe: panelowe na słupkach stalowych, kolor zielony, analogicznie jak fragmenty nowego ogrodzenia (wysokość 1,70m).
- rekultywacja istniejących terenów zielonych: trawników,
- projektowane nowe trawniki w miejscu istniejących utwardzeń,
- strefa istn. płyt betonowych: wykonanie nowych nawierzchni drogowych z kostki betonowej (istniejący beton jako element podbudowa po skruszeniu).
- strefa istn. nawierzchni żwirowej: wykonanie nowych nawierzchni drogowych z kostki betonowej (istniejący beton jako element podbudowa po skruszeniu).
- wymiana części istniejących płytek betonowych małowabarytowych stanowiących miejscowe utwardzenie przy budynku technicznym (strona wschodnia) oraz dojście do schodów terenowych nad zbiorniki, na utwardzone dojścia z kostki betonowej,
- utwardzone dojścia z kostki betonowej w miejscu istn. płyt betonowych, (istniejący beton jako element podbudowa po skruszeniu).
- remont zewnętrznych ścian żelbetonowych oraz murowanych murków (konserwacja powierzchni, wymiana elementów luźnych, uzupełnienia drobnych ubytków, scalające kolorystycznie malowanie powierzchni, impregnacja, przemurowania oraz miejscowa wymiana tynków),
- wymiana obróbek blacharskich korony ścian attykowych oraz murków (zastosować blachę stalową powlekaną),
- powierzchnia podwyższenia nad zasuhami sterowania przepływami wody – zastosować geowłókninę i zasyp z żwiru (otoczaki) – gr. 10,0cm ,
- naprawa stopni terenowych oraz schodów wejściowych do kiosku serwisowego,
- rekultywacja skarp ziemnych nad zbiornikami wody, ułożenie geowłókniny oraz geokraty wys. 50mm wypełnionej żwirkiem - geokratę zakotwić nad krawędzią skarpy,
- remont istn. stalowych pochwyty i barierki przy schodach terenowych oraz w strefie wejścia kiosku serwisowego zbiorników wraz z montażem nowych barierki,

UWAGA :

Ze względu na zakres prac projektowych w istniejącym budynku będącym w ciągłym użytku oraz utrudnienia w dokonaniu pomiarów stanu istniejącego, mogą wystąpić różnice w wymiarach i powierzchniach. W przypadku stwierdzenia odstępstw należy skontaktować się z projektantem, który w ramach odrębnego nadzoru autorskiego ustali odpowiednie ich rozwiązania projektowe.

Wszystkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te, które służą zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz ich wzajemnych relacji. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym stanem wiedzy technicznej.

Ze względu na możliwe wystąpienie różnic w wielkości wymiarów gabarytów elementów projektowanych a gabarytów rzeczywistych (otworów, grubości itp.) przed przystąpieniem do zamówienia stolarki okiennej i drzwiowej oraz materiałów wykończeniowych, sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.

11.0 remont betonowej płyty wejścia do pawilonu – obudowy kiosku wejść serwisowych zbiorników rezerwowych wody,

Prace w zakresie instalacji sanitarnych:
12.0 demontaż instalacji wodociągowej zasilanej z nieczynnej studni głębinowej,
13.0 wymiana instalacji w części podziemnej zasilającej zbiorniki wraz z armaturą na odcinku pomiędzy zestawem wodomierzowym, zbiornikami rezerwowymi a hydrofornią,
14.0 wymiana instalacji w części podziemnej - spustowej ze zbiorników wraz z armaturą,
15.0 wymiana instalacji w części podziemnej - przelewowej ze zbiorników rezerwowych do studni zbiorczej,
16.0 wymiana kanalizacji zbiorczej na odcinku od studni zbiorczej do komory wodomierzowej na przyłączy kanalizacyjnym,

Prace w zakresie instalacji elektrycznych:
17.0 wymiana istniejących i montaż dodatkowych punktów oświetleniowych na ścianie budynku,
18.0 wymiana kamer monitoringu oraz montaż dodatkowych.

BIURO ARCHITEKTONICZNO-PROJEKTOWE "ARCHITEKT TOMASZ CEMPA"		adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław tel.: +48 691 40 73 42 mail: tczarchitek@wp.pl / tczarchiburo@gmail.com	
TEMAT	PROJEKT TECHNICZNY REMONTU HYDROFORNI SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. A. FALKIEWICZA WE WROCŁAWIU		
ADRES	ul. Japońska, 52-115 Wrocław, dz. nr 23/4, 23/8, 24/5, AM-5, obręb 0012 Brochów		
INWESTOR	Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza we Wrocławiu ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław		
GŁÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Tomasz CEMPA	279/01/DUW upr. do projektowania bez ograniczeń architektury	podpis
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Aleksandra GAJSKA		podpis
NAZWA RYS.	PLAN SYTUACYJNY		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT TECHNICZNY	SKALA	NR RYSUNKU
DATA	11.2023	1:200	01