

- LEGENDA:
- granicza działki
 - wjazd z ul. Japońskiej
 - studnia wodomierzowa
 - Budynek hydroforowni
 - Obudowa zejść do zbiorników rezerwowych wody
 - Zbiorniki rezerwowe wody
 - Nasyp ziemny nad zbiornikami rezerwy wody
 - Plac utwardzony (płyty betonowe) przed budynkiem

- projektowane ogrodzenie
- istniejąca droga żwirowa
- istniejące płytki betonowe małowabarytowe
- istniejące płyty ażurowe meba
- projektowany nowy trawnik
- projektowane nasadzenie drzewo liściaste średnica pnia ok. 16 cm
- wejście do budynku
- S1, K1 ... studzienki wodno-kanalizacyjne

LEGENDA:
Prace ogólnobudowlane w zakresie terenu działki:

- wymiana istniejącej bramy wjazdowej na teren hydroforowni, istniejąca: stalowa osiatkowana w ramach – nowa: stalowa panelowa, kolor zielony, jak fragmenty nowego ogrodzenia (wysokość 1,70m).
- wymiana istniejącego ogrodzenia wraz z jego uzupełnieniem na brakujących odcinkach: istn. siatka stalowa w ramach, słupki stalowe – nowe: panelowe na słupkach stalowych, kolor zielony, analogicznie jak fragmenty nowego ogrodzenia (wysokość 1,70m).
- rekultywacja istniejących terenów zielonych: trawników,
- projektowane nowe trawniki w miejscu istniejących utwardzeń,
- strefa istn. płyt betonowych: wykonanie nowych nawierzchni drogowych z kostki betonowej (istniejący beton jako element podbudowa po skruszeniu).
- strefa istn. nawierzchni żwirowej: wykonanie nowych nawierzchni drogowych z kostki betonowej (istniejący beton jako element podbudowa po skruszeniu).
- wymiana części istniejących płytek betonowych małowabarytowych stanowiących miejscowe utwardzenie przy budynku technicznym (strona wschodnia) oraz dojście do schodów terenowych nad zbiorniki, na utwardzone dojścia z kostki betonowej,
- utwardzone dojścia z kostki betonowej w miejscu istn. płyt betonowych, (istniejący beton jako element podbudowa po skruszeniu).
- remont zewnętrznych ścian żelbetonowych oraz murowanych murków (konserwacja powierzchni, wymiana elementów luźnych, uzupełnienia drobnych ubytków, scalające kolorystycznie malowanie powierzchni, impregnacja, przemurowania oraz miejscowa wymiana tynków),
- wymiana obróbek blacharskich korony ścian attykowych oraz murków (zastosować blachę stalową powlekaną),
- powierzchnia podwyższenia nad zasuwami sterowania przepływami wody – zastosować geowłókninę i zasyp z żwiru (otoczaki) – gr. 10,0cm ,
- naprawa stopni terenowych oraz schodów wejściowych do kiosku serwisowego,
- rekultywacja skarp ziemnych nad zbiornikami wody, ułożenie geowłókniny oraz geokraty wys. 50mm wypełnionej żwirkiem - geokratę zakotwić nad krawędzią skarpy,
- remont istn. stalowych pochwyty i barierki przy schodach terenowych oraz w strefie wejścia kiosku serwisowego zbiorników wraz z montażem nowych barierki,

UWAGA :

Ze względu na zakres prac projektowych w istniejącym budynku będącym w ciągłym użytku oraz utrudnienia w dokonaniu pomiarów stanu istniejącego, mogą wystąpić różnice w wymiarach i powierzchniach. W przypadku stwierdzenia odstępstw należy skontaktować się z projektantem, który w ramach odrębnego nadzoru autorskiego ustali odpowiednie ich rozwiązania projektowe.

Wszystkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te, które służą zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz ich wzajemnych relacji. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym stanem wiedzy technicznej.

Ze względu na możliwe wystąpienie różnic w wielkości wymiarów gabarytów elementów projektowanych a gabarytów rzeczywistych (otworów, grubości itp.) przed przystąpieniem do zamówienia stolarki okiennej i drzwiowej oraz materiałów wykończeniowych, sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.

- remont betonowej płyty wejścia do pawilonu – obudowy kiosku wejść serwisowych zbiorników rezerwowych wody,

Prace w zakresie instalacji sanitarnych:

- demontaż instalacji wodociągowej zasilanej z nieczynnej studni głębinowej,
- wymiana instalacji w części podziemnej zasilającej zbiorniki wraz z armaturą na odcinku pomiędzy zestawem wodomierzowym, zbiornikami rezerwowymi a hydrofornią,
- wymiana instalacji w części podziemnej - spustowej ze zbiorników wraz z armaturą,
- wymiana instalacji w części podziemnej - przelewowej ze zbiorników rezerwowych do studni zbiorczej,
- wymiana kanalizacji zbiorczej na odcinku od studni zbiorczej do komory wodomierzowej na przyłączy kanalizacyjnym,

Prace w zakresie instalacji elektrycznych:

- wymiana istniejących i montaż dodatkowych punktów oświetleniowych na ścianie budynku,
- wymiana kamer monitoringu oraz montaż dodatkowych.

BIURO ARCHITEKTONICZNO-PROJEKTOWE "ARCHITEKT TOMASZ CEMPA"		adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław tel.: +48 691 40 73 42 mail: tarczchitek@wp.pl / tarczbiuro@gmail.com	
TEMAT	PROJEKT TECHNICZNY REMONTU HYDROFORNI SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. A. FALKIEWICZA WE WROCŁAWIU		
ADRES	ul. Japońska, 52-115 Wrocław, dz. nr 23/4, 23/8, 24/5, AM-5, obręb 0012 Brochów		
INWESTOR	Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza we Wrocławiu ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław		
GŁÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Tomasz CEMPA	279/01/DUW upr. do projektowania bez ograniczeń architektury	podpis
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Aleksandra GAJSKA		podpis
NAZWA RYS.	PLAN SYTUACYJNY		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT TECHNICZNY	SKALA	NR RYSUNKU
DATA	11.2023	1:200	01

Ściany zewnętrzne budynku technicznego hydroforni:

Stropodach budynku technicznego hydroforni i zbiorników:

7.0 usunięcie nasypów ziemnych ze stropodachu pomieszczenia technicznego hydroforu;

8.0 remont płyty monolitycznej stropodachu od strony wierzchniej, wymiana docieplenia (zastosować min. 6.0cm styropapy EPS-100 – Unorm, 0.70W/m²K) obliczeniowy ok. 0.49W/m²K) oraz warstw izolacyjnych na powierzchni stropodachu i połączeniu ze ścianami

- 8.1 wykonanie niskiej ścianki (szer. 14 wys. ok. 80cm) oporowej z blozków betonowych fundamentowych zakotwionych w konstrukcji stropodachu, wraz z wykonaniem izolacji termicznej i p.wilgociowej;
- 9.0 remont czap - nakryw wylotów kanałów wentylacyjnych;
- 10.0 usunięcie czasowe nasypu ziemnego na nakrywach i koronie ścian żelbetonowych zbiorników wody - remont i konserwacja oraz wymiana izolacji p.wilgociowej stropodachów technicznych, wykonanie wierzchniej warstwy z geowłókniny, geokraty 5,0cm wypełnionej żwirem;
- 10.1 rekultywacja skarp ziemnych nad zbiornikami wody, wykonanie wierzchniej warstwy z geowłókniny, geokraty 5,0cm wypełnionej żwirem;

Prace ogólnobudowlane wewnętrzne.

- 11.0** wymiana tynków w pomieszczeniach technicznych: ściany, sufity – w ok. 40% na tynk maszynowy, wapienno cementowy lub trasowy (bez gipsu) całość pow. do przetarcia;
- 12.0** odtworzenie powyżej glazury warstw malarskich wraz z gruntowaniem na ścianach i sufitach;
- 13.0** wykonanie okładzin zmywalnych na ściennych (płytki glazura) na wys. min. 2,0m;
- 14.0** prace w obrębie istniejącej posadzki: lastryko, jako podbudowa dla nowej posadzki przemysłowej (żywiczej), uzupełnienie posadzki betonem wraz z zalcariem;
- 15.0** wymiana istniejącej stolarki okiennej oraz drzwiowej na nową wraz z podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi:
- drzwi stalowe zewnętrzne, ciepłe (U min. 1,3 W/m²K);
- okna pcv (U min. 1,4 W/m²K);

Pawilon - kiosk obudowy ześć serwisowych zbiorników.

- 17.0** wymiana warstw izolacyjnych stropodachu (papa termozgrzewalna);
- 18.0** naprawa miejscową powierzchni tynkowanych wewnątrz i na zewnątrz ścian z zastosowaniem tynku cementowo – wapiennego, przetarcie kompleksowo powierzchni, wykonanie powłok malarских;
- 19.0** wymiana stolarki drzwiowej na nową stalową (bez docieplenia) z zamkiem patentowym szt. 2 na drzwi;
- 20.0** zamurowanie istniejących otworów okiennych szt. 2: 86x55cm, bloczkami gazobetonowymi gr. 18,0cm;
- 21.0** prace w obrębie betonowej posadzki: wypełnienie pęknięć oraz ubytków, wykonanie nawierzchni użytkowej z żywicy epoksydowej; antypoślizgowej;
- 21.1** projektowana posadzka z żywicy na istniejącym podłożu;
- 22.0** wymiana wyłazów serwisowych wejść do zbiorników rezerwowych szt. 2- 60x130cm;
- 23.0** wymiana stalowych drabin serwisowych zejścia, na wykonane ze stali nierdzewnej oraz osprzętu montowanego w zbiorniku wg. część instalacyjnej opracowania;

Wykonanie czyszczenia zbiorników oraz szczelnej obudowy powierzchni płytami z tworzywa - zgodnie z pełnym systemem renowacji, z zachowaniem atestów dla wody spożywczej;

Prace w zakresie instalacji sanitarnych.

24.0 demontaż istniejących instalacji i urządzeń zakwalifikowanych do wymiany;

25.0 wymiana układu pompowo-hydroforowego z dostosowaniem

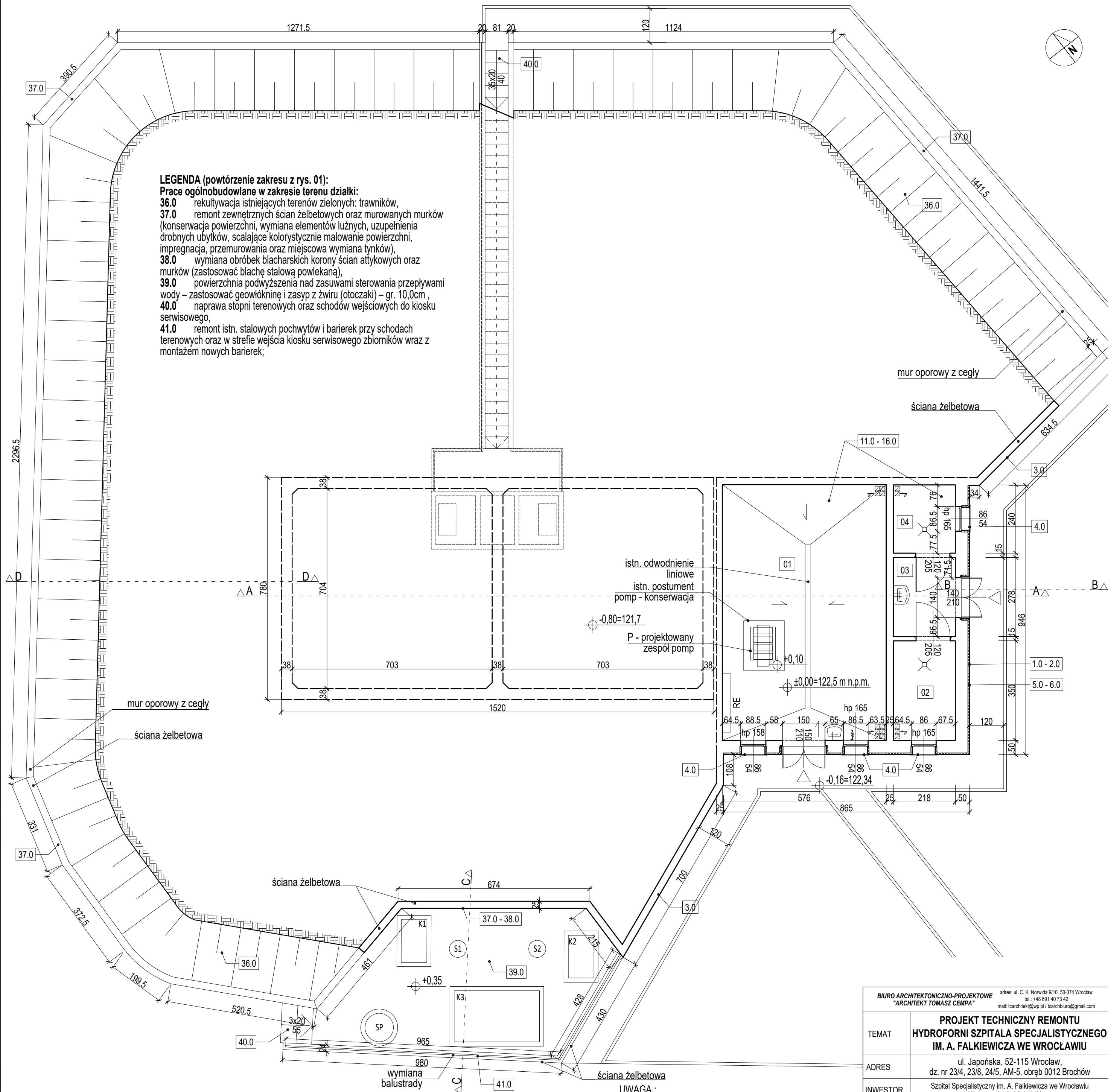
- do bieżących i perspektywicznych wymagań szpitala;
- 26.0** wymiana systemu uzdatniania wody w dostosowaniu do bieżących parametrów wody doprowadzanej do obiektu;
- 27.0** wymiana zestawu sprężarkowego;
- 28.0** wymiana wewnętrznej instalacji wody wraz z armaturą w budynku hydroforni;
- 29.0** wymiana wewnętrznej instalacji wody wraz z armaturą w zbiornikach rezerwowych;
- 30.0** wymiana instalacji wody w części podziemnej wraz z armaturą na odcinku pomiędzy zbiornikami rezerwowymi a hydrofornią;
- 31.0** wymiana wewnętrznej instalacji zasilającej zbiorniki wraz z armaturą w zbiornikach rezerwowych;
- 32.0** wymiana wewnętrznej instalacji zasilającej zbiorniki wraz z armaturą w pomieszczeniu hydroforni;

Prace w zakresie instalacji elektrycznej:

33.0 wymiana rozdzielnic w budynku;
34.0 wymiana instalacji zasilania urządzeń oraz gniazd;
35.0 wymiana instalacji oświetleniowej wraz z oprawami;

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR	Nazwa	Pow. [m ²]
01	Główne pomieszczenie techniczne pomp	51,8
02	Pom. Techniczne sterowania urządzeń	7,6
03	Przedsionek	6,1
04	Pom. Techniczne pomocnicze	5,2
	suma:	70,7



UWAGA :

Ze względu na zakres prac projektowych w istniejącym budynku będącym w ciągłym użytku oraz utrudnienia w dokonaniu pomiarów stanu istniejącego, mogą wystąpić różnice w wymiarach i powierzchniach. W przypadku stwierdzenia odstępstw należy skontaktować się z projektantem, który w ramach odrębnego nadzoru autorskiego ustali odpowiednio ich rozwiązania projektowe.

Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te, które służą zmianie technologii należy przedstawić nadzorcom autorskiemu

Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz ich wzajemnych relacji.

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym stanem wiedzy technicznej.

Zsęglu na możliwe wystąpienie różnic w wielkości wymiarów gabarytów elementów projektowanych a gabarytów rzeczywistych (otworów, grubości itp.) przed przystąpieniem do zamówienia stalości okiennej i drzwiowej oraz materiałów wykończeniowych, sprawdzić wszelkie wymiary na budowie.

BIURO ARCHYTEKTONICZNO-PROJEKTOWE "ARCHITEKT TOMASZ CEMPA"		adres: ul. C. K. Nowdą 910, 50-374 Wrocław tel.: +48 691 40 73 42 mail: tcarchitekt@wp.pl / tcarchbiuro@gmail.com	
TEMAT		PROJEKT TECHNICZNY REMONTU HYDROFORNI SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. A. FALKIEWICZA WE WROCŁAWIU	
ADRES		ul. Japońska, 52-115 Wrocław, dz. nr 23/4, 23/8, 24/5, AM-5, obręb 0012 Brochów	
INWESTOR		Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza we Wrocławiu ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław	
GŁÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)		mgr inż. arch. 279/01/DUW podpis Tomasz CEMPA upr. do projektowania bez ograniczeń architektury	
OPRACOWANIE		mgr inż. arch. podpis Aleksandra GAJSKA	
NAZWA RYS.		RZUT PRZYZIEMIA	
FAZA PROJEKTU		SKALA 1:100	
PROJEKT TECHNICZNY		NR RYSUNKU 02	
DATA		11.2023	

- LEGENDA:**
Ściany zewnętrzne budynku technicznego hydroforni:
1.0 wymiana istniejącego docieplenia ścian zewnętrznych (zastosować min. 6,0cm styropianu EPS-40 – Unorm.0,90W/m2/K> obliczeniowy ok. 0,50W/m2/K) oraz uszkodzonych tynków, odsłonięte mury i pozostałe tynki należy starannie oczyścić poprzez szczerkowanie, następnie zmyć wodą. W miejscach występowania grzybów i pleśni należy mury przemyć preparatem grzybobójczym zawierającym algicydy i fungicydy.
2.0 wykonanie tynków cienkowarstwowych gładkich wraz z malowaniem w systemie technologii docieplenia obiektu,
3.0 ściany zewnętrzne niedocieplane: wymiana i uzupełnienia tynków cementowych niespójnych z podłożem – ok. 40%, wraz z oczyszczeniem i przetarciem tynków pozostałych,
4.0 wymiana blaszanych podokienników zewnętrznych na wyk. z blachy stalowej powlekanej, demontaż krat okiennych,
5.0 wymiana istn. i montaż dodatkowych punktów oświetleniowych na ścianie budynku,
6.0 wymiana kamer monitoringu oraz montaż dodatkowych,
6.1 wymiana obróbek blacharskich korony ścian attykowych oraz murków,

- Stropodach budynku technicznego hydroforni i zbiorników:**
7.0 usunięcie nasypów ziemnych ze stropodachu pomieszczenia technicznego hydroforni;
8.0 remont płyty monolitycznej stropodachu od strony wierzchniej, wymiana docieplenia (zastosować min. 6,0cm styropapy EPS-100 – Unorm.0,70W/m2/K> obliczeniowy ok. 0,49W/m2/K) oraz warstw izolacyjnych na powierzchni stropodachu i połączeniu ze ścianami

- attyki;
8.1 wykonanie niskiej ścianki (szer. 14 wys. ok. 80cm) oporowej z blozków betonowych fundamentowych zakotwionych w konstrukcji stropodachu, wraz z wykonaniem izolacji termicznej i p.wilgociowej;
9.0 remont czap - nakryw wylotów kanałów wentylacyjnych;
10.0 usunięcie czasowe nasypu ziemnego na nakrywach i koronie ścian żelbetonowych zbiorników wody - remont i konserwacja oraz wymiana izolacji p.wilgociowej stropodachów technicznych, wykonanie wierzchniej warstwy z geowłókniny, geokraty 5,0cm wypełnionej żwirem;
10.1 rekultywacja skarp ziemnych nad zbiornikami wody, wykonanie wierzchniej warstwy z geowłókniny, geokraty 5,0cm wypełnionej żwirem;

Prace ogólnobudowlane wewnętrzne.

- 11.0** wymiana tynków w pomieszczeniach technicznych: ściany, sufity – w ok. 40% na tynk maszynowy, wapienno cementowy lub trasowy (bez gipsu) całość pow. do przetarcia;
12.0 odtworzenie powyżej glazury warstw malarskich wraz z gruntowaniem na ścianach i sufitach;
13.0 wykonanie okładzin zmywalnych na ściennych (płytki glazura) na wys. min. 2,0m;
14.0 prace w obrębie istniejącej posadzki: lastryko, jako podbudowa dla nowej posadzki przemysłowej (żywicznej), uzupełnienie posadzki betonem wraz z zatarciem;
15.0 wymiana istniejącej stolarki okiennej oraz drzwiowej na nową wraz z podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi:
- drzwi stalowe zewnętrzne, ciepłe (U min. 1,3 W/m2K);
- okna pcv (U min. 1,4 W/m2K);

- 16.0** remont istniejącej wentylacji grawitacyjnej;
Pawilon - kiosk obudowy zejść serwisowych zbiorników.
17.0 wymiana warstw izolacyjnych stropodachu (papa termozgrzewalna);
18.0 naprawa miejscowa powierzchni otynkowanych wewnątrz i na zewnątrz ścian z zastosowaniem tynku cementowo – wapiennego, przetarcie kompleksowe powierzchni, wykonanie powłok malarskich;
19.0 wymiana stolarki drzwiowej na nową stalową (bez docieplenia) z zamkiem patentowym szt. 2 na drzwi;
20.0 zamurowanie istniejących otworów okiennych szt. 2: 86x55cm, bloczkami gazobetonowymi gr. 18,0cm;
21.0 prace w obrębie betonowej posadzki: wypełnienie pęknięć oraz ubytków, wykonanie nawierzchni użytkowej z żywicy epoksydowej, antypoślizgowej;
21.1 projektowana posadzka z żywicy na istniejącym podłożu;
22.0 wymiana wyłazów serwisowych wejść do zbiorników rezerwowych szt. 2- 60x130cm,
23.0 wymiana stalowych drabin serwisowych zejścia, na wykonane ze stali nierdzewnej oraz osprzętu montowanego w zbiorniku wg. części instalacyjnej opracowania;
Wykonanie czyszczenia zbiorników oraz szczelnej obudowy powierzchni płytami z tworzywa - zgodnie z pełnym systemem renowacji, z zachowaniem atestów dla wody spożywczej;
Prace w zakresie instalacji sanitarnych.
24.0 demontaże istniejących instalacji i urządzeń zakwalifikowanych do wymiany;
25.0 wymiana układu pompowo-hydroforowego z dostosowaniem

- do bieżących i perspektywicznych wymagań szpitala;
26.0 wymiana systemu uzdatniania wody w dostosowaniu do bieżących parametrów wody doprowadzanej do obiektu;
27.0 wymiana zestawu sprężarkowego;
28.0 wymiana wewnętrznej instalacji wody wraz z armaturą w budynku hydroforni;
29.0 wymiana wewnętrznej instalacji wody wraz z armaturą w zbiornikach rezerwowych;
30.0 wymiana instalacji wody w części podziemnej wraz z armaturą na odcinku pomiędzy zbiornikami rezerwowymi a hydrofornią;
31.0 wymiana wewnętrznej instalacji zasilającej zbiorniki wraz z armaturą w zbiornikach rezerwowych;
32.0 wymiana wewnętrznej instalacji zasilającej zbiorniki wraz z armaturą w pomieszczeniu hydroforni;

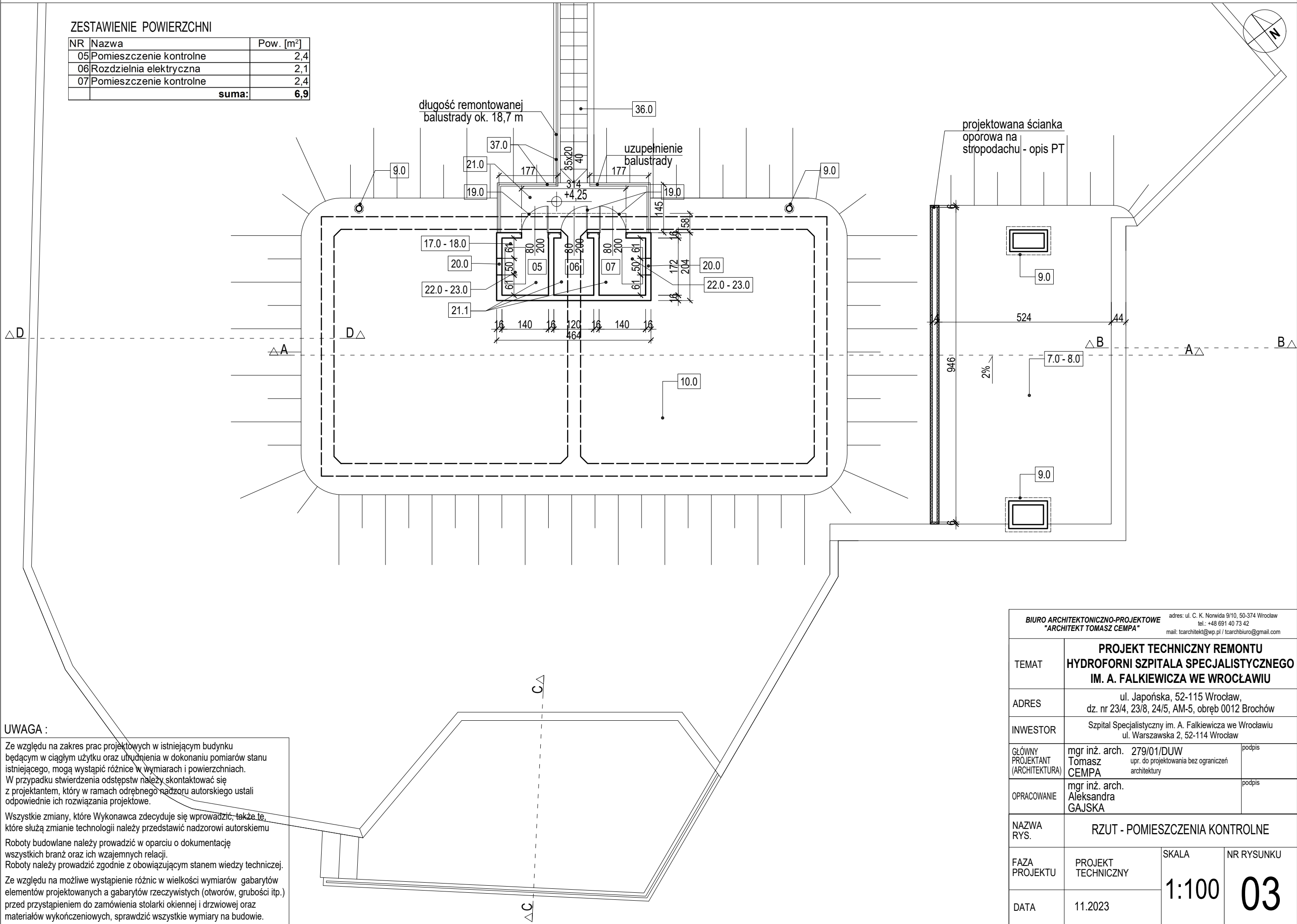
Prace w zakresie instalacji elektrycznej:

- 33.0** wymiana rozdzielnic w budynku;
34.0 wymiana instalacji zasilania urządzeń oraz gniazd;
35.0 wymiana instalacji oświetleniowej wraz z oprawami;

LEGENDA (powtórzenie zakresu z rys. 01):

Prace ogólnobudowlane w zakresie terenu działki:

- 36.0** naprawa stopni terenowych oraz schodów wejściowych do kiosku serwisowego,
37.0 remont istn. stalowych pochwytów i barierek przy schodach terenowych oraz w strefie wejścia kiosku serwisowego zbiorników wraz z montażem nowych barierek;



LEGENDA:

Ściany zewnętrzne budynku technicznego hydroforni:

- 1.0 wymiana istniejącego docieplenia ścian zewnętrznych (zastosować min. 6,0cm styropianu EPS-40 – Unorm.0,90W/m2/K> obliczeniowy ok. 0,50W/m2/K) oraz uszkodzonych tynków, odsłonięte mury i pozostałe tynki należy starannie oczyścić poprzez szcietkowanie, następnie zmyć wodą. W miejscach występowania grzybów i pleśni należy mury przemyć preparatem grzybobójczym zawierającym algicydy i fungicydy.
- 2.0 wykonanie tynków cienkowarstwowych gładkich wraz z malowaniem w systemie technologii docieplenia obiektu,
- 3.0 ściany zewnętrzne niedocieplane: wymiana i uzupełnienia tynków cementowych niespójnych z podłożem – ok. 40%, wraz z oczyszczeniem i przetarciem tynków pozostałych,
- 4.0 wymiana blaszanych podokienników zewnętrznych na wyk. z blachy stalowej powlekanej, demontaż krat okiennych,
- 5.0 wymiana istn. i montaż dodatkowych punktów oświetleniowych na ścianie budynku,
- 6.0 wymiana kamer monitoringu oraz montaż dodatkowych,
- 6.1 wymiana obróbek blacharskich korony ścian attykowych oraz murków,

Stropodach budynku technicznego hydroforni i zbiorników:

- 7.0 usunięcie nasypów ziemnych ze stropodachu pomieszczenia technicznego hydroforni;
- 8.0 remont płyty monolitycznej stropodachu od strony wewnętrznej, wymiana docieplenia (zastosować min. 6,0cm styropapy EPS-100 – Unorm.0,70W/m2/K> obliczeniowy ok. 0,49W/m2/K) oraz warstw izolacyjnych na powierzchni stropodachu i połączeniu ze ścianami

attyki;

- 8.1 wykonanie niskiej ścianki (szer. 14 wys. ok. 80cm) oporowej z bloczków betonowych fundamentowych zakotwionych w konstrukcji stropodachu, wraz z wykonaniem izolacji termicznej i p.wilgociowej;
- 9.0 remont czap - nakryw wylotów kanałów wentylacyjnych;
- 10.0 usunięcie czasowe nasypu ziemnego na nakrywach i koronie ścian żelbetonowych zbiorników wody - remont i konserwacja oraz wymiana izolacji p.wilgociowej stropodachów technicznych, wykonanie wierzchniej warstwy z geowłókniny, geokraty 5,0cm wypełnionej żwirem;
- 10.1 rekultywacja skarp ziemnych nad zbiornikami wody, wykonanie wierzchniej warstwy z geowłókniny, geokraty 5,0cm wypełnionej żwirem;

Prace ogólnobudowlane wewnętrzne.

- 11.0 wymiana tynków w pomieszczeniach technicznych: ściany, sufitu – w ok. 40% na tynk maszynowy, wapienno cementowy lub trasowy (bez gipsu) całość pow. do przetarcia;
- 12.0 odtworzenie powyżej glazury warstw malarskich wraz z gruntowaniem na ścianach i sufitach;
- 13.0 wykonanie okładzin zmywalnych na ściennych (płytki glazura) na wys. min. 2,0m;
- 14.0 prace w obrębie istniejącej posadzki: lastryko, jako podbudowa dla nowej posadzki przemysłowej (żywicznej), uzupełnienie posadzki betonem wraz z zatarciem;
- 15.0 wymiana istniejącej stolarki okiennej oraz drzwiowej na nową wraz z podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi:
- drzwi stalowe zewnętrzne, ciepłe (U min. 1,3 W/m2K);
 - okna pcv (U min. 1,4 W/m2K);

- 16.0 remont istniejącej wentylacji grawitacyjnej;

Pawilon - kiosk obudowy zejść serwisowych zbiorników.

- 17.0 wymiana warstw izolacyjnych stropodachu (papa termozgrzewalna);
- 18.0 naprawa miejscowa powierzchni otynkowanych wewnątrz i na zewnątrz ścian z zastosowaniem tynku cementowo – wapiennego, przetarcie kompleksowe powierzchni, wykonanie powłok malarskich;
- 19.0 wymiana stolarki drzwiowej na nową stalową (bez docieplenia) z zamkiem patentowym szt. 2 na drzwi;
- 20.0 zamurowanie istniejących otworów okiennych szt. 2: 86x55cm, bloczkami gazobetonowymi gr. 18,0cm;
- 21.0 prace w obrębie betonowej posadzki: wypełnienie pęknięć oraz ubytków, wykonanie nawierzchni użytkowej z żywicy epoksydowej, antypoślizgowej;
- 21.1 projektowana posadzka z żywicy na istniejącym podłożu;
- 22.0 wymiana wylazów serwisowych wejść do zbiorników rezerwowych szt. 2- 60x130cm,
- 23.0 wymiana stalowych drabin serwisowych zejścia, na wykonane ze stali nierdzewnej oraz osprzętu montowanego w zbiorniku wg. części instalacyjnej opracowania;
- Wykonanie czyszczenia zbiorników oraz szczelnej obudowy powierzchni płytami z tworzywa - zgodnie z pełnym systemem renowacji, z zachowaniem atestów dla wody spożywczej;

Prace w zakresie instalacji sanitarnych.

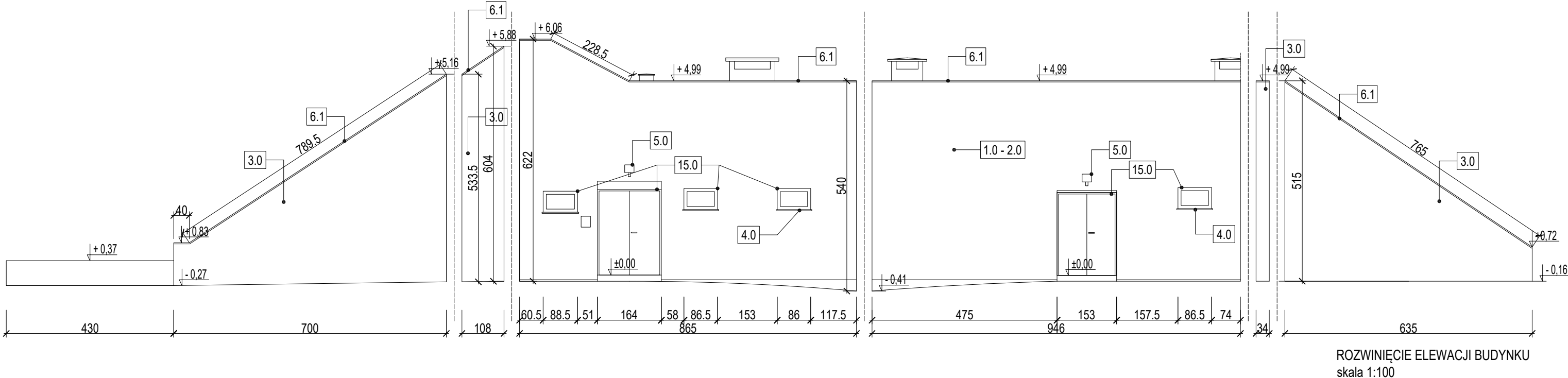
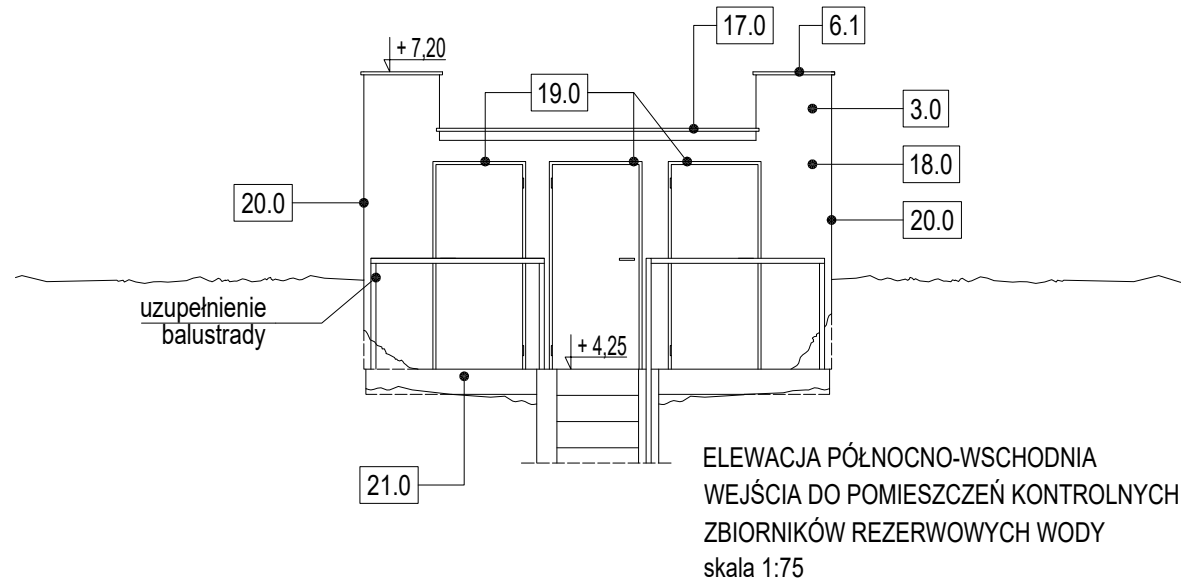
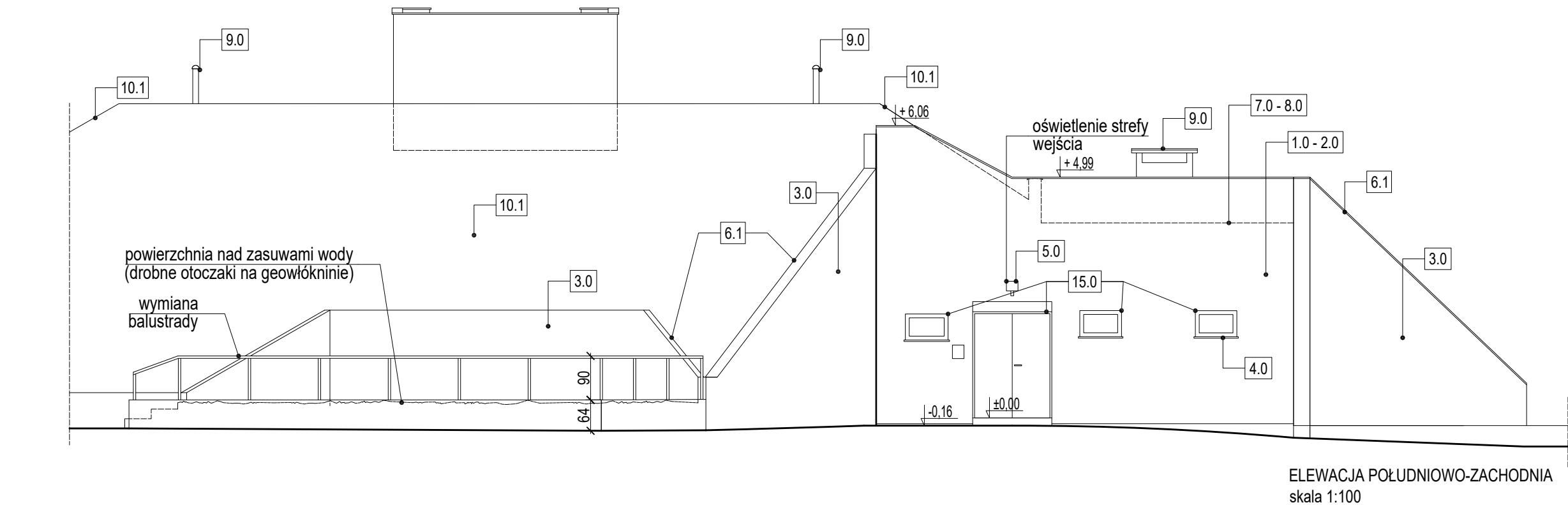
- 24.0 demontaże istniejących instalacji i urządzeń zakwalifikowanych do wymiany;
- 25.0 wymiana układu pompowo-hydroforowego z dostosowaniem

do bieżących i perspektywicznych wymagań szpitala;

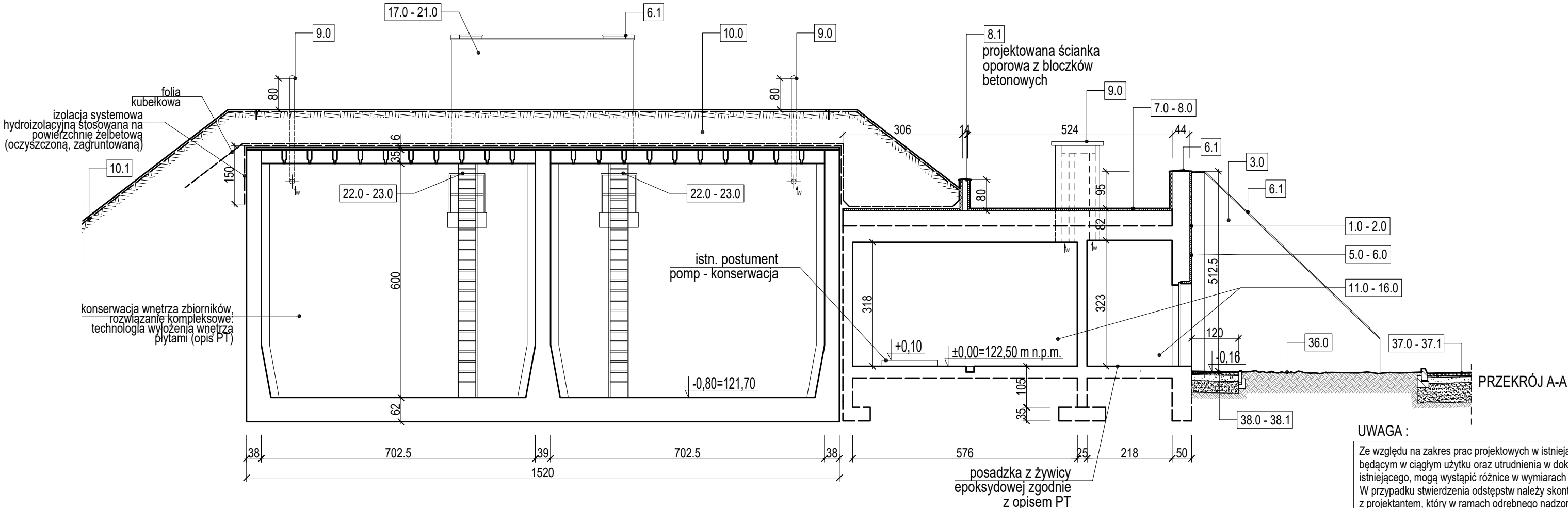
- 26.0 wymiana systemu uzdatniania wody w dostosowaniu do bieżących parametrów wody doprowadzanej do obiektu;
- 27.0 wymiana zestawu sprężarkowego;
- 28.0 wymiana wewnętrznej instalacji wody wraz z armaturą w budynku hydroforni;
- 29.0 wymiana wewnętrznej instalacji wody wraz z armaturą w zbiornikach rezerwowych;
- 30.0 wymiana instalacji wody w części podziemnej wraz z armaturą na odcinku pomiędzy zbiornikami rezerwowymi a hydrofornią;
- 31.0 wymiana wewnętrznej instalacji zasilającej zbiorniki wraz z armaturą w zbiornikach rezerwowych;
- 32.0 wymiana wewnętrznej instalacji zasilającej zbiorniki wraz z armaturą w pomieszczeniu hydroforni;

Prace w zakresie instalacji elektrycznej:

- 33.0 wymiana rozdzielnic w budynku;
- 34.0 wymiana instalacji zasilania urządzeń oraz gniazd;
- 35.0 wymiana instalacji oświetleniowej wraz z oprawami;



BIURO ARCHYTEKTONICZNO-PROJEKTOWE "ARCHITEKT TOMASZ CEMPA"		adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław tel.: +48 691 40 73 42 mail: tcarchitekt@wp.pl / tcarchbiuro@gmail.com	
TEMAT	PROJEKT TECHNICZNY REMONTU HYDROFORNI SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. A. FALKIEWICZA WE WROCŁAWIU		
ADRES	ul. Japońska, 52-115 Wrocław, dz. nr 23/4, 23/8, 24/5, AM-5, obręb 0012 Brochów		
INWESTOR	Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza we Wrocławiu ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław		
GŁÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Tomasz CEMPA	279/01/DUW upr. do projektowania bez ograniczeń architektury	podpis
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Aleksandra GAJSKA		podpis
NAZWA RYS.	ELEWACJE		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT TECHNICZNY	SKALA 1:75 1:100	NR RYSUNKU 04
DATA	11.2023		



PRZEKRÓJ A-A

UWAGA :

Ze względu na zakres prac projektowych w istniejącym budynku będącym w ciągłym użytku oraz utrudnienia w dokonaniu pomiarów stanu istniejącego, mogą wystąpić różnice w wymiarach i powierzchniach. W przypadku stwierdzenia odstępstw należy skontaktować się z projektantem, który w ramach odrębnego nadzoru autorskiego ustali odpowiednie ich rozwiązania projektowe.

Wszystkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te, które służą zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu

Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz ich wzajemnych relacji. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym stanem wiedzy technicznej.

Ze względu na możliwe wystąpienie różnic w wielkości wymiarów gabarytów elementów projektowanych a gabarytów rzeczywistych (otworów, grubości itp.) przed przystąpieniem do zamówienia stolarki okiennej i drzwiowej oraz materiałów wykończeniowych, sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.

LEGENDA:

Ściany zewnętrzne budynku technicznego hydroforni:

- 1.0** wymiana istniejącego docieplenia ścian zewnętrznych (zastosować min. 6,0cm styropianu EPS-40 – Unorm.0,90W/m²/K> obliczeniowy ok. 0,50W/m²/K) oraz uszkodzonych tynków, odsłonięte mury i pozostałe tynki należy starannie oczyścić poprzez szciotkowanie, następnie zmyć wodą. W miejscach występowania grzybów i pleśni należy mury przemyć preparatem grzybobójczym zawierającym algicydy i fungicydy.
- 2.0** wykonanie tynków cienkowarstwowych gładkich wraz z malowaniem w systemie technologii docieplenia obiektu,
- 3.0** ściany zewnętrzne niedocieplane: wymiana i uzupełnienia tynków cementowych niespójnych z podłożem – ok. 40%, wraz z oczyszczeniem i przetarciem tynków pozostałych,
- 4.0** wymiana blaszanych podokienników zewnętrznych na wyk. z blachy stalowej powlekanej, demontaż krat okiennych,
- 5.0** wymiana istn. i montaż dodatkowych punktów oświetleniowych na ścianie budynku,
- 6.0** wymiana kamer monitoringu oraz montaż dodatkowych,
- 6.1** wymiana obróbek blacharskich korony ścian attykowych oraz murków,

Stropodach budynku technicznego hydroforni i zbiorników:

- 7.0** usunięcie nasypów ziemnych ze stropodachu pomieszczenia technicznego hydroforni;
- 8.0** remont płyty monolitycznej stropodachu od strony wierzchniej, wymiana docieplenia (zastosować min. 6,0cm styropapy EPS-100 – Unorm.0,70W/m²/K> obliczeniowy ok. 0,49W/m²/K) oraz warstw izolacyjnych na powierzchni stropodachu i połączeniu ze ścianami attyki;
- 8.1** wykonanie niskiej ścianki (szer. 14 wys. ok. 80cm) oporowej z bloczków betonowych fundamentowych zakotwionych w konstrukcji stropodachu, wraz z wykonaniem izolacji termicznej i p.wilgociowej;

- 9.0** remont czap - nakryw wylotów kanałów wentylacyjnych;
- 10.0** usunięcie czasowe nasypu ziemnego na nakrywach i koronie ścian żelbetonowych zbiorników wody - remont i konserwacja oraz wymiana izolacji p.wilgociowej stropodachów technicznych, wykonanie wierzchniej warstwy z geowłókniny, geokraty 5,0cm wypełnionej żwirem;
- 10.1** rekultywacja skarp ziemnych nad zbiornikami wody, wykonanie wierzchniej warstwy z geowłókniny, geokraty 5,0cm wypełnionej żwirem;

Prace ogólnobudowlane wewnętrzne.

- 11.0** wymiana tynków w pomieszczeniach technicznych: ściany, sufity – w ok. 40% na tynk maszynowy, wapienno cementowy lub trasowy (bez gipsu) całość pow. do przetarcia;
- 12.0** odtworzenie powyżej glazury warstw malarskich wraz z gruntowaniem na ścianach i sufitach;
- 13.0** wykonanie okładzin zmywalnych na ściennych (płytki glazura) na wys. min. 2,0m;
- 14.0** prace w obrębie istniejącej posadzki: lastryko, jako podbudowa dla nowej posadzki przemysłowej (żywicznej), uzupełnienie posadzki betonem wraz z zatarciem;
- 15.0** wymiana istniejącej stolarki okiennej oraz drzwiowej na nową wraz z podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi:
 - drzwi stalowe zewnętrzne, ciepłe (U min. 1,3 W/m²K);
 - okna pcv (U min. 1,4 W/m²K);
- 16.0** remont istniejącej wentylacji grawitacyjnej;

Pawilon - kiosk obudowy zejść serwisowych zbiorników.

- 17.0** wymiana warstw izolacyjnych stropodachu (papa termozgrzewalna);
- 18.0** naprawa miejscowa powierzchni otynkowanych wewnątrz i na zewnątrz ścian z zastosowaniem tynku cementowo – wapiennego, przetarcie kompleksowe powierzchni, wykonanie powłok malarskich;

- 19.0** wymiana stolarki drzwiowej na nową stalową (bez docieplenia) z zamkiem patentowym szt. 2 na drzwi;
- 20.0** zamurowanie istniejących otworów okiennych szt. 2: 86x55cm, bloczkami gazobetonowymi gr. 18,0cm;
- 21.0** prace w obrębie betonowej posadzki: wypełnienie pęknięć oraz ubytków, wykonanie nawierzchni użytkowej z żywicy epoksydowej, antypoślizgowej;
- 21.1** projektowana posadzka z żywicy na istniejącym podłożu;
- 22.0** wymiana wyłazów serwisowych wejść do zbiorników rezerwowych szt. 2- 60x130cm,
- 23.0** wymiana stalowych drabin serwisowych zejścia, na wykonane ze stali nierdzewnej oraz osprzętu montowanego w zbiorniku wg. części instalacyjnej opracowania;
- Wykonanie czyszczenia zbiorników oraz szczelnej obudowy powierzchni płytami z tworzywa - zgodnie z pełnym systemem renowacji, z zachowaniem atestów dla wody spożywczej;

Prace w zakresie instalacji sanitarnych.

- 24.0** demontaże istniejących instalacji i urządzeń zakwalifikowanych do wymiany;
- 25.0** wymiana układu pompowo-hydroforowego z dostosowaniem do bieżących i perspektywicznych wymagań szpitala;
- 26.0** wymiana systemu uzdatniania wody w dostosowaniu do bieżących parametrów wody doprowadzanej do obiektu;
- 27.0** wymiana zestawu sprężarkowego;
- 28.0** wymiana wewnętrznej instalacji wody wraz z armaturą w budynku hydroforni;
- 29.0** wymiana wewnętrznej instalacji wody wraz z armaturą w zbiornikach rezerwowych;
- 30.0** wymiana instalacji wody w części podziemnej wraz z armaturą na odcinku pomiędzy zbiornikami rezerwowymi a hydrofornią;
- 31.0** wymiana wewnętrznej instalacji zasilającej zbiorniki wraz z armaturą w zbiornikach rezerwowych;

- 32.0** wymiana wewnętrznej instalacji zasilającej zbiorniki wraz z armaturą w pomieszczeniu hydroforni;

Prace w zakresie instalacji elektrycznej:

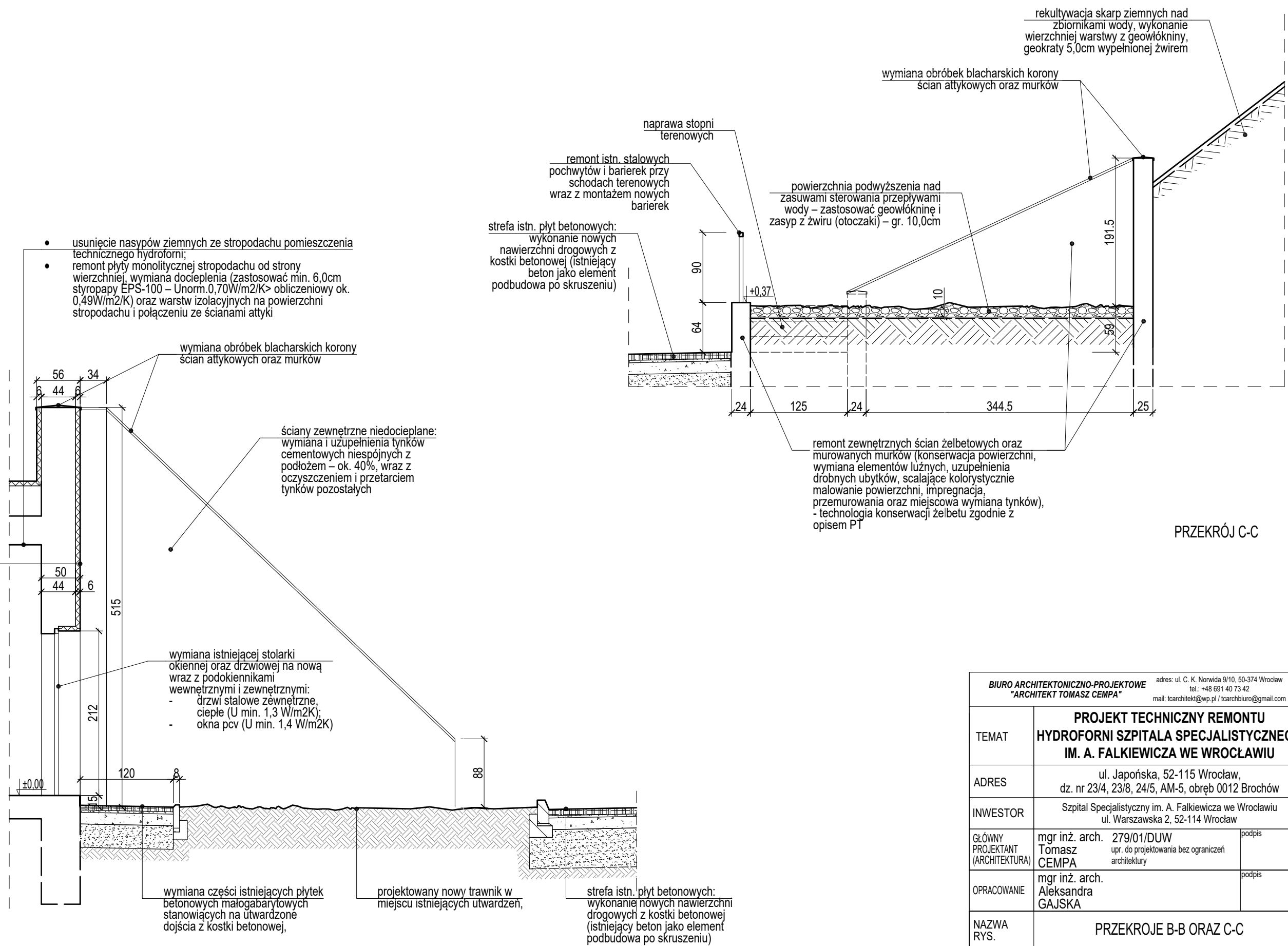
- 33.0** wymiana rozdzielnic w budynku;
- 34.0** wymiana instalacji zasilania urządzeń oraz gniazd;
- 35.0** wymiana instalacji oświetleniowej wraz z opravami;

LEGENDA (powtórzenie zakresu z rys. 01):

Prace ogólnobudowlane w zakresie terenu działki:

- 36.0** projektowane nowe trawniki w miejscu istniejących utwardzeń,
- 37.0** strefa istn. płyt betonowych: wykonanie nowych nawierzchni drogowych z kostki betonowej (istniejący beton jako element podbudowa po skruszeniu).
- 37.1** strefa istn. nawierzchni żwirowej: wykonanie nowych nawierzchni drogowych z kostki betonowej (istniejący beton jako element podbudowa po skruszeniu).
- 38.0** wymiana części istniejących płytek betonowych małogabarytowych stanowiących miejscowe utwardzenie przy budynku technicznym (strona wschodnia) oraz dojście do schodów terenowych nad zbiorniki, na utwardzone dojścia z kostki betonowej,
- 38.1** utwardzone dojścia z kostki betonowej w miejscu istn. płyt betonowych, (istniejący beton jako element podbudowa po skruszeniu).

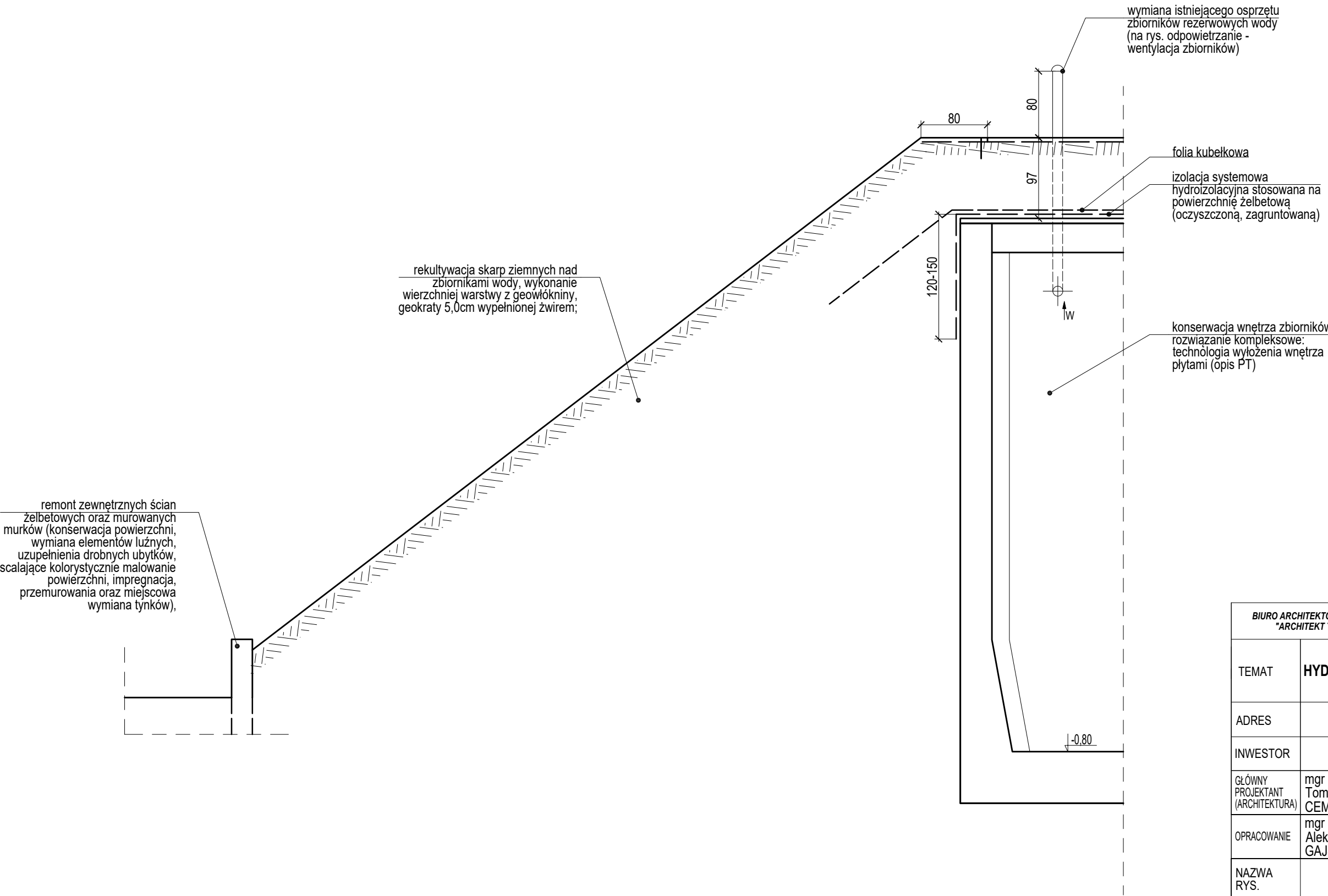
BIURO ARCHITEKTONICZNO-PROJEKTOWE "ARCHITEKT TOMASZ CEMPA"		adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław tel.: +48 691 40 73 42 mail: tcarchitekt@wp.pl / tcarchbiuro@gmail.com	
TEMAT	PROJEKT TECHNICZNY REMONTU HYDROFORNI SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. A. FALKIEWICZA WE WROCŁAWIU		
ADRES	ul. Japońska, 52-115 Wrocław, dz. nr 23/4, 23/8, 24/5, AM-5, obręb 0012 Brochów		
INWESTOR	Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza we Wrocławiu ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław		
GŁÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Tomasz CEMPA	279/01/DUW upr. do projektowania bez ograniczeń architektury	podpis
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Aleksandra GAJSKA		podpis
NAZWA RYS.	PRZEKRÓJ A-A		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT TECHNICZNY	SKALA 1:100	NR RYSUNKU 05
DATA	11.2023		



PRZEKRÓJ C-C

PRZEKRÓJ B-B

BIURO ARCHYTEKTONICZNO-PROJEKTOWE "ARCHITEKT TOMASZ CEMPA"		adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław tel.: +48 691 40 73 42 mail: tcarchitekt@wp.pl / tcarchbiuro@gmail.com	
TEMAT	PROJEKT TECHNICZNY REMONTU HYDROFORNI SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. A. FALKIEWICZA WE WROCŁAWIU		
ADRES	ul. Japońska, 52-115 Wrocław, dz. nr 23/4, 23/8, 24/5, AM-5, obręb 0012 Brochów		
INWESTOR	Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza we Wrocławiu ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław		
GŁÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Tomasz CEMPA	279/01/DUW upr. do projektowania bez ograniczeń architektury	podpis
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Aleksandra GAJSKA		podpis
NAZWA RYS.	PRZEKROJE B-B ORAZ C-C		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT TECHNICZNY	SKALA	NR RYSUNKU
DATA	11.2023	1:50	06



remont zewnętrznych ścian
żelbetowych oraz murowanych
murków (konserwacja powierzchni,
wymiana elementów luźnych,
uzupełnienia drobnych ubytków,
scalające kolorystycznie malowanie
powierzchni, impregnacja,
przemurowania oraz miejscowa
wymiana tynków),

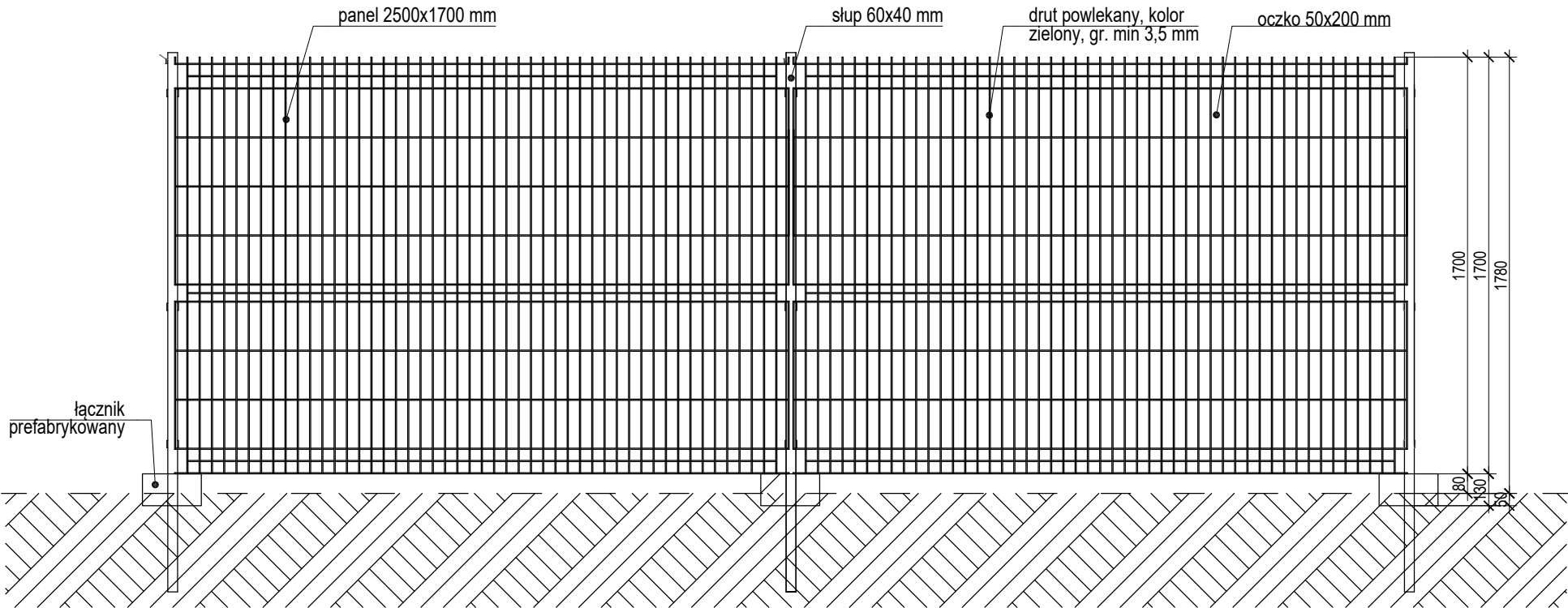
rekultywacja skarp ziemnych nad
zbiornikami wody, wykonanie
wierzchniej warstwy z geowłókniny,
geokraty 5,0cm wypełnionej żwirem;

wymiana istniejącego osprzętu
zbiorników rezerwowych wody
(na rys. odpowietrzanie -
wentylacja zbiorników)

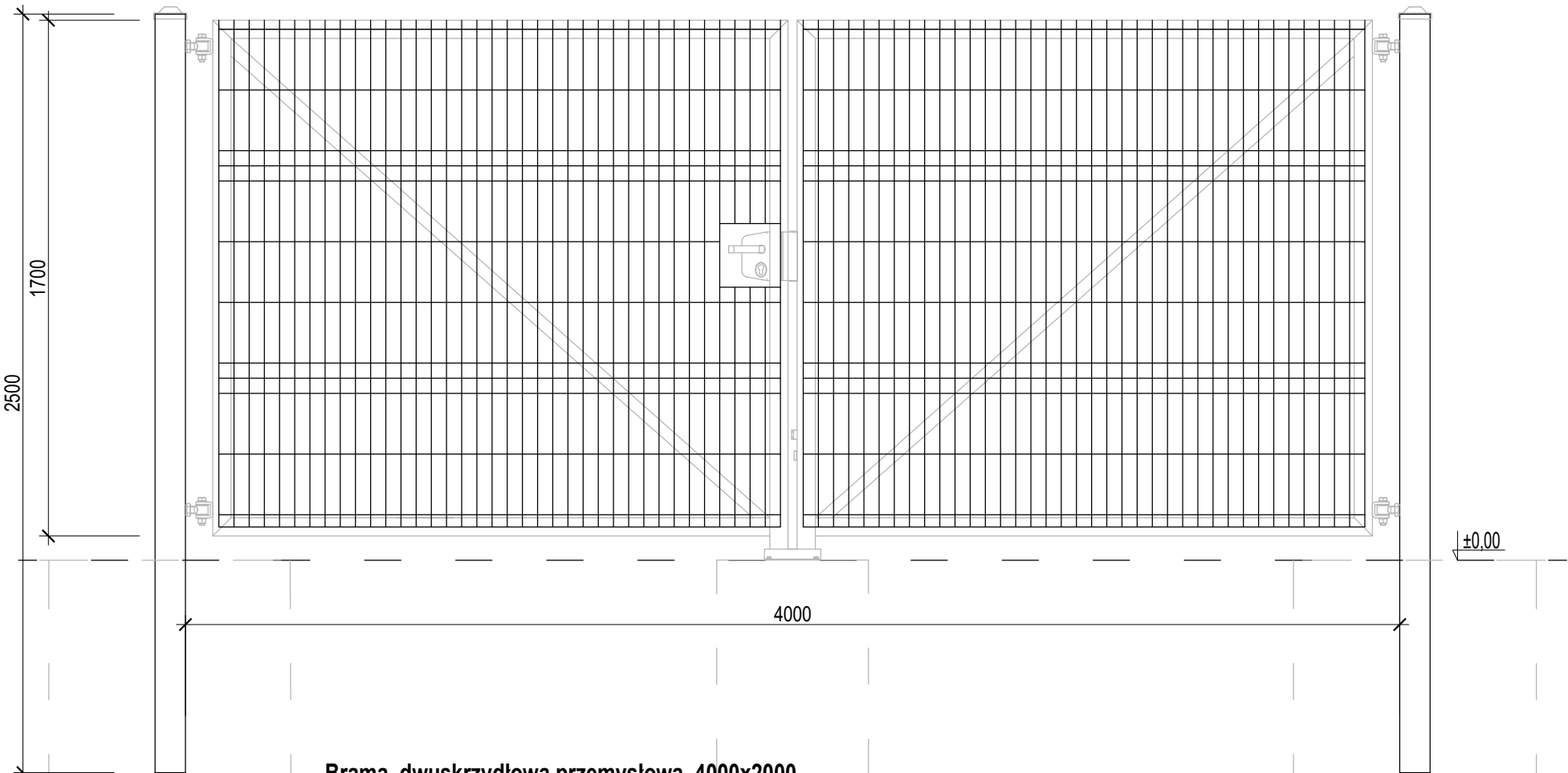
folia kubelkowa
izolacja systemowa
hydrolizacyjna stosowana na
powierzchnię żelbetową
(oczyszczoną, zagruntowaną)

konserwacja wnętrza zbiorników,
rozwiązanie kompleksowe:
technologia wyłożenia wnętrza
płytami (opis PT)

BIURO ARCHITEKTONICZNO-PROJEKTOWE "ARCHITEKT TOMASZ CEMPA"		adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław tel.: +48 691 40 73 42 mail: tcarchitekt@wp.pl / tcarchbiuro@gmail.com	
TEMAT	PROJEKT TECHNICZNY REMONTU HYDROFORNI SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. A. FALKIEWICZA WE WROCŁAWIU		
ADRES	ul. Japońska, 52-115 Wrocław, dz. nr 23/4, 23/8, 24/5, AM-5, obręb 0012 Brochów		
INWESTOR	Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza we Wrocławiu ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław		
GŁÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Tomasz CEMPA	279/01/DUW upr. do projektowania bez ograniczeń architektury	podpis
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Aleksandra GAJSKA		podpis
NAZWA RYS.	PRZEKRÓJ D-D		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT TECHNICZNY	SKALA	NR RYSUNKU
DATA	11.2023	1:50	07



SCHEMAT OGRODZENIA

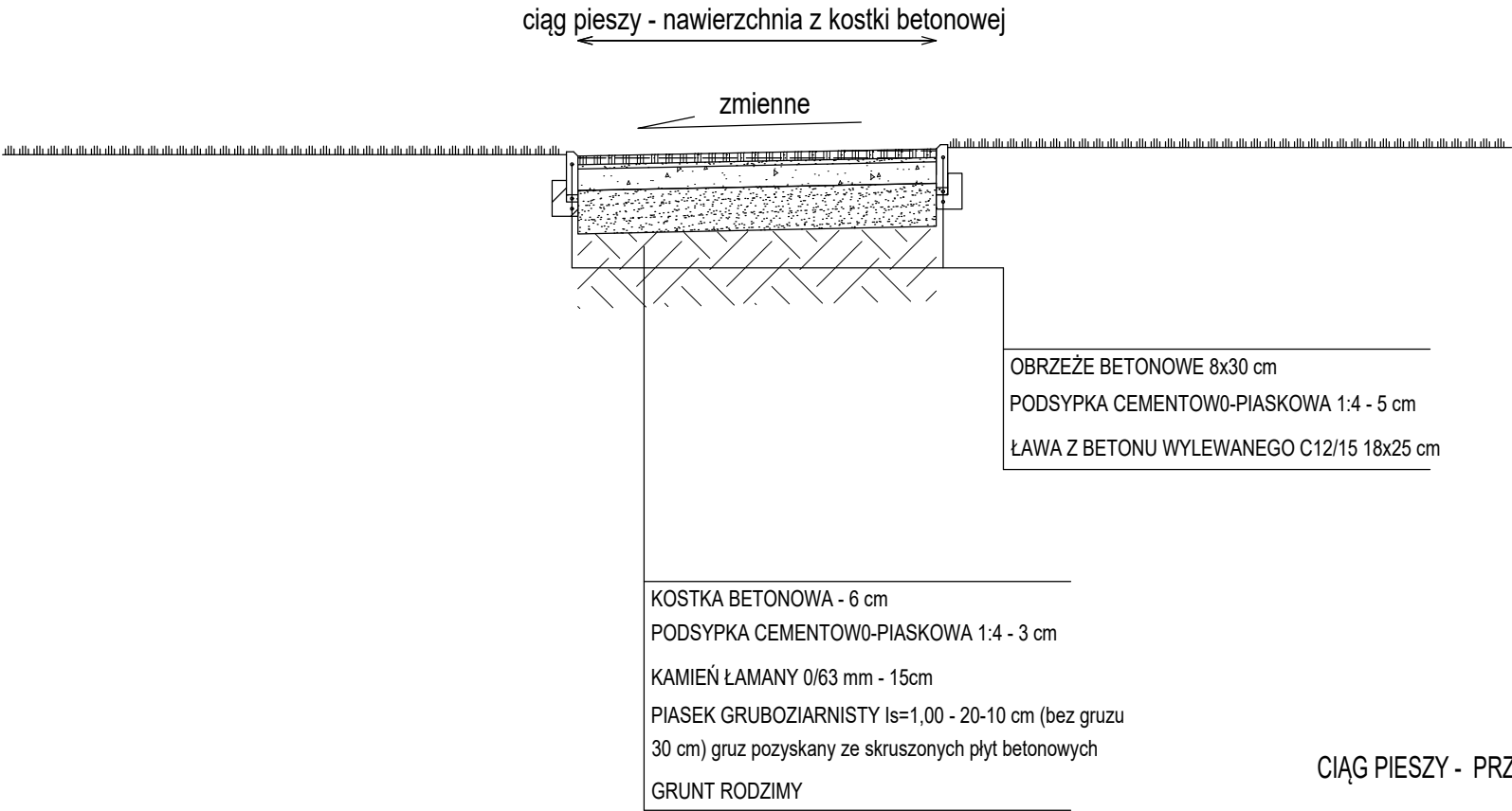
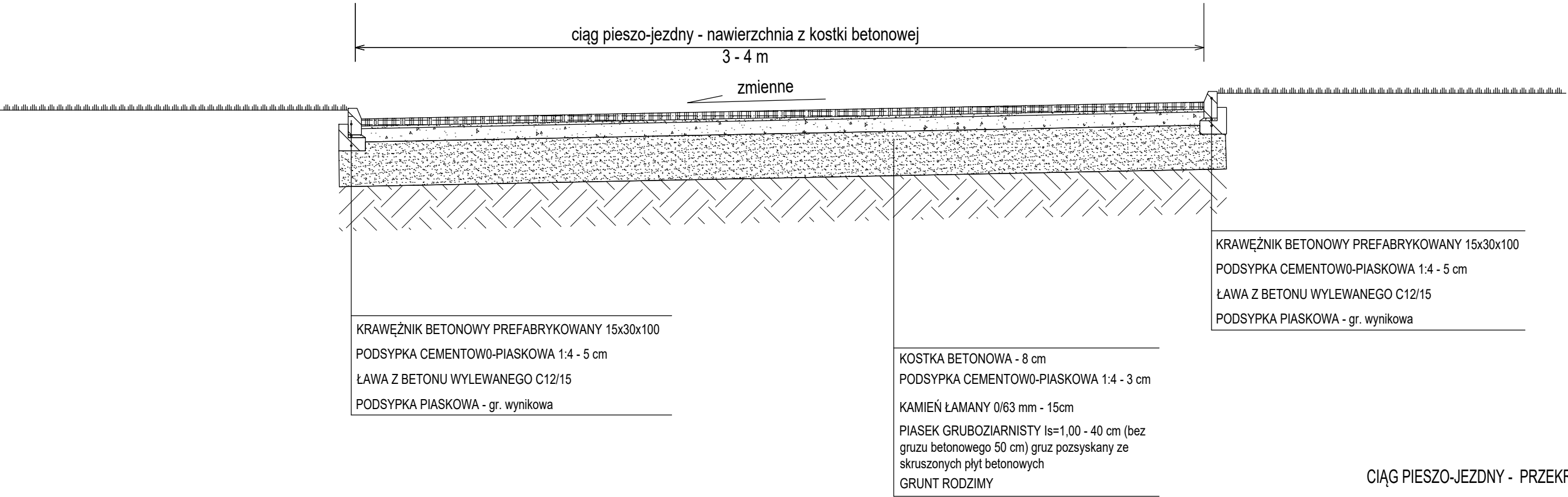


Brama dwuskrzydłowa przemysłowa 4000x2000

Brama ogrodzeniowa otwierana ręcznie, wraz ze słupami 100x100 mm oraz kompletem zawiasowo - zamkowym. Skrzydło bramy w konstrukcji zamkniętej.

- Wypełnienie skrzydła: panel kratowy typu "vega".
- średnica drutu poziomego: 4 [mm],
 - średnica drutu pionowego: 4 [mm],
 - wymiar oczek prostych 50 x 200 [mm]

BIURO ARCHITEKTONICZNO-PROJEKTOWE "ARCHITEKT TOMASZ CEMPA"		adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-574 Wrocław tel.: +48 691 40 73 42 mail: tcar@biuro@wp.pl / tcar@biuro@gmail.com	
TEMAT	PROJEKT TECHNICZNY REMONTU HYDROFORNI SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IMI. A. FALKIEWICZA WE WROCŁAWIU		
ADRES	ul. Japońska, 52-115 Wrocław, dz. nr 23/4, 23/8, 24/5, AM-5, obręb 0012 Brochów ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław		
INWESTOR	Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza we Wrocławiu ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław		podpis
GŁÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. 279/01/DUW Tomasz CEMPA upr. do projektowania bez ograniczeń architektury		podpis
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Aleksandra GAJSKA		podpis
NAZWA RYS.	DETAL - OGRODZENIE I BRAMA		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT TECHNICZNY	SKALA	NR RYSUNKU
DATA	11.2023	1:20	08



BIURO ARCHITEKTONICZNO-PROJEKTOWE "ARCHITEKT TOMASZ CEMPA"		adres: ul. C. K. Norwida 9/10, 50-374 Wrocław tel.: +48 691 40 73 42 mail: tcarchitekt@wp.pl / tcarchbiuro@gmail.com	
TEMAT	PROJEKT TECHNICZNY REMONTU HYDROFORNI SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. A. FALKIEWICZA WE WROCŁAWIU		
ADRES	ul. Japońska, 52-115 Wrocław, dz. nr 23/4, 23/8, 24/5, AM-5, obręb 0012 Brochów		
INWESTOR	Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza we Wrocławiu ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław		
GLÓWNY PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Tomasz CEMPA	279/01/DUW upr. do projektowania bez ograniczeń architektury	podpis
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Aleksandra GAJSKA		podpis
NAZWA RYS.	DETALE - PRZEKROJE NAWIERZCHNI		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT TECHNICZNY	SKALA 1:50	NR RYSUNKU 09
DATA	11.2023		