

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego  
**ZP.271.1.27.2022.AW**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
(SWZ)**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dla

postępowania prowadzonego w trybie podstawowym

NA ROBOTY BUDOWLANE

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

pn.:

***Nazwa zamówienia:***

***Modernizacja Domu Dziennego Pobytu nr 2 przy ul. Piramowicza 27 w Kędzierzynie-Koźlu w formule „zaprojektuj i wykonaj”***

## A. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania** p.n. „Przebudowa i modernizacja budynku Domu Dziennego pobytu nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu ul. Piramowicza 27” w formule „zaprojektuj i wykonaj” zgodnie z **programem Funkcjonalno – Użytkowym** wykonanym przez PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ „PROJEKT STUDIO 2000” BEATA DOMIŃCZYK – ŁYŚNIEWSKA, 45-052 OPOLE UL. OLESKA 10/7 **składająca się z:**
  - opracowania kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, przebudowy DDP nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu ul. Piramowicza 27;
  - uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji;
  - opracowania kompletnej pełnobrańzowej dokumentacji technicznej i wykonawczej przebudowy DDP nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu ul. Piramowicza 27 zawierającej dla każdej branży **projekt techniczny, projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiary;**
  - wykonania pełnobrańzowych robót budowlanych związanych z przebudową DDP nr 2 w Kędzierzynie- Koźlu ul. Piramowicza 27;
  - dostawy i montażu wyposażenia sanitarnego i zaplecza kuchennego obiektu;
  - przygotowania dokumentów i uzyskania świadectwa charakterystyki energetycznej dla wykonanego obiektu;
  - wykonania audytu energetycznego potwierdzającego poprawę energooszczędności budynku po wykonanej przebudowie;
  - wykonania i dostarczenia Zamawiającemu wykazu wyposażenia oraz środków trwałych z podaniem ich wartości, ilości, numerów fabrycznych, parametrów technicznych, lokalizacji oraz producenta. Zestawienie środków trwałych i wyposażenie powinno zostać zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu.
2. **Część projektowa** obejmuje wykonanie kompletnego pełnobrańzowego projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, technicznego oraz wykonawczego przebudowy i modernizacji DDP nr 2 w Kędzierzynie – Koźlu, zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz 1333 oraz innych przepisów w tym Prawa Zamówień Publicznych. Część projektowa powinna zawierać **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiary,**
3. **Część realizacyjna** – obejmuje wykonanie pełnobrańzowych robót budowlanych oraz dostaw i montażu wyposażenia związanych z przebudową i modernizacją DDP nr 2 w Kędzierzynie – Koźlu na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. B

### **Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:**

- budowę windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych
- przebudowę toalet uwzględniając pełne wyposażenie oraz dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych na kondygnacjach piwnic, parteru i 1 piętra, poddasza,
- remont pozostałych pomieszczeń, w których przebywają uczestnicy
- przebudowa kuchni i zaplecza kuchennego dostosowując pomieszczenia do aktualnych przepisów i wymagań higieniczno- sanitarnych,
- wyposażenie kuchni i zaplecza w windę towarową,
- dostosowanie budynku do przepisów p.poż. z uwzględnieniem ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczenia pożarowego oraz zgodnie z Postanowieniem nr WZ.5595.169.2017 wydanym przez Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,
- przebudowę istniejących ścian wewnętrznych, w celu dostosowania do założeń funkcjonalnych,
- remont pokrycia dachowego z uwzględnieniem izolacji i warstw dachowych,
- przebudowę instalacji wod.-kan. i c.o. w pomieszczeniach sanitarnych,
- wymianę punktów świetlnych z zastosowaniem energooszczędnego oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na zgodną z aktualnymi przepisami,
- wykonanie drogi dojazdowej na teren działki obsługującej zaplecze kuchenne wraz z miejscami postojowymi i zejściem do zaplecza kuchennego, remont oraz wykonanie schodów zewnętrznych do części zaplecza kuchennego oraz pomieszczeń zlokalizowanych w części piwnicznej od strony projektowanej windy,
- adaptację strychu na pomieszczenia biurowe.

Nazwa zamówienia: **Modernizacja Domu Dziennego Pobytu nr 2 przy ul. Piramowicza 27 w Kędzierzynie-Koźlu w formule „zaprojektuj i wykonaj”**

ZP.271.1.27.2022.AW

4. **Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.** Na podstawie art. 95 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia:

– roboty budowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne

Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.

5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności:** zał. Nr 9 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia, zał. Nr 8 do SWZ Projektowane postanowienia umowy, **Program Funkcjonalno Użytkowy** wykonany przez PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ „PROJEKT STUDIO 2000” BEATA DOMIŃCZYK – ŁYSNIEWSKA, 45-052 OPOLE UL. OLESKA 10/7, zamieszczone wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.

6. **Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.**

7. **Wymagania wynikające z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych**

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.) Zamawiający wymaga aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%. Zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych we flotach pojazdów wskazano w art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych

## B. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

- 1) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych (minimalnych) lub nie gorszych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.  
Podane w projekcie parametry należy, w takim przypadku, traktować jako minimalne.
- 2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego.
- 3) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 4) Ewentualne wskazane przez Zamawiającego w SWZ nazwy własne, znaki towarowe, patenty i miejsce pochodzenia są uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu wskazanie jedynie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w tej części w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
- 5) Zgodnie z art. 101 ust. 5 Ustawy „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że „proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia” pod względem norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.