

DKT PROJEKT DOROTA WACHOWSKA – DYSZKIEWICZ

ul. Koniczynowa 19, 91-356 Łódź
tel. 503-091-137 dktprojekt@gmail.com

nazwa opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

data opracowania i sprawdzenia:

28 kwietnia 2023

element projektu :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa tężni solankowej wraz z przebudową ul. Zdrojowej na terenie Uzdrawiska Wieniec – Zdrój

kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA VIII

adres obiektu budowlanego:

**część dz. nr ew. 230, 232/2 i 233/2 obręb ewidencyjnym 0003 Wieniec Zalesie,
ul. Zdrojowa, 87-800 Wieniec- Zdrój, gm. Brześć Kujawski, pow. włocławski, woj. kujawsko – pomorskie.**

inwestor:

Gmina Brześć Kujawski, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie Ustawy z dn. 07.07.1994 Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d pkt 3 (tekst jednolity DZ. U. poz. 1333 rok 2020 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

autor: Całość materiałów , które obejmuje niniejsza dokumentacja chroniona jest prawem autorskim.

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA:*uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Dorota Wachowska-Dyszkiewicz
upr. nr 22/R-152//ŁOIA/08

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Ryszard Kubacki
upr. nr AN/8346/21/85

I. Strona tytułowa	- str.1
II. Spis treści	- str.2
III. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	- str.3
IV.CZĘŚĆ OPISOWA	- str.4-14

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna
4. Charakterystyczne parametry
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawny, w tym osoby starsze.
9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem
 - 9.1 zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
 - 9.2 emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
 - 9.3 rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
 - 9.4 właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także i innych zakłóceń
 - 9.5 wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

V.CZĘŚĆ RYSUNKOWA	- str.15-24
--------------------------	--------------------

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

PB.AB.1. Rzut przyziemia	1:100
PB.AB.2. Rzut dachu	1:100
PB.AB.3. Przekrój A-A	1:50
PB.AB.4. Przekrój B-B	1:50
PB.AB.5. Przekrój C-C	1:50
PB.AB.6. Przekrój D-D	1:50
PB.AB.7. Przekrój E-E	1:50
PB.AB.8. Elewacja północna boczna	1:100
PB.AB.9. Elewacja południowa boczna	1:100
PB.AB.10. Elewacja wschodnia frontowa, elewacja zachodnia tylna	1:100

DKT PROJEKT DOROTA WACHOWSKA - DYSZKIEWICZ
ul. Konieczynowa 19, 91-356 Łódź
tel. 503-091-137 dktprojekt@gmail.com

nazwa opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

data opracowania i sprawdzenia:

28 kwietnia 2023

element projektu :

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa tężni solankowej wraz z przebudową ul. Zdrojowej na terenie Uzdrowiska Wieniec – Zdrój

kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA VIII

adres obiektu budowlanego:

**część dz. nr ew. 230, 232/2 i 233/2 obręb ewidencyjnym 0003 Wieniec Zalesie,
ul. Zdrojowa, 87-800 Wieniec- Zdrój, gm. Brześć Kujawski, pow. włocławski, woj. kujawsko – pomorskie.**

inwestor:

Gmina Brześć Kujawski, pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązek wykonania projektowanej charakterystyki energetycznej występuje w przypadku projektu budynków, w których zaprojektowano instalację ogrzewania i ciepłej wody.

Ponieważ projektowana tężnia nie jest budynkiem nie wykonuje się obliczeń projektowanej charakterystyki energetycznej.

autor:

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA:

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Dorota Wachowska-Dyszkiewicz
upr. nr 22/R-152//ŁOIA/08

Całość materiałów , które obejmuje niniejsza dokumentacja chroniona jest prawem autorskim.

IV. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opracowanie obejmuje projekt wolnostojącej podświetlanej tężni solankowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudową ul. Zdrojowej oraz zagospodarowaniem terenu tj: elementami małej architektury, utwardzeniami terenu i nasadzeniami, zlokalizowanych na terenie Uzdrowiska Wieniec – Zdrój , na części dz. nr ew. 230, 232/2 i 233/2 obręb ewidencyjnym 0003 Wieniec Zalesie,

Kategoria obiektu budowlanego – VIII.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Celem budowy jest zapewnienie inwestycji celu publicznego – tężni solankowej - zabudowy usługowej. Projektowana tężnia zlokalizowana jest w strefie „A” ochrony uzdrowskiej i rozumiana jest jako urządzenie lecznictwa uzdrowskiego.

Tężnia wraz z urządzeniami budowlanymi towarzyszącymi będą przeznaczone do użytkowania sezonowo.

Przyjęto, iż eksploatacja tężni nastąpi od marca do listopada, możliwa jest krótsza eksploatacja w zależności od temperatur i długości sezonu zimowego w danym roku. Dodatkowo przewiduje się pracę tężni jedynie w trakcie dnia, przyjęto pracę tężni od godziny 7 do 21.

Korzystanie z tężni odbywać się będzie poprzez chodzenie wzdłuż tarninowych rdzeni lub siedzenie na ławkach przy tężni.

Inwestycja przeznaczona jest do użytku publicznego, zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Przestrzeń przy tężni wyposażono w ławki i leżanki, zaprojektowano nasadzenia, tworząc strefę relaksu.

2.2. PROGRAM UŻYTKOWY

W ramach niniejszej dokumentacji projektuje się słupową tężnię solankową zasilaną solanką ze szczelnych zbiorników. Solanka gotowa dostarczana np. z Ciechocinka.

Konstrukcja tarninowego prostopadłościanu, po którym spływa solanka wykonana będzie na żelbetonowym korycie ściekowym z wyprofilowanymi spadkami do koryta odpływowego. Płyta koryta ze szczelnego betonu. Nad wypełnieniem z tarniny projektuje się koryto przelewowe. Spływająca solanka z koryta odpływa do zbiornika i ponownie jest tłoczona na tężnię, cały proces odbywa się w obiegu zamkniętym.

W ciągu tężni wkomponowano przestrzeń techniczną , gdzie przeprowadzany będzie proces odparowywania zużytej solanki.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO , SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW

3.1. UKŁAD PRZESTRZENNY

Zaprojektowano obiekt o I kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia . Tężnia wolnostojąca z wypełnieniem tarniną, z wbudowaną przestrzenią techniczną, przekryta dachem dwuspadowym. Tężnię opisano na rzucie prostokąta.

Tężnię zaprojektowano jako dwustronną, aerozol wytwarzany będzie wzdłuż elewacji północnej i południowej. Ściany szczytowe pokryto deskowaniem bez sprowadzania tu solanki.

3.2.FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.2.1. OPIS OGÓLNY

Tężnia została podzielona na dwie części poprzez zaprojektowanie, w centralnej części, przejścia. W przejściu zaprojektowano wejście do przestrzeni technicznej.

Projektowana tężnia posiada zadaszenie wysunięte obustronnie poza obrys tarniny, tak aby było możliwe chodzenie wzdłuż tężni pod zadaszeniem.

3.2.2. WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

Bryła składa się z rdzenia z tarnią zlokalizowanego w centralnej części rzutu – wzdłuż kalenicy oraz zadaszonych przejść ograniczonych słupami zewnętrznymi usytuowanymi wzdłuż okapu.

Obiekt w konstrukcji mieszanej. Konstrukcja zadaszenia oraz rusztu na tarninę w technologii drewnianej, przestrzeń techniczna wydzielona poprzez żelbetowe ściany i strop.

Część z tarnią montowana jest na żelbetowym korycie ociekowym/ płycie fundamentowej. W skrzydle zachodnim zaprojektowano dylatację w połowie długości koryta.

Słupy zewnętrzne posadowiono na samodzielnych stopach fundamentowych.

Schematem statycznym tężni jest naprzemienny układ dwóch typów ramek (ścianek) w rozstawie co 275cm (mierząc w osi ramki).

Ramki / ścianki typ 1 zbudowane ze słupów montowanych na kotwach wystawianych ze zbrojonej płyty fundamentowej. Ramki typu 1 zwieńczono krokwiami, w kalenicy krokwie wsparto na słupach ramki, przy okapie na płatwiach rozpiętych między słupami zewnętrznymi.

Ramki / ścianki typ 2 zbudowane ze słupów montowanych na kotwach wystawianych ze zbrojonej płyty fundamentowej, połączonych dźwigarami ze słupami przy okapach, słupy te kotwione są na stopach fundamentowych.

Słupy zewnętrzne usytuowane wzdłuż okapu połączono podłużnie poprzez płatwie.

Wszystkie słupy drewniane.

W przestrzeni wypełnienia tarniny, poszczególne ramki połączono ze sobą łątami nośnymi tarniny oraz stężeniami. Stężenia wykonano w dwóch kierunkach. Połączenie słupów z krokwiami w formie tradycyjnych czopów ciesielskich. Dach dwuspadowy, kryty deskami układnymi równoległe do kalenicy. Układ desek żaluzjowy. **Aby zapewnić najwyższe warunki higieniczne przewidziano wykonanie zabudowy dźwigarów oraz podbitkę dachową poniżej płatwi spinającej krokwie. W/w obudowy mają na celu zabezpieczenie tężni przed gnieźdzeniem się i przesiadywaniem ptaków.** W podbitce, nad przejściami, należy wykonać uchylne kłapy które mają zapewnić dostęp do koryt technologicznych.

W celu doświetlenia przejść zaprojektowano naświetla z płyt akrylowych na profilach aluminiowych. Naświetla należy zamontować powyżej poziomu dachu tak aby zachować szczelinę umożliwiającą swobodny przepływ powietrza. Od strony kalenicy zabezpieczyć szczelinę rynną drewnianą odprowadzającą wody opadowe poza naświetla tak aby zabezpieczyć przejścia przed zalewaniem wody z dachu.

W celu przewietrzania tężni, w płaszczyźnie dachu zaprojektowano miejscowe wypełnienia ażurowe.

Ażurowe wypełnienia dachu zaprojektowano w nawiązaniu do stylistyki wypełnień pionowych. Przy przęsłach nieprzechodnych zaprojektowano donice z nasadzeniami.

Konstrukcję drewnianą zaprojektowano z drewna klasy C27, drewno sosnowe. Wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć odpowiednimi środkami odpornymi na agresję chemiczną chlorków – dostosowanymi do stężenia chlorków w solance. Wszystkie połączenia należy wykonać jako ciesielskie. Do połączeń należy używać elementów zabezpieczonych przed agresją chemiczną chlorków – stal nierdzewna. Słupy należy zamocować do płyty koryta przy pomocy kotew chemicznych do betonu M20 klasy min. 5,8 z prętem kotwiącym. Materiał kotew odporny na agresję chemiczną chlorków.

Aby bryła była jak najbardziej spójna z leśnym charakterem parku sugeruje się wykonanie rur i rynien spustowych drewnianych, dopuszczając możliwość zastosowania rur i rynien z PCV.

Zaprojektowano pozostawienie naturalnego koloru drewna, należy zastosować impregnaty bezbarwne lub w kolorze sosny.

Parametry tężni to :

Wymiary obiektu w planie obrys dachu 11,00m x 83,40m

Wysokość – 8,70 m od poziomu +0,00 oraz 9,05 m od poziomu przyległego terenu.

KUBATURA TĘŻNI - po obrysie zadaszenia 6.344,24 m³

Dach: dwuspadowy

Kąt nachylenia dachu : 35 stopni

Przekroje elementów konstrukcji drewnianej:

- | | |
|---|-------------|
| - słupy przy okapie | – 20 x 20cm |
| - słupy zewnętrzne rdzenia | – 20 x 20cm |
| - słupy rdzenia w kalenicy | – 14 x 14cm |
| - płatwie w linii okapu dachu | – 20 x 25cm |
| - płatwie poprzeczne | – 20 x 20cm |
| - płatwie pośrednie 2x | – 8 x 14cm |
| - płatwie dachu | – 14 x 18cm |
| - płatwie dachu w linii okapu | – 15 x 15cm |
| - krokwie | – 20 x 22cm |
| - łaty nośne tarniny | – 7 x 12cm |
| - stężenia | – 8 x 8cm |
| - wypełnienia i podbitka z deski gr. 2,5 cm | |

3.3. SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW

3.3.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działki 242, 230, 229, 232/2 i 233/2 położone w obrębie ewidencyjnym 0003 Wieniec Zalesie, gm. Brześć Kujawski objęte są zapisami decyzji nr BI.IP.6733.3.2023 z dnia 19 kwietnia 2023r.

Zgodnie z zapisami Decyzji:

ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- funkcja zabudowy – zabudowa usługowa, drogi publiczne
- rodzaj inwestycji – budowa tężni solankowej wraz z przebudową ul. Zdrojowej na terenie Uzdrowiska Wieniec
- Zdrój na działkach nr ewid. 242, 230, 229, 232/2 i 233/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0003 Wieniec Zalesie, gm. Brześć Kujawski.

Projekt zgody z zapisami decyzji. W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano obiekt o funkcji usługowej – tężnia, przebudowa drogi objęta jest odrębnym opracowaniem.

ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- a) budowa tężni solankowej z przestrzenią techniczną o szerokości od 8,0 m do 17,5 m i długości od 70,0 m do 90,0 m:
 - szerokość elewacji frontowej budynku – nie ustala się,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się,
 - geometria dachu – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 40⁰,
 - wysokość kalenicy głównej – od 5,5 m do 10,0 m,
 - układ kalenicy głównej – nie ustala się.
- b) przebudowa ul. Zdrojowej wraz z oświetleniem na długości od 100 m do 150 m, szerokość jezdni od 5,0 m do 7,0 m,
- c) budowa podziemnych zbiorników solanki o pojemności czynnej 40 m³ oraz trzech o pojemności 20 m³ każdy wraz z łączącymi je rurociągami technologicznymi,
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – od 8,8% do 12,0% łącznej powierzchni działek nr ewid. 230, 232/2 i 233/2,
- e) linia zabudowy – nie ustala się.

Projekt zgody z zapisami decyzji. W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano tężnię z wydzieloną przestrzenią techniczną. Tężnia o szerokości 11,0m, długości 83,40m. Projektowany dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35°. Wysokość kalenicy głównej 9,05m. W ramach technologii tężni zaprojektowano podziemne zbiorniki solanki. Jeden o pojemności czynnej 40 m³ oraz trzy o pojemności 20 m³ każdy wraz z łączącymi je rurociągami technologicznymi.

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki nr ewid. 230 wynosi 4300 m²
- powierzchnia działki nr ewid. 232/2 wynosi 1607 m²
- powierzchnia działki nr ewid. 233/2 wynosi 2001 m²
- łącznie 7908 m² stąd 8,8% do 12,0% wynosi 695,90 m² do 948,96 m²

Projektowana powierzchnia zabudowy 917,40 m². Spełniono wskaźnik powierzchni zabudowy.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- Projektując inwestycję należy przyjąć technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku, tj. eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekt zgody z zapisami decyzji. Zaprojektowano użycie materiałów przyjaznych środowisku. Tężnia wykonana będzie w technologii mieszanej drewniano – żelbetowej.

- Ustala się następujące warunki geologiczno-górnice:

- a) zakaz wykonywania robót geologicznych,
- b) głębokość wykopów należy ograniczyć do 10 m,
- c) w przypadku prowadzenia robót geologicznych, niezależnie od głębokości i celu ich wykonania, wymagane jest posiadanie zatwierdzonego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, planu ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne.

Projekt zgody z zapisami decyzji. Inwestycja nie wymaga wykonywania robót geologicznych, przewidywana maksymalna głębokość wykopów to 4m.

- Powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.

Projekt zgody z zapisami decyzji. Projektowana inwestycja posiada 867,89 m² powierzchni biologicznie czynnej co czyni 27,12 % powierzchni całkowitej objętej opracowaniem.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Warunki realizacji przedsięwzięcia:

- a) planowaną inwestycję należy wkomponować zachowując leśny charakter historycznego założenia uzdrowskowo – parkowego Wieńca Zdroju,
- b) inwestycja winna być spójna z rozwiązaniami zastosowanymi w parku sanatoryjnym,
- c) należy zachować funkcję ciągów komunikacyjnych stanowiących granicę obszaru parku sanatoryjnego.

Projekt zgody z zapisami decyzji. Projektowana inwestycja nie powoduje zmiany leśnego charakteru historycznego założenia uzdrowskowo – parkowego Wieńca Zdroju. Użyte materiały – drewno nadają inwestycji naturalnego charakteru. W parku sanatoryjnym znajdują się pergole , dlatego tężnię zaprojektowano jako zadaszoną, nawiązującą do pergol w parku. Tężnię wpisano w odcinek pomiędzy wyjściami z parku , dodatkowo wyjścia zaakcentowano w posadzce innym rodzajem nawierzchni.

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- Obsługa komunikacyjna działek, na których planowana jest inwestycja odbywa się z drogi publicznej kategorii gminnej – ul. Zdrojowej (dz. nr ewid. 230).

Projekt zgody z zapisami decyzji. Przewidziano obsługę od strony wschodniej z istniejącej ulicy Zdrojowej , od strony zachodniej z projektowanej ulicy – opracowanie wg. odrębnej dokumentacji.

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- Zaopatrzenie w wodę – z przyłącza do gminnej sieci wodociągowej.

- Ścieki sanitarne – planowanym przyłączem do sieci Uzdrowiska

- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w granicy działek objętych wnioskiem

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z przyłącza do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A.

- Zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o rozwiązania indywidualne

- Odpady komunalne stałe gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów uwzględniając ich segregację, w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie przekazywane do unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami

- Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

Projekt zgody z zapisami decyzji. Do tężni doprowadzone będzie przyłącze wody z sieci gminnej (zgodnie z odrębną dokumentacją) , ścieki odprowadzone zostaną przyłączem do sieci uzdrowiska, energia elektryczna poprzez projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A, Przestrzeń techniczna ogrzewana będzie matami elektrycznymi podłogowymi, co jest zgodne z zapisami uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr VIII/136/19 z dnia 24 czerwca 2019 r.

Odpady komunalne stałe gromadzone będą w wyznaczonych miejscach – kosze oraz kosze na segregację, a następnie przekazywane do unieszkodliwiania. W niniejszej dokumentacji projektuje się rozwiązanie kolizji z

planowanym zamierzeniem inwestycyjnym – przebudowa sieci i przyłącza energii elektrycznej oraz sieci teletechnicznej.

Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) dostępu do drogi publicznej,
- b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

- Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działek, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja.

- Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).

- Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

Projekt zgody z zapisami decyzji. Projektowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, nie pogarsza warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, nie zakłóca korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę.

Spełniono wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

Linie rozgraniczające teren inwestycji

- Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Projekt zgody z zapisami decyzji. Zakres niniejszego opracowania mieści się w zakresie określonym przez linie rozgraniczające. Z zakresu opracowania wyłączono teren na którym planowana jest przebudowa drogi – ta inwestycja objęta będzie odrębnym opracowaniem.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi decyzji nr BI.IP.6733.3.2023 z dnia 19 kwietnia 2023r.

3.3.2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 2 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinny odpowiadać zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego. Załącznik do obwieszczenia Ministra Zdrowia z dnia 11 stycznia 2023 r. (Dz. U. poz. 161).

Tężnia powinna spełniać następujące wymagania:

1. być zlokalizowana w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej;

Projekt zgody z zapisami rozporządzenia. Planowane zamierzenie inwestycyjne przewidziane jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Wieniec-Zdrój i związane jest bezpośrednio z prowadzonym w tej strefie lecznictwem uzdrowiskowym.

2. do wywarzania aerozolu leczniczego w tężni powinna być wykorzystywana woda uznana za leczniczą

Projekt zgody z zapisami rozporządzenia. Do wywarzania aerozolu leczniczego w tężni wykorzystywana będzie woda uznana za leczniczą – sprowadzana np. z Ciechocinka.

3. konstrukcja i rozwiązania techniczne powinny zapewniać uzyskanie aerozolu o właściwościach leczniczych, potwierdzonych wynikami badań i oceną przeprowadzonymi w trybie art. 36 ust. 1–4 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych oraz przepisami wydanymi na podstawie art. 36 ust. 5 tej ustawy;

Projekt zgody z zapisami rozporządzenia. Konstrukcja i rozwiązania techniczne zapewniają uzyskanie aerozolu o właściwościach leczniczych, po zakończeniu prac budowlanych należy przeprowadzić stosowne badania i oceny przeprowadzone w trybie art. 36 ust. 1–4 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 151) oraz przepisami wydanymi na podstawie art. 36 ust. 5 tej ustawy;

4. instalacje doprowadzające solankę na pomost górny, pompa i armatura powinny być wykonane z materiałów odpornych na działanie chemiczne i żrące solanki oraz nie powinny reagować chemicznie z używaną wodą leczniczą;

Projekt zgody z zapisami rozporządzenia. Instalacje doprowadzające solankę na pomost górny, pompa i armatura wykonane będą z materiałów odpornych na działanie solanki, takich jak: tworzywo sztuczne oraz stal nierdzewna.

5. tężnia powinna działać na podstawie instrukcji funkcjonalnej, określającej sposób wytwarzania aerozolu, zakres i częstotliwość monitorowania warunków sanitarno-higienicznych i funkcjonalnych, w tym jakości używanej wody i stan techniczny urządzeń;

Projekt zgody z zapisami rozporządzenia. Tężnia będzie działać na podstawie instrukcji funkcjonalnej stworzonej przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Inwestorem i projekt technologiczny.

Tężnia solankowa ma za zadanie w naturalny sposób wytworzyć mgłę wodną z roztworu solanki. Zgodnie z projektem budowlanym solanka doprowadzana będzie ponad tarninę, na szczycie tężni będą zainstalowane koryta główne oraz koryta opadowe solanki, skąd rozprowadzana zostanie po wypełnieniu z tarniny. Duża powierzchnia wypełnienia umożliwia rozbijanie kropli solanki spływającej na dół, pozwala to na wytworzenie aerozolu w bezpośredniej bliskości tężni, na proces ten ma również wpływ działanie wiatru.

Zaleca się wykonywanie badań monitorowania warunków sanitarno-higienicznych i funkcjonalnych w okresie co 14 dni. Ze względu na specyfikę zjawisk zachodzących na tężni, każdy taki obiekt posiada indywidualne cechy, a co za tym idzie należy dostosować częstotliwość badań do konkretnego obiektu. Sugeruje się w początkowej fazie użytkowania przeprowadzać częstsze badania w celu ustalenia stanu obiektu oraz wypracowania wymagalnej częstotliwości badań.

Woda stosowna do uzupełnienia solanki będzie pobierana z gminnego wodociągu, który gwarantuje odpowiednią jakość dostarczanej wody, spełniającej warunki sanitarne.

W celu zapewnienia odpowiedniego stanu techniczny urządzeń wymaga się stałej kontroli obiektu. Nadzór polegać ma na sprawdzaniu poprawności działania automatyki oraz instalacji technologicznych. Ponadto należy prowadzić co najmniej dwa razy w roku przegląd techniczny konstrukcji oraz tarniny.

6. wzdłuż tężni powinny być wybudowane trakty spacerowe z ławkami, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich;

Projekt zgody z zapisami rozporządzenia. Wzdłuż tarniny zaprojektowano zadaszony ciąg pieszy, w bezpośrednim sąsiedztwie tężni zaprojektowano liczne ławki i leżanki. Utwardzenia terenu ciągów pieszych i placu zaprojektowano z materiałów, które umożliwiają swobodne przemieszczanie się osobom niepełnosprawnym. Nawierzchnie będą nieśliskie, gładkie, równe.

7. w pobliżu tężni powinny znajdować się ogólnodostępne pomieszczenia higieniczno-sanitarne, w tym co najmniej jedno pomieszczenie sanitarno-higieniczne dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich; wymaganie dotyczące pomieszczenia higieniczno-sanitarnego uważa się za spełnione w przypadku, gdy w pobliżu tężni zlokalizowane jest pomieszczenie wyposażone co najmniej w miskę ustępową;

Projekt zgody z zapisami rozporządzenia. Użytkownicy projektowanej tężni będą mieli zapewniony dostęp do ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. W/w pomieszczenia będą zlokalizowane w amfiteatrze na dz. nr ew. 229. Od strony ul. Zdrojowej – odległość od tężni około 120m. Do czasu wybudowania amfiteatru toalety będą udostępnione przez Uzdrowisko w budynku głównym, odległość do 80m.

8. w widocznych miejscach przy tężni powinien być umieszczony regulamin porządkowy określający sposób korzystania z tężni.

Projekt zgody z zapisami rozporządzenia. Zaprojektowano dwie tablice z regulaminem. Tablice zlokalizowano przy każdym z wejść na teren placu tężni.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

KUBATURA TĘŻNI - po obrysie zadaszenia	6.344,24 m³
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY - po obrysie zadaszenia	917,40 m²
Ponieważ tężnia nie jest budynkiem nie wydziela się powierzchni pomieszczeń.	
Przestrzeń techniczna	15,28 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	nie dotyczy
POWIERZCHNIA NIEUŻYTKOWA	nie dotyczy
WYSOKOŚĆ OBIEKTU od poziomu terenu - w kalenicy głównej	9,05 m
DŁUGOŚĆ tężni – w obrysie dachu	83,40 m
SZEROKOŚĆ tężni – w obrysie dachu	11,00 m
LICZBA KONDYGNACJI	1

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Warunki określono na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną opracowanej w marcu 2023 roku przez firmę Geoservis w osobie p. Pawła Kalwasińskiego posiadającego upr. geol. V-1917, VII-1831, XII-028/POM;

Szczegóły dotyczące warunków gruntowych opisano w tomie zagospodarowania terenu punkt 2 b) opisu.

W oparciu o wykonane badania podano wstępne zalecenia geotechniczne:

- Warstwę gleby lub antropogenicznego nasypu niekontrolowanego, w obrysie projektowanego obiektu, należy usunąć z podłoża, wymieniając na grunt mineralny niespoisty (Pd, Ps, Pr, Po, Ż) o zawartości frakcji pyłowej i ilowej <5% (frakcji ilowej <2%), zagęszczony warstwami do wskaźnika zagęszczenia $IS \geq 0,98$.
- Grunty mineralne niespoiste, również zaleca się zagęścić do wskaźnika zagęszczenia $IS \geq 0,98$. Niewłaściwe zagęszczenie ($IS < 0,98$) gruntów pod fundamentami oraz nawierzchnią utwardzoną może doprowadzić do nierównomiernego osiadania podłoża.
- Prace ziemne zaleca się prowadzić w suchej, letniej porze roku.
- Prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym

Na podstawie wykonanych badań w oparciu o rozporządzenie (rozdział 1.2) stwierdzono, że w omawianym podłożu występują proste warunki gruntowe. Dla obiektu przyjęto I kategorię geotechniczną.

KATEGORIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU

Przy ustalaniu kategorii geotechnicznej budynków wzięto pod uwagę:

- 1) proste warunki gruntowe ustalone na podstawie badań podłoża gruntowego
- 2) brak konieczność wykonywania specjalistycznych robót geotechnicznych polegających na wzmocnieniu podłoża gruntowego
- 3) charakter obiektu, a w szczególności równomierne rozłożenie naprężeń pod fundamentami na podłoże gruntowe

W związku z powyższym i na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej Dz. U. z dn. 27 kwietnia 2012 roku poz. 463 §4 ust.4 ustalam, że projektowany obiekt należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne obejmują:

- usunięcie warstwy nienośnej gruntu.
- usunięcie wszystkich elementów kolidujących z wykonaniem projektowanych fundamentów i instalacji doziemnych
- wykonanie wykopu pod projektowane fundamenty
- wykonanie wykopów liniowych pod instalacje doziemne.

Wszystkie roboty ziemne należy wykonać metodą mechaniczną. Przed przystąpieniem do prac koparkami, należy znaleźć i oznakować wszystkie instalacje doziemne oraz studzienki, znajdujące się na terenie posesji. Wykopy w pobliżu istniejących instalacji doziemnych należy wykonywać ręcznie. Z uwagi na głębokość

wykopu i rodzaj gruntu należy go zakwalifikować do wykopu płytkiego nie wymagającego dodatkowych zabezpieczeń skarp. Cały wykop powinien być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

CAŁOŚĆ PRAC ZIEMNYCH I FUNDAMENTOWYCH WYMAGA ŚCISŁEGO, UPRAWNIONEGO NADZORU GEOTECHNICZNEGO.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonywać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Budowę tężni należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

Fundamenty tężni

RDZEŃ TĘŻNI

Konstrukcja drewniana rdzenia tężni oparta została na żelbetowej płycie ociekowej. Ze względu na układ tężni zaprojektowano trzy płyty fundamentowe z korytami ociekowymi, odpowiednio w osiach 2-9; 9-16 oraz 20-30. Koryto ociekowe zaprojektowano w postaci żelbetowej płyty o grubości od 20 do 40 cm z betonu wodoszczelnego W-8 klasy C35/45. Przyjęto klasę środowiska XD3. Zaprojektowano zbrojenie w postaci z prętów #12 ze stali klasy B500SP. W płycie koryta należy wykonać żebra stanowiące oparcie do montażu słupów drewnianych. Ze względu na kalenicowy układ słupa środkowego rdzenia, odpływ liniowy koryta ociekowego przesunięto o 30cm w stosunku do osi płyty. W żebrach należy wykonać przepusty dla odwodnienia liniowego.

Pod koryta ociekowe zaprojektowano żelbetowe płyty fundamentowe grubości 30cm z betonu klasy C25/30 o wodoszczelności W-4 zbrojoną prętami #12 ze stali klasy B500ST. Koryto ściekowe należy oddzielić od płyty fundamentowej izolacją wodoszczelną.

Pod płytą fundamentową należy wykonać podbudowę z betonu podkładowego C8/10 gr. 10cm. Podbudowę należy wykonać szerszą od płyty o minimum 10cm z każdej ze stron. Na podbudowie betonowej należy wykonać izolację wodoszczelną z papy podkładowej termozgrzewalnej.

Istniejące nasypy budowlane usunąć, wykonać wykop do głębokości 70cm. Fundamenty posadowiono na gruntach rodzimych w postaci piasków średnich o $I_d=0,5$. Grunty rodzime pod fundamentem, w przypadku gdy będą to grunty mineralne niespoiste, zaleca się zagęścić do wskaźnika zagęszczenia $IS \geq 0,98$.

Powierzchnie boczne fundamentów zabezpieczyć przeciwwilgociowo za pomocą powłokowych hydroizolacji bitumicznych na bazie rozpuszczalników organicznych - jedna warstwa roztworu gruntującego oraz dwie warstwy powłoki z masy asfaltowej.

Powierzchnię górną płyty fundamentowej/okryta ociekowego należy zabezpieczyć przed agresją chemiczną chlorków z solanki używanej do tężni. Zabezpieczenie należy dostosować do stężenia solanki zastosowanej w projektowanej tężni.

W środku płyty należy wykonać otwory na wpusty instalacyjne solanki – zgodnie z lokalizacją na rysunkach branżowych.

SŁUPY OKAPU DACHU

Słupy zewnętrzne tężni oparte na żelbetowych stopach fundamentowych S-1 o wymiarach 60x60cm i wysokości 40cm. Na stopach należy wykonać żelbetowe kominki o wymiarach 40x40cm i wysokości 50cm. Stopy fundamentowe zaprojektowano z betonu klasy C25/30 o wodoszczelności W4 zbrojonego prętami #6 oraz #12 ze stali klasy B500ST. Poziom posadowienia przyjęto na poziomie -1,0m – poniżej granicy przemarzania gruntu. Fundamenty posadowiono na gruntach rodzimych w postaci piasków średnich o $I_d=0,5$.

WYDZIELONA PRZESTRZEŃ TECHNICZNA

Przestrzeń wyparki wydzielono na płycie fundamentowej wykonanej na poziomie płyty rdzenia tężni.

Płytę fundamentową grubości 30cm wykonać z betonu klasy C35/45 o wodoszczelności W-8 zbrojoną prętami #12 ze stali klasy B500ST. Pod płytą fundamentową należy wykonać podbudowę z betonu podkładowego C8/10 gr. 10cm. Podbudowę należy wykonać szerszą od płyty o minimum 10cm z każdej ze stron. Na podbudowie betonowej należy wykonać izolację wodoszczelną z papy podkładowej termozgrzewalnej.

Na płycie fundamentowej należy wykonać warstwy posadzkowe jak poniżej:

- wylewka betonowa zbrojona przeciwskurczowo gr.15cm
- folia PP
- styropian posadzkowy EPS 100- 036 gr.15cm
- folia PP
- 2x papa termozgrzewalna
- żelbetowa płyta fundamentowa gr.30cm
- podbudowa gr.10cm

Nawierzchnia przestrzeni technicznej nie może mieć poziomu posadzki poniżej poziomu przyległego terenu.

UWAGA:

Ze względu na 20cm spadek poziomu przyległego terenu, poziom posadowienia fundamentów należy dostosować do poziomu terenu. Zagłębienie fundamentów wykonać zgodnie z projektem technicznym – tom architektura i konstrukcja.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie projektuje się lokali mieszkalnych ani użytkowych.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE.

Na ternie inwestycji zaprojektowano ciągi piesze dostosowane do ruchu osób niepełnosprawnych i starszych . Zastosowano płaskie, równe, nieśliskie nawierzchnie oraz nachylenia ciągów pieszych < 6%. Zaprojektowano miejsca do siedzenia – ławki.

9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Zapotrzebowanie na wodę i kanalizację dotyczy wyłącznie sezonu letniego, w okresie zimowym tężnia nie będzie funkcjonowała, a instalacja będzie odwodniona.

WODA

Woda dla potrzeb obiektu będzie wykorzystywana dla celów uzupełnienia ubytków solanki w wyniku parowania. Normatywny wypływ wody z punktów czerpalnych obliczono wg normy PN – 92 / B – 01706 „Instalacje wodociągowe”.

Lp.	Rodzaj wylotu czerpalnego	Ilość	Normatywny wypływ wody zimnej [dm ³ /s]	Suma [dm ³ /s]	Normatywny wypływ wody ciepłej [dm ³ /s]	Suma [dm ³ /s]
1	Zawór	1	1,0	1,0	-	-
			q_{nzw} = 1,0 dm³/s		q_{ncw} = 0 dm³/s	

Przyjmuje się że przepływ normatywny równa się przepływowi obliczeniowemu.

$$q = 1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Projektowane zewnętrzne instalacje wody wykonać z rur PE Ø 40. Zainstalować zawór antyskażeniowy typ BA, wg. projektu technicznego branży sanitarnej.

Przyłącze wody nie jest przedmiotem niniejszego opracowania i będzie podlegało odrębnemu uzgodnieniu.

KANALIZACJA SANITARNA

Projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej. Przyłącze doprowadzone będzie z wewnętrznej instalacji Uzdrowiska. Zaprojektowano instalację wykonaną z rur PVC-U Ø 160mm. Na instalacji zlokalizowano jedną studnię Ø 100cm i jedną studnię Ø 42,5cm. Studnie z tworzyw sztucznych. Instalacja doprowadzona będzie do syfonu w przestrzeni technicznej tężni.

ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą bezpośrednio na teren Inwestora, woda będzie odprowadzana powierzchniowo. Chłonność gruntu gwarantuje zagospodarowanie wód opadowych na terenie Inwestora.

Do bilansu przyjęto następujące powierzchnie w zaokrągleniu do pełnego metra:

- powierzchnia utwardzeń terenu 1.290,00 m²
- powierzchnia zabudowy 917,00 m²
- powierzchnia działki objęta opracowaniem 3.075,00 m²

Zlewnia	Pow. zlewni w [ha]	Natężenie deszczu q [l/s ha]	Współczynnik spływu	Wody opadowe [dm ³ /s]
Utwardzenia	0,1290	161	0,9	18,69
Zabudowa	0,0917	161	0,9	13,29
Pozostała część działki	0,0868	161	1,0	13,97
Razem				45,95

Obliczenie zdolności chłonnej gruntu:

F – powierzchnia terenu na którą będą odprowadzane wody deszczowe m²

k – współczynnik filtracji m/s

$Q_f = F \times k$

$$Q_f = 868 \times 0,6 \cdot 10^{-4} = 0,0521 \text{ m}^3/\text{s} = 52,10 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Zgodnie z obliczeniami, chłonność gruntu jest wystarczająca na przyjęcie wód opadowych.

9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Ze względu na charakter projektowanej inwestycji nie przewiduje się stałych emisji gazowych generujących zapachy / odory. Aerosol solny powstający w wyniku pracy solanki nie jest zaliczany do zanieczyszczeń.

9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W procesie technologicznym powstanie zużyta solanka, która przy pomocy wyparki próżniowej rozdzielona będzie na koncentrat solny oraz wodę demineralizowaną. Woda przyłączem odprowadzana będzie do kanalizacji sanitarnej. Koncentrat będzie przeznaczony do dalszej utylizacji przez wyspecjalizowane firmy. Przy sprzyjających warunkach pogodowych i 8 miesięcznej pracy tężni, przewidywana ilość koncentratu w przeliczeniu na czystą sól wyniesie 24 tony/rok.

Ponieważ projektowana inwestycja jest ogólnodostępna i zaprojektowano kosze parkowe przewiduje się powstawanie odpadów komunalnych - zmieszanych. Odbiór odpadów jak dla pozostałych koszy na istniejącym terenie rekreacyjnym. Wywóz odpadów na zasadach odbioru odpadów przez specjalistyczne jednostki wskazane przez Gminę.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Nie projektuje się instalacji wentylacji mechanicznej, pompy ciepła ani innych urządzeń powodujących emisje akustyczną lub drgania wykraczające poza przestrzeń techniczną tężni.

9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki istniejącego drzewostanu.

Istniejące w bezpośrednim zasięgu działania solanki drzewa to sosny. Ten gatunek przejawia znaczną odporność na zasolenie, ponad to projektowana tężnia będzie zadaszona, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego wpływu tężni na drzewostan.

Oddalenie prac budowlanych od istniejącego drzewostanu nie wpłynie na jego stan.

Do poziomu wykonania odwiertów nie stwierdzono obecności wód gruntowych, a zatem budowa nie wymaga ingerencji w poziom wód gruntowych.

Nie przewiduje się ingerencji w glebę ani przemieszczania mas ziemnych, poza obrysem projektowanych obiektów.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zgodnie z załączoną charakterystyką energetyczną budynku.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Zgodnie z załączoną charakterystyką energetyczną budynku.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Zaprojektowano następujące instalacje :

- instalacja wody zimnej – z sieci miejskiej
- instalacja technologiczna solanki – ze szczelnych zbiorników
- instalacja elektryczna – z sieci miejskiej
- instalacja ogrzewania przestrzeni technicznej – maty elektryczne – z sieci miejskiej
- odprowadzenie wody – do kanalizacji sanitarnej – sieć wewnętrzna Uzdrowiska

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Projektowana tężnia pełni funkcję obiektu rekreacyjnego. Nie przewiduje się wchodzenia na tężnię, obiekt dostępny jedynie z poziomu terenu. Ponieważ tężnia nie jest budynkiem nie zakwalifikowano jej do żadnej kategorii zagrożenia ludzi. Nie określono klasy odporności ogniowej elementów obiektu. Nie wydziela się stref pożarowych.

Odległości tężni od najbliższego budynku wynosi 8,78 m jest to budynek mieszkalno-usługowy zlokalizowany na zachód od projektowanej tężni.

Okap tężni od strony północnej znajduje się w odległości 2,8m od granicy działki. Sąsiednia działka jest działką leśną Ls. Ponieważ tężnia nie jest budynkiem nie zachodzi tu konieczność stosowania przepisów § 271. 8 – 9. WT. regulujących odległość budynków od terenów leśnych.

Obiekt nie jest zagrożony wybuchem.

Wszystkie elementy wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Nie jest wymagana droga pożarowa. Nie wymaga się hydrantów wewnętrznych. Hydranty zewnętrzne zapewniono na sieci gminnej.

Opracował:

mgr inż. arch. Dorota Wachowska-Dyszkiewicz
upr. nr 22/R-152//ŁOIA/08