



Nr projektu:

PA 06/2021

Data opracowania:

Gliwice, maj 2021

NAZWA INWESTYCJI NADANA PRZEZ INWESTORA:

**BUDOWA BUDYNKU „D” POLITECHNIKI RZESZOWSKIEJ PRZY UL. ŻWIRKI I
WIGURY W RZESZOWIE**

Zakres opracowania:

PROJEKT KONCEPCYJNY

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Zakres inwestycji:

BUDOWA BUDYNKU NAUKI I OŚWIATY WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Nr tomu | Branża | Stadium:

II.A

ARCHITEKTONICZNA

PK

Nazwa obiektu budowlanego:

Budynek nauki i oświaty

Adres obiektu budowlanego:

Żwirki i Wigury

35-036 Rzeszów

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

Numerы ewidencyjne działek, obręb:

1654/6

jednostka: 186301_1

obręb: 0207 Śródmieście

Branża architektoniczna

Projektant:

mgr inż. arch. Bartosz Michalski

Nr upr. bud. do proj.

33/SLOKK/2011/II

w spec. architektonicznej

Współpraca:

mgr inż. arch. Anna Dąbrowska

mgr inż. arch. Mateusz Dąbrowski

inż. arch. Julia Osiak

Inwestor:

Politechnika Rzeszowska im. Ignacego

Łukasiewicza w Rzeszowie

al. Powstańców Warszawy 12

35-959 Rzeszów

Inwestor:

Biuro projektowe:

ABM Projektowanie Architektoniczne Wycena

Nieruchomości Anna i Bartosz Michalscy s.c.

ul. Czarnieckiego 22a

44-100 Gliwice

Biuro projektowe:

TOM II.A- PROJEKT KONCEPCYJNY

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

I. Informacje wstępne.....	6
1. Przedmiot inwestycji.....	6
2. Inwestor.....	6
3. Przedmiot opracowania.....	6
4. Zakres opracowania.....	6
5. Cel opracowania.....	6
6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania	6
Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem.....	6
7. Podstawa prawna opracowania.....	6
8. Zastrzeżenie.....	6
II. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	8
1. 1. Dane ogólne.....	8
1. 2. Istniejąca infrastruktura techniczna	8
1. 3. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie.....	8
1. 4. Ukształtowanie terenu.....	8
1. 5. Szata roślinna.....	8
1. 6. Układ komunikacyjny.....	8
1. 7. Miejsca postojowe.....	8
1. 8. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe.....	8
1. 9. Istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych.....	8
1. 10. Opis projektowanych zmian.....	8
2. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	9
2. 1. Zagospodarowanie terenu.....	9
2. 2. Projektowane obiekty budowlane.....	10
2. 3. Projektowane obiekty małej architektury.....	10
2. 4. Projektowany układ komunikacyjny.....	10
2. 5. Projektowany dostęp do drogi publicznej.....	11
2. 6. Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu w tym również zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	11
2. 7. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni.....	11
2. 8. Projektowane ogrodzenia.....	11
2. 9. Miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych.....	11
2. 10. Odprowadzenie wód opadowych.....	11
2. 11. Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu – parametry techniczne.....	12
2. 12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	12
3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.	12
4. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej oraz uwarunkowania planistyczne.....	13
4. 1. Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu.....	13
4. 2. Uwarunkowania planistyczne.....	13
5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję.....	13
6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	13
7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	13
8. Ochrona interesu osób trzecich.....	13
9. Projektowana ochrona przeciwpożarowa - drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	14
III. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	15
1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.....	15
2. Analiza obszaru oddziaływania obiektu.....	15

2.1. Usytuowanie obiektów na działce.....	15
2.2. Analiza oświetlenia oraz przesłaniania budynków sąsiednich zgodnie z § 13 WT.....	15
2.3. Analiza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich zgodnie z § 60 WT.....	16
2.4. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe §213 oraz §271-§273.....	16
2.5. Strefy ochrony wykraczające poza granice działek objętych inwestycją	16
2.6. Wpływ obiektu na otoczenie i środowisko.....	16
3. Zasięg obszaru oddziaływania.....	16
IV. Projekt architektoniczno-budowlany.....	17
1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry techniczne.....	17
1.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego.....	17
1.2. Program użytkowy obiektu budowlanego.....	17
1.3. Charakterystyczne parametry techniczne:.....	20
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;.....	20
2.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.....	20
2.2. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	21
2.3. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.	21
3. Układ konstrukcyjny projektowanego obiektu budowlanego.....	22
3.1. Zastosowane schematy konstrukcyjne oraz założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji.....	22
3.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu.....	22
3.3. Warunki i sposób posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej	22
3.4. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane wewnętrzne.....	22
3.5. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane zewnętrzne.....	25
4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	26
5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego.....	26
5.1. Instalacja kanalizacji deszczowej.....	26
5.2. Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.....	26
5.3. Instalacja elektroenergetyczna.....	26
5.4. Instalacja wentylacyjna.....	26
5.5. Instalacja ogrzewania.....	26
5.6. Instalacja gazowa.....	26
6. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.....	26
7. Warunki i sposób posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej	26
8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	26
8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	26
8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	27
8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	27
8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	27
8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	27

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01	Projekt zagospodarowania terenu – demontaże i rozbiórki	skala 1:500
A-02	Projekt zagospodarowania terenu – zagospodarowanie terenu	skala 1:500
A-03	Projekt architektoniczno-budowlany – Układ funkcjonalny – rzut kondygnacji -1	skala 1:200
A-04	Projekt architektoniczno-budowlany – Układ funkcjonalny – rzut kondygnacji 1 - parter	skala 1:200
A-05	Projekt architektoniczno-budowlany – Układ funkcjonalny – rzut kondygnacji 2	skala 1:200
A-06	Projekt architektoniczno-budowlany – Układ funkcjonalny – rzut kondygnacji 3	skala 1:200
A-07	Projekt architektoniczno-budowlany – Układ funkcjonalny – rzut kondygnacji 4	skala 1:200
A-08	Projekt architektoniczno-budowlany – Układ funkcjonalny – rzut kondygnacji 5	skala 1:200
A-09	Projekt architektoniczno-budowlany – Schemat ewakuacji – rzut kondygnacji -1	skala 1:200
A-10	Projekt architektoniczno-budowlany – Schemat ewakuacji – rzut kondygnacji 1 - parter	skala 1:200
A-11	Projekt architektoniczno-budowlany – Schemat ewakuacji – rzut kondygnacji 2	skala 1:200
A-12	Projekt architektoniczno-budowlany – Schemat ewakuacji – rzut kondygnacji 3	skala 1:200
A-13	Projekt architektoniczno-budowlany – Schemat ewakuacji – rzut kondygnacji 4	skala 1:200
A-14	Projekt architektoniczno-budowlany – Schemat ewakuacji – rzut kondygnacji 5	skala 1:200
A-15	Projekt architektoniczno-budowlany – przekrój A-A	skala 1:200
A-16	Projekt architektoniczno-budowlany – przekrój B-B	skala 1:200
A-17	Projekt architektoniczno-budowlany – elewacja południowa	skala 1:200
A-18	Projekt architektoniczno-budowlany – elewacja wschodnia	skala 1:200
A-19	Projekt architektoniczno-budowlany – elewacja północna	skala 1:200
A-20	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 1	-
A-21	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 1	-
A-22	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 1	-
A-23	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 1	-
A-24	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 1	-
A-25	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 1	-
A-26	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 1	-
A-27	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 1	-
A-28	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 1	-
A-29	Projekt architektoniczno-budowlany – elewacja południowa – wersja 2	skala 1:200
A-30	Projekt architektoniczno-budowlany – elewacja wschodnia – wersja 2	skala 1:200
A-31	Projekt architektoniczno-budowlany – elewacja północna – wersja 2	skala 1:200
A-32	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 2	-
A-33	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 2	-
A-34	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 2	-
A-35	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 2	-
A-36	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 2	-
A-37	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 2	-
A-38	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 2	-
A-39	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 2	-
A-40	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 2	-
A-41	Projekt architektoniczno-budowlany – wizualizacje – wersja 2	-

I. Informacje wstępne

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku „D” Politechniki Rzeszowskiej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Żwirki i Wigury w Rzeszowie.

2. Inwestor

Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą przy al. Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt koncepcyjny dla wyżej wymienionej inwestycji.

4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt koncepcyjny dotyczący inwestycji pn. „Budowa budynku „D” Politechniki Rzeszowskiej przy ul. Żwirki i Wigury w Rzeszowie”

W związku z powyższym w zakresie inwestycji planowane są następujące **demontaże i rozbiórki**:

- rozbiórka istniejącego budynku „D”;
- demontaż fragmentu okładziny istniejącej elewacji budynku „F”;
- demontaż istniejącego wyposażenia elewacji budynku „F”;
- rozbiórka wskazanych fragmentów ścian zewnętrznej budynku „F”;
- demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych;
- częściowa niwelacja terenu;
- demontaż wskazanych elementów uzbrojenia terenu;
- demontaż/rozbiórka innych elementów uzbrojenia terenu nie ujawnionych na mapach w przypadku ich kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

W zakresie inwestycji planowane są następujące **roboty budowlane**:

- budowa nowego budynku „D”
- budowa nawierzchni utwardzonych, stanowiących dojścia i dojazdy do projektowanych obiektów;
- budowa niezbędnego oświetlenia terenu;
- wykonanie nasadzeń zieleni urządzonej;
- budowa niezbędnych instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, przyłączy oraz innej niezbędnej infrastruktury technicznej
- montaż elementów małej architektury

5. Cel opracowania

Celem opracowania jest wskazanie założeń projektowych, które będą podstawą do wykonania dokumentacji technicznej (projektu budowlanego i wykonawczego) oraz robót budowlanych.

6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa nr NA/481/2020 z dnia 1.12.2020r. z Politechniką Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza
- Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny
- Mapa zasadnicza
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak AR.6733.55.2.2021.IB55 z dn. 14.05.2021r.

7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2019r., poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717) tekst jednolity z dnia 24 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 647)
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

8. Zastrzeżenie.

Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu lub ewentualnie inne informacje dotyczące znaków towarowych, patentów lub innych cech

charakteryzujących produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Nazwy te zostały podane więc wyłącznie w celu precyzyjnego i zrozumiałego opisu zastosowanych technologii. Podanie tych nazw absolutnie nie może być interpretowane jako zamiar uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

W pełni dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania są równoważne do tych, które zostały przywołane w projekcie

II. Istniejący stan zagospodarowania terenu

1.1. Dane ogólne

Teren objęty opracowaniem położony jest w Rzeszowie i znajduje się przy ul. Żwirki i Wigury. W zakres terenu objętego opracowaniem wchodzi działka nr 1654/6, obręb 0207 Śródmieście. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się budynki Politechniki Rzeszowskiej, zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz obszary zieleni urządzonej. Na terenie objętym inwestycją znajduje się budynek „D” Politechniki Rzeszowskiej.

Obszar planowanej inwestycji charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem wysokościowym – teren jest delikatnie pochylony w kierunku ul. Marii Curie-Skłodowskiej (różnica poziomów sięga ok. 80 cm). Dojazd do obszaru objętego opracowaniem odbywa się z ul. M. Skłodowskiej-Curie oraz ul. Żwirki i Wigury. Teren jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną - posiada sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć ciepłowniczą, sieć gazową oraz sieć elektroenergetyczną.

1.2. Istniejąca infrastruktura techniczna

W obszarze opracowania zlokalizowane są następujące sieci, obiekty infrastruktury technicznej

- sieć ciepła
- sieć gazowa
- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- wodociąg
- przewody elektroenergetyczne
- kable teletechniczne

1.3. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie

Na przedmiotowym terenie nie występują szczególne urządzenia techniczne oraz obiekty inżynierskie.

1.4. Ukształtowanie terenu

Obszar planowanej inwestycji charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu.

1.5. Szata roślinna

Na obszarze opracowania występuje zieleń urządzona niska.

1.6. Układ komunikacyjny

Dostęp na teren opracowania odbywa się z drogi publicznej ul. M. Skłodowskiej – Curie oraz ul. Żwirki i Wigury. W obrębie przedmiotowego terenu opracowania występują ciągi piesze o uporządkowanym charakterze.

1.7. Miejsca postojowe

W obrębie nieruchomości znajdują się istniejące nawierzchnie utwardzone oraz parkingi.

1.8. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe

W obrębie obszaru opracowania zlokalizowany jest budynek „D” Politechniki Rzeszowskiej.

1.9. Istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych

Odpadki stałe z istniejących obiektów są gromadzone w kontenerach ustawionych w obrębie głównych ciągów komunikacyjnych.

Miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane jest na terenie Politechniki Rzeszowskiej. Zastosowane zostały pojemniki szczelne, zamykane, uniemożliwiające wydzielanie przykrych zapachów.

1.10. Opis projektowanych zmian

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się zmiany polegające na:

W zakresie inwestycji planowane są następujące **demontaże i rozbiórki**:

- rozbiórka istniejącego budynku „D”;
- demontaż fragmentu okładziny istniejącej elewacji budynku „F”;
- demontaż istniejącego wyposażenia elewacji budynku „F”;
- rozbiórka wskazanych fragmentów ścian zewnętrznej budynku „F”;
- demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych;
- częściowa niwelacja terenu;
- demontaż wskazanych elementów uzbrojenia terenu;
- demontaż/rozbiora innych elementów uzbrojenia terenu nie ujawnionych na mapach w przypadku

ich kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

W zakresie inwestycji planowane są następujące **roboty budowlane**:

- budowa budynku „D”
- budowa nawierzchni utwardzonych, stanowiących dojścia i dojazdy do projektowanych obiektów;
- budowa niezbędnego oświetlenia terenu;
- wykonanie nasadzeń zieleni urządzonej;
- budowa niezbędnych instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, przyłączy oraz innej niezbędnej infrastruktury technicznej
- montaż elementów małej architektury

2. Projektowane zagospodarowanie terenu

2.1. Zagospodarowanie terenu

2.1.1. Opis ogólny

W ramach niniejszego przedsięwzięcia projektuje się budowę budynku „D”. Zakłada się że projektowane zagospodarowanie terenu związane z obiektami będzie spełniać podstawowe wymagania wynikające z głównych funkcji obiektów. Projektuje się budowę nowych nawierzchni utwardzonych w formie ciągów komunikacyjnych.

Dojście oraz dojazd do przedmiotowej działki budowlanej odbywać się będzie z drogi publicznej przez istniejący zjazd z ulicy M. Skłodowskiej – Curie oraz projektowany zjazd do parkingu podziemnego zlokalizowany od strony ul. Żwirki i Wigury. Droga pożarowa przebiegać będzie wzdłuż południowej oraz wschodniej elewacji budynku (istniejące drogi publiczne). Projektuje się również nowe nawierzchnie biologicznie czynne w postaci trawników.

W ramach niniejszej inwestycji wykonane zostaną przyłącza:

- przyłącze kanalizacji deszczowej;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji wodociągowej
- przyłącze do sieci elektroenergetycznej
- przyłącze do sieci ciepłowniczej
- przyłącze do sieci gazowej

2.1.2. Planowane prace rozbiórkowe i demontażowe

2.1.2.1. Prowadzenie robót rozbiórkowych

Nie dopuszcza się rozbierania elementów konstrukcyjnych przez ich przewracanie lub stosowanie środków wybuchowych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie konieczne i wymagane stosownymi przepisami zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, umieścić tablice ostrzegawcze, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, oraz przygotować się do sprawnego usuwania z terenu nieruchomości materiałów rozbiórkowych. Gromadzenie gruzu na innych konstrukcyjnych częściach obiektów jest zabronione. Usuwanie jednego elementu nie może pociągać za sobą nieprzewidzianego spadania czy zawalania się innych elementów. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być zapoznani z technologią i harmonogramem prowadzenia robót, wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną oraz sprzęt zabezpieczający, zgodnie z wymogami bhp przy prowadzeniu takich robót.

W przypadku stwierdzenia stanu odbiegającego od założenia projektowych lub stwarzającego zagrożenie dla dalszego prowadzenia robót należy porozumieć się z projektantem celem wprowadzenia ewentualnych zmian w technologii lub harmonogramie prowadzenia robót.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać podane poniżej czynności w następującej kolejności :

- odłączyć od zasilania wszelkie instalacje przebiegające przez obszar rozbiórek;
- dokonać wpisów do dziennika rozbiórek/budowy o wykonaniu powyższych czynności.
- wykonać dojazd na teren rozbiórki
- wyznaczyć miejsca gromadzenia materiałów porozbiórkowych, odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych
- wyznaczyć miejsce przygotowania i załadunku materiałów rozbiórkowych i odpadów,
- wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakowanie
- usunięcie z terenu obiektów wszelkich elementów ruchomych, sprzętów, nagromadzonych śmieci i nieczystości;
- wykonanie stosownych zabezpieczeń, w tym wymaganych podstemplowań.

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku budowy/rozbiórki. Należy zwrócić

szczególną uwagę aby następujące informacje znalazły swoje odzwierciedlenie w odnośnych wpisach do dziennika rozbiórek :

- kolejność i sposób prowadzenia robót;
- protokolarne stwierdzenie wystarczającej nośności elementów konstrukcyjnych, na których będą pracować robotnicy, lub będzie ustawiany sprzęt pomocniczy;
- opis zastosowanych przy rozbiórce środków zabezpieczających;
- datę ustawienia i usunięcia urządzeń pomocniczych oraz daty badania stanu technicznego tych urządzeń;
- opis okoliczności towarzyszących pracom rozbiórkowym, a mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

Materiały i elementy przeznaczone do ponownego montażu należy magazynować w bezpiecznym miejscu w sposób gwarantujący ich ponowne wykorzystanie i zapobiegający zniszczeniu.

Po wykonaniu prac pozostałe odpady należy składować w odpowiednich kontenerach , następnie załadować na środki transportowe i wywieźć na najbliższe wysypisko, chyba, że Inwestor podejmie decyzję o usunięciu gruzu w inne wskazane przez Inspektora Nadzoru miejsce.

2.1.2.2. Demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych

Wskazane istniejące nawierzchnie utwardzone zlokalizowane na terenie opracowania przewiduje się usunąć wraz z podbudową oraz obrzeżami. Odpady należy zutylizować lub przewieźć na odpowiednie składowisko odpadów. Dopuszcza się przekruszenie betonowych płyt stanowiących nawierzchnię placu i wykorzystanie przekruszu jako do konstrukcji podbudowy pod nowe nawierzchnie utwardzone lub pod płyty fundamentowe.

2.1.2.3. Demontaż elementów infrastruktury

Wszelkie przyłącza oraz instalacje zewnętrzne przewidziane do demontażu należy zdemontować po odłączeniu zasilania w media. Elementy stalowe należy przewidzieć do wywieżenia na składowisko złomu. Elementy groźne dla środowiska należy przekazać do utylizacji uprawnionemu podmiotowi.

2.1.2.4. Częściowa niwelacja terenu.

Przewiduje się w projekcie niwelację terenu w obrębie obszaru opracowania w celu jego wyrównania pod budowę projektowanych nawierzchni ciągów komunikacyjnych.

2.1.2.5. Rozbiórka istniejącego budynku „D”

W ramach niniejszego zadania inwestycyjnego planuje się rozbiórkę istniejącego budynku „D”. Istniejący obiekt stanowi budynek trzykondygnacyjny. Obiekt wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej, przekryty jest dachem płaskim. Przedmiotowy obiekt pierwotnie pełni funkcję dydaktyczną, obecnie jest użytkowany.

Demontaże należy prowadzić ostrożnie tak aby nie uszkodzić innych elementów nie przeznaczonych do demontażu. Po wykonaniu prac pozostałe odpady należy składować w odpowiednich kontenerach, następnie załadować na środki transportowe i wywieźć na najbliższe składowisko, chyba że Inwestor podejmie decyzję o usunięciu gruzu w inne wskazane przez Inspektora Nadzoru miejsce.

2.2. Projektowane obiekty budowlane.

Projektuje się budowę nowego obiektu, budynku „D” Politechniki Rzeszowskiej. Budynek zostanie wykonany w technologii zakładającej główną konstrukcję, w postaci szkieletowej, żelbetowej posadowionej na płycie fundamentowej. Budynek zadaszony będzie dachem płaskim. Część budynku zlokalizowaną od strony południowej projektuje się jako 5 kondygnacyjną, natomiast część zlokalizowaną od strony północnej jako 3 kondygnacyjną. Projektuje się budynek podpiwniczony z parkingiem podziemnym.

Projektuje się podłączenie obiektu do istniejącej infrastruktury technicznej:

- sieci elektroenergetycznej
- sieci kanalizacji deszczowej
- sieci kanalizacji sanitarnej
- sieci wodociągowej
- sieci ciepłowniczej
- sieci gazowej
- sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych

2.3. Projektowane obiekty małej architektury.

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się montaż obiektów małej architektury w postaci ławek oraz koszy na odpadki.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie małej architektury zostaną podane w projekcie budowlanym.

2.4. Projektowany układ komunikacyjny

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się budowę nowych ciągów komunikacyjnych zlokalizowanych w obrębie terenu opracowania.

2.4.1. Ciągi komunikacyjne jezdne.

Planuje się budowę ciągów komunikacyjnych jezdnych oraz ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnych o nawierzchni wykonanej z kostki betonowej gr 8 cm. Urządzenia planuje się ograniczyć krawężnikiem betonowym 15x30x100cm, osadzonym na ławie betonowej C12/15 z oporem, wysuniętym na 4cm [w obrębie łączenia z pozostałymi ciągami komunikacyjnymi zniwelowany do 0-2cm].

2.4.2. Ciągi komunikacyjne piesze.

W obrębie terenu opracowania projektuje się budowę ciągów komunikacyjnych pieszych o pochyleniu poprzecznym max. 2% i szerokości min. 1,5 m oraz nawierzchni wykonanej z kostki betonowej gr 6 cm. Chodniki o nawierzchni z kostki betonowej ograniczone będą obrzeżem betonowym 8x30x100 cm, posadowionymi na ławie z betonu C12/15. Pochylenia nawierzchni będą wykonane w ten sposób, żeby nie dopuścić do oprowadzenia wód opadowych na teren nieruchomości sąsiadujących.

UWAGI:

Przed wykonaniem prac należy zlokalizować wszystkie sieci (w szczególności elektryczne) za pomocą przekopów kontrolnych i w ich otoczeniu zachować szczególną ostrożność. Roboty ziemne w pobliżu sieci prowadzić ręcznie bez używania sprzętu zmechanizowanego. NA kolidujących sieciach uzbrojenia terenu, w miejscach gdzie sieci mogłyby ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu należy założyć odpowiednie rury ochronne celem ich zabezpieczenia. Roboty budowlane w pobliżu sieci należy prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb wyznaczonych przez właścicieli sieci.

2.5. Projektowany dostęp do drogi publicznej

Dojście oraz dojazd do przedmiotowej działki budowlanej odbywać się będzie z drogi publicznej przez istniejący zjazd z ulicy M. Skłodowskiej – Curie oraz projektowany zjazd do parkingu podziemnego zlokalizowanego od strony ul. Żwirki i Wigury.

2.6. Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu w tym również zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

W ramach niniejszej inwestycji projekt przewiduje rozbudowę i przebudowę infrastruktury:

- sieci kanalizacji deszczowej
- sieci kanalizacji sanitarnej
- sieci wodociągowej
- sieci elektroenergetycznej
- sieci ciepłowniczej
- sieci gazowej

2.7. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni.

Przewiduje się w projekcie demontaż istniejących nawierzchni utwardzonych oraz niwelację terenu w obrębie obszaru opracowania w celu jego wyrównania pod budowę projektowanych nawierzchni ciągów komunikacyjnych, obiektów budowlanych oraz innych elementów zagospodarowania terenu. Celem niwelacji terenu jest zapewnienie prawidłowego odwodnienia wód opadowych i zapobieżenie powstawaniu zastoin wodnych.

Powstałe w wyniku niwelacji tereny nie leżące w obrębie projektowanych nawierzchni utwardzonych planuje się zahumusować i obsiać trawą. W ramach niniejszego opracowania projektuje się wykonanie nasadzeń zieleni niskiej w postaci zieleni dekoracyjnej.

2.8. Projektowane ogrodzenia

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się budowy ogrodzeń.

2.9. Miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych

Odpadki stałe z projektowanego obiektu planuje się gromadzić w istniejącym miejscu czasowego gromadzenia odpadów. Istniejącą . Istniejące miejsce czasowego gromadzenia odpadów zlokalizowane jest w odległości większej niż 10m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz w odległości większej niż 3m od granicy z sąsiednią działką. Zastosowane są pojemniki szczelne, zamykane, uniemożliwiające wydzielanie przykrych zapachów.

Przewiduje się systematyczny wywóz odpadków przez uprawnioną do tego zadania firmę zewnętrzną, na odpowiednie składowiska.

2.10. Odprowadzenie wód opadowych

Instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzać będzie wody opadowe z dachu poprzez rynny i rury spustowe dachowe do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane przyłącze.

2.11. Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu – parametry techniczne

2.11.1. Instalacja przyłącza wodociągowego

W ramach inwestycji projektuje się przyłączenie projektowanego budynku do sieci wodociągowej. Rozwiązania dotyczące projektowanej instalacji przyłącza wodociągowego zostaną podane w projekcie budowlanym.

2.11.2. Instalacja przyłącza kanalizacji sanitarnej

W ramach inwestycji projektuje się przyłączenie projektowanego budynku do sieci kanalizacji sanitarnej. Rozwiązania dotyczące instalacji przyłącza kanalizacji sanitarnej zostaną podane w projekcie budowlanym.

2.11.3. Instalacja przyłącza kanalizacji deszczowej

Obiekty będą wyposażone w instalację kanalizacji deszczowej umożliwiającą odprowadzenie wszystkich wód deszczowych z dachu hali oraz kontenera socjalnego. Rozwiązania dotyczące instalacji przyłącza kanalizacji deszczowej zostaną podane w projekcie budowlanym.

2.11.4. Sieć ciepła

W ramach inwestycji projektuje się przyłączenie projektowanego budynku do sieci ciepłowniczej. Rozwiązania dotyczące przyłącza sieci ciepłej zostaną podane w projekcie budowlanym.

2.11.5. Instalacja gazowa

W ramach inwestycji projektuje się przyłączenie projektowanego budynku do sieci gazowej. Rozwiązania dotyczące przyłącza sieci gazowej zostaną podane w projekcie budowlanym.

2.11.6. Instalacja elektryczna

Rozwiązania dotyczące instalacji elektrycznej zostaną podane w projekcie budowlanym.

2.12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W ramach niniejszego zadania projektuje się obiekty dostępne oraz przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na fragmencie działki nr 1654,6 o powierzchni 2 092,6 m².

Obszar oddziaływania obiektu – powierzchnia działki nr 1654/4 - 12 400 m².

- Stan istniejący (wg zakresu opracowania)

Rodzaj:	Powierzchnia [m ²]
Powierzchnia zabudowy fragmentu istniejącego budynku F	61,5
Powierzchnia zabudowy fragmentu istniejącego budynku G	50
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku D	591,5
Nawierzchnia utwardzona - piesza	268,4
Nawierzchnia utwardzona - pieszo -jezdna	537
Nawierzchnia biologicznie czynna	684,2
SUMA:	2092,6

- Stan projektowany (wg. zakresu opracowania)

Rodzaj:	Powierzchnia [m ²]
Powierzchnia zabudowy fragmentu istniejącego budynku F	61,5
Powierzchnia zabudowy fragmentu istniejącego budynku G	50
Projektowana powierzchnia zabudowy – budynek D	910,76
Projektowana nawierzchnia utwardzona – pieszo-jezdna	460,7
Projektowana nawierzchnia utwardzona – piesza	261
Istniejąca nawierzchnia utwardzona	101,36

Projektowana nawierzchnia biologicznie czynna	146,1
Istniejąca nawierzchnia biologicznie czynna	101,18
SUMA:	2092,6

4. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej oraz uwarunkowania planistyczne

4.1. Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej. Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia i w zasięgu jej bezpośredniego oddziaływania nie występują obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami]. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską na mocy obowiązującego planu miejscowego.

4.2. Uwarunkowania planistyczne

Obszar na którym znajduje się przedmiotowy teren opracowania nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla terenu opracowania uchwalona została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.05.2021r., znak AR.6733.55.2.2021IB55, która obejmuje następujące zagadnienia:

Rodzaj inwestycji:

- zabudowa usługowa – *warunek spełniony, zabudowa usługowa o funkcji dydaktycznej*
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych
- a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:
 - linia zabudowy – 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. M.C. Skłodowskiej – *warunek spełniony*;
 - szerokość elewacji frontowej – od 35 do 40m z tolerancją 5% - *warunek spełniony*;
 - wysokość elewacji frontowej – od 14 do 26m z tolerancją 5% - *warunek spełniony*;
 - dach płaski – *warunek spełniony*

(...)

Pozostałe warunki zgodnie z decyzjami oraz ich załącznikami [decyzja w załączeniu do projektu].

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję

Obszar nie leży w granicach terenu górnictwa i nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej.

6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Realizacja przedsięwzięcia opiera się na standardowych rozwiązaniach technicznych, zakłada się że nie wpłynie ona na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych rozwiązań, ani nieruchomości istniejących w jej otoczeniu. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Ochrona interesu osób trzecich

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje wzrostu ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie spowoduje wzrostu przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.

9. Projektowana ochrona przeciwpożarowa - drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniać będzie istniejący hydrant zewnętrzny o wydajności nominalnej co najmniej 10dm³/s. Hydrant zlokalizowany będzie w odległości do 75m. Minimalna odległość hydrantu zewnętrznego od budynku nie będzie mniejsza niż 5m. Hydrant zewnętrzny zostanie oznakowany zgodnie z PN w tym zakresie.

III. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (D. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) z późn. zmianami),
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2008 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XLI/720/2001 z dnia 25 października 2001

2. Analiza obszaru oddziaływania obiektu.

Niniejsze zadanie inwestycyjne polegające na budowie budynku D Politechniki Rzeszowskiej oraz zagospodarowaniem terenu rozpatrzono pod kontem występowania uciążliwości oraz ograniczenia w zagospodarowaniu na działkach sąsiednich zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

2.1. Usytuowanie obiektów na działce

2.1.1. Usytuowanie budynków §12 WT.

W ramach niniejszego zadania przewiduje się lokalizację budynku z zachowaniem odległości wskazanych w Rozporządzeniu.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.1.2. Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23 WT.

Odpadki stałe z projektowanego obiektu planuje się gromadzić w istniejącym miejscu czasowego gromadzenia odpadów. Istniejące miejsce czasowego gromadzenia odpadów zlokalizowane jest w odległości większej niż 10m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz w odległości większej niż 3m od granicy z sąsiednią działką. Zastosowane są pojemniki szczelne, zamykane, uniemożliwiające wydzielanie przykrych zapachów.

Przewiduje się systematyczny wywóz odpadków przez uprawnioną do tego zadania firmę zewnętrzną, na odpowiednie składowiska.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.1.3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §19 WT.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się lokalizację parkingu zawierającego 16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych w parkingu podziemnym, zlokalizowanym pod projektowanym budynkiem D.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.1.4. Lokalizacja placu zabaw §40 WT.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się lokalizację placu zabaw

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.2. Analiza oświetlenia oraz przesłaniania budynków sąsiednich zgodnie z § 13 WT

Analiza oświetlenia oraz przesłaniania budynków sąsiednich została zawarta w części analitycznej dla przedmiotowego opracowania.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.3. Analiza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich zgodnie z § 60 WT

Analiza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich została zawarta w części analitycznej dla przedmiotowego opracowania.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.4. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe §213 oraz §271-§273

Projektowane budynki spełniają wymagania §271-§273 z uwzględnieniem §213 w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.5. Strefy ochrony wykraczające poza granice działek objętych inwestycją

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie wyznacza się stref ochrony wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2.6. Wpływ obiektu na otoczenie i środowisko

Projektowany budynek nie będzie źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie wody, powietrza, gleby, strefy sanitarne.

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego sposobu użytkowania terenu jako obiektu sportowego w związku z czym nie przewiduje się wzrostu poziomu hałasu ponad stan istniejący.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

3. Zasięg obszaru oddziaływania

Wyznacza się zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji w obrębie granicy opracowania niniejszej inwestycji w obrębie działki ewidencyjnej o nr. 1654/6.

IV. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry techniczne.

1.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego

W ramach niniejszej inwestycji planuje się budowę obiektu stanowiącego budynek dydaktyczny Politechniki Rzeszowskiej z pomieszczeniami laboratoryjnymi, salami wykładowymi, pomieszczeniami pomocniczymi, pomieszczeniami zaplecza sanitarnego oraz pomieszczeniami biurowymi.

Projektuje się budowę nowego budynku D

1.2. Program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt dzieli się na trzy strefy funkcjonalne:

- Strefa parkingu podziemnego zlokalizowana w kondygnacji podziemnej;
- Strefa przeznaczona dla studentów zawierająca pracownie, laboratoria, sale wykładowe, kawiarenkę, strefę open room, pomieszczenia pomocnicze, pomieszczenia techniczne oraz zaplecze sanitarne – parter, I piętro, II piętro,
- Strefa przeznaczona dla pracowników naukowych, biurowych zawierająca pomieszczenia biurowe, pomieszczenia pomocnicze, pomieszczenia techniczne oraz zaplecze sanitarno – socjalne – III piętro, IV piętro.

KONDYGNACJA -1 – PARKING PODZIEMNY		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
-1.01	Klatka schodowa	46,08
-1.02	Parking podziemny	884,95
-1.03	Pomieszczenie magazynowe	52,39
-1.04	Rowerownia	19,92
SUMA:		1003,34

KONDYGNACJA 1 – PARTER		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
0.01	Klatka schodowa	39,07
0.02	Laboratorium elektrotechniki i napędów pojazdów elektrycznych	113,38
0.03	Laboratorium energii odnawialnej oraz SAMRT GRID	122,15
0.04	Portiernia – pomieszczenie socjalne	10,02
0.05	Portiernia	7,81
0.06	Wiatrołap	24,89
0.07	Hall/ Komunikacja	133,53
0.08	Pracownia komputerowa	49,07
0.09	Pomieszczenie na serwery i urządzenia sieciowe	14,31
0.10	Pomieszczenie dla kół naukowych	23,93
0.11	Szatnia	19,23
0.12	Laboratorium Przemysłu 4.0	189,14
0.13	WC damskie	16,18
0.14	WC męskie	12,4
0.15	WC dla os. niepełnosprawnych	4,93
0.16	Pomieszczenie porządkowe	4,89
SUMA:		784,93

KONDYGNACJA +1 – I PIĘTRO		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
1.01	Klatka schodowa	39,07
1.02	Laboratorium automatyki i systemów sterowania	114,96
1.03	Laboratorium systemów transportowych i robotyki	106,98
1.04	Pracownia komputerowa	45,7
1.05	Laboratorium nauki o przekształtnikach energii	120,92
1.06	Pomieszczenie na serwery i urządzenia sieciowe	14,31
1.07	Laboratorium systemów rozproszonych	74,56
1.08	Hall/ komunikacja	62,5
1.09	Laboratorium układów rozmytych i kolorowanych sieci Petriego	95,05
1.10	Pomieszczenie magazynowe	32,83
1.11	WC damskie	16,18
1.12	WC męskie	12,4
1.13	WC dla os. niepełnosprawnych	4,93
1.14	Pomieszczenie porządkowe	4,89
SUMA:		745,28

KONDYGNACJA +2 – II PIĘTRO		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
2.01.	Klatka schodowa	39,07
2.02.	Laboratorium architektury komputerowej i sterowników mikroprocesorowych	72,99
2.03	Laboratorium interakcji Człowiek - Komputer	106,22
2.04	Sala konferencyjno – projektowa – wykładowa mała	110,10
2.05	Kawiarenka/ Mini bar	24,58
2.06	Open room dla studentów Hall/ Komunikacja	238,16
2.07	Pomieszczenie na serwery i urządzenia sieciowe	14,31
2.08	Sala wykładowa duża	164,64
2.09	Pomieszczenia pomocnicze/ przygotowalnia	22,54
2.10	WC damskie	16,18
2.11	WC męskie	12,4
2.12	WC dla os. niepełnosprawnych	4,93
2.13	Pomieszczenia porządkowe	4,89
SUMA:		831,01

KONDYGNACJA +3 – III PIĘTRO

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
3.01.	Klatka schodowa	39,07
3.02.	Pom. biurowe	26,41
3.03	Pom. biurowe	27,40
3.04	Pom. biurowe	18,43
3.05	Pom. biurowe	12,57
3.06	Pom. biurowe	12,43
3.07	Pom. biurowe	14,48
3.08	Pom. biurowe	21,16
3.09	Pom. biurowe	11,90
3.10	Pom. biurowe	12,20
3.11	Pom. biurowe	11,88
3.12	Pom. biurowe	11,88
3.13	Pom. biurowe	11,82
3.14	Pom. biurowe	11,88
3.15	Pom. biurowe	11,88
3.16	Pom. biurowe	16,3
3.17	Pom. biurowe	27,77
3.18	Pomieszczenie na serwery i urządzenia sieciowe	18,23
3.19	Pom. biurowe	21,27
3.20	Pom. biurowe	20,52
3.21	Pom. biurowe	25,03
3.22	WC męskie	12,75
3.23	WC dla os. niepełnosprawnych	4,93
3.24	WC damskie	11,16
3.25	Sala konferencyjna	22,75
3.26	Pom. socjalne	20,96
3.27	Pom. ksero	12,51
3.28	Komunikacja	119,93
SUMA:		589,50

KONDYGNACJA +4 – IV PIĘTRO		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
4.01.	Klatka schodowa	39,07
4.02.	Pom. biurowe	26,41
4.03	Pom. biurowe	27,40
4.04	Pom. biurowe	14,83
4.05	Pom. biurowe	12,57
4.06	Pom. biurowe	12,43
4.07	Pom. biurowe	14,48

4.08	Pom. biurowe	21,16
4.09	Pom. biurowe	11,90
4.10	Pom. biurowe	12,20
4.11	Pom. biurowe	11,88
4.12	Pom. biurowe	11,88
4.13	Pom. biurowe	11,82
4.14	Pom. biurowe	11,88
4.15	Pom. biurowe	11,88
4.16	Pom. biurowe	11,82
4.17	Pom. biurowe	20,26
4.18	Pomieszczenie na serwery i urządzenia sieciowe	31,64
4.19	Pom. biurowe	21,27
4.20	Pom. biurowe	20,52
4.21	Pom. biurowe	25,03
4.22	WC męskie	12,75
4.23	WC dla os. niepełnosprawnych	4,93
4.24	WC damskie	11,16
4.25	Sala konferencyjna	22,75
4.26	Pom. socjalne	20,96
4.27	Pom. ksero	12,51
4.28	Komunikacja	125,73
SUMA:		593,12

1.3. Charakterystyczne parametry techniczne:

- Powierzchnia zabudowy: ok. 910,76 m²
- Powierzchnia użytkowa: ok. 4 547,3 m²
- Kubatura brutto: ok. 22 847,75 m³
- Wysokość max obiektu (do najwyższego punktu budynku): ok. 25,55m
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
- Liczba kondygnacji podziemnych 1
- Liczba kondygnacji nadziemnych 5
- Ilość klatek schodowych 1
- Ilość wejść do budynku (w tym bezpośrednio do pomieszczeń) 2
- Długość, wymiar max.: 21,20 m
- Szerokość, wymiar max.: 37,2 m
- Grupa wysokościowa: SW
- **Wysokość budynku: 25 m**
- [wg § 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)]
- Kąt nachylenia połaci dachowej: dach płaski

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;

2.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Projektuje się budowę obiektu o zwartej i prostej formie. Obrys obiektu będzie oparty na dwóch połączonych prostokątach – przestrzenie będą to dwa złączone prostopadłościany. Przekrycie dachem płaskim.

Obiekt będzie pełnił funkcję dydaktyczną.

2.2. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Obiekt budynku D Politechniki Rzeszowskiej poprzez swoją formę, funkcję i skalę w sposób właściwy wpiszą się w otoczenie, którym jest istniejąca zabudowa Politechniki, stanowiąc po wybudowaniu spójną całość z otoczeniem. Obiekt projektuje się w formie zwartej z dachem płaskim.

2.3. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

1. Spełnienie wymagań podstawowych w zakresie:
 - a) bezpieczeństwa konstrukcji.
Obiekt projektuje się zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Szczegółowe informacje na temat rozwiązań konstrukcyjnych będzie zawierała część konstrukcyjna projektu budowlanego.
 - b) bezpieczeństwa pożarowego.
Projektuje się obiekt zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - c) bezpieczeństwa użytkowania.
Projektuje się obiekt zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w zakresie bezpieczeństwa użytkowania. Szczegóły rozwiązań podano w dalszej części opisu technicznego
 - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:
Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.
2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników;
Projektuje się budowę przyłącza wodociągowego w celu zaopatrzenia budynku w wodę. Projektuje się budowę przyłącza elektroenergetycznego w celu zaopatrzenia budynku w energię elektryczną. Przewiduje się ogrzewanie obiektu z istniejącej sieci ciepłowniczej. Szczegółowe rozwiązania zostaną przedstawione w części branży sanitarnej oraz elektrycznej projektu budowlanego.
 - b) usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów;
Ścieki sanitarne z obiektu przewiduje się odprowadzić poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji ściekowej do sieci miejskiej.
Wody opadowe oraz roztopowe z dachu obiektu przewiduje się odprowadzić poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej
Przewiduje się usuwanie odpadów stałych z projektowanego obiektu do istniejących zewnętrznych pojemników przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów stałych.
3. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.
Przewiduje się możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych oraz Internetu.
4. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.
Zapewnia się możliwość utrzymania i kontroli stanu technicznego poprzez dostępność podstawowych elementów budynku do wykonywania okresowych przeglądów technicznych obiektu.
5. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
W ramach niniejszego zadania projektuje się obiekty dostępne oraz przystosowane dla osób

- niepełnosprawnych.
6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
Projektuje się obiekt zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.
 7. Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej:
Nie dotyczy.
 8. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.
Nie dotyczy
 9. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.
Usytuowanie projektowanego obiektu na działce jest zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi.
 10. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
Realizacja planowanej inwestycji w zakresie objętym niniejszym opracowaniem nie spowoduje ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie spowoduje przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.
 11. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.
Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podano w informacji BIOZ stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji projektowej.

3. Układ konstrukcyjny projektowanego obiektu budowlanego

3.1. Zastosowane schematy konstrukcyjne oraz założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Projektuje się obiekt czterokondygnacyjny, podpiwniczony posadowiony na płycie fundamentowej. Projektuje się obiekt w konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem ścian zewnętrznych w formie bloczków z betonu komórkowego.

3.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu.

Płyta fundamentowa/ściany fundamentowe:	Beton C30/37 (B37), W12, Stal AIIIIN (kondygnacja podziemna parkingu zostanie wykonana w technologii „białej wanny”
Stropy:	Beton C30/37 (B37), Stal AIIIIN
Schody:	Beton C20/25 (B25), Stal AIIIIN
Ściany nośne zew. i wew.:	Bloczki z betonu komórkowego, kat. I, mocowane na zaprawie klasy T,
Termoizolacja fundamentu:	XPS EN13164 EPS 100 EN 13163
Termoizolacja ścian zewn.	Wełna mineralna
Termoizolacja dachu:	EPS 100 EN 13163 lub wełna mineralna

3.3. Warunki i sposób posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Teren przeznaczony pod lokalizację obiektu usytuowany jest poza granicami czynnego terenu górniczego.

3.4. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane wewnętrzne

3.4.1. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne.

Projektuje się wykonanie ścian konstrukcyjnych wewnętrznych w obrębie dróg komunikacyjnych w technologii tradycyjnej murowanej, z bloczków z betonu komórkowego, murowanych na zaprawie cienkowarstwowej klasy T. Projektowane ścianki należy wykonać zgodnie z PN-B-02151-

3:2015-10. Bloczki będą murowane starannie celem pozostawienia ścian nieotynkowanych, równych, wymalowanych.

Ponadto projektuje się ściany wewnętrzne częściowo w konstrukcji monolitycznej żelbetowej z betonu klasy C30/37 zbrojonej stalą A-III obustronnie w obydwóch płaszczyznach.

3.4.2. Ściany wewnętrzne działowe.

Projektuje się wykonanie wewnętrznych ścianek działowych w technologii tradycyjnej murowanej, z bloczków z betonu komórkowego, murowanych na zaprawie cienkowarstwowej klasy T. Projektowane ścianki należy wykonać zgodnie z PN-B-02151-3:2015-10. Bloczki będą murowane starannie celem pozostawienia ścian nieotynkowanych, równych, wymalowanych.

Projektuje się wykonanie zabudowy (obudowy) elementów wyposażenia instalacyjnego w suchej zabudowie z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm. Dla pomieszczeń suchych przewiduje się zastosowanie dwóch warstw płyty gipsowo-kartonowej GKB/GKF, dla pomieszczeń mokrych [toalety, łazienki, etc] zakłada się zastosowanie dwóch warstw płyty gipsowo-kartonowej wodoodpornej, impregnowanej GKBi/GKFi. Konstrukcja ścianek na ruszcie z profili stalowych, maksymalny rozstaw słupków nie może przekraczać 60 cm. Projektowane ścianki działowe należy wykonać zgodnie z PN-B-02151-3:2015-10

Ścianki działowe w węzłach sanitarnych [między toaletami] proponuje się w układzie panelowym, wykonanym z płyt w formie sandwichowej z obustronnym laminatem hpl na ramie aluminiowej z wypełnieniem z pianki poliuretanowej lub z grubego laminatu hpl – gr 13 mm (ścianki muszą być wandaloodporne). Ścianki, wysokości 1,85 m, gr. 3 cm lub 1,3 (dla laminatu hpl), należy montować na stopach montażowych zalecanych przez producenta systemu. Prześwit między panelem a posadzką ustanawia się na 15 cm (górna krawędź ściany na wysokości 2,00m).

3.4.3. Wykończenie ścian wewnętrznych.

Powierzchnia ścian pozostanie nieotynkowana w większości pomieszczeń. Z tego powodu wymaga się aby wymurowania prowadzone były z wysoką starannością umożliwiającą wykorzystanie wymurowanego lica ścian (po wymalowaniu) jako elementu wystroju wnętrza.

Wymalowania:

Wymalowania wnętrza należy wykonać za pomocą farb dyspersyjnych (akrylowych lub lateksowych). Przed wykonaniem wymalowań podłoże należy zagruntować zgodnie ze wskazaniami producenta stosowanej farby.

Okładziny:

W pomieszczeniach mokrych oraz technicznych należy wykonać okładziny z płytek gresowych. Podłoże należy wyrównać za pomocą dedykowanej zaprawy na bazie cementu. Płytki układać na zaprawie klejowej wskazanej przez producenta stosowanych płytek. Okładziny z płytek ceramicznych należy wykonać do wysokości min 2m powyżej poziomu posadzki. Powyżej płytek ceramicznych projektuje się wykończenie farbą lateksową, na podkładzie gruntującym.

Wyprawa tynkarska:

W wybranych miejscach (lokalnie) planuje się wykonać wyprawę tynkarską na bazie tynku gipsowego wykończonego gładzią.

3.4.4. Stropy międzykondygnacyjne

Projektuje się wykonanie stropów międzykondygnacyjnych w formie monolitycznej, żelbetowej z betonu klasy C30/37 zbrojonej stalą A-III obustronnie w obydwóch płaszczyznach.

3.4.5. Sufity wewnętrzne

Sufity podwieszane akustyczne (wyspy sufitowe) projektuje się o współczynniku pochłaniania dźwięku α_w równym lub większym niż 0,90. Ruszt należy montować do stropu za pomocą wieszaków wskazanych przez producenta stosowanego rozwiązania. W suficie należy umieścić oprawy oświetleniowe.

Sufity podwieszane płytowe GKB/GKBi projektuje się gr. 12,5 mm, mocowane na ruszcie krzyżowym, dwupoziomowym. System zgodny z PN-EN 13964.

Sufit rastrowy typu "Open cell" projektuje się w układzie 50x50 mm H23, siatka rastra z profili aluminiowych typu "U". Panele o wymiarach 600x600mm, klasa reakcji na ogień A1. System

zgodny z PN-EN 13964.

Generalne wytyczne do lokalizacji sufitów:

- sufity/wyspy akustyczne: audytoria, pomieszczenia dydaktyczne, laboratoria, pomieszczenia biurowe, hall na II piętrze, hall wejściowy, komunikacja
- sufit rastrowy: pomieszczenia higieniczno-sanitarne, częściowo laboratoria, częściowo komunikacja
- sufity płytowe: serwerownia, obudowa wrażliwych instalacji
- pozostałe pomieszczenia – bez sufitów

3.4.6. Posadzki wewnętrzne

3.4.6.1. Posadzki z płytek gresowych.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz technicznych mokrych projektuje się posadzki z płytek gresowych, odpornych na płamienie klasa 4, ścieralności PEI 4, lub barwionych w masie, kat. antypoślizgowości R10, wg. PN-EN 14411. Płytki należy montować na zaprawie klejowej, zalecanej przez producenta zastosowanych płytek, zachowując w pomieszczeniach mokrych spadki w kierunku kratki odwadniających. Pod płytkami – w pomieszczeniach mokrych - należy wykonać izolację przeciwwodną z cienkowarstwowej, mineralnej masy uszczelniającej.

3.4.6.2. Posadzki betonowe.

Projektuje się wykończenie posadzek w komunikacji (korytarze, klatki schodowe, hall wejściowy, hall na II piętrze) oraz w laboratoriach wykonane jako płyta posadzkowa grubości 5-10 cm z betonu C25/30 (B30), utwardzona powierzchniowo, wykończona w technologii DST.

3.4.6.3. Wykładzina dywanowa.

Pomieszczenia biurowe i konferencyjne projektuje się wykończyć wykładziną dywanową rolowaną w klasie użytkowej 33, gramatura runa min. 1100 g/m² w kolorze szarym, wg PN-EN 685.

3.4.6.4. Posadzka drewniana

Salę audytoryjną należy wykończyć posadzką drewnianą o właściwościach akustycznych posiadającą niezbędne atesty przeciwpożarowe.

3.4.7. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

W większości pomieszczeń projektuje się drzwi wykończone okleiną HPL o grubości przynajmniej 0,7 mm. Drzwi wyposażone w trzy wzmocnione zawiasy czopowe.

W reprezentacyjnych miejscach projektuje się drzwi z profili aluminiowych, anodowanych lub lakierowanych, wypełnienie z szyby zespolonej [$\leq 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K-P4}$] lub pełne w pomieszczeniach sanitariatów ogólnodostępnych. Ościeżnica z profili aluminiowych, kotwiona do konstrukcji budynku.

Drzwi prowadzące z pomieszczeń na korytarze należy bezwzględnie wyposażać w samozamykacze. Drzwi do sanitariatów i umywalni dodatkowo wyposażone w kratkę wentylacyjną oraz listwy okopowe.

W pomieszczeniach sanitariatów projektuje się montaż gotowych drzwi w układzie panelowym wykonanym z płyt hpl. Ścianki, wysokości 1,85m, gr. 3 cm, należy montować na stopach montażowych zalecanych przez producenta systemu. Prześwit między panelem a posadzką ustanawia się na 15 cm.

3.4.8. Balustrady wewnętrzne.

Projektuje się balustrady lub pochwyty wewnętrzne w obrębie klatek schodowych prowadzących wyższe kondygnacje jako wykonane z profili zamkniętych, stalowych, malowanych proszkowo, kotwionych poprzez stopy montażowe i uchwyty mocujące do konstrukcji budynku. Miejsca mocowania należy zamaskować rozetą. Balustrady/pochwyty malowane proszkowo. Pochwyty należy umiejscowić na wysokości min. 1,10 m, mierzonej od poziomu posadzki.

3.4.9. Dźwig osobowy.

Projektuje się montaż dźwigu osobowego o żelbetowej konstrukcji szybu. Projektuje się montaż dźwigu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych.

3.5. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane zewnętrzne.

3.5.1. Ściany zewnętrzne.

Alternatywnie:

3.5.1.1. Ściana tradycyjna (wersja tradycyjna)

Projektuje się ściany zewnętrzne częściowo w konstrukcji monolitycznej żelbetowej z betonu klasy C30/37 zbrojonej stalą A-III obustronnie w obydwóch płaszczyznach.

Projektuje się wykonanie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych w technologii tradycyjnej murowanej, z bloczków z betonu komórkowego, murowanych na zaprawie cienkowarstwowej klasy T lub,

3.5.1.2. Ściana osłonowa z fasady przeszklonej systemowej (wersja przeszklona)

Projektuje się ścianę osłonową strukturalną o konstrukcji szkieletowej słupowo-ryglowej z kształtowników aluminiowych E.

Powierzchnie profili aluminiowych powinny być zabezpieczone przed korozją lakierowymi powłokami proszkowymi według systemu kontroli jakości QUALICOAT. **Dodatkowo wszystkie profile muszą być zabezpieczone powłoką w klasie min. C4 minimalne grubości powłok wg PN-EN ISO 2360:2004 lub wg PN-EN ISO 2808:2000, dla proszkowych powłok poliestrowych nie mniej niż 120 µm.**

Schemat rozmieszczenia punktów mocowania wg wytycznych producenta wybranego rozwiązania. Projektowane szklenie wykonane będzie z szyb zespolonych naprzemiennie z polami nieprzeziernymi wykonanymi z blachy aluminiowej.

3.5.2. Pokrycie połaci dachowej

Projektuje się pokrycie dachowe w formie membrany PVC gr. 1,5 mm lub zastosować należy rozwiązanie dachu odwróconego.

3.5.3. Izolacja termiczna

Izolację termiczną w obrębie elewacji przy wyborze wariantu tradycyjnego należy wykonać z płyt fasadowych z wełny mineralnej - 0,034 W/mK. Płyty należy mocować na zaprawie cementowo-polimerowej oraz z zastosowaniem łączników mechanicznych.

3.5.4. Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne pionowe ścian fundamentowych

Projektuje się wykonanie części podziemnych konstrukcji obiektu z betonu klasy min. W12 – kondygnację podziemną budynku mieszczącą parking należy wykonać w technologii białej wanny.

Pozostałe ściany fundamentowe należy zaizolować pionowo od zewnątrz przeciwwodną, elastyczną, grubowarstwową, bitumiczną, bezrozpuszczalnikową masą uszczelniającą modyfikowaną polimerami.

3.5.5. Wykończenie elewacji.

Dla wersji tradycyjnej projektuje się wykończenie elewacji za pomocą płyt kompozytowych aluminiowych w kolorze ciemopopielatym w systemie elewacji wentylowanej.

3.5.6. Ślusarka drzwiowa

Projektuje się montaż ślusarki drzwiowej, we wskazanych miejscach, stanowiącej wejścia do budynku jako opartej na bazie rozwiązania ściany osłonowej strukturalnej o konstrukcji szkieletowej słupowo-ryglowej z kształtowników aluminiowych

W obiekcie projektuje się drzwi zewnętrzne, wejściowe o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi $\leq 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

3.5.7. Ślusarka okienna

Dla wersji tradycyjnej projektuje się montaż ślusarki okiennej, we wskazanych miejscach, opartej na bazie rozwiązania ściany osłonowej strukturalnej o konstrukcji szkieletowej słupowo-ryglowej z kształtowników aluminiowych E lub na bazie typowych rozwiązań okiennie drzwiowych aluminiowych.

Powierzchnie profili aluminiowych powinny być zabezpieczone przed korozją lakierowymi powłokami proszkowymi według systemu kontroli jakości QUALICOAT. **Dodatkowo**

wszystkie profile muszą być zabezpieczone powłoką w klasie min. C4 minimalne grubości powłok wg PN-EN ISO 2360:2004 lub wg PN-EN ISO 2808:2000, dla proszkowych powłok poliestrowych nie mniej niż 120 µm.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Projektuje się obiekt w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się progi nie wyższe niż 2 cm, oraz szerokości drzwi zapewniające swobodę poruszania się osobom niepełnosprawnym.

Przewiduje się wykonanie stosownego oznakowania elementów niebezpiecznych dla osób niewidomych i niedowidzących poprzez stosowanie na głównych ciągach pieszych tzw. pól prowadzących i pól uwagi stanowiących gotowe elementy wyposażone w wypuklenia podłużne i punktowe. W miejscach o dużym natężeniu ruchu, przy zmianach poziomów nawierzchni należy wykonać dodatkowo oznakowanie kontrastowe.

5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

5.1. Instalacja kanalizacji deszczowej

Budynek zostanie wyposażony w instalację kanalizacji deszczowej umożliwiającą odprowadzenie wszystkich wód deszczowych z dachu i nawierzchni utwardzonych.

Rozwiązania dotyczące instalacji przyłącza kanalizacji deszczowej zostaną podane w opracowywanym projekcie budowlanym.

5.2. Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej

W ramach inwestycji projektuje się przyłączenie budynku do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

Rozwiązania dotyczące projektowanej instalacji przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej zostaną podane w opracowywanym projekcie budowlanym.

5.3. Instalacja elektroenergetyczna

Rozwiązania dotyczące instalacji elektrycznej zostaną podane w opracowywanym projekcie budowlanym.

5.4. Instalacja wentylacyjna

Szczegóły zostaną podane w projekcie budowlanym.

5.5. Instalacja ogrzewania

Rozwiązania dotyczące instalacji ogrzewania zostaną podane w opracowywanym projekcie budowlanym.

5.6. Instalacja gazowa

Rozwiązania dotyczące instalacji gazowej zostaną podane w opracowywanym projekcie budowlanym.

6. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego zostanie ustalona na etapie projektu budowlanego.

7. Warunki i sposób posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Budynek nie znajduje się na terenie górnym i nie ma na niego wpływu eksploatacja górnicza.

8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Jakość wody powinna spełniać wymagania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Z 2017 r., poz. 2294) z późn. zmianami.

ZAPOTRZEBOWANIE I INSTALACJA KANALIZACJI DESCZOWEJ

Instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzać będzie wody opadowe z dachu poprzez rynny i rury spustowe dachowe do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane przyłącze.

ZAPOTRZEBOWANIE I INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ

Budynek zasilany będzie w wodę. Wodę doprowadzić do wszystkich punktów czerpalnych oraz sanitariatów.

Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej z poszczególnych przyborów sanitarnych zaprojektowano z rur i kształtek PCV.

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Powstające w trakcie robót budowlanych odpady należy segregować i można składować w ograniczonym zakresie na obszarze planu budowy w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko przez stosowanie odpowiednich przeznaczonych na ten cel pojemników oraz w zwartych przymach. Wykonywanie robót i tymczasowe składowanie odpadów winno być zabezpieczone przed nadmiernym pyleniem, gruz składować z dala od drzew i krzewów w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ na środowisko glebowo – wodne należy realizować przez stosowanie odpowiednich przegród, ogrodzeń i szczelnych membran. Pozyskane w wyniku rozbiórki posegregowane materiały przeznaczać do odzysku lub jeżeli nie jest on możliwy do utylizacji przez uprawnione do tego celu podmioty i niezwłocznie wywozić z placu budowy. W trakcie prac budowlanych powstaną niewielkie ilości odpadów w postaci opakowań materiałów budowlanych, pozostałości wyrobów w formie złomu stalowego, gruzu betonowego i asfaltobetonowego, drewna budowlanego, kruszyw naturalnych i piasku. Wszelkie odpady powinny być dokładnie zebrane i przewiezione na składowisko.

W ramach projektowanej inwestycji, w trakcie eksploatacji przewiduje się możliwość występowania odpadów bytowych oraz komunalnych o kodach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów, Dz.U.2001.112.1206. Planuje się gromadzenie odpadów w specjalnie do tego celu przeznaczonych kontenerach oraz pojemnikach usytuowanych w wydzielonych miejscach na terenie objętym opracowaniem. Zmagazynowane odpady okresowo przekazywane będą do zagospodarowania uprawnionym odbiorcą zewnętrznym. Częstotliwość wywozu odpadów uzależniona będzie od ilości zebranych odpadów. Odbiór odpadów w tym niebezpiecznych odbywać się będzie sukcesywnie przez uprawnionych odbiorców.

8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz prace w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

Przegrody budowlane zewnętrzne pomieszczeń hal kotłowni zostaną zaprojektowane z uwzględnieniem wymogu izolacyjności akustycznej której efektem jest nieprzekraczanie granicznych wartości hałasu na granicy nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami)

8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Ze względu na ilość, gromadzenie i sposób zagospodarowania ścieków oraz inne elementy charakteryzujące planowane przedsięwzięcie nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan.