

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ

„Budowa budynku „D” Politechniki Rzeszowskiej”

Zamawiający zwraca uwagę na sieci podziemne występujące w rejonie inwestycji oraz konieczność uwzględnienia w dokumentacji projektowej przekładek i zabezpieczenia infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami gestorów sieci.

Poz.	Tytuł opracowania, zakres	Ilość egz.
I.	PROJEKT ROZBIÓRKI	3
	<p>Projekt rozbiórki i decyzje o pozwoleniu na rozbiórkę - z klauzulami ostateczności – obejmujący roboty rozbiórkowe istniejącego budynku dydaktycznego wraz z urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną i obecnym zagospodarowaniem terenu , zabezpieczenie posadowienia budynku „F” oraz budynków sąsiednich, organizację placu budowy, sposób gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów budowlanych, harmonogram prac.</p> <p>Zamawiający dysponuje archiwalnym projektem istniejącego budynku D.</p>	
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	2
	<p>Projekt Budowlany i decyzje o pozwoleniu na budowę - z klauzulami ostateczności – obejmujący realizację nowego zamierzenia. Projekt powinien być poprzedzony przeprowadzeniem badań geologicznych i geodezyjnych z uzyskaniem koniecznych map w tym do celów projektowych, wyrysów i wypisów z ewidencji gruntów, warunków technicznych od gestorów sieci, uzgodniony przez właściwych rzeczoznawców (między innymi ds. zabezpieczeń p.poż., sanitarnohigienicznych, bhp i inne) sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi w zakresie zagospodarowania terenu oraz części kubaturowej, instalacyjnej, drogowej, technologicznej, sieci oraz przyłączy wraz z wytycznymi do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i kompletem niezbędnych oświadczeń, opinii, uzgodnień, dokumentów o dostawę mediów, itp.</p> <p>UWAGA:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zamawiający posiada decyzję o lokalizacji celu publicznego. 2. Wszystkie uzyskane decyzje, warunki techniczne i inne dokumenty formalno-prawne należy zebrać łącznie i przedłożyć Zamawiającemu jako niezależny komplet materiałów niezbędnych do projektowania. 3. Przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę niezbędne będzie uzyskanie od Zamawiającego akceptacji rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Terminy opiniowania poszczególnych etapów i elementów projektu zostaną ustalone z jednostką projektową po zawarciu umowy wg. przedłożonego przez nią harmonogramu. 	
1.	Projekt architektury z zagospodarowaniem terenu w tym między innymi zieleni, mała architektura (murki i schody terenowe, ławki, kosze na śmieci itp.), miejsca parkingowe, droga dojazdowa, komunikacja wokół budynku oraz sieci z pozostałą infrastrukturą podziemną i urządzeniami budowlanymi.	
2.	Projekt konstrukcji z koniecznymi ekspertyzami (zabezpieczenie fundamentów i budynków sąsiednich), obliczeniami i rysunkami.	

3.	Projekt sieci oraz instalacji sanitarnych (kanalizacja sanitarna i deszczowa, instalacja p.poż., hydrantowa, ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, klimatyzacji oraz inne wynikające z technologii).	
4.	Projekt sieci oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych w tym między innymi oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, gniazd wtykowych, zasilanie obiektu i urządzeń, instalacja odgromowa, SAWiN, monitoring CCTV, p.poż., DSO, KD, LAN, telefoniczna IP oraz inne wynikające z technologii.	
5.	Projekt dróg, placów, dojazdów i chodników w nawiązaniu do istniejących ciągów komunikacyjnych z odwodnieniem i oświetleniem.	
6.	Projekt technologiczny (uzgodniony z Użytkownikiem) w zakresie pomieszczeń użytkowych pod kątem ich funkcji, wyposażenia instalacyjnego oraz w zakresie rozmieszczenia i montażu wyposażenia sprzętowego, a także meblowego.	
7.	Przygotowanie wniosków oraz uzyskanie kompletu warunków technicznych np. od gestorów sieci, a także decyzji w tym między innymi: środowiskowej, decyzji administracyjnej (jeśli jest wymagana) dotyczącej pozwolenia na rozbiórkę istniejącego budynku dydaktycznego oraz budowę nowego obiektu wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu oraz w zakresie infrastruktury technicznej (zabezpieczenie i przekładki istniejących sieci oraz budowa nowych sieci z przyłączami) i urządzeń budowlanych.	
III.	PROJEKT TECHNICZNY	2
	Projekt Techniczny w zakresie rozbiórki istniejącego budynku dydaktycznego i budowy nowego obiektu. Powinien on uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót. Zamawiający wymaga również przedłożenie do akceptacji rysunków wykonawczych.	
1.	Projekt architektury z zagospodarowaniem terenu oraz z miejscami postojowymi, drogą dojazdową i komunikację w obrębie nowego budynku zawierający część opisową i graficzną w tym między innymi: rzuty, przekroje, elewacje, szczegóły niezbędne dla prawidłowej realizacji obiektu. Opracowanie winno wskazywać rodzaj, kolor, parametry techniczne i wymagania materiałowe wszystkich elementów konstrukcyjno-budowlanych w tym np. na fundamenty, ściany, strop, posadzki, tynki, okładziny ścian, malowanie, stolarka, drzwi, dach, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych itd.	
2.	Projekt konstrukcji wraz z kompletnymi obliczeniami statycznymi zawierający część opisową i graficzną oraz szczegółowym zabezpieczeniem fundamentów i budynków sąsiednich na czas rozbiórki i budowy.	
3.	Projekt sieci oraz instalacji sanitarnych: wod.-kan., centralnego ogrzewania, wentylacja, klimatyzacja, instalacja p.poż., hydrantowa i inne wynikające z technologii	

4.	Projekt sieci oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych wynikających z technologii w tym między innymi: oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, gniazd wtykowych, zasilanie obiektu oraz wentylatorów i innych urządzeń, rozdzielnice, sterowanie urządzeniami i aparaturą, kontrola dostępu, instalacja przywoławcza, instalacja systemu sygnalizacji pożaru: czujki dymu/pożaru, moduły, sygnalizatory, centrala SSP, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, integracja systemów bezpieczeństwa: system sygnalizacji włamania i napadu SAWiN, system kontroli dostępu SKD, telewizja dozorowa CCTV itp.	
5.	Projekt dróg, placów, dojazdów i chodników w powiązaniu z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi wraz z odwodnieniem i oświetleniem.	
6.	Projekt technologiczny wraz z wyposażeniem. Zagospodarowanie budynku dydaktycznego, wyposażenie pomieszczeń z wykazem i wyceną tego wyposażenia, drogi transportowe, sposób wniesienia urządzeń.	
7.	Projektowana charakterystyka energetyczna budynku. Zbiór danych i wskaźników energetycznych budynku, określających całkowite zapotrzebowanie na energię niezbędną do ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający wymaga zestawienia kosztów eksploatacji budynków na okres 20 lat użytkowania z rozbiciem na okresy roczne z uwzględnieniem specyfiki użytkowania.	
8.	Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego.	
IV.	PROJEKT WYKONAWCZY	2
V.	SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	2
	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót zawierające zbiory wymagań i zalecane metody wykonania poszczególnych rodzajów robót, warunki jakie powinni spełniać wykonawcy tych robót w zakresie wyposażenia sprzętowego, wymagania właściwości materiałów, sposoby oceny jakości wykonanych robót, opis zakresu prac koniecznych do uwzględnienia w poszczególnych pozycjach przedmiarów.	
VI.	PRZEDMIARY ROBÓT	2
	Przedmiary robót należy opracować wg pozycji wynikających z KNR lub w przypadku braku, odpowiednika innych katalogów stanowiących podstawę wyceny. Przedmiary należy poprzedzić krótkim opisem zawierającym istotne dane na temat technologii wykonania oraz parametrów technicznych zastosowanych materiałów, urządzeń technologicznych i pomiarowych z ewentualnym powołaniem się na obowiązujące normy w sposób umożliwiający rzetelną wycenę robót. Przedmiar powinien zawierać wyliczenie i zestawienie ilości jednostek przedmiarowych robót. Dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać nr specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru. Wymaga się aby użyte w projekcie materiały i urządzenia zostały opisane w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.	
VII.	KOSZTORYSY INWESTORSKIE	2
	Kosztorysy inwestorskie sporządzone w oparciu i w układzie wykonanych przedmiarów oraz zawierające tabele elementów scalonych i wykazy materiałów, robocizny i sprzętu.	

VIII.	WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT	2
	<p>Wartość Kosztorysowa Inwestycji sporządzona z wykorzystaniem wielobranżowych kosztorysów inwestorskich, własnego autorstwa, w układzie następujących grup kosztów wskazanych w „Środowiskowych zasadach obliczania wartości kosztorysowej inwestycji budowlanych (WKI)”:</p> <p>Grupa 1 - pozyskanie działki budowlanej Grupa 2 - przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci Grupa 3 - budowa obiektów podstawowych Grupa 4 - instalacje Grupa 5 - zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych Grupa 6 - wyposażenie Grupa 7 - prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz szkolenia i rozruch.</p>	
IX.	POZOSTAŁE OPRACOWANIA I ELEMENTY ZWIĄZANE Z INWESTYCJĄ	2
	<p>Różne czynności i opracowania wynikające z przygotowania formalno-prawnego i projektowania w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) inwentaryzacja stanu istniejącego dla potrzeb projektowych w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej z uwzględnieniem uwarunkowań bhp oraz ochrony p.poż., b) ekspertyzy, oceny techniczne, c) pozwolenia, uzgodnienia, zatwierdzenia, decyzje itp. wymagane odrębnymi przepisami, d) instrukcje obsługi i utrzymania oraz technicznego użytkowania obiektu, instalacji, a także urządzeń związanych z budynkiem obejmujące wyszczególnienie niezbędnych czynności konserwacyjnych, systemów sterowania itp., e) opracowanie i uzgodnienie z odpowiednimi służbami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego wraz z niezbędnym wyposażeniem (koce, gaśnice, hydranty, oznakowanie, piktogramy itp.). 	

UWAGI:

1. Do przekazanej dokumentacji Jednostka Projektowa załącza:

- a) oświadczenie, że „Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z zamówieniem, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, zaproponowane materiały i urządzenia opisywano z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 Prawa Zamówień Publicznych”.
- b) użyte w projekcie materiały, urządzenia i wyposażenie posiadają oznakowanie zgodności poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej
- c) (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności – Dz. U. z 2004 nr 204 poz.2087 z późn. zm.).
- d) protokół koordynacji międzybranżowych podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

2. Przed przystąpieniem do wykonania opracowania projektowego oraz na poszczególnych etapach sporządzania dokumentacji projektowej należy sporządzić szczegółowe uzgodnienia z Zamawiającym/Użytkownikiem w formie pisemnej.

3. Wszystkie opracowania należy dostarczyć w formie pisemnej (ilość wg tabeli) oraz w 2 egzemplarzach w formie elektronicznej edytowalnej (dwg, xlm, i innej uzgodnionej z Zamawiającym) i nieedytowalnej (pdf) tożsamej z formą pisemną tj. kompletem podpisów i pieczętek.

4. Dostarczone opracowania będą oceniane przez uczelnianą Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej w Dziale Inwestycji i Remontów.

5. Opracowania posiadające błędy i niekompletne zostaną odrzucone - przed dostarczeniem do Zamawiającego wymaga się ich rzetelnego sprawdzenia i weryfikacji.