

Linia zabudowy, zgodnie Ustawą o drogach publicznych, art. 43. - Zasady usytuowania obiektów budowlanych przydrogach
1. Obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:
6m - droga ogólnodostępna (gminna), w terenie zabudowanym

Strefa zagrożenia wybuchem - od istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej - czekamy na przesłanie informacji z oceny zagrożenia wybuchem dla istniejącej stacji gazowej -
P o l s k a S p ó ł k a G a z o w n i c t w a

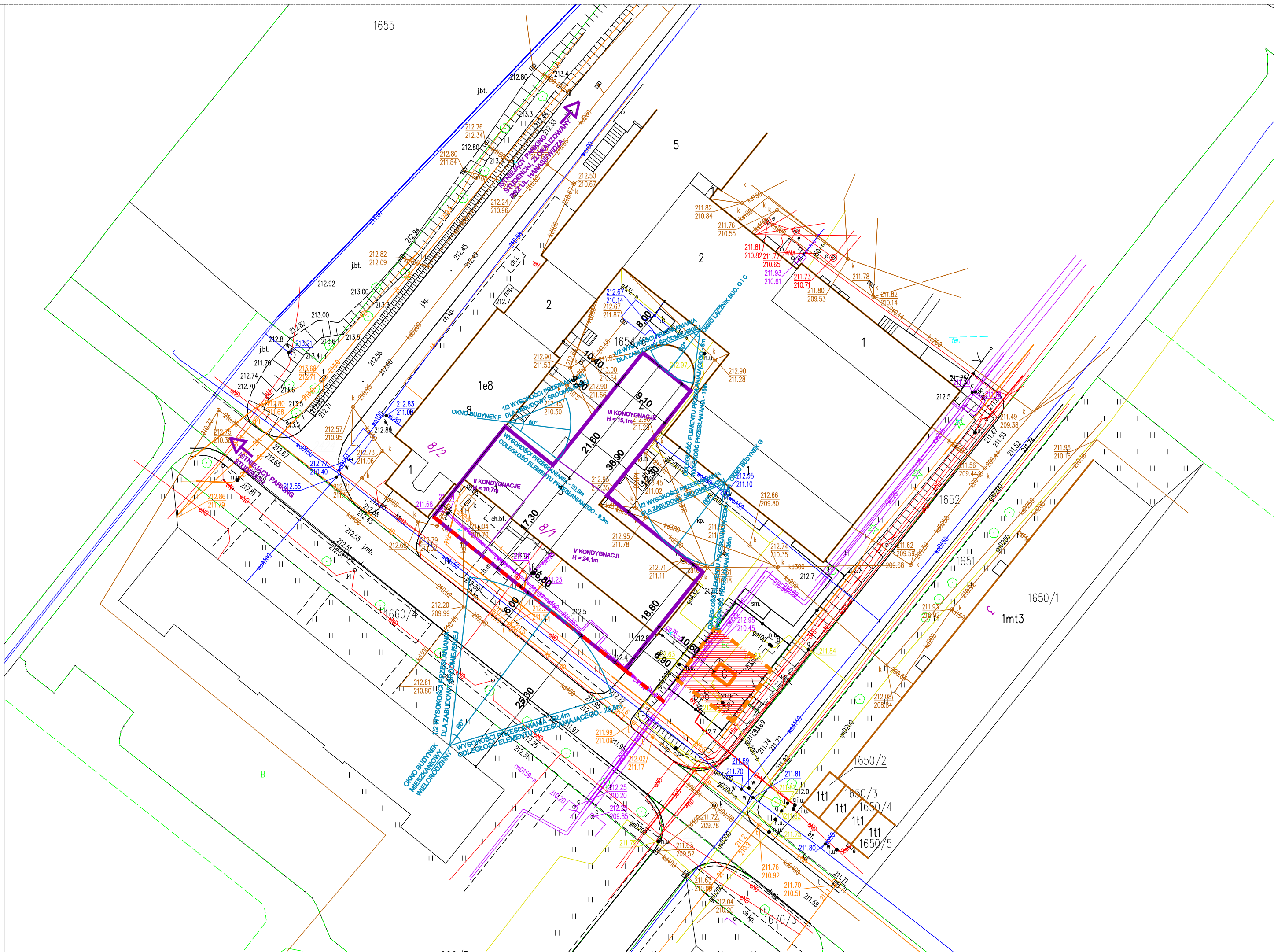
Ograniczenia wynikające z obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - brak MPZP, należy wystąpić o ustalenie lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

Analiza przesłaniania budynku - zgodnie z Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, §13 Naturalne oświetlenie pomieszczeń

- Od strony północnej - łącznik budynku G i C, wysokość przesłaniania wynosi 16 m
- Od strony północnej - od strony budynku G, wysokość przesłaniania wynosi 25 m
- Od strony zachodniej - od strony budynku F, wysokość przesłaniania wynosi 20,8 m
- Od strony południowej - od strony budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wysokość przesłaniania wynosi 52,4m

Kolizje projektowanej zabudowy z istniejącymi sieciami, wymagające przebudowy: sieć ciepłownicza, sieć kanalizacji deszczowej, teletechnika

Analiza miejsc parkingowych, w obrębie istniejącego budynku D są zlokalizowane dwa parkingi studenckie, na końcu ul. Żwirki i Wigury po zachodniej stronie opracowania oraz drugi przy ul. Hanasiewicza od północnej strony opracowywanego budynku. Pomiędzy budynkami różnych Wydziałów Politechniki Rzeszowskiej, zlokalizowane są parkingi przeznaczone dla pracowników i obsługi Politechniki Rzeszowskiej. W ramach inwestycji projektuje się podziemny parking samochodowy, obsługiwany windą - przewidywana ilość miejsc parkingowych: 13 + 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Projektowany parking jest przewidziany dla pracowników Politechniki Rzeszowskiej, budynku D.



LEGENDA

Analiza ograniczeń zabudowy

Projektowana linia zabudowy

Strefa zagrożenia wybuchem

Projektowany budynek

Analiza przesłaniania

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

WYCENA NIERUCHOMOŚCI

ANNA I BARTOSZ MICHAŁSCY S. C.

UL. CZARNIECKIEGO 22A | 44-100 GLIWICE

tel. 32 331 80 43

www.abm.gliwice.pl

facebook.com/abm.gliwice

Tytuł opracowania:

„BUDOWA BUDYNKU „D”

POLITECHNIKI RZESZOWSKIEJ PRZY

UL. ŻWIRKI I WIGURY W RZESZOWIE”

Adres obiektu:

ul. Żwirki i Wigury, działka nr 1654/6
35- 036 Rzeszów

Zlecająco:

Politechnika Rzeszowska im.
Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie
al. Powstańców Warszawy 12
35-959 Rzeszów

Stadium:

PROJEKT Koncepcyjny

PK

Branża:

ARCHITEKTURA

Rysunek:

ANALIZA OGRANICZEŃ ZABUDOWY

Nr tomu:

II.A

Skala:

1:500

Nr rysunku:

A-01

Wersja:

W.1

Data:

02/2021

Wydanie rysunku z kolejnym numerem wersji powoduje unieważnienie wszystkich wcześniejszych rysunków

Imię i nazwisko:

Nr uprawnień:

Podpis:

Projektant:

mgr inż. arch.
Bartosz Michalski

upr. bud. do proj. nr
33/SŁOKK/2011/II
w spec. architektonicznej

Współpraca:

mgr inż. arch.
Anna Dąbrowska

—

—

—

—

Sprawdzający:

—

—

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim firmy.
Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia firmy jest zabronione.