

BURMISTRZ GMINY OPATÓWEK

62-860 Opatówek Plac Wolności 14

PPK.6733.1.2022

Opatówek, dnia 09.03.2022 roku

D E C Y Z J A

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.)

na wniosek

**Gminy Opatówek
z siedzibą w Opatówku, przy ul. Plac Wolności 14
w imieniu którego występuje pełnomocnik
Jarosław Grzelak,
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą
Zakład Projektowo-Usługowy
Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”
z siedzibą w Kaliszu, przy ul. Łódzkiej 210**

złożony w Urzędzie Miejskim Gminy Opatówek w dniu 24.01.2021r.,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na

budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Borów, w tym budowie: sieci kanalizacji grawitacyjnej, sieci kanalizacji tłocznej i jednej przepompowni ścieków,

na terenie położonym na działkach nr: 232, 140/2, 116/1, 116/2, 116/3, 97/1, 36/1, 36/2, 46, 47/4, 48/1, 49/1, 50/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1 – obręb Borów i działce nr 322/1 – obręb Tłokinia Wielka.

I. Rodzaj inwestycji:

1. rodzaj inwestycji – budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Borów, w tym budowa: sieci kanalizacji grawitacyjnej, sieci kanalizacji tłocznej i jednej przepompowni,
2. rodzaj zabudowy – obiekt infrastruktury technicznej,
3. funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – sieć kanalizacji grawitacyjnej, sieć kanalizacji tłocznej, jedna przepompownia ścieków.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) lokalizacja inwestycji – na terenie inwestycji oznaczonym na załączniku graficznym nr1,
 - b) należy zachować minimalne odległości od istniejących obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia,

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) warunki korzystania ze środowiska - zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak RGŻ.6220.18.2021 wydaną przez Burmistrza Gminy Opatówek w dniu 20.12.2021r.,
- b) projekt budowlany inwestycji winien zawierać analizę zgodności wnioskowanej inwestycji z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak RGŻ.6220.18.2021 z 20.12.2021 r., oraz zawierać wyniki analiz w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) nie należy zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- d) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) oraz ich funkcjonowanie w związku z realizacją projektowanej inwestycji powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- e) inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej),
- f) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) należy je naprawić przywracając ich ciągłość i drożność, bądź przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód pod nadzorem administratora tej sieci,
- g) ewentualne usunięcie z terenu nieruchomości krzewów lub drzew na warunkach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- h) zabrania się wprowadzania ścieków do wód i do ziemi bez ich uprzedniego oczyszczania,
- i) w przypadku występowania na terenie inwestycji ewentualnego wysokiego poziomu wód gruntowych w projekcie budowlanym należy wprowadzić stosowne zabezpieczenia,
- j) masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- k) na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w czasie prowadzenia robót budowlanych, obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- l) roboty budowlane winy być zorganizowane w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon, itp.),
- m) robót budowlanych powodujących uciążliwości, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy,
- n) po zakończeniu robót teren inwestycji należy uporządkować, przywracając go do stanu pierwotnego,
- o) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) rozwiązanie istniejących kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z protokołem Narady Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Kaliszu,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- c) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych dróg gminnych wymaga uzyskania przez inwestora odpowiednio odrębnych decyzji zarządcy drogi gminnej na podstawie art. 38 ust.2, art. 39 ust. 3 i art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- d) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych dróg gminnych winna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych oraz z przepisami

rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) realizacja projektowanej inwestycji winna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu MTiGM z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane,
- d) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,

5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki decyzji:

- załącznik nr 1 - mapa zasadnicza w skali 1 : 1000 (arkusz nr 1, arkusz 2, arkusz 3, arkusz 4, arkusz 5, arkusz 6, arkusz 7, arkusz 8 i arkusz nr 9),
- załącznik nr 2 - decyzja o środowiskowych znak RGŻ.6220.18.2021 wydana przez burmistrza Gminy Opatówek w dniu 20.12.2021 r.

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację projektowanej inwestycji.

Organ I instancji zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji ww. inwestycji celu publicznego podając tę informację do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie oraz stosowne zawiadomienia na piśmie.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, bądź wnioski dotyczące projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia. Orzeczono zatem, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Burmistrz Gminy Opatówek stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

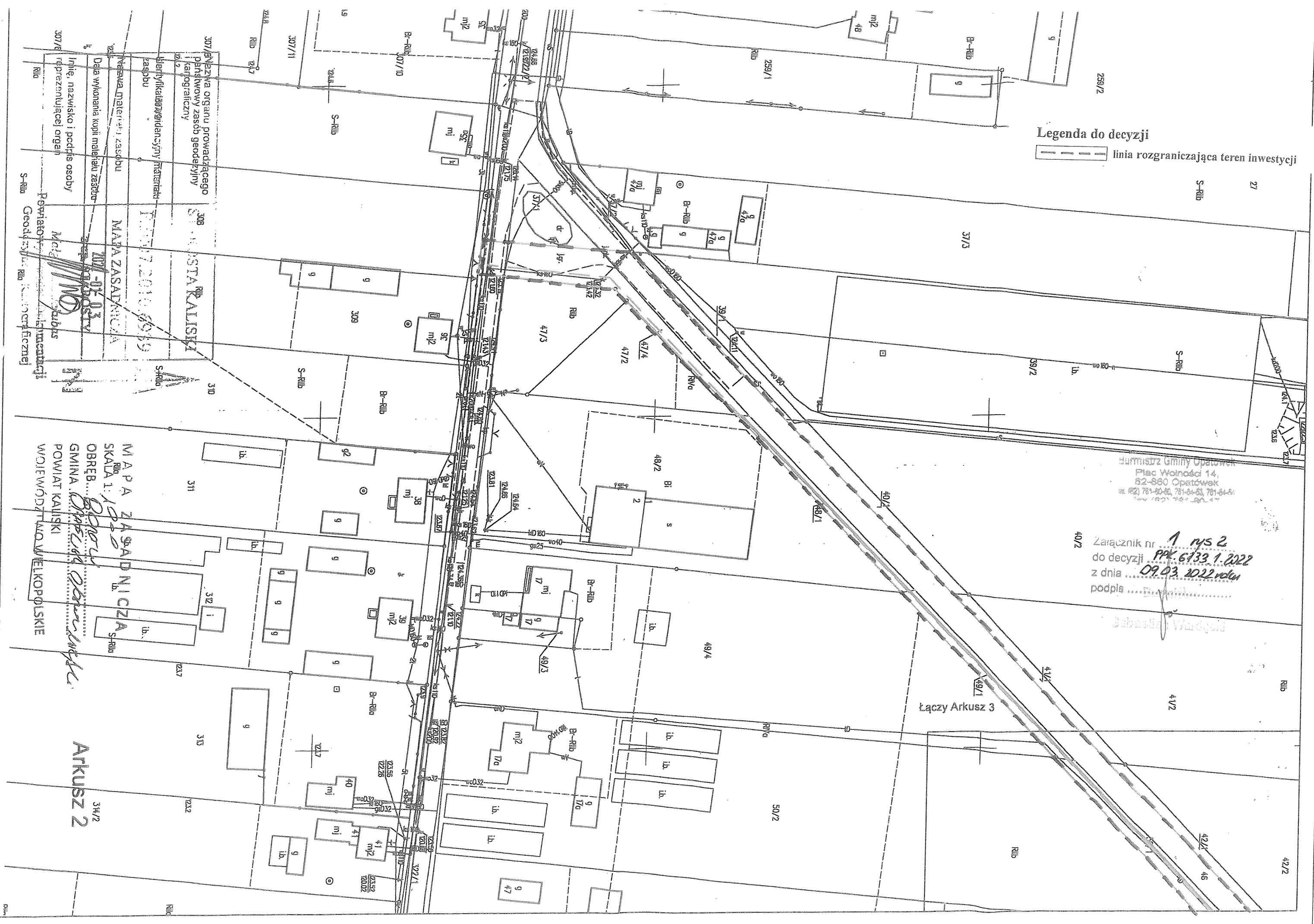
Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.



Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego wg odrębnego rozdzielnika.

Burmistrz
Gabriel Wądrogą



Starosta Gminy Opatówek
Plac Wolności 14,
62-860 Opatówek
tel. (62) 761-80-01, 761-84-52, 761-44-54

40/2 Zaręcznik nr 1 rys 2
do decyzji PPA.6433.1.2022
z dnia 09.03.2022 roku
podpis _____

Johnnie Wagner

Łączy Arkusz 3

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu

Data wykonania kopii materiału zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA KALISKI

17.007.2010.0939

MAPA ZASADNICZA

2022-01-03

z up. STAROSTY

Matej W. Wasilbas

Powiatowy Urząd Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
OBREB...
GMINA...
POWIAT KALISKI
WOJEWÓDZTWO WL

Legenda do decyzji

linia rozgraniczająca teren inwestycji

Arkusz 1

Załącznik nr 1
do decyzji
z dnia
podpis

Sebastian Wardęcki