

# **Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska**

## **PRIMEKO**

**62-800 Kalisz; ul. Łódzka 210**

tel/fax 62 767 02 63

e-mail: primeko@o2.pl, www.primeko.com.pl

NIP 618-106-29-00 REGON 250604827

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Borów</b>
<b>Kategoria obiektu</b>	<b>Kategoria: XXVI</b>
<b>Adres</b>	<b>m. Borów gm. Opatówek</b>
<b>Identyfikatory działek ewidencyjnych</b>	<b>Jedn. ewid.: 300708_5 Opatówek obręb: 0001 Borów dz. nr: 232, 140/2, 116/1, 116/2, 116/3, 97/1, 36/1, 36/2, 46, 47/4, 48/1, 49/1, 50/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1 obręb: 0022 Tłokinia Wielka dz. nr: 322/1</b>
<b>Inwestor</b>	<b>Gmina Opatówek Plac Wolności 14 62-860 Opatówek</b>

<b>Projektant</b>	<b>inż. Jarosław Grzelak</b> upr. nr 7131-7132/37/PW/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Paweł Buchelt</b> upr. nr WKP/0383/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
<b>Opracował</b>	<b>mgr inż. Filip Grzelak</b>	
<b>Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Monika Żurawska</b> upr. nr WKP/0273/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
	(tytuł, imię i nazwisko)	(podpis)

Umowa – zlecenie

Kalisz, Kwiecień 2022 r.

## SKŁAD OPRACOWANIA

<b>Strona tytułowa</b>		1
<b>Skład opracowania</b>		2
<b>Oświadczenia, uprawnienia budowlane, izby</b>		3
<b>Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa</b>		12
1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	12
2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	12
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	12
4.	Zestawienia	13
5.	Informacje i dane	13
6.	Dane warunków ochrony przeciwpożarowej	14
7.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	14
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	17
<b>Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna</b>		20
A.	Mapa pogładowa 1:10000	21
1.	Plan zagospodarowania terenu 1:500	22
2.	Plan zagospodarowania terenu 1:500	23
3.	Plan zagospodarowania terenu 1:500	24
4.	Plan zagospodarowania terenu 1:500	25
5.	Plan zagospodarowania terenu 1:500	26

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

***„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Borów”***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został sprawdzony przez projektanta sprawdzającego:  
mgr inż. Monika Żurawska, upr. nr WKP/0273/PWOS/06

**Inwestor:**

Gmina Opatówek  
Plac Wolności 14  
62-860 Opatówek

**Projektant:**

.....  
*inż. Jarosław Grzelak*  
*upr. nr 7131-7132/37/PW/2002*  
*w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,*  
*instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,*  
*gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

***„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Borów”***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Inwestor:**

Gmina Opatówek  
Plac Wolności 14  
62-860 Opatówek

**Projektant:**

.....  
*mgr inż. Paweł Buchelt*  
*upr. nr WKP/0383/POOE/13*  
*w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,*  
*instalacji i urządzeń elektrycznych i*  
*elektroenergetycznych*

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 16 stycznia 2002 roku

Nr uprawn. 7131-7132/37/PW/2002

**D E C Y Z J A**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Jarosław GRZELAK**

inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

syn Bolesława i Eugenii

urodzony 21 grudnia 1969 r. w Kaliszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Pan **Jarosław Grzelak**

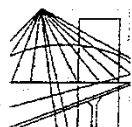
jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



**Z up. WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Główny Architekt Wojewódzki



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-192/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pani**  
**Monika Lidia Żurawska**  
magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzona dnia 27 marca 1977 r. w Kaliszu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0273/PWOS/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający /  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

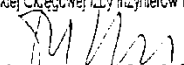
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Monika Lidia Zurawska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Pawłowski



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-360/12/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Paweł Józef Buchelt**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 27 lipca 1972 r. w Kaliszu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0383/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

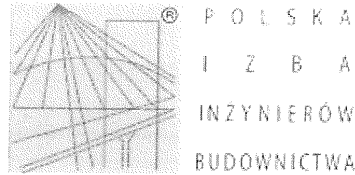
1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-IRE-BP3-T4W \***

Pan Jarosław Grzelak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6146/02

adres zamieszkania ul. Ogrodowa 50, 62-800 Kalisz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

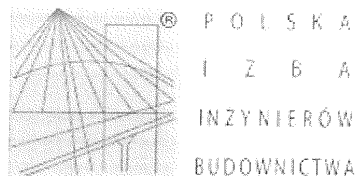
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-58K-49P-UC8 \*

Pani Monika Lidia Żurawska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0129/07  
adres zamieszkania ul. Częstochowska 123, 62-800 Kalisz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

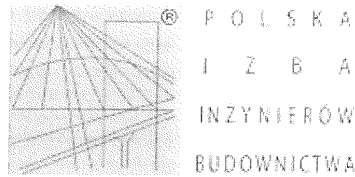
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4W4-6MT-2G9 \*

Pan Paweł Józef Buchelt o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0085/14  
adres zamieszkania ul. Podmiejska 32/70, 62-800 Kalisz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-04 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## ***Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa***

*Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Borów*

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Opracowanie niniejsze obejmuje zabudowę terenu w postaci obiektów infrastruktury technicznej stanowiącej sieć kanalizacji sanitarnej w m. Borów, gm. Opatówek.

Inwestycja zlokalizowana zostanie w obrębie działek o nr ewidencyjnych: 232, 140/2, 116/1, 116/2, 116/3, 97/1, 36/1, 36/2, 46, 47/4, 48/1, 49/1, 50/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1 obręb 0001 Borów, 322/1 obręb 0022 Tłokinia Wielka. Projektowana sieć kanalizacyjna usytuowana zostanie w obrębie ciągów komunikacyjnych w postaci dróg gminnych (w poboczu, w górnej skarpie rowu przydrożnego, odcinkowo w jezdni – osi pasa ruchu), lokalizację pompowni zaplanowano na gruncie gminnym – tj. w obrębie działki nr 97/1.

Zakres projektu dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-tłocznym z zabudową 1 sieciowej przepompowni ścieków. Przewidziano kolektory grawitacyjne z rur PVC oraz rurociąg tłoczny z rur PE.

Celem inwestycji jest przejęcie ścieków socjalno-bytowych odprowadzanych na chwilę obecną do szamb przydomowych. z terenu objętego opracowaniem w projektowaną sieć kanalizacyjną.

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu**

Teren objęty opracowaniem stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna zlokalizowana wzdłuż ciągów komunikacyjnych w postaci dróg gminnych.

Obecnie przedmiotowy teren objęty projektem jest terenem uzbrojonym w sieć wodociągową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną i gazową. Ścieki socjalno-bytowe na chwilę obecną odprowadzane są do bezodpływowych zbiorników gnilnych – szamb lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Gospodarka ściekami oparta jest na indywidualnym gospodarowaniu ściekami z ich wywozem samochodami asenizacyjnymi do gminnej oczyszczalni ścieków w Opatówku lub nie jest prowadzona.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

a) W ramach zamierzenia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej projektuje się wykonać:

- budowę kolektorów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC SN8, litych, średnicy 200mm uzbrojonych w studzienki rewizyjne betonowe średnicy 1000mm i studzienki średnicy 425mm systemowe z tworzyw sztucznych,
- budowę odgałęzień kanalizacji sanitarnej w obrębie pasa drogowego w kierunku przyległych nieruchomości z rur PVC SN8 litych średnicy 160mm, zakończonych korkiem w granicy działki drogowej, bez wchodzenia na teren działek prywatnych,
- budowę rurociągów kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PEHD100 PN10 SDR17 łączonych metodą zgrzewania, średnicy Ø100mm,
- budowę sieciowej przepompowni ścieków w postaci betonowego zbiornika średnicy Ø1500mm z wyposażeniem dwie pompy zatapialne dla naprzemiennej pracy wraz z niezbędną armaturą wewnętrzną, z zagospodarowaniem terenu pompowni w postaci utwardzenia betonową kostką brukową z ogrodzeniem i bramą wjazdową,

- budowę wewnętrznej linii zasilania energetycznego dla projektowanej pompowni na odcinku złącza kontrolno-pomiarowego do szafy sterowniczej pompowni,
- b) Układ komunikacyjny w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian,
- c) Projektowana inwestycja zlokalizowana została w obrębie działek stanowiących drogi gminne, przepompownia ścieków na działce stanowiącej własność Inwestora,
- d) Istniejące sieci uzbrojenia terenu nie będą wymagały przebudowy, które zostały ujęte w zakresie niniejszego projektu.
- e) Ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian.

Roboty ziemne przewidziano do realizacji jako mechaniczne z wykorzystaniem koparek, miejsca trudnodostępne i kolizyjne ręcznie. Wykopy jako wąskoprzestrzenne pionowe, umocnione przy pomocy szalunków skrzynkowych, odcinkowo w miejscach kolizyjnych przewidziano prace do realizacji metodą przewiertu /przecisku w rurze osłonowej.

#### 4. Zestawienia

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Kolektory grawitacyjne PVCØ200mm	mb	2526,4
Odgąlenia kanalizacyjne PVCØ160mm	mb/szt	358,6/75szt.
Rurociąg tłoczny PEØ90mm	mb	614,4
Przepompownia ścieków bet. Ø1500mm z zagospodarowaniem terenu pompowni (utwardzenie betonową kostką brukową z ogrodzeniem i bramą wjazdową)	kpl	1,0
Wewnętrzna linia zasilania energetycznego dla przepompowni	mb	12,6

#### 5. Informacje i dane

- a) Teren inwestycji położony jest na obszarze dla którego wydana została decyzja Burmistrza Gminy Opatówek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego PPK.6733.1.2022 z dnia 09.03.2022 r.
- b) Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282): „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”
- c) Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.
- d) Teren inwestycji nie występuje na terenie żadnej z form ochrony przyrody, ustanowionej na podstawie art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Inwestycja nie oddziałuje na żadną formę ochrony przyrody.
- e) Dla inwestycji uzyskano Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr RGŻ.6220.18.2021 z dn. 20.12.2021r.

**6. Dane warunków ochrony przeciwpożarowej**

Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną. W celu podporządkowania inwestycji wymaganiom ochrony środowiska oraz prawidłowemu gospodarowaniu zasobami przyrody przedmiotowe opracowanie uwzględnia: ochronę przed zmianą konfiguracji terenu, ochronę przed zniszczeniem istniejącego drzewostanu, zastosowanie form architektonicznych i rozwiązań materiałowych harmonijnie wkomponowanych w krajobraz w przypadku do widocznych elementów projektowanej inwestycji. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi potrzeba zobowiązania Inwestora do wykonania analizy porealizacyjnej oraz zastosowania monitoringu funkcjonowania inwestycji czy też dokonywania kompensacji przyrodniczej. Nie stwierdzono konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, ze stwierdzonym brakiem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:

- ustawie o ochronie środowiska oraz warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju,
- ustawie z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.

Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną obowiązuje m. in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi.

Z uwagi na brak ptaków objętych ochroną gatunkową nie zachodzi konieczność ich ochrony w oparciu o ustawę o ochronie środowiska oraz ustawę o ochronie przyrody.

Realizacja inwestycji będzie prowadzona wg wytycznych zawartych zarówno w wyżej wspomnianej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia jak i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego między innymi w zakresie:

- przebieg projektowanej sieci przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania terenu i jest zgodny z załącznikiem graficznym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- zostały zachowane minimalne odległości od istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- znaki geodezyjne w trakcie realizacji inwestycji będą chronione przed zniszczeniem,
- inwestycja jest zgodna z przepisami Ustawy o ochronie przyrody,
- inwestycja nie spowoduje zmian w użytkowaniu gruntów rolnych i leśnych podlegających ochronie prawnej,
- stan wód na gruncie, a zwłaszcza kierunek odpływu znajdujących na gruntach wód opadowych nie podlega zmianom, nie przewiduje się szkodliwego wpływu na grunty sąsiednie w tym zakresie,
- nie przewiduje się wycinki drzew czy krzewów,
- masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- roboty budowlane prowadzone będą w porze dziennej, przy użyciu sprawnego sprzętu, nie powodując nadmiernego hałasu w otoczeniu,
- roboty budowlane zorganizowane będą w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających,
- roboty budowlane powodujące uciążliwości, w tym hałas będą prowadzone w porze dziennej,
- po zakończeniu robót teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego,
- każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy zostanie zabezpieczony, miejsce jego znalezienia zostanie oznakowane, znaleziska takie zostaną bezzwłocznie zgłaszane do WUKZ,
- rozwiązania kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zostały uzgodnione z ich zarządcami, zgodnie z protokołem z posiedzenia Rady Koordynacyjnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną dla zakładanego zakresu prac nie jest wymagane, ewentualne potrzeby w tym zakresie wykonawca robót pokryje przy pomocy agregatów prądotwórczych,
- sposób realizacji planowanej inwestycji w drodze gminnej został uzgodniony z jej zarządcą,
- inwestycja spełnia wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- przebieg projektowanych rurociągów kanalizacyjnych w przypadku lokalizacji w jezdni drogi gminnej klasy L na terenie zabudowy zaplanowano z usytuowaniem zwieńczeń studni kanalizacyjnych w osi pasa ruchu, tj. w sposób zgodny z zapisami §140 pkt 8 Rozporządzenia: *"...dopuszcza się usytuowanie infrastruktury podziemnej pod jezdnią drogi klasy L i D na terenie zabudowy, pod warunkiem zlokalizowania zwieńczeń studni w osiach pasów ruchu."*
- dla inwestycji uzyskano zgodę Starosty Kaliskiego na odstępstwo od przepisu §4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych na realizację robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4m od granicy



obszaru kolejowego oraz zgodę na odstępstwo od przepisu §53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym na realizację inwestycji w odległości mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego (działki nr 4 obręb Borów) oraz w odległości mniejszej niż 20m od osi skrajnego toru wydanych na podstawie zgody zarządcy terenu kolejowego (uchwała nr 1452//2022 Zarządu Powiatu Kaliskiego),

- na lokalizację studzienek kanalizacyjnych w istniejącym rowie przydrożnym uzyskano zgłoszenie wodnoprawne wydane na podstawie art. 394 ust. 1 pkt 11 Prawa Wodnego w zakresie przebudowy urządzeń odwadniających (rowu przydrożnego) zlokalizowane w pasie drogowym drogi publicznej (zaświadczenie o braku sprzeciwu w załącznikach)

- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,

- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich)

- przy realizacji inwestycji podjęte zostaną działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko poprzez prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną i przy użyciu sprawnego sprzętu.

Dokonano analizy zgodności wnioskowanej inwestycji z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Realizacja zadania wg poniższych wytycznych i warunków nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko i nie spowoduje konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z sentencją decyzji.

Warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- prace wykonawcze w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach pomiędzy 6:00 i 22:00,

- plac budowy, zaplecze budowy, drogi dojazdowe zostaną zorganizowane w sposób uwzględniający zasadę minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni,

- do realizacji inwestycji stosowane będą urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku, rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu zapewni ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,

- zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu i place składowe materiałów zlokalizowane będą w miejscu posiadającym nawierzchnię utwardzoną,

- naprawy sprzętu dokonywane będą poza terenem przedsięwzięcia, w miejscach do tego przystosowanych,

- plac budowy wyposażony będzie w odpowiednią ilość środków do neutralizacji substancji ropopochodnych (sorbenty), ewentualne wycieki substancji ropopochodnych po neutralizacji wraz z zanieczyszczonym gruntem przekazywane będą do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom,



- zaplecze budowy zabezpieczone będzie przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,
- na terenie inwestycji nie będą przechowywane paliwa lub inne substancje mogące zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne,
- wszelkie prace ziemne wykonywane będą w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- teren budowy wyposażony będzie w przenośnię sanitariaty z zapewnieniem ich systematycznego opróżniania przez wyspecjalizowane podmioty,
- odpady gromadzone będą selektywnie w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie przekazywane uprawnionym podmiotom,
- woda wykorzystywana do prób ciśnieniowych wytrzymałości i szczelności pobierana będzie z sieci wodociągowej,
- po zakończeniu robot budowlano-montażowych teren inwestycji stanie uporządkowany,
- nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów,
- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów wykonywane będą w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
  - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy będą właściwie zabezpieczane uwzględniając konieczności dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
  - pnie drzew nie będą obsypywane ziemią powyżej wysokości 0,2m, krzewy powyżej 0,1m ponad pierwotny poziom terenu,
  - podczas prac ziemnych systemy korzeniowe zostaną zabezpieczone przed przesychnianiem i przemarzaniem,
  - korzenie odpowiedzialne za statykę nie będą niszczone i uszkodzane,
- na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolowane będą wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenoszone w bezpieczne miejsce. Taka sama kontrola prowadzona będzie bezpośrednio przed zasypywaniem wykopów.

Projektowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Analizując zakres terenowy objęty inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach projektowanej inwestycji, tj. mieszczący się w granicy działek nr: 232, 140/2, 116/1, 116/2, 116/3, 97/1, 36/1, 36/2, 46, 47/4, 48/1, 49/1, 50/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1 obręb 0001 Borów, 322/1 obręb 0022 Tłokinia Wielka.

Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych

obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Przez obszar oddziaływania rozumie się teren, który przy realizacji inwestycji i po wybudowaniu obiektu może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

Określając obszar oddziaływania uwzględniono aktualne przepisy prawa regulujące m. in. przepisy pożarowe, sanitarne, ochrony zabytków, ochrony środowiska oraz warunki techniczne budowy i projektowania budynków oraz dróg.

Ocenie poddano możliwość wprowadzenia przez realizację inwestycji ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, w stosunku do ich obecnego i planowanego zagospodarowania, możliwość naruszenia interesów osób trzecich, zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu, zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej, możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania na środowisko, powstawania emisji (w tym akustycznych) czy aspekty związane z realizacją inwestycji w pasach drogowych i ich otoczeniu, a także zdolność przesłaniania i zacieniania inwestycji w stosunku do zabudowy sąsiedniej (warunki dostępu do promieniowania słonecznego i światła dziennego) oraz możliwej zabudowy na terenach sąsiednich, uwzględniając m.in. przepisy zgodnie z poniższą tabelą:

Lp	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
1	Ustawa Prawo budowlane	art. 5 ust. 1	brak
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	§13 ust. 1	brak
		§60	brak
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	§77	brak
		§113 ust. 5	brak
		§113 ust. 7	brak
4	Ustawa o drogach publicznych	art. 35 ust. 2	brak
		art. 38 ust. 1	brak
		art. 39 ust. 1	brak
		art. 42 ust. 1	brak
		art. 43 ust. 1	brak
5	Ustawa Prawo ochrony środowiska	art. 135 ust. 1	brak
6	Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	§2 ust. 1	brak
		§3 ust. 1	brak

7	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	brak
8	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów	np. § 4 ust. 4	brak
		§11 ust. 2	brak
9	Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	art. 9	brak
		art. 16 ust. 1	brak
		art. 17 ust. 1	brak
		art. 19	brak
10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	§21 ust. 2	brak

Przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z wytycznymi Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Reasumując, w rozumieniu obszaru oddziaływania jak wyżej, po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że budowa obiektu nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie, a obszar oddziaływania dotyczy wyłącznie działek, na której obiekt został zaprojektowany

Opracował:

inż. Jarosław Grzelak

**PROJEKT**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**CZEŚĆ GRAFICZNA**