

RGIZP.271.2.1.2025

ODPOWIEDZI NA PYTANIA, ZMIANA TREŚCI SWZ I ZMIANA OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Na podstawie art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320) Zamawiający zmienił ogłoszenie o zamówieniu (zmiana dotyczy warunków udziału w postępowaniu, zmiany terminów składania i otwarcia ofert, terminu związania ofertą), zamieszczając w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, opublikowane również na stronie prowadzonego postępowania na: **"Modernizacja boisk sportowych typu Orlik wraz z zapleczem socjalnym w Odolanowie i Tarchalach Wielkich"**

Zamawiający informuje, iż otrzymał od Wykonawców zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Na podstawie art. 284 ust.4 i 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone pytania oraz dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

I. Zamawiający cytuje pytania i udziela odpowiedzi na złożone zapytania:

Pytanie 1:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia to: **CZĘŚĆ 1: 306.900,00 zł brutto, CZĘŚĆ 2: 306.900,00 zł brutto**

Pytanie 2:

Umowa (§4 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający podtrzymuje zapis SWZ.

Pytanie 3:

Umowa (§16 ust. 1. 1a)) podaje

- a) jeżeli wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające: prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (deszcz nawalny), gradobicie, gwałtowne burze z wyładowaniami atmosferycznymi; w takich przypadkach wydłużenie terminu realizacji umowy lub terminów częściowych może nastąpić o taką ilość dni, przez jaką występowały opisane wyżej warunki atmosferyczne, z tym, że każda okoliczność wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru i uzasadnienia wpływu na termin wykonania umowy;

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „(w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0⁰ C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (deszcz nawalny), gradobicie, gwałtowne burze z wyładowaniami atmosferycznymi)”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„(w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0⁰ C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (deszcz nawałny), gradobicie, gwałtowne burze z wyładowaniami atmosferycznymi)”.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający podtrzymuje zapis SWZ.

Pytanie 4:

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający podtrzymuje zapis SWZ.

Pytanie 5:

Prosimy o określenie jakie wynagrodzenie będzie obowiązujące w umowie. W rozdziale XVII, pkt. 17. 4 Zamawiający na czerwono podkreśla, że przyjętą formą rozliczenia z Wykonawcą będzie rozliczenie kosztorysowe. W rozdziale XX SWZ Zamawiający podaje, że Cena oferty za realizację zamówienia jest ceną ryczałtową”. Wzór umowy (§ 8:) także wskazuje wynagrodzenie ryczałtowe jako obowiązujące. Jednocześnie w §9, ust. 2 Zamawiający pisze: „Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego robót i po zatwierdzeniu obmiarów robót przez inspektora nadzoru. Zestawienie wartości wykonanych robót winno być sprawdzone przez Inspektora i zatwierdzone przez Zamawiającego”

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający zmienił zapis w rozdziale XVII pkt 17.4 w dniu 20.01.2025 r. W pozostałej części pytania Zamawiający podtrzymuje zapis SWZ.

Pytanie 8:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, przedmiary robót załączono jako dokument pomocniczy dla wykonawcy.

Pytanie 9:

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający udostępnia przedmiary robót w formacie ath

Pytanie 10:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Nie występują.

Pytanie 11:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Po stronie Wykonawcy jest określenie logistyki palcu budowy.

Pytanie 12:

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni PU, która liczona jest od ciężaru:

- jaki to rodzaj nawierzchni PU?
- jaka jest grubość nawierzchni PU?
- jeśli występuje też warstwa typu ET jaka jest jej grubość?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Nawierzchnia typu EPDM 7/7, grubość PU 14 mm, ET grubości 35 mm

Pytanie 13:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektów przeznaczonych do modernizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający nie ma takiego obowiązku. Wykonawca ma możliwość odbycia wizji lokalnej.

Pytanie 14:

Umowa § 4 ust. 3 podaje:

„Wszelkie istotne wydarzenia dotyczące projektowania” – zwracamy uwagę, że zamówienie nie jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” w związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie zapisu.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający dokona zmiany wzoru umowy.

Pytanie 15:

Projekt w części 1 i 2 zawiera następujący zapis

4.2.2. KONSERWACJA NAWIERZCHNI Z TRAWY SYNTETYCZNEJ

Podczas wizji lokalnej stwierdzono niewielkie zapadnięcia się nawierzchni w poziomie podbudowy. Ogółem stan nawierzchni ocenia się na dobry, w związku z czym nie przewiduje się konieczności wykonania prac naprawczych.

W zakresie nawierzchni z trawy syntetycznej należy wykonać prace konserwacyjne polegające na:

- oczyszczeniu nawierzchni z naturalnych zanieczyszczeń i ewentualnych śmieci;
- szczotkowaniu twardym nawierzchni w celu podniesienia włókien trawy;
- uzupełnienie granulatu epdm;
- przeczesanie miękkie włókien trawy w celu wyrównania nawierzchni po uzupełnieniu

wypętniaczem epdm;

Proszę o informację czy powyższe jest w zakresie przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji. Zamawiający udostępnia zmienioną dokumentację projektową.

II. Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w taki sposób, że:

- 1) Załącznik nr 8 do SWZ – plik o nazwie zal nr 8 projekt umowy dla czesci 1 i 2 otrzymuje brzmienie: zal nr 8 projekt umowy dla czesci 1 i 2 Zmieniony 22.01.2025”**

Załącznik po zmianie SWZ został opublikowany na stronie internetowej prowadzonego postępowania wraz z niniejszym pismem.

- 2) Załącznik nr 9 do SWZ – plik o nazwie „zal nr 9 Dokumentacja projektowa CZESC 1 ODOLANÓW (1)” otrzymuje brzmienie: „zal nr 9 Dokumentacja projektowa CZESC 1 ODOLANÓW (1) Zmieniony 22.01.2025”**

Załącznik po zmianie SWZ został opublikowany na stronie internetowej prowadzonego postępowania wraz z niniejszym pismem. Zmieniono załącznik, jego nowa treść zamieszczona jest na stronie postępowania.

3) Załącznik nr 10 do SWZ – plik o nazwie „zał nr 10 Dokumentacja projektowa CZESC 2 Tarchały Wielkie (1)” otrzymuje brzmienie: zał nr 10 Dokumentacja projektowa CZESC 2 Tarchały Wielkie (1) Zmieniony 22.01.2025”

Załącznik został opublikowany na stronie internetowej prowadzonego postępowania wraz z niniejszym pismem. Zmieniono załącznik, jego nowa treść zamieszczona jest na stronie postępowania.

4) W pkt. 7.2. wprowadza następujące zmiany:

7.2. Zamawiający, na podstawie art. 112 ustawy Pzp określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu
1	Sytuacja ekonomiczna lub finansowa Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.
2	Zdolność techniczna lub zawodowa O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. 1. <u>W zakresie doświadczenia:</u> Warunek ten w zakresie doświadczenia wykonawcy zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał: Dla CZĘŚCI 1: -co najmniej 1 zadanie polegające na budowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto , przy czym przez wykonanie roboty budowlanej rozumie się wykonanie jej na podstawie jednej umowy, nie dopuszcza się sumowania mniejszym umów.

Dla CZĘŚCI 2:

-co najmniej **1 zadanie** polegające na **budowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto**, przy czym przez wykonanie roboty budowlanej rozumie się wykonanie jej na podstawie jednej umowy, nie dopuszcza się sumowania mniejszym umów.

2. W zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia –

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że dysponuje osobami, zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

Dla CZĘŚCI 1:

-co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję **Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** o zakresie umożliwiającym kierowanie robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia albo inne ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

- co najmniej jedną osobą w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, która pełnić będzie funkcję **kierownika robót w wyżej wymienionej specjalności i który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi** o zakresie umożliwiającym kierowanie robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia **albo inne**

ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,

Dla CZĘŚCI 2:

-co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o zakresie umożliwiającym kierowanie robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia albo inne ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

- co najmniej jedną osobą w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która pełnić będzie funkcję kierownika robót w wyżej wymienionej specjalności i który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o zakresie umożliwiającym kierowanie robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia albo inne ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane wystawione na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo

	odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,
3	Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.
4	Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.

5) W pkt. 15.3. wprowadza następujące zmiany:

15.3. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. **do dnia 2025-02-28.**

6) W pkt. 16.1 wprowadza następujące zmiany:

16.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 2025-02-28.**

7) W pkt. 18.1 wprowadza następujące zmiany:

18.1 Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie **do dnia 2025-01-30 do godz. 10:00.**

8) W pkt. 19.1 wprowadza następujące zmiany:

19.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **2025-01-30 o godz. 11:00**, za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

Przedłużenie terminu składania ofert podyktowane jest niezbędnym dodatkowym czasem na przygotowanie ofert przez Wykonawców.

Mając na uwadze zasadę przejrzystości prowadzonego postępowania, jak również umożliwienie potencjalnym Wykonawcom, jak najlepsze przygotowanie ofert, poprzez wydłużenie czasu na ich złożenie – Zamawiający postanawia jak wyżej.

Zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców i należy ją uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.



MURMISTRZ
Marcin Szorski