

BiOŚ.6740.2.2017.KP

**DECYZJA NR D.27.2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016.290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2016.23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 05.01.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Gminy Dubeninki, ul. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki

obejmujące:

budowę biologicznej oczyszczalni ścieków (kategoria obiektu budowlanego XXX, PKOB-2223) o średniej dobowej przepustowości oczyszczalni  $Q_{DSR}=5m^3/d$  z siecią kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki oczyszczone do rowu melioracyjnego z zewnętrzną zalicznikową instalacją eNN oraz budową sieci kanalizacji sanitarnej doprowadzającej ścieki surowe do biologicznej oczyszczalni ścieków

- o łącznej długości sieci kanalizacji sanitarnej – L=209,60 m, w tym: PVC  $\varnothing$  200mm – L=200,00 m, PVC  $\varnothing$  315mm – L=7,60 m, PVC  $\varnothing$  160mm – L=2,00 m,
- osadnik gnilny o pojemności 1400 L,
- reaktor biologiczny o pojemności 1400 L,
- studzienka k.s.  $\varnothing$  600 z betonowym pierścieniem odciążającym i wylazem żeliwnym B125 – 11 szt.,
- płyta fundamentowa żelbetowa o wym. 6,00m x 6,00m i grubości 0,50m,
- o długości instalacji eNN: YKY3x6, L=16(22)m i YKY3x2,5, L=4(10)m,
- ogrodzenie typowe - dł. 29,00 m z paneli 2000-3000 mm (druć ocynkowany, powlekany PCV), wys. 1730 mm, słupki o śr. 48 mm ze stali ocynkowanej, brama dwuskrzydłowa szer. 3000 mm,
- demontaż istniejących zbiorników bezodpływowych na ścieki (dz. nr geod. 194/3), demontaż odcinka sieci za studnią S3 w kierunku istniejących zbiorników oraz odcinków sieci za studnią S10 do istniejących zbiorników bezodpływowych

w: Wobalach gm. Dubeninki, na dz. nr geod. 192/8, 192/9, 193, 130/23, 194/2, 194/3, 194/4 – obręb geodezyjny Kiekskiejmy (0009)

Projektanci: branża sanitarna: mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulcbacher posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. BI/87/02, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr PDL/IS/0086/03; konstrukcja: mgr inż. Sławomir Jerzy Klimko posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SUW-23/92, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr PDL/BO/0631/01; instalacje elektryczne: mgr inż. Erwin Antoni Niewiarowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych Nr PDL/0080/POOE/13, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr PDL/IE/0111/13

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartym w projekcie budowlanym,
- 2) budowa obiektu budowlanego podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 3) sposób zagospodarowania mas ziemnych, zgodnie z warunkami określonymi w art. 2.1 i 2.2. pkt. 1 ustawy o odpadach,
- 4) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 powołanej na wstępie ustawy – Prawo budowlane,
- 5) zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie należy dokonywać zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości (Dz. U z 2015.1422),
- 6) podczas prowadzenia robót budowlanych zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp,

- 7) przed rozpoczęciem budowy wszelkie urządzenia podziemne i nadziemne kolidujące z planowaną inwestycją przebudować lub zdemontować na podstawie posiadanych stosownych zezwoleń, uzgodnień i zgodnie z ustalonymi warunkami,
- 8) poza terenem własnym, roboty można realizować po uzyskaniu stosownych decyzji, opinii, uzgodnień i zezwoleń właściwych organów,
- 9) zawiesić tablicę informacyjną (przez właściciela nieruchomości)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2016.353 t.j.).<sup>3)</sup>

#### UZASADNIENIE

W dniu 05.01.2017 roku wpłynął wniosek Gminy Dubeninki, ul. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki, obejmujący budowę biologicznej oczyszczalni ścieków z siecią kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki oczyszczone do rowu melioracyjnego z zewnętrzną zalicznikową instalacją eNN oraz budową sieci kanalizacji sanitarnej doprowadzającej ścieki surowe do biologicznej oczyszczalni ścieków w Wobałach gm. Dubeninki, na dz. nr geod. 192/8, 192/9, 193, 130/23, 194/2, 194/3, 194/4 – obręb geodezyjny Kiekskiejmy (0009).

Organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania z ustaleniami ostatecznej decyzji Wójta Gminy Dubeninki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.11.2016 r., znak: IGP.6733.13.2016.

Inwestor dołączył decyzję Starosty Gołdapskiego pozwolenie wodnoprawne z dnia 20.12.2016 r., znak:BiOŚ.6341.41.2016.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Projektant sporządził, wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1b - Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zał. w projekcie budowlanym).

Projekt budowlany zawiera oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 - Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów

W ramach przeprowadzonego postępowania (zawiadomienie o wszczęciu znak BiOŚ.6740.2.2016.KP z dnia 16.01.2017 r.) nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości. Decyzja nie jest ostateczna.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2016.1827)



z up. STAROSTY  
*Grażyna Barbara Senda*  
WICESTAROSTA

#### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor
- 2) Strony postępowania
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
- 4) Wydział Geodezji i Nieruchomości w Gołdapi
- 5) Wójt Gminy Dubeninki
- 6) a.a



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Dz. U. 2016.353 t.j.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 t.j.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

