

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	
	Docieplenie oraz remont dachu w budynku administracyjnym SP ZOZ Siedlce przy ul. Kilińskiego 29 w Siedlcach
Obiekt:	
	Budynek administracyjny SP ZOZ Siedlce przy ul. Kilińskiego 29
Kategoria obiektu budowlanego:	IX - budynki służby zdrowia
Lokalizacja:	ul. Kilińskiego 29, 08-110 Siedlce województwo mazowieckie, powiat siedlecki, gmina Siedlce dz. Nr 11/1, obręb 51, jedn. ewid. 146401-1 Siedlce
Inwestor:	SP ZOZ Siedlce ul. Kilińskiego 29 08-110 Siedlce
Jednostka projektowa:	Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o. ul. Klemensa Janickiego 20B 60-542 Poznań
Branża:	ARCHITEKTURA
Opracował:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mariusz Sawicki 357/PW/92 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Data oprac.:	09.2017r.

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- Roboty w zakresie usuwania gruzu	45111220-6
- Tynkowanie	45410000-4
- Roboty malarskie	45442100-8
- Roboty elewacyjne	45443000-4
- Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
- Instalowanie okien	45421131-1
- Instalowanie drzwi	45421132-8
- Roboty przy wznoszeniu rusztowań	45262100-2
- Wykonywanie konstrukcji dachowych	45261100-5
- Wykonywanie pokryć dachowych	45261210-9

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

1. Dział:

Roboty budowlane 45000000-7

2. Grupy robót

- Przygotowanie terenu pod budowę 45100000-8

- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45200000-9

- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45400000-1

3. Klasy robót

- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45260000-7

- Tynkowanie 45410000-4

- Roboty malarskie i szklarskie 45440000-3

- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45450000-6

- Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45420000-7

4. Kategorie robót

- Roboty w zakresie usuwania gruzu 45111220-6

- Tynkowanie 45410000-4

- Roboty malarskie 45442100-8

- Roboty elewacyjne 45443000-4

- Roboty remontowe i renowacyjne 45453000-7

- Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45262100-2

- Instalowanie okien 45421131-1

- Instalowanie drzwi 45421132-8

- Wykonywanie konstrukcji dachowych 45261100-5

- Wykonywanie pokryć dachowych 45261210-9

Spis treści

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).....	2
Spis treści	3
1. DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM	5
1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN	5
1.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. K. GAUDEN	7
1.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO.....	8
1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. M. SAWICKIEGO	9
1.5. WYTYCZNE KONSERWATORSKIE.....	10
1.6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	11
2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	12
2.1. Przedmiot opracowania.....	12
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	12
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki	12
2.4. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej	12
2.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.	12
2.6. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.	12
2.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	13
2.8. Obszar oddziaływania inwestycji	13
3. OPIS TECHNICZNY.....	14
3.1. Dane zlecenia.....	14
4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	15
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	15
5.1. Dane ogólne	15
5.2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu	15
5.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe obiektu.....	15
5.4. Ocena stanu technicznego budynku	16
6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	16
6.1. Zakres projektowy.....	16
6.2. Rozwiązania konstrukcyjno - architektoniczne	16
6.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.....	20
6.4. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich.....	20
6.5. Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków	21
6.6. Uwagi końcowe.....	21
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	21
7.1. Dane ogólne	21
7.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych.	21
7.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi i ilości użytkowników	21
7.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	21
7.5. Ocena zagrożenia wybuchem.....	21
7.6. Klasa odporności pożarowej	22
UWAGI KOŃCOWE:.....	22

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	23
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	28
8.1. Mapa zasadnicza.....	28
8.2. Rys. I 01- Inwentaryzacja- elewacja północno - zachodnia.....	29
8.3. Rys. I 02- Inwentaryzacja- elewacja południowo - wschodnia i południowo - zachodnia....	30
8.4. Rys. A 01- Projekt - elewacja północno - zachodnia	31
8.5. Rys. A 02- Projekt - elewacja południowo - wschodnia i południowo - zachodnia	32
8.6. Rys. A 03- Projekt - rzut kondygnacji poddasza.....	33

1. DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

urodzona 7 maja 1980r.

córka Kazimierza

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




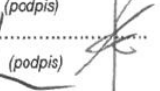



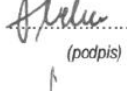

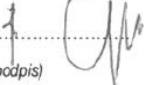
Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 (podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Katarzyna Gauden | 62-604 Ruszków Drugi, Sosnowa 3 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

1.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. K. GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/28/2011**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0851**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-09-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-09-2017 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0851-YY44-2Y9C-78A4-F3F2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Architektury i Zestrzony
ul. Niepodległości 18
60-967 POZNAŃ

Nr 357/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

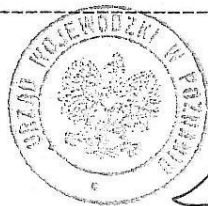
p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodztynnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



URZĄD WOJEWÓDZKI
MGR inż. Henryk Gładysz
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury i Zestrzony

1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. M. SAWICKIEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0394-A86E-89C2-5B3E-1D86

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.5. WYTYCZNE KONSERWATORSKIE



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTEKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W SIEDLCACH ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce
tel / fax (+25) 633 94 58
www.mwzkz.pl

PARADZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
w Siedlcach
WYPIENIENIE SEKRETARIAT
13.07.2017
L.Oz. _____ podpis _____
Ilość zał. _____

Siedlce dn. 12-07-2017 r.

DS.5152.185.2017.MS

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ul. Jana Kilińskiego 29, 08-110 Siedlce

W odpowiedzi na pismo z dnia 13-06-2017 r. Nr TEA.19/06/2017/W w sprawie ustalenia wytycznych konserwatorskich do planowanych prac renowacyjnych i termomodernizacyjnych budynku przy ul. Kilińskiego 29 w Siedlcach znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Siedlce (nr karty 211/1786), Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje:

1. Przy planowaniu prac remontowych należy pamiętać o zachowaniu w maksymalnym stopniu substancji zabytkowej budynku. W szczególności dotyczy to elementów konstrukcyjnych obiektu, ale również zachowanego wyposażenia oraz detali ozdobnych elewacji, odtworzenia zniszczonych elementów dekoracyjnych w oparciu o posiadane materiały archiwalne, zachowując i podkreślając historyczny charakter obiektu poprzez zastosowanie tradycyjnych materiałów renowacyjnych, formą oraz detalem architektonicznym nawiązując do pierwotnego wyglądu zabytkowego obiektu, podkreślając jego walory architektoniczne, a także spełniając współczesne wymogi funkcjonalne.
2. Odnosnie docieplenia: w celu poprawy warunków termicznych budynku dopuszcza się docieplenie podłóg, docieplenie odpowiednią warstwą wełny mineralnej stropu oraz połaci dachowych, docieplenie systemowe od wewnątrz ścian budynku oraz od zewnątrz tynkiem ciepłochronnym, zachowując i odtwarzając istniejące detale architektoniczne. Natomiast docieplanie styropianem elewacji obiektu zabytkowego jest niedopuszczalne.
3. Ponadto należy uporządkować elementy reklamowe oraz przewody i inne elementy techniczne na elewacji budynku. Kolorystyka - należy zastosować kolory jasne, pastelowe, z podkreśleniem detali ozdobnych fasady budynku. Szczegółowy dobór kolorystyki zostanie określony wg katalogu konkretnej, przyjętej do realizacji technologii.
4. Inwestycja ta musi być zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 3-go Maja uchwalonego Uchwałą NR IV/49/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. w zakresie: „dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania rytmu otworów okiennych, wielkości i kształtu okien, ryzalitu, przejścia bramowego, modernistycznego wystroju elewacji oraz balkonów; zakaz umieszczania na elewacji od strony ulic publicznych urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne;”

Projekt w/w prac należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zarówno na etapie koncepcji jak i projektu budowlanego. Po przedłożeniu do uzgodnienia wykonanej dokumentacji zostanie wydane w tej sprawie stosowna decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co nie zwalnia inwestora od uzyskania stosownego pozwolenia w Urzędzie Miasta Siedlce.

otnym aiecm
13.07.2017
Jesko wci

Z poważaniem

Zup. MAZOWIECKI WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

mgr inż. architekt
Mirosław Stępczewski

1.6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017, poz. 1332) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych administracji z dnia 03.11.1998 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami , z dn. 22.09.2015r.

oświadczam, że projekt budowlany:

**Docieplenia oraz remontu dachu
w budynku administracyjnym SP ZOZ Siedlce
przy ul. Kilińskiego 29 w Siedlaczach**

położonego przy ul. Kilińskiego 29, 08-110Siedlce, województwo mazowieckie, powiat siedlecki, gmina Siedlce, dz. Nr 11/1, obręb 51, jedn. ewid. 146401-1 Siedlce, został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej oraz jest kompletny.

.....

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

.....

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

357/PW/92

2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. Przedmiot opracowania

Docieplenie oraz remont dachu w budynku administracyjnym SP ZOZ Siedlce przy ul. Kilińskiego 29 w Siedlcach, województwo mazowieckie, powiat siedlecki, gmina Siedlce, dz. Nr 11/1, obręb 51, jedn. ewid. 146401-1 Siedlce.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek położony przy ul. Kilińskiego 29, 08-110 Siedlce, województwo mazowieckie, powiat siedlecki, gmina Siedlce, dz. Nr 11/1, obręb 51, jedn. ewid. 146401-1 Siedlce. Na działce znajduje się budynek główny zlokalizowany w pierzei ulicy Kilińskiego, od strony podwórza znajdują się dobudowane oficyny, oraz budynki gospodarcze. Budynek objęty opracowaniem, wzniesiony w roku 1920. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych użytkowych, częściowe podpiwniczenie. Dach wielospadowy kryty blachą stalową ocynkowaną. Wejście główne zlokalizowane od frontu budynku w centralnej części (od strony ul. Kilińskiego), na podwórzu prowadzi przejazd z ulicy Kilińskiego. Od strony podwórza zlokalizowane drugie wejście prowadzące na klatkę schodową w oficynie. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, telefoniczną. Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Teren wokół budynków utwardzony - powierzchnia z kostki brukowej, brak roślinności. Na terenie działek występują trakty komunikacji pieszej i kołowej. Na działce znajdują się place manewrowe, parkingi. Teren działki ogrodzony.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie wprowadza się zmian. Nie zmienia się bilans powierzchni.

2.4. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Siedlce.

2.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie przewiduje się wpływu eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego.

2.6. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

W przedmiotowej inwestycji nie występują istniejące oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń i czynników szkodliwych dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

2.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres prac projektowych przedstawiony w dokumentacji mieści się w granicach działki inwestora, nie oddziałuje na działki sąsiednie. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.8. Obszar oddziaływania inwestycji

Wykaz przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017, poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. z dnia 31 marca 2015, poz. 460, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 lutego 2015r., poz. 199, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463)

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że obszar oddziaływania występuje tylko na przedmiotowej działce; dz. Nr 11/1, obręb 51, jedn. ewid. 146401-1 Siedlce

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Dane zlecenia

Data opracowania: 09.2017r.

Inwestor/zleceniodawca: SP ZOZ Siedlce
ul. Kilińskiego 29
08-110 Siedlce

Dane przedmiotu zlecenia

Obiekt: Budynek administracyjny
SP ZOZ Siedlce

Adres: ul. Kilińskiego 29
08-110 Siedlce
dz. Nr 11/1, obręb 51, jedn. ewid. 146401-1 Siedlce

Kategoria obiektu: IX - budynki opieki zdrowotnej

Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017, poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie.
Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, ze zmianami (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422)
- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami
- Inwentaryzacja budynku
- Wizja w terenie
- Uzgodnienia z inwestorem

Opis techniczny sporządzono wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA

I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami, z dn. 22.09.2015r.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest - Docieplenie oraz remont dachu w budynku administracyjnym SP ZOZ Siedlce przy ul. Kilińskiego 29 w Siedlcach województwo mazowieckie, powiat siedlecki, gmina Siedlce, dz. Nr 11/1, obręb 51, jedn. ewid. 146401-1 Siedlce w zakresie wg SIWZ.

ROBOTY MOGĄ WYKONYWAĆ TYLKO WYSPECJALIZOWANE FIRMY, MAJĄCE STOSOWNE UPRAWNIENIA. INWESTOR POWINIEN ZAŻAĆ OD WYKONAWCY ROBÓT CERTYFIKATU (WYDANEGO PRZEZ ITB) LUB DEKLARACJI ZGODNOŚCI (WYSTAWIONEJ PRZEZ PRODUCENTA SYSTEMU) Z APROBATĄ TECHNICZNĄ NA ZESTAW WYROBÓW DO WYKONYWANYCH PRAC – ZGODNIE Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI. PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ W TEMPERATURZE NIE NIŻSZEJ NIŻ 5°C I NIE WYŻSZEJ NIŻ 25°C. NIEDOPUSZCZALNE JEST PROWADZENIE PRAC W CZASIE OPADÓW ATMOSFERYCZNYCH, NA ELEWACJACH SILNIE NASŁONECZNIONYCH, W CZASIE SILNEGO WIATRU ORAZ JEŻELI ZAPOWIADANY JEST SPADEK TEMPERATURY PONIŻEJ 0°C W PRZECIĄGU 24H.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1. Dane ogólne

Budynek główny zlokalizowany w pierzei ulicy Kilińskiego, od strony podwórza znajdują się dobudowane oficyny, oraz budynki gospodarcze. Budynek objęty opracowaniem, wzniesiony w roku 1920. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych użytkowych, częściowe podpiwniczenie. Dach wielospadowy kryty blachą stalową ocynkowaną. Wejście główne zlokalizowane od frontu budynku w centralnej części (od strony ul. Kilińskiego), na podwórzu prowadzi przejazd z ulicy Kilińskiego. Od strony podwórza zlokalizowane drugie wejście prowadzące na klatkę schodową w oficynie. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, telefoniczną. Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej.

5.2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Powierzchnia zabudowy	408,70 m ² (część w zakresie opracowania)
Liczba kondygnacji	
nadziemne:	3
podziemne:	-
Wysokość budynku:	11,80 m - N - bud. niski
Kubatura budynku:	5154,00 m ³ (część w zakresie opracowania)
Powierzchnia użytkowa:	804,27 m ² (część w zakresie opracowania)
Długość budynku:	28,79 m (część w zakresie opracowania)
Szerokość budynku:	23,68 m

5.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe obiektu

Fundamenty i ściany fundamentowe - Budynek posadowiony na fundamentach z cegły ceramicznej pełnej

Ściany kondygnacji nadziemnych

Ściany zewnętrzne - grubość 57, 68 cm - cegła ceramiczna pełna

Stropy - Stropy między kondygnacjami - drewniane belkowe

Konstrukcja dachowa - więźba drewniana tradycyjna

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi - żelbetowe prefabrykowane.

Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie - Pokrycie dachowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, płaskiej. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Stolarka otworowa - Stolarka okienna drewniana i tworzywowa. Stolarka drzwiowa metalowa oraz tworzywowa.

Orynnowanie - Rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

Tynki zewnętrzne - cementowo-wapienne kat. III.

Instalacja odgromowa - Instalacja odgromowa prowadzona natynkowo.

5.4. Ocena stanu technicznego budynku

Należy wykonać prace mające na celu poprawienie efektywności energetycznej obiektu - tj. ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej oraz inne prace towarzyszące. Szczegółowe rozwiązania zostały przedstawione w poniższym projekcie. Z uwagi na opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie jest możliwe docieplenie ścian zewnętrznych budynku.

6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

6.1. Zakres projektowy

Planuje się docieplenie oraz remont dachu w budynku administracyjnym SP ZOZ Siedlce przy ul. Kilińskiego 29 w Siedlcach w zakresie wg SIWZ.

- inwentaryzacja budynku
- wykonanie obróbek blacharskich,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana części konstrukcji dachu
- wymiana podkładu oraz pokrycia dachowego
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- remont balustrad balkonowych zewnętrznych
- remont daszku nad wejściem od strony podwórza
- wymiana zaworów i głowic termostatycznych, montaż zaworów odcinających
- wymiana instalacji odgromowej (wg odrębnego opracowania)

WSZYSTKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

6.2. Rozwiązania konstrukcyjno - architektoniczne

6.2.1. Remont konstrukcji dachu

Należy częściowo wymienić konstrukcję więźby dachowej. Szczegółowy opis znajduje się w części konstrukcyjnej opracowania.

6.2.2. Wymiana pokrycia dachu.

Wymiana pokrycia dachu. Należy zdemontować istniejące warstwy pokrycia dachu. Wykonać nowe pokrycie połaci dachu składające się z następujących warstw:

- częściowe deskowanie
- membrana wysokoparoprzepuszczalna
- mata strukturalna stanowiąca podkład pod pokrycie zewnętrzne
- blacha stalowa ocynkowana powlekana grubości 0,6 mm, ułożona na rąbek stojący podwójny

Wykonać nowe obróbki blacharskie okapów dachu, obróbek kominów i innych elementów dachu

Należy zamontować w połaci dachowej 2 wyłazy dachowe kominiarskie z drabinką. Od wyłazów do kominów należy wykonać ławy kominiarskie.

6.2.3. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją

Izolację cieplną stropodachu projektuje się jako docieplenie warstwą płyt z wełny mineralnej o grubości 16 cm $\lambda \leq 0,043 [W/(mK)]$. Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na równomierne nałożenie ocieplenia. Na warstwie wełny mineralnej należy ułożyć i zamocować folię wiatroizolacyjną. Na dościach komunikacyjnych do urządzeń i elementów podlegających kontroli i konserwacji ułożyć na stelażu drewnianym krzyżowym płytę OSB grubości 18 mm, która stanowić będzie warstwę ochraniającą izolację z wełny mineralnej - podłogę na ciągach komunikacji. Należy jednocześnie zapewnić prawidłową wentylację przestrzeni pomiędzy ociepleniem, a dachem (wykonać niezbędne otwory wentylacyjne - nawiew wykonać w okapie połaci dachowej, wywiew w kalenicy).

6.2.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Zgodnie z zaleceniami inwestora oraz „Audytu energetycznego” i wskazanym w nim optymalnym wariantie energetyczno-ekonomicznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dotyczącego stolarki okiennej i drzwiowej projektuje się następujące rozwiązanie – wymiana części stolarki okiennej na nową, wymianę drzwi zewnętrznych na nowe.

Drzwi:

Istniejąca stolarka drzwiowa zewnętrzna - do wymiany nową. Projektowana nowa stolarka stalowa w kolorze szarym o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} \leq 1,50 W/(m^2 \cdot K)$.

Wymienione zostaną stare drzwi zewnętrzne wraz z ościeżnicami na nowe, pozwalające uzyskać wymagane parametry techniczne.

Dobór nowych drzwi wymaga zachowania wielkości otworu drzwiowego. Drzwi wyposażone w dwa zamki oraz samozamykacz.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupelnienie ubytków w murze
3. Ustawienie i umocowanie drzwi w otworze
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Uzupelnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

Okna:

Wymiana części istniejących okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} \leq 1,10 W/(m^2 \cdot K)$.

Nową stolarkę projektuje się jako okna z profili PCV.

Dobór nowych okien wymaga zachowania kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu okiennego. Okna wyposażone w zestawy trój szybowe zespolone, szkło bezpieczne. (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła).

Należy zamontować nawiewniki higrosterowane w górnej części stolarki. W przypadku okien wieloskrzydłowych - nawiewnik należy zamontować w jednym skrzydle.

Parapety zewnętrzne projektuje się jako obróbkę z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze RAL 8004 , powlekanej o gr. min. 0,6mm., ze spadkiem na zewnątrz min. 15%. Parapety powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej. Pod nowymi parapetami, ułożyć warstwę styropianu grafitowego o gr. 3cm. Miejsca styku parapetów z tynkiem uszczelnić silikonem transparentnym lub bezbarwną masą uszczelniającą poliuretanową - zastosowany materiał uszczelniający musi być trwale elastyczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz degradację biologiczną i starzenie.

Parapety wewnętrzne projektuje się jako nowe z PCV.

Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary z natury.

Przy montażu okien zastosować systemową taśmę rozprężną lub systemowe taśmy paroizolacyjne i paroprzepuszczalne z pianą montażową, wg technologii producenta.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupełnienie ubytków w murze
3. Ustawienie i umocowanie okien w otworze
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

6.2.5. Remont elewacji

Należy skuć istniejące tynki zewnętrzne. Odkrytą warstwę należy starannie doczyścić, uzupełnić ewentualne braki cegieł ceramicznych (ubytki, ukruszenia), uzupełnić braki w zaprawie. Powierzchnię zagruntować. Wykonać nowe tynki zewnętrzne cementowo - wapienne zgodnie z kolorystyką elewacji (kolor NCS S 0500-N i NCS 2300-N). Należy odtworzyć zniszczone elementy dekoracyjne elewacji w oparciu o materiały archiwalne, w maksymalnym stopniu należy zachować substancję zabytkową obiektu.

6.2.6. Remont ogniomurów i attyk

Zaleca się naprawę ogniomurów i attyk. Z ogniomurów należy skuć odparzone tynki, w przypadku wykruszeń czy ubytków cegły, należy dokonać napraw poprzez przemurowanie lub w przypadku dobrego stanu technicznego impregnację i uzupełnienie ubytków. Następnie należy wykonać nowe tynki cementowo-wapienne.

6.2.7. Rynny, rury spustowe i opierzenie z blachy

Podczas robót termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie rynny, rury spustowe wraz z czyszczakami oraz opierzenie z blachy. Następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rynny i rury spustowe o przekrojach zgodnych z istniejącymi. Rynny i rury spustowe wykonać jako stalowe, ocynkowane. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Należy zamontować nowe haki do rynien i rur spustowych, oraz zamontować nowe czyszczaki.

6.2.8. Drobne elementy elewacyjne

Drobne elementy elewacyjne należy na czas robót zdemontować. Po zakończeniu prac należy je ponownie zamontować lub wymienić na nowe, wg wytycznych inwestora. Elementy w złym stanie technicznym wymienić.

6.2.9. Balustrady, kraty i zadaszenie wejścia

W projekcie uwzględniono odnowienie wszystkich balustrad oraz krat - elementy należy oczyścić zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi i pomalować farbami antykorozyjnymi na kolor RAL 9006 (szary).

Zadaszenie nad wejściem od podwórza: należy usunąć istniejące pokrycie daszku nad wejściem, uzupełnić ubytki zaprawy cementowej, naprawić ewentualne spękania, wykonać nowe obróbki blacharskie, oraz nowe pokrycie daszku z papy termozgrzewalnej.

6.2.10. Instalacja c.o.

Należy wymienić istniejące zawory grzejnikowe na nowe zawory z głowicami termostatycznymi. Ilość zaworów i głowic termostatycznych do wymiany - 100 szt. Należy zamontować przy grzejnikach zawory odcinające, ilość zaworów oddinających - 100 szt.

6.2.11. Instalacja odgromowa

Należy wykonać nową instalację odgromową (wg odrębnego opracowania) po uprzednim demontażu istniejącej, który należy wykonywać etapami stosownie do prowadzonych prac ociepleniowych, tak aby zapewnić przynajmniej częściową ochronę odgromową podczas modernizacji. Zwody poziome wykonać z drutu FeZn fi 8. Przewody odprowadzające z drutu j.w. prowadzić w ociepleniu w rurkach grubościennych, zastosować złącza kontrolne wnękowe na wysokości 0,3 m od gruntu. Przewody odprowadzające połączyć z istniejącym uziomem otokowym. Sprawdzić rezystancję uziomu instalacji odgromowej. Jeśli rezystancja uziomu przekracza wartość 10 omów należy uziom otokowy uzupełnić o uziomy głębiny.

Przed rozpoczęciem robót związanych w wymianą pokrycia dachowego, zdemontować istniejącą instalację odgromową. Po zakończeniu prac wykonać nową jako odtworzenie istniejącej z dostosowaniem jej do aktualnie obowiązujących norm i przepisów.

Podstawowe zasady ochrony przed zagrożeniem zawarto w normie ochrony odgromowej, w której stwierdzono, że „wszystkie urządzenia dachowe z materiałów izolacyjnych lub przewodzących, które zawierają wyposażenie elektryczne i/lub służące przetwarzaniu informacji, powinny znajdować się w przestrzeni ochronnej układu zwodów”. Określając obszary przestrzeni chronionych tworzonej przez naturalne elementy konstrukcyjne obiektów lub układy zwodów urządzenia piorunochronnego LPS (Lightning Protection System) należy uwzględnić wymagania dotyczące kątów ochronnych oraz odstępów izolacyjnych.

Należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę odgromową anten, kominów, itp.

Do wykonania LPS zalecane jest stosowanie materiałów zestawionych w tablicy 10 (wg normy PN-EN 62305-3) lub innych o równoważnych właściwościach mechanicznych, elektrycznych i chemicznych.

6.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wełna mineralna:

- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,043$ [W/(mK)]
- klasa reakcji na ogień – A1 (niepalne) wg EN 13501-1
- PN-EN 13162:2002 pt. Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie
- EN 13162 - wyroby z wełny mineralnej (MW)
- wymagane dokumenty: aprobata techniczna i certyfikat bezpieczeństwa
- wilgotność względna: max 1,5%
- gęstość 16 - 30 kg/m³

Tynki zewnętrzne:

- tynk tradycyjny cementowo - wapienny
- tynk kat. III

Blacha stalowa powlekana:

- blacha stalowa, ocynkowana, powlekana
- grubość blachy 0,6 mm
- montaż na połaciach dachu na rąbek stojący podwójny

UWAGA!

ZASTOSOWAĆ MATERIAŁY O PARAMETRACH RÓWNOWAŻNYCH LUB LEPSZYCH (NIE ZMIENIAJĄC PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO).

WSZELKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ. ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA NATURALNEGO WSZYSTKIE ZAPRAWY, FARBY ORAZ TYNKI MUSZĄ BYĆ WODOROZCIĘNCZALNE. PRODUKTY TE NIE MOGĄ ZAWIERAĆ ROZPUSTCZALNIKÓW ORGANICZNYCH, ALKOHOLU, GLIKOLU LUB POCHODNYCH WYMIENIONYCH SUBSTANCJI.

NALEŻY ZACHOWAĆ W MAKSYMALNYM STOPNIU SUBSTANCJĘ ZABYTKOWĄ OBIEKTU. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZY TO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBIEKTU, ALE RÓWNIEŻ ZACHOWANEGO WYPOSAŻENIA ORAZ DETALI OZDOBNYCH ELEWACJI, ODTWORZENIA ZNISZCZONYCH ELEMENTÓW DEKORACYJNYCH W OPARCIU O POSIADANE MATERIAŁY ARCHIWALNE, ZACHOWUJĄC I PODKREŚLAJĄC HISTORYCZNY CHARAKTER OBIEKTU POPRZECZ ZASTOSOWANIE TRADYCYJNYCH MATERIAŁÓW RENOWACYJNYCH, FORMĄ ORAZ DETALEM NAWIAZUJĄC DO PIERWOTNEGO WYGLĄDU ZABYTKOWEGO OBIEKTU, PODKREŚLAJĄC JEGO WALORY ARCHITEKTONICZNE.

6.4. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek nie oddziałuje negatywnie na środowisko tym samym nie stanowi zagrożenia dla niego jak i dla ludzi, i sąsiednich budynków. Prowadzone prace budowlane na obiekcie nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6.5. Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków

Z przepisów prawa wynika konieczność uwzględniania obecności ptaków w budynkach w trakcie prowadzenia prac remontowych. Podczas prac inwentaryzacyjnych w elewacji budynku nie stwierdzono żadnych ubytków ani szczelin, w których mogłyby gniazdować ptaki.

6.6. Uwagi końcowe

Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP, przy czym należy się stosować do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1. Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy	408,70 m ² (część w zakresie opracowania)
Liczba kondygnacji	
nadziemne:	3
podziemne:	-
Wysokość budynku:	11,80 m - N - bud. niski
Kubatura budynku:	5154,00 m ³ (część w zakresie opracowania)
Powierzchnia użytkowa:	804,27 m ² (część w zakresie opracowania)
Długość budynku:	28,79 m (część w zakresie opracowania)
Szerokość budynku:	23,68 m

Kategoria zagrożenia ludzi części objętej opracowaniem: ZL III

PROWADZONE PRACE NA OBIEKCIE NIE WPROWADZAJĄ ZMIAN DOTYCZĄCYCH DRÓG POŻAROWYCH ANI NIE INGERUJĄ W ISTNIEJĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. W ZWIĄZKU Z TYM ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 30 LIPCA 2009R. ZMIENIAJĄCE ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (Dz.U. Nr 119, poz. 998 z 2009r.) NIE NAKŁADA OBOWIĄZKU UZGADNIANIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

7.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego substancji palnych.

Nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W budynku nie prowadzenia procesów technologicznych powodujących zagrożenia występowania pożarów.

7.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi i ilości użytkowników

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

7.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla pomieszczeń ZL gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się.

7.5. Ocena zagrożenia wybuchem

Nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem

7.6. Klasa odporności pożarowej

Z uwagi na zastosowane przeznaczenie i sposób użytkowania dla części budynku przyjęto klasę odporności pożarowej "C".

UWAGI KOŃCOWE:

- a. **INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.**
- b. **WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.**
- c. **WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.**
- d. **WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.**

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat:	
	Docieplenie oraz remont dachu w budynku administracyjnym SP ZOZ Siedlce przy ul. Kilińskiego 29 w Siedlcach
Obiekt:	
	Budynek administracyjny SP ZOZ Siedlce przy ul. Kilińskiego 29
Kategoria obiektu budowlanego:	IX - budynki służby zdrowia
Lokalizacja:	ul. Kilińskiego 29, 08-110 Siedlce województwo mazowieckie, powiat siedlecki, gmina Siedlce dz. Nr 11/1, obręb 51, jedn. ewid. 146401-1 Siedlce
Inwestor:	SP ZOZ Siedlce ul. Kilińskiego 29 08-110 Siedlce
Jednostka projektowa:	Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o. ul. Klemensa Janickiego 20B 60-542 Poznań
Branża:	ARCHITEKTURA
Opracował:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń ul. Strzeszyńska 67B 60-479 Poznań
Data oprac.:	09.2017r.

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- Roboty w zakresie usuwania gruzu	45111220-6
- Tynkowanie	45410000-4
- Roboty malarskie	45442100-8
- Roboty elewacyjne	45443000-4
- Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
- Instalowanie okien	45421131-1
- Instalowanie drzwi	45421132-8
- Roboty przy wznoszeniu rusztowań	45262100-2
- Wykonywanie konstrukcji dachowych	45261100-5
- Wykonywanie pokryć dachowych	45261210-9

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Planuje się docieplenie oraz remont dachu w budynku administracyjnym SP ZOZ Siedlce przy ul. Kilińskiego 29 w Siedlcach, województwo mazowieckie, powiat siedlecki, gmina Siedlce, dz. Nr 11/1, obręb 51, jedn. ewid. 146401-1 Siedlce w zakresie wg SIWZ.

- inwentaryzacja budynku
- wykonanie obróbek blacharskich,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana części konstrukcji dachu
- wymiana podkładu oraz pokrycia dachowego
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- remont balustrad balkonowych zewnętrznych i wewnętrznych
- remont daszku nad wejściem od strony podwórza
- wymiana zaworów i głowic termostatycznych, montaż zaworów odcinających
- wymiana instalacji odgromowej (wg odrębnego opracowania)

Oznakowanie miejsca budowy

Miejsce budowy należy oznakować w następujący sposób:

- teren budowy wydzielić zabezpieczając przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną;
- teren oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi;
- zapewnić oświetlenie terenu lampami elektrycznymi;
- oznakować drogi ewakuacyjne;

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki

Budynek położony przy ul. Kilińskiego 29, 08-110 Siedlce, województwo mazowieckie, powiat siedlecki, gmina Siedlce, dz. Nr 11/1, obręb 51, jedn. ewid. 146401-1 Siedlce. Na działce znajduje się budynek główny zlokalizowany w pierzei ulicy Kilińskiego, od strony podwórza znajdują się dobudowane oficyny, oraz budynki gospodarcze. Budynek objęty opracowaniem, wzniesiony w roku 1920. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych użytkowych, częściowe podpiwniczenie. Dach wielospadowy kryty blachą stalową ocynkowaną. Wejście główne zlokalizowane od frontu budynku w centralnej części (od strony ul. Kilińskiego), na podwórzu prowadzi przejazd z ulicy Kilińskiego. Od strony podwórza zlokalizowane drugie wejście prowadzące na klatkę schodową w oficynie. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, telefoniczną. Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Teren wokół budynków utwardzony - powierzchnia z kostki brukowej, brak roślinności. Na terenie działek występują trakty komunikacji pieszej i kołowej. Na działce znajdują się place manewrowe, parkingi. Teren działki ogrodzony.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

nie dotyczy

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas:

Prac budowlanych na wysokościach (drabiny, rusztowania);

Stosowania elektronarzędzi podczas prac wykończeniowych i instalacyjnych.

Ponadto zagrożenia mogą występować podczas:

- upadek z wysokości,
- uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd lub spawaniu,

- uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali aparatem acetylenowo – tlenowym,
- pochwycenie pracowników przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi, wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zachłapania ciała i oczu zaprawą tynkową lub materiałami malarskimi,
- zagrożenie powodowane butlami z gazami technicznymi.

Niektóre, przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 1m;
- spawania instalacji;
- porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi i pracach przy instalacjach elektrycznych;
- poparzenia.

Pracowników budowy – przeszkolić w zakresie zagadnień przeciwpożarowych i BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy na wysokościach;
- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi;
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych;
- stosowania środków ochrony osobistej.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- prowadzenia kontroli zgodności stosowanych metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej;
- kontroli posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników;
- sprawdzania kwalifikacji i uprawnień zawodowych zatrudnionych pracowników;
- zapoznania pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót, szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem budowy należy wydzielić teren budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń. Teren budowy należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6kg i gaśnice śniegowe (CO₂) 5kg. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30m. Teren budowy należy wydzielić w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie

kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne. Należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo-ratowniczą PSP pod nr 998 lub 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej. **Wytyczne do wykonywania robót budowlanych**

- teren, na którym odbywa się budowa należy wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
- teren wydzielić jak wyżej;
- zapoznać pracowników z programem budowy;
- przeszkolić pracowników zakresie bezpieczeństwa pożarowego BHP.
- na terenie budowy zabrania się:
- wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;
- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem (butle z acetylenem podczas prac spawalniczych);
- użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta;
- użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
- przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100°C), od linii kablowych o napięciu powyżej 1kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400V;
- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przetąchniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli;
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych.

Zagospodarowanie placu budowy

Teren budowy należy wyposażać w:

- energię elektryczną oraz ujęcie wody do celów socjalnych i produkcyjnych;
- zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników budowy;
- miejsce składowania śmieci i odpadów socjalnych i poprodukcyjnych.

UWAGA!!!

KIEROWANIE BUDOWĄ MOŻE BYĆ POWIERZONE WYŁĄCZNIE OSOBIE POSIADAJĄCEJ STOSOWNE UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZGODNE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI W „PRAWIE BUDOWLANYM”.

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

uprawnienia w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Licencja nr GN-RGE.6642.538.2017_1464_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: Prezydent Miasta Siedlce
2. Licencjodawca: CENTRUM PROJEKTU
EKO-INVEST SP. Z O.O.
Janickiego 20b
60-542 POZNAN

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej		2017-09-28	ul. Kilińskiego 29, Obr. 51, dz. 11/1 Obszar o powierzchni 1.1366 ha ograniczony punktami: 5781783.23 7587363.87 5781708.15 7587320.81 5781773.66 7587207.02 5781848.77 7587250.18 5781783.23 7587363.87

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu:

dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjodawcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej – z następującymi ograniczeniami:

- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet – 10
- b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 – 500,
- c) sposób publikacji w sieci Internet – pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby⁴

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

8.1. Mapa zasadnicza

8.2. Rys. I 01- Inwentaryzacja- elewacja północno - zachodnia

8.3. Rys. I 02- Inwentaryzacja- elewacja południowo - wschodnia i południowo - zachodnia

8.4. Rys. A 01- Projekt - elewacja północno - zachodnia

8.5. Rys. A 02- Projekt - elewacja południowo - wschodnia i południowo - zachodnia

8.6. Rys. A 03- Projekt - rzut kondygnacji poddasza