

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	Docieplenie oraz remont dachu w budynku administracyjnym SP ZOZ Siedlce przy ul. Kilińskiego 29 w Siedlcach
Obiekt:	Budynek administracyjny SP ZOZ Siedlce przy ul. Kilińskiego 29
Kategoria obiektu budowlanego:	IX - budynki służby zdrowia
Lokalizacja:	ul. Kilińskiego 29, 08-110Siedlce województwo mazowieckie, powiat siedlecki, gmina Siedlce dz. Nr 11/1, obręb 51, jedn. ewid. 146401-1 Siedlce
Inwestor:	SP ZOZ Siedlce ul. Kilińskiego 29 08-110 Siedlce
Jednostka projektowa:	Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o. ul. Klemensa Janickiego 20B 60-542 Poznań
Branża:	KONSTRUKCJE
Opracował:	inż. Agnieszka Sobierajska LOD/1960/PWOK/13 uprawnienia w spec. konstrukcyjnej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
Sprawdzający:	
Data oprac.:	09.2017r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A.Opis techniczny

- I. Podstawa opracowania
- II. Cel i zakres opracowania
- III. Ogólna charakterystyka obiektu
- IV.Dane konstrukcyjne
- V.Inwentaryzacja konstrukcji
- VI. Ocena stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej
- VII. Zakres robót remontowych mających na celu poprawę użytkowania obiektu wraz z zapewnieniem bezpieczeństwa konstrukcji dachu
- VIII. Wnioski i zalecenia
- IX. Informacja BIOZ
- Oświadczenie projektanta
- Uprawnienia projektowe
- Zaświadczenie o przynależności do Izby

B. Dokumentacja fotograficzna

C.Statyka

- Zestawienie obciążeń
- Obliczenia konstrukcyjne-stan istniejący
- Obliczenia konstrukcyjne-stan projektowany

D.CZĘŚĆ GRAFICZNA-rysunki konstrukcyjne

- K-01 Rzut poddasza-stan istniejący
- K-02 Rzut więźby dachowej-stan istniejący
- K-03 Więżba dachowa-projekt-zakres napraw

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie Centrum Projektu Eko-Invest Sp. z o.o.
- 1.2. Wizja lokalna poddasza w dniu 16.10.2017
- 1.3. Oględziny poddasza i pomiary inwentaryzacyjne elementów konstrukcyjnych więźby dachowej podczas wizji lokalnej
- 1.4. Opis techniczny archiwalnej inwentaryzacji technicznej
- 1.5. Audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 wykonany w lipcu 2017 roku przez mgr inż. Wiesława Adamowicza.
- 1.6. Uzgodnienia dokonane z Zamawiającym
- 1.7. Normy i literatura fachowa
- 1.8. Dokumentacja fotograficzna sporządzona w dniu inwentaryzacji

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

- 2.1. Opracowanie dotyczy inwentaryzacji poddasza nieużytkowego wraz z opinią techniczną stanu istniejącego dachu budynku administracyjno-biurowego z siedzibą Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siedlcach dla obiektu oznaczonego w ewidencji nr 11;1 wraz z oficyną w świetle planowanych prac renowacyjnych i termomodernizacyjnych.
Z uwagi na zły stan konstrukcji dachu-w obszarze po pożarze (oznaczonym jako obszar PP w części graficznej opracowania) oraz wadliwe wykonanie więźby dachowej powodujące niszczenie konstrukcji dachu zalecone zostało przeprowadzenie poniższego sprawdzenia konstrukcji więźby wraz z oceną możliwości dla dalszej eksploatacji.
Celem opinii technicznej jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych dachu, możliwych występujących zagrożeń i przedstawienie propozycji rozwiązań technicznych ich usunięcia.
Z uwagi na planowane ocieplenie budynku zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi dla przedmiotowego obiektu znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Siedlce (nr karty 211/1786) oraz zgodnie z dokonaną analizą konstrukcyjną uwzględniono, że zakres prac dotyczący przestrzeni dachu polegać będzie na :
rozebraniu wyznaczonego obszaru konstrukcji więźby;
demontażu pokrycia dachu w całości nad częścią rozpatrywaną obiektu;
demontażu deskowania oraz usunięciu elementów konstrukcyjnych, których stan po tymże demontażu wskaże brak możliwości ich ponownego zastosowania (spróchnienie, grzyb)
całkowitym odgruzowaniu stropu poddasza oraz jego koniecznych oględzinach a także podwalin, na których wsparta jest konstrukcja główna dachu a dopiero w kolejności:
rozebraniu i prawidłowym wykonaniu wskazanych węzłów konstrukcji;
wykonaniu podparć dla murlaty w wyznaczonym obszarze;
odgrzybieniu i oczyszczeniu kominów
a następnie
przystąpieniu do odeskowania dachu
i wykonania pokrycia z blachy oraz wymianę obróbek blacharskich.
Remont ma na celu zabezpieczenie obiektu przed dalszą dewastacją i stworzenie warunków do użytkowania obiektu zgodnie z jego docelowym przeznaczeniem.
Opracowanie obejmuje całość zagadnień związanych z przywróceniem stanu technicznego dachu do jego prawidłowej funkcjonalności.

III. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- 3.1 Istniejący budynek usytuowany jest w Siedlcach przy ul. Jana Kilińskiego 29. Budynek wybudowany w roku 1920, początkowo pełnił funkcję Wojewódzkiego Szpitala. Obecnie obiekt jest siedzibą Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siedlcach z funkcją administracyjno-usługową. Budynek główny z wejściem od strony ulicy J. Kilińskiego posiada w swym obrysie oficynę. Cała bryła jest w kształcie litery L. Do ściany oficyny przylega sąsiedni obiekt, nieobjęty niniejszym opracowaniem. Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym o konstrukcji tradycyjnej, częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym w części głównej i jednospadowym w oficynie. Poddasze nieużytkowe znajduje się w przestrzeni konstrukcji dachu.

W budynku wydzielono:
2 strefy komunikacyjne; dwie klatki schodowe.

3.2 Dane o budynku:

- typ budynku	zabudowa szeregowa
- powierzchnia budynku netto	868,00 m ²
- kubatura	3 271,0 m ³

IV. DANE KONSTRUKCYJNE

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 57cm oraz 68cm oraz gazobetonu gr. 24cm, obustronnie otynkowane.

Stropy-drewniane.

Strop poddasza-strop konstrukcji drewnianej.

Tynki wewnętrzne z zaprawy cementowo-wapiennej.

Schody klatki schodowej części głównej-drewniane.

Schody klatki schodowej oficyny-monolityczne żelbetowe.

Więźba dachowa-konstrukcja drewniana, na deskowaniu częściowym, pokryta blachą.

Dach w części oficyny jednospadowy z załamaniem i kosem niwelującym różnicę w spadach w dalszych częściach poddasza.

Konstrukcja dachu oficyny, przejścia oraz części głównej dachu niejednorodna (wg przekrojów w części graficznej).

Dach jednospadowy w części oficyny krokwiowo-płatwiowy; dwuspadowy w części głównej budynku (od str. ulicy J. Kilińskiego) konstrukcji drewnianej płatwiowo-jętkowej oraz z elementami płatwiowo-słupowymi (wg dokumentacji fotograficznej).

Część główna dachu rozpiętości osiowej 13,30m.

Poddasze w tym obszarze o wymiarach długośćxszerokość=22,51m x 13,44m.

Konstrukcja główna-krokwie belka dwuprzęsłowa, wsparta w trzech punktach:

1. na belce kalenicowej w szczycie (nad słupami S1) o wymiarach 14x14cm;

2. na płatwi o wym. 14x14cm, usytuowanej na słupach S2;

3. na murlacie o wym. 14x14cm opartej na słupkach przylegających do ścian zewnętrznych.

Całość związana jętką o wymiarach 14x14cm.

Słupy S1 o wymiarach 14x14cm z mieczami; słupy S2 o wymiarach 16x16cm z mieczami.

Jętka rozpięta między słupami S2 na długości 6,48m; podcięta 3cm na płatwiach.

Krokwie podcięte na murlatach. Całość konstrukcji połączona za pomocą gwoździ.

Dach w całości pokryty blachą na niepełnym deskowaniu.

Kominy murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej.

Kominy tynkowane.

V. INWENTARYZACJA KONSTRUKCJI

Inwentaryzację konstrukcji budynku wykonano tylko tych elementów, które były dostępne. Wykonana została inwentaryzacja konstrukcji poddasza nieużytkowego z kominami.

Konstrukcja stropu poddasza z braku dostępu (zalegająca polepa, gruz) oraz braku informacji technicznych, a także brak wskazań od Zamawiającego nie została zinwentaryzowana łącznie z mało widocznymi odcinkami podwaliny dla słupów poddasza.

Inwentaryzację konstrukcji stropu będzie można przeprowadzić w trakcie remontu dla potrzeb wykonania ocieplenia, po zdemontowaniu istniejącej polepy (gruzu i innych nieczystości).

Nie zinwentaryzowano konstrukcji więźby nad klatką schodową z powodu utrudnionego dostępu.

Wszystkie pomiary konstrukcji odbywały się przy świetle latarek, gdyż nie ma instalacji elektrycznej w tej części obiektu.

VI. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Budynek eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem, posiada już znamiona świadczące o konieczności wykonania renowacji (liczne odpryski tynków w elewacji) oraz z powodu dużego zużycia ciepła-termomodernizacji polegającej na wymianie okien, ociepleniu ścian od wewnątrz (wymóg Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków) i ociepleniu stropu poddasza.

6.1 STROP PODDASZA-strop konstrukcji drewnianej.

Strop poddasza nie został poddany ocenie ani analizie, ale przed przystąpieniem do wszelkich prac ocieplających strop a także naprawczych dachu, należy bezwzględnie pamiętać o tym, by odgruzować strop od poddasza, oczyścić elementy podwalin (stanowiących podstawę dla słupów konstrukcji głównej więźby dachowej) i ocenić ich stan techniczny przez uprawnionego inżyniera konstrukcji bądź kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

Podwaliny w części nieużytkowej przedmiotowego poddasza-drewniane, o wymiarach, jak w części graficznej. Lokalizacja podwalin wg rzutu konstrukcji rys. K-01-wg części graficznej niniejszego opracowania.

Elementy podwalin ukryte w gruzie nawet częściowo uniemożliwiały prawidłową ich ocenę - szczególnie w obszarze oficyny (wg załączonej dokumentacji fotograficznej). Widoczne - w części głównej, nie wskazywały na przekroczone ugięcia ani nie wykazywały innych oznak nieprawidłowości (poza obszarem PP).

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości podczas odgruzowywania i oczyszczania elementów niewykazanych w niniejszym opracowaniu a ingerujących w elementy stropu drewnianego zaleca się poza oceną odkrytych podwalin określić stan rzeczywisty stropu, a w razie konieczności obliczeń nośności elementów stropowych istniejących.

Podwaliny po odgruzowaniu i oczyszczeniu tylko po oględzinach i ich wyniku odnotowanym w dzienniku budowy, w których brak:

- widocznych ugięć,
 - deformacji,
 - spękań świadczących o zmniejszeniu wytrzymałości elementu oraz
 - wilgoci
 - grzyba czy spróchnień
- na całej długości elementu można wykorzystać do dalszej eksploatacji.

W każdym innym przypadku należy je bezwzględnie wymienić nie naruszając konstrukcji głównej stropu.

W przypadku pozostawienia podwalin, drewno oczyszczone należy zabezpieczyć poprzez dwukrotną impregnację środkami zabezpieczającymi przed działaniem wody, grzybów i szkodników drewna.

6.2 KONSTRUKCJA DACHU:

Ocenione zostały dostępne konstrukcje drewniane dachu.

Biorąc pod uwagę długi czas eksploatacji budynku (od 1920 roku) konstrukcja dachu znajduje się w nienajlepszym stanie technicznym, poza obszarami, gdzie występują uszkodzenia krokwi i płatwi przy kominach, gdzie pokrycie jest nieszczelne.

Nie wszędzie udaje się dokładnie określić stopień uszkodzenia elementów z uwagi na brak dostępu do nich i braku stałego oświetlenia.

6.2.1 Zaobserwowano w części oficyny:

- występujące zawilgocenie krokwi przy kominie przy wejściu,
- zawilgocenie komina na wysokości płatwi świadczy o braku obróbek blacharskich lub kołnierzy zewnętrznych oraz dużej nieszczelności w pokryciu dachu,
- wszystkie kominy w dalszej części oficyny poprzez przejście, wskazują na duże zawilgocenie i zagrzybienie konstrukcji dachu w ich pobliżu (krokwie, płatwie, częściowo miecze słupa usytuowanego przy kominie) - fot. nr 1-4
- zawilgocone odcinki murłat - fot. nr 5, 6
- zawilgocone deskowanie, miejscami poprzerywane deski
- spróchnienia, zagrzybienia w węzłach - fot. nr 8.

Poza tym nie zaobserwowano:

- ugięć elementów konstrukcji,
- przerw w ciągłości elementów.

Wytrzymałość elementów dachu jest wystarczająca, poparta obliczeniami w załączeniu.

Na podstawie oględzin stwierdza się, że ok. 20% procent konstrukcji dachu w tej części wymaga remontu, tj. wymiany bądź wzmocnienia.

W przypadku, gdy uszkodzenie elementu jest niewielkie a istniejące usterki nie powodują osłabienia przekroju i wytrzymałości elementu, należy go naprawić przez oczyszczenie i zaimpregnowanie bądź wzmocnić (np. węzeł koszowy).

Przy dużych uszkodzeniach - spróchnienia, grzyb elementy należy wymienić.

Dokładną ocenę uszkodzonych elementów można będzie wykonać podczas remontu dachu, po zdemontowaniu pokrycia dachowego dokonując analizy każdego elementu z osobna. Sposób wzmocnienia i jego poprawność należy przeanalizować na miejscu budowy.

WAŻNE:

W trakcie remontu należy dokładnie odtworzyć konstrukcję wg pierwotnego stanu. Przerobione lub usunięte elementy konstrukcji na poddaszu należy uzupełnić nie dopuszczając do jakiegokolwiek zmiany pochylenia spadu czy wysokości.

W dachu wykonać włącz typowy prostokątny wraz z drabiną wejściową na dach.

Na dachu wykonać ławy kominarskie od wjazdu do kominów.

Wywiewki z pionów kanalizacyjnych wyprowadzić ponad dach i odpowiednio uszczelnić kitami elastycznymi na styku z pokryciem dachu lub zastosować zawory napowietrzające.

6.2.2 Zaobserwowano w części głównej dachu:

-złe podparcie belki koszowej -wg oznaczenia w rysunku i dokumentacji fot.-zdjęcie nr 9;

-brak podparcia dla krokwi na murze-fot. nr 10;

-przekoszona i skrzywiona murłata na odcinku wskazanym w rysunku nr 11

-nieprawidłowo wykonane deskowanie przy węźle-fot.nr 12

-liczne uzupełnianie spróchniałego, zniszczonego deskowania; nowe deski dobijane do krokwi fot.nr 13;

-liczne zacieki na ścianach kominów-fot.nr 14;

-liczne ubytki tynków na ściankach kolankowych, zawilgocenie-fot.nr 15.

Zniszczone obróbki blacharskie lub ich brak są powodem niszczenia konstrukcji dachu oraz zamakania ścian kominowych. W przypadku przerw w ciągłości pokrycia bądź złego zakładu blachy powoduje to zaleganie wody na dachu w miejscach najniższych i jej penetrację w głąb konstrukcji dachowej. Ponadto widoczne zniszczone, nieszczelne zużyte obróbki blacharskie tworzą zlewnie dla wód opadowych.

W przypadku, gdy uszkodzenie elementu jest niewielkie a istniejące usterki nie powodują osłabienia przekroju i wytrzymałości elementu, należy go naprawić przez oczyszczenie i zaimpregnowanie bądź wzmocnić -jak w uwagach dot. części dachu w oficynie.

Przy dużych uszkodzeniach - spróchnienia, grzyb elementy należy wymienić.

Dokładną ocenę uszkodzonych elementów można będzie wykonać podczas remontu dachu, po zdemontowaniu pokrycia dachowego dokonując analizy każdego elementu z osobna. Sposób wzmocnienia i jego poprawność należy przeanalizować na miejscu budowy.

Powyższe wymienione wadliwe wykonawstwo -naprawione w drodze remontu-bądź wymiana wskazanych elementów dopuści do dalszego eksploataowania konstrukcji dachu w tej części poddasza.

Na obszarze oznaczonym graficznie,jako PP oznaczono konstrukcję dachu do całkowitej wymiany!

Obszar PP jest obszarem zniszczonym przez pożar.

Elementy konstrukcji poza typowym osmołowaniem są całkowicie miejscami:

-bez podparcia-fot. Nr 18, 19

-całkowicie przerwane-fot.nr 21

-utraciły stateczność-są poprzekręcane,przekoszone-fot.nr 17,18,19

-z pęknięciami wzdłużnymi na całej długości elementu-fot.nr 17,18,19,20,21

-z licznymi zaciekami-fot.nr 15,17,20

-zdeformowane-np. podwalina w obrębie słupa S1 -fot.nr 21.

Wymiana całkowita tej części elementów konstrukcji dachu na wskazane w części obliczeniowej o wymiarach,jak istniejące.

Stosować klasę drewna min.C24.

Połączenia ciesielskie na wrąb-jak w części istniejącej oraz na gwoździe.

Stosować deskowanie niepełne o szerokości desek ok.15cm z przerwami 5cm.

WAŻNE:

W trakcie remontu należy dokładnie odtworzyć konstrukcję wg pierwotnego stanu.Przerobione lub usunięte elementy konstrukcji na poddaszu należy uzupełnić nie dopuszczając do jakiegokolwiek zmiany pochylenia spadu czy wysokości.

Stosować uwagi,jak wyżej dot.dachu oficyny:

W dachu wykonać wąż typowy prostokątny wraz z drabiną wejściową na dach.

Na dachu wykonać ławy kominiarskie od wjazdu do kominów.

Na połaciach dachu nad całym obiektem wymienić pokrycie na nowe a połączenia wykonać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót.

6.3 Kominy

Kominy poddasza są wykonane z cegły pełnej ceramicznej starych wymiarów.

Kominy posiadają liczne zacieki,zawilgocenia tynku i odpryski tynku poniżej szczytu.

Należy po demontażu pokrycia,wymianie bądź naprawie elementów konstrukcji,skuć tynk odpadający,osuszyć mur,oczyścić i tynk uzupełnić.

Kominy ponad dachem otynkować na wskazany przez architektów i zatwierdzony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków kolor.

Przy kominach należy wykonać odpowiednie obróbki blacharskie.

VII. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH mających na celu poprawę użytkowania obiektu wraz z zapewnieniem bezpieczeństwa konstrukcji dachu

7.1 Zakres robót rozbiórkowych

- 7.1.1 Rozbiórka pokrycia
- 7.1.2 Rozbiórka rynien i rur spustowych.
- 7.1.3 Rozbiórka deskowań i elementów uszkodzonych krokwi.
- 7.1.4 Rozbiórka całej konstrukcji dachu w obszarze PP dachu
- 7.1.5 Usunięcie zanieczyszczeń ze stropu

7.2 Zakres robót remontowych

- 7.2.1 Wymiana lub naprawa konstrukcji drewnianej dachu
Uzupełnienie konstrukcji, które były zdemontowane.
- 7.2.2 Oczyszczenie istniejącej konstrukcji drewnianej. Impregnacja dwukrotna drewna istniejącego i nowego środkami zabezpieczającymi przed działaniem wody, grzybów i szkodników drewna.
- 7.2.3 Wykonanie pokrycia dachu blachą płaską wraz z obróbkami blacharskimi rynnami i rurami spustowymi. Blacha na niepełnym deskowaniu
Zamontowanie włazu z drabinką wejściową i wymianą desek gzymsu pod rynnami.
- 7.2.4 Oczyszczenie stropu poddasza-ocena podwalin bądź ich miejscowa wymiana; impregnacja.
- 7.2.5 Oczyszczenie-osuszenie, odgrzybienie ścian kolankowych; uzupełnienie tynków.
- 7.2.6 Oczyszczenie-osuszenie, odgrzybienie i uzupełnienie tynków kominów.
- 7.2.7 Docieplenie stropu poddasza wg wytycznych-nieobjętych niniejszym opracowaniem.
- 7.2.8 Wykonanie wywiewek na pionach sanitarnych z wyprowadzeniem ponad dachu i uszczelnieniem lub wykonanie zaworów napowietrzających.
- 7.2.9 Zaleca się wykonanie oświetlenia poddasza po ukończeniu robót remontowych .

7.3. Wykonawstwo robót remontowych

Pokrycie dachu wykonać bardzo starannie i dokładnie. Pod pokrycie ułożyć deskowanie niepełne-deski o szer.do 15cm ,montowane z przerwą co ok.5cm.
Obróbki kominów z kołnierzami i odbojem zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
Konstrukcje drewniane wykonać zgodnie z normami , Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
Impregnację drewna wykonać całościowo tj. drewna istniejącego i nowego.

VIII. WNIOSKI I ZALECENIA

Według oględzin i analizy technicznej konstrukcja nośna dachu jest w średnim stanie technicznym.

Krokwie dachowe spełniają warunki nośności i użytkowania w świetle PN(nie dotyczy elementów uznane za zniszczone,z pęknięciami,zakwalifikowanych do wymiany).

Około 55-65% konstrukcji jest do całkowitej wymiany bądź naprawy(z zastrzeżeniem, że podczas wykonywania prac remontowych mogą wynikać nowe okoliczności redukujące oceny stanu poszczególnych elementów).

Pęknięcia podłużne elementów drewnianych są skutkiem wysychania materiału przez cały okres użytkowania bez odpowiedniej konserwacji, narażone na wilgoć (szczególnie w obszarach nieszczelności przy kominach), nie są skutkiem przeciążenia od obciążeń eksploatacyjnych.

W obliczeniach wg załącznika wykazano, że konstrukcja spełnia warunki obciążeń i użytkowania pod rygorem wykonania wszystkich zalecanych napraw zgodnie z warunkami technicznymi ich wykonania oraz pod nadzorem osób uprawnionych dla przyjętych istniejących przekrojów poszczególnych elementów konstrukcji.

Konstrukcja naprawiona, zabezpieczona bądź wymieniona na podstawie przyjętych obciążeń będzie spełniała warunki nośności.

ZALECENIA:

1. Opinię należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie.
2. Wykonawcą robót powinna być sprawdzona firma wykonawcza, pewna pod względem solidności i poprawności wykonywania prac z zakresu remontu więźby dachowej.
3. Należy dokonać szczegółowego przeglądu konstrukcji drewnianej dachu i stropu budynku w trakcie remontu korygując procent remontu konstrukcji.
4. Zapewnić stały nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami.
5. Wykonać oświetlenie poddasza.
6. Uzyskać opinię Zakładu Kominiarskiego z przeglądu przewodów kominowych i wentylacyjnych.
7. Roboty wykonywać w sezonie letnim, a po zdjęciu pokrycia budynku zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.
8. Rozszerzyć zakres remontu na całość budynku ujmując zalecenia z dokonanego audytu energetycznego.

IX. INFORMACJA BIOZ

Niniejsze opracowanie dotyczy :

Inwentaryzacji konstrukcyjnej poddasza wraz z opinią o stanie technicznym dla potrzeb remontu dachu przy ul. Jana Kilińskiego 29 w Siedlcach w zakresie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont konstrukcji dachu wraz z kominami i wymiana pokrycia.

9.2. Zakres robót.

Budowa będzie realizowana w zakresie prac murarskich, ciesielskich, dekarских, instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych wewnętrznych.

9.3. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych.

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora nadzoru budowlanego.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- Dokumentacja budowy oraz dziennik budowy powinien znajdować się na terenie budowy u kierownika budowy.
- Osoby wykonujące pracę na budowie powinny być przeszkolone w zakresie przepisów BHP i posiadać aktualne badania lekarskie.
- Pracownicy budowy powinni być wyposażeni w odzież roboczą, ochronną i zabezpieczeniową.

9.4. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczania stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „mediami”, oraz odprowadzenia lub utylizacji ścieków,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- przygotowania miejsc składowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz lokalizacji urządzeń mechanicznych,
- składowanie materiałów i wyrobów zgodnie z przepisami BHP oraz zaleceniami producentów.

9.5. Warunki socjalne i higieniczne.

- Na terenie budowy urządza się wydzielone pomieszczenia szatni i jadalni, umywalnię, suszarnię i ustępów,
- Szatnie powinny być wyposażone w szafki na odzież osób wykonujących roboty na terenie budowy, powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania odzieży własnej i roboczej.

9.6. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach.

- Krawędzie stropów nie obudowanych ścianami należy zabezpieczyć balustradami w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas,

wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.

9.7. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia wybuchowego lub pożarowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

9.8. Maszyny i inne urządzenia techniczne.

- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz s pełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawnające do ich eksploatacji.
- Operatorzy maszyn budowlanych o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

9.9. Rusztowania i ruchome podesty robocze.

- Rusztowania i ruchome podesty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.
- Użytkowanie rusztowania, jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
- W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,20m należy stosować balustrady od strony tej ściany.
- Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Rusztowania przejezdne powinny być zabezpieczone co najmniej w dwóch miejscach przed przypadkowym przemieszczeniem.

9.10. Roboty na wysokości.

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub terenu powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości przez zastosowanie balustrady.

WRZESIEŃ 2017r.

OPRACOWAŁ: