



Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

AB-S.6740.299.2021.2.MK

Syców, dnia 29 października 2021 r.

DECYZJA NR IS – 318/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2021.735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na¹⁾ budowę złożonego w dniu 24 sierpnia 2021 r. i uzupełnionego w dniu 21 września 2021 r.,

zatwierdzam projekt²⁾ budowlany i udzielam pozwolenia na¹⁾ budowę

dla

NADLEŚNICTWA SYCÓW

56-500 Syców, ul. Kolejowa 14

obejmujące:

budowę budynku biurowego kancelarii pojedynczej o pow. zabudowy 61,99 m², kubaturze 335,00 m³ wraz z wewnętrzną linią zasilającą, zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości oraz zagospodarowaniem terenu, kat. XVI,

na działce nr ew. gruntu 177/2 we wsi Klonów, gm. Międzybórz,

autor projektu budowlanego: mgr inż. Grzegorz Sasiada - upr. bud. nr 201/DOS/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚBO/00952/13,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- 2) w widocznym miejscu wywiesić tablicę informacyjną
- 3) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami bhp, p-poż i prawa budowlanego
- 4) w przypadku budowy tymczasowych obiektów budowlanych związanych z realizacją budynku należy dokonać jego rozbioru i chwili zakończenia budowy,
- 5) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z³⁾ art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2020.1333, ze zm.).

UZASADNIENIE

Inwestor spełnił wymogi określone w art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ani oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klonów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/61/03 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 31 października 2003 r., ogłoszonego w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 3, poz. 59 z dnia 8 stycznia 2004r. – symbol planu M.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 ust.20 ustawy Prawo budowlane, określony przez projektanta, nie wykracza poza teren działki, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projektowany budynek lokalizowany jest w strefie obserwacji archeologicznej „OW”. Inwestor posiada Decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, nr 1970/2021 z dnia 13 lipca 2021 r., udzielającą pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

Postępowanie wszczęto z wniosku inwestora, który był jedyną stroną postępowania. W związku z powyższym odstąpiono od obowiązku powiadomienia stron o wszczęciu postępowania określonego w art. 61 §4 Kpa.

Wobec powyższego, postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo złożenia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2020.1546), skasowano opłatę skarbową w wysokości 246 zł.

Orzynamy:

1. Nadleśnictwo Syców, 56-500 Syców, ul. Kolejowa 14 – pełnomocnik: Pan Grzegorz Sasiada, 55-003 Nadolice Wielkie, ul. Myśliwska 35 (+ 2 egz. proj. bud.)

2. AB – a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10 (+ 1 egz. proj. bud.)

2. Urząd Miasta i Gminy Międzybórz – Wydział podatkowy, 56-513 Międzybórz, ul. Kolejowa 13
Decyzję opracowała Małgorzata Kot, tel. 71-721-83-93



Z up. STAROSTY
P.O. Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa
Małgorzata Kot

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwościach zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2013.1235, ze zm.)⁴.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest

on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przeładowe i myjniie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbudowę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbudowę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013.1.1235, ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedstawień mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wyrażenie w terenie projektowanej budowy przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń budowlanych - przed ich zasypaniem) inwestor obowiązany jest przedłożyć zgłoszenie zakończenia budowy, konowca, jednolicie wykonawstwa geodezyjnego

STAROSTWO POWIATOWE
w OLEŚNICY
Wydział Architektury i Budownictwa
Referat w Sycowie
56-500 Syców, ul. A. Mickiewicza 1
tel. 71 721 83 95

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ

Data 17. 11. 2011

Z up. STAROSTY
p.o. Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa
Majchrzyna Kot

