

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Adaptacja pomieszczenia wraz z zakupem wyposażenia na cele małego kina społecznościowego**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Opatówek
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250855239
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Wolności 14
- 1.4.2.) Miejscowość:** Opatówek
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 62-860
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL416 - Kaliski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 627618080
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@opatowek.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.opatowek.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5c0a0cd8-3308-11ec-a3fb-0a24f8cd532c
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00090200/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2022-03-18 08:12

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Nie
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4: Środowisko; Działanie 4.4. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego; Poddziałanie 4.4.1. Inwestycje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Adaptacja pomieszczenia wraz z zakupem wyposażenia na cele małego kina społecznościowego
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres zadania obejmuje adaptację pomieszczeń w budynku byłego dworca PKP w Opatówku na potrzeby małego kina społecznościowego. Małe kino społecznościowe to kameralne miejsce spotkań rodziców z dziećmi, młodzieży oraz osób dorosłych i możliwość spędzania czasu w warunkach profesjonalnej sali kinowej oferującej wysoką jakość obrazu i dźwięku. Wielkość pomieszczenia multimedialnego narzucona została przez istniejące warunki lokalowe oraz dostosowanie do potrzeb lokalnych społeczności. Przewiduje się korzystanie z sali kinowej do 30 widzów. Małe kino społecznościowe dają możliwość kształtowania własnego repertuaru w zależności od wynikających potrzeb. Sala multimedialna może pełnić również funkcję edukacyjną z wykorzystaniem nowych technologii cyfrowych oraz służyć do promocji kultury lokalnej. Adaptacja pomieszczenia na małe kino społecznościowe o charakterze sali multimedialnej wymagać będzie wyłącznie adaptacji istniejącego pomieszczenia bez procedury zgłoszenia wyżej wymienionych robót budowlanych o których mowa w art. 71 Ustawy Prawo budowlane. Zmiana sposobu użytkowania budynku byłego dworca PKP na cele kulturalne i oświatowe została zrealizowana na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 827.2016 z dnia 25.11.2016r.

Szczegółowy zakres zadania określa przedmiar robót.

W przypadku wystąpienia w materiałach opisujących przedmiot zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy rozumieć, iż wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Zamawiający dopuszcza materiały i/lub rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wskazane w dokumentacji nazwy należy traktować jako przykładowe.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-12-08

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
100 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** PHU INFO-KOMPLEKS JACEK DROSDOWSKI

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6171139937

**4.3.3.) Ulica:** Lenartowicka 2

**4.3.4.) Miejscowość:** Pleszew

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 63-300

**4.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 345961,09 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2021/BZP 00309662/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2022-02-25

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Roboty zaniechane nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ. Roboty zaniechane były objęte ceną ofertową ich ilość została ograniczona i częściowo zaniechana ze względu na to, że wykonanie tych robót jest zbędne do prawidłowego wykonania tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej ( § 7 pkt 6 umowy pierwotnej ).

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

W trakcie realizacji inwestycji zrezygnowano z przekucia otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej w osi 3 z uwagi na większą funkcjonalność drzwi ewakuacyjnych bezpośrednio połączonych z korytarzem ewakuacyjnym budynku. W związku z tym dla optymalizacji projektowane drzwi wykonano w nowej lokalizacji w ścianie wydzielającej pomieszczenia salki kinowej. Wprowadzono zmianę jest nieistotnym odstępstwem od dokumentacji projektowej. Rezygnuje się z wyposażenia audio w zakresie jednego zestawu 2-ch mikrofonów bezprzewodowych z uwagi na brak konieczności wyposażenia salki kinowej w dwa takie zestawy. Po uzgodnieniu z Użytkownikiem jeden zestaw 2-ch mikrofonów bezprzewodowych zaspakaja potrzeby funkcjonalne w zakresie multimediiów.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 1640,06

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie