

Umowa Nr /2021

zawarta w dniur. w Żarach pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Żarach z siedzibą pod adresem ul. Zakopiańska 7, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy w Zielonej Górze pod nr 0000273021, NIP 928-198-78-46, REGON 080156576, kapitał zakładowy 321 000,00 zł zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowana przez :

Prezesa - Krzysztof Tuga

a

.....
reprezentowanym przez :

..... -

Zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątania terenów Targowisk Miejskich przy ul. Kąpielowej i ul. Lotników w Żarach.

§ 2

Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie:

1. Targowisko przy ul. Kąpielowej tj. nieruchomość zabudowana, oznaczona działką nr 338/1 o pow. 0,1255 ha. W skład w/w targowiska wchodzi:

- stoiska modułowane -32 szt.
- centralna wiata ze stołami -20 stanowisk
- 2 wiaty otwarte (bez stołów)
- plac kwiatowy okrągły
- plac do handlu z samochodów – 4 stanowiska

Zakres zadania:

- sprzątanie powierzchni targowiska w dniach od poniedziałku do soboty (włącznie) wraz ze stoiskami handlowymi oraz usunięciem nieczystości w tym nieczystości i odpadów powstałych w związku z działalnością handlową prowadzoną na targowisku (niesegregowane). Zadanie należy wykonać w godzinach popołudniowych po zamknięciu targowiska.
- zabezpieczenie kontenerów na odpady w ilości umożliwiającej gromadzenie odpadów i ich wywóz na składowisko odpadów.

UWAGA: Pomimo braku segregacji Zamawiający wymaga oddzielnych kontenerów/pojemników na:

- a) odpady zielone/bioodpady
- b) pozostałe – pojemniki typu igło lub dzwon na papier, tworzywa sztuczne i metale oraz szkło

2. Targowisko przy ul. Lotników tj. nieruchomość zabudowana pawilonami handlowymi, budynkiem toalet, placem targowym i drogą położoną przy ul. Lotników oznaczona działkami:

nr 26/1 o pow. 0,4874 ha

nr 26/3 o pow. 1,0751 ha

Zakres zadania:

- sprzątanie ciągów pieszych w obrębie pawilonów handlowych w dniach od poniedziałku do soboty (włącznie) (pow. ogólna 2036,40 m², pow. użytkowa 1965,00 m², w godzinach porannych, przed otwarciem stoisk handlowych (przed godz. 7)
- codzienne sprzątanie pawilonu obsługi targowiska
- sprzątanie placu targowego wraz z drogą wewnętrzną położoną na działce 26/3 oraz usunięcie nieczystości, w tym nieczystości i odpadów powstałych w związku z działalnością handlową

prowadzoną na targowisku (niesegregowane)

UWAGA: segregacja wg. podziału na :

a) odpady zielone/bioodpady

Odkryty kontener na odpady o pojemności min. 5 m³

b) pozostałe – pojemniki typ igło lub dzwon na papier, tworzywa sztuczne i metale oraz szkło

Zadanie należy wykonać po zamknięciu targowiska (wywóz nieczystości w dni – poniedziałek, środa, piątek). Powierzchnia ogólna -5900 m²

-zabezpieczenie kontenerów na odpady w ilości umożliwiającej gromadzenie odpadów i ich wywóz na składowisko odpadów

- dwa razy w roku wykaszanie trawy

- wywóz odpadów wielogabarytowych –maksymalnie 4 razy w okresie trwania umowy

2.3. Zadania wspólne dla obu Targowisk:

-w okresie zimowym należy uwzględnić usuwanie śniegu i lodu z ciągów pieszych i dojść do terenu targowisk, usuwanie sopli lodowych z gzymsów i rynien, usuwanie śliskości poprzez posypywanie piaskiem.Po ustąpieniu śliskości zimowej – Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nadmiaru pozostałego piasku.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca wykonywał będzie zamówienie przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i narzędzi.

§ 4

1. Umowa niniejsza obowiązuje w terminie **12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi.**
2. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy Zamawiający może odstąpić od umowy za dwutygodniowym wypowiedzeniem .
3. Umowę można rozwiązać za jedno – miesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze stron.

§ 5

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest dostępny pod numerem telefonu
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest dostępny pod numerem telefonu

§ 6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie zamówienia.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe łącznie z podatkiem VAT wynosi:
.....(w okresie trwania umowy)
Słownie:)
płatne będzie w częściach w sposób określony w ust. 3
3. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne stanowiące 1/12 ceny ryczałtowej określonej w ust. 2 w wysokości

(słownie:)

4. Wykonawca wystawia Zamawiającemu jedną fakturę VAT w oparciu o ustalone w umowie warunki wykonywania usługi dokonując podziału wynagrodzenia na cztery pozycje:
 - a) wywozu nieczystości i odpadów (z podaniem ilości i ceny) – ul. Kąpielowa
 - b) pozostałych czynności będących przedmiotem usługi – ul. Kąpielowa
 - c) wywozu nieczystości i odpadów (z podaniem ilości i ceny) – ul. Lotników
 - d) pozostałych czynności będących przedmiotem usługi – ul. Lotników
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy
konto nr
6. Termin płatności faktury – 14 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury.

§ 8

1. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część zamówienia podwykonawcom obowiązany jest wskazać w ofercie zakres tej części.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, również w trakcie realizacji zadania.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać, m.in.:
 - a) zakres części zamówienia powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - c) termin wykonania zamówienia powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - e) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu
 - f) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - a) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - b) gdy nie podano w niej dokładnego zakresu robót zgodnego z zakresem umowy z Wykonawcą,
 - c) gdy kwota wynagrodzenia za roboty podwykonawcy jest wyższa od wartości tego zakresu robót wynikające z oferty Wykonawcy,
 - d) gdy termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy
 - e) jest niezgodny z harmonogramem wykonania robót przez Wykonawcę.
5. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ppk w terminie 14 dni roboczych uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na dostawę materiałów, wynajmu sprzętu, wynajmu środków transportu, których wartość nie przekracza 50.000,00 zł
8. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego

- wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
9. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.
 10. Zapłata należnego Wynagrodzenia podwykonawcy zostanie uregulowana zgodnie z zapisami art.143c ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 9

1. Jeżeli Zamawiający stwierdza nienależyte wykonanie przedmiotu umowy występuje pisemnie do Wykonawcy z wezwaniem do należytej realizacji umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób nienależyty, co zostanie 2 –krotnie potwierdzone w sposób określony w pkt.1 Zamawiający potrąca w formie kary umownej 10 % z wynagrodzenia miesięcznego o którym mowa w § 7 pkt.3
3. Po dwukrotnym zastosowaniu kar finansowych zgodnie z pkt. 2, w przypadku kolejnego faktu nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy i obciążenia wykonawcy karą umowną w wysokości 100 % wynagrodzenia miesięcznego o którym mowa w § 7 pkt.3
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy innych niż określone w pkt.4 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 100% wartości wynagrodzenia miesięcznego o którym mowa w § 7 pkt.3
5. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania umowy przekracza wysokość kar umownych Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę trzech osób wykonujących usługę sprzątania - Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji umowy, które nie zostaną załatwione polubownie – Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonywania umowy).
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :