

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska**PRIMEKO****62-800 Kalisz; ul. Łódzka 210**

tel/fax 62 767 02 63

e-mail: primeko@o2.pl, www.primeko.com.pl

NIP 618-106-29-00 REGON 250604827

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

| | |
|--------------------------------------|--|
| Nazwa zamierzenia budowlanego | Budowa obudowy istn. studni głębinowej wraz z urządzeniami do poboru wód podziemnych i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 292/2 obręb 0022 Tłokinia Wielka, gm. Opatówek |
| Adres i kategoria obiektu | Adres: Tłokinia Wielka Kategoria: XXVI |
| Pozostałe dane adresowe | Jednostka ewidencyjna: 300708_5 Opatówek - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0022 Tłokinia Wielka dz. nr 292/1, 292/2 |
| Inwestor | Gmina Opatówek Pl. Wolności 14 62-860 Opatówek |

| | | |
|---------------------|--|-----------------|
| Projektant | inż. Jarosław Grzelak upr. nr 7131-7132/37/PW/2002 <i>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> | |
| Sprawdzający | mgr inż. Monika Żurawska upr. nr WKP/0273/PWOS/06 <i>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> | |
| Projektant | mgr inż. Paweł Buchelt upr. nr WPK/0383/POOE/13 <i>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> | |
| Opracował | mgr inż. Kamil Waszak | |
| | (tytuł, imię i nazwisko) | (podpis) |

Kalisz, Marzec 2022 r.

SKŁAD OPRACOWANIA

| | |
|---|--------|
| Strona tytułowa | 1 |
| Skład opracowania | 2 |
| Oświadczenia projektanta | 3 |
| Oświadczenia sprawdzającego | 4 |
| Oświadczenia projektanta | 5 |
| Uprawnienia budowlane projektanta | 6 |
| Izba projektanta | 7 |
| Uprawnienia budowlane sprawdzającego | 8-9 |
| Izba sprawdzającego | 10-10a |
| Uprawnienia budowlane projektanta | 11 |
| Izba projektanta | 12-12a |
| Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa | 13 |
| 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego | 13 |
| 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu | 13-14 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu | 14 |
| 4. Zestawienia | 15 |
| 5. Informacje i dane | 16 |
| 6. Dane warunków ochrony przeciwpożarowej | 16 |
| 7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych | 16-19 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | 19-22 |
| Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna | 23 |
| A. Mapa pogładowa 1:10000 | 24 |
| 1. Plan zagospodarowania terenu 1:500 | 25 |

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany:

„Budowa obudowy istn. studni głębinowej wraz z urządzeniami do poboru wód podziemnych i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 292/2 obręb 0022 Tłokinia Wielka, gm. Opatówek”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

*Gmina Opatówek
Pl. Wolności 14
62-860 Opatówek*

Data opracowania:

Marzec 2022 r.

Projektant:

*inż. Jarosław Grzelak
upr. nr 7131-7132/37/PW/2002
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany:

**„Budowa obudowy istn. studni głębinowej wraz z urządzeniami do poboru wód
podziemnych i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 292/2
obrub 0022 Tłokinia Wielka, gm. Opatówek”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

*Gmina Opatówek
Pl. Wolności 14
62-860 Opatówek*

Data opracowania:

Marzec 2022 r.

Sprawdzający:

*mgr inż. Monika Żurawska
upr. nr WKP/0273/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
.....*

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany:

**„Budowa obudowy istn. studni głębinowej wraz z urządzeniami do poboru wód
podziemnych i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 292/2
obrub 0022 Tłokinia Wielka, gm. Opatówek”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

*Gmina Opatówek
Pl. Wolności 14
62-860 Opatówek*

Data opracowania:

Marzec 2022 r.

Projektant:

*mgr inż. Paweł Buchelt
upr. nr WPK/0383/POOE/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych*

.....

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 16 stycznia 2002 roku

Nr uprawn. 7131-7132/37/PW/2002

D E C Y Z J A
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Jarosław GRZELAK**

inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

syn Bolesława i Eugenii

urodzony 21 grudnia 1969 r. w Kaliszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Pan Jarosław Grzelak

jest uprawniony do:

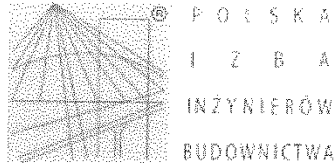
- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

**Budowa obudowy istn. studni głębinowej wraz z urządzeniami do poboru wód podziemnych
i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 292/2 obręb 0022 Tłokinia Wielka,
gm. Opatówek**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IRE-BP3-T4W *

Pan Jarosław Grzelak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6146/02
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 50, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

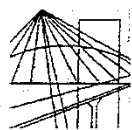
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Jerzy Stróński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-192/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pani
Monika Lidia Żurawska

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 27 marca 1977 r. w Kaliszu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0273/PWOS/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający /
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

**Budowa obudowy istn. studni głębinowej wraz z urządzeniami do poboru wód podziemnych
i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 292/2 obręb 0022 Tłokinia Wielka,
gm. Opatówek**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Monika Lidia Zurawska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki

**Budowa obudowy istn. studni głębinowej wraz z urządzeniami do poboru wód podziemnych
i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 292/2 obręb 0022 Tłokinia Wielka,
gm. Opatówek**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-92G-8DG-XUN *

Pani Monika Lidia Żurawska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0129/07

adres zamieszkania ul. Częstochowska 123, 62-800 Kalisz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

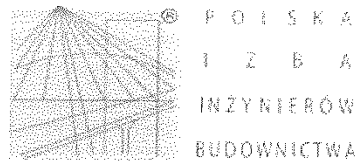
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-12 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-58K-49P-UC8 *

Pani Monika Lidia Żurawska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0129/07
adres zamieszkania ul. Częstochowska 123, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

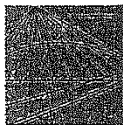
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-360/12/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Paweł Józef Buchelt

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 27 lipca 1972 r. w Kaliszu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0383/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

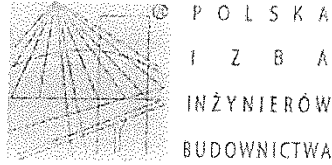
Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-9Q9-AF1-THS *

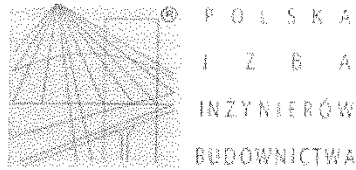
Pan Paweł Józef Buchelt o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0085/14
adres zamieszkania ul. Podmiejska 32/70, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-05 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

-(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-4W4-6MT-2G9 *

Pan Paweł Józef Buchelt o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0085/14
adres zamieszkania ul. Podmiejska 32/70, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-04 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

*Budowa obudowy istn. studni głębinowej wraz z urządzeniami do poboru wód podziemnych
i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 292/2
obrub 0022 Tłokinia Wielka, gm. Opatówek*

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest:

- budowa obudowy studni głębinowej wraz z urządzeniami do poboru wód podziemnych na terenie dz. nr 292/2 obręb 0022 Tłokinia Wielka,
- budowa sieci wodociągowej PEHDØ160 łączącej studnię głębinową (obudowywaną w ramach przedmiotowego zadania) z istn. budynkiem SUW,
- budowa wewnętrznej linii zasilającej - elektroenergetycznej łączącej obudowywaną studnię głębinową z budynkiem SUW,
- budowa ogrodzenia strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Działka nr 292/2 na której projektuje się przedmiotową inwestycję zlokalizowana jest w miejscowości Tłokinia Wielka, gmina Opatówek i jest przeznaczona pod zabudowę przemysłową, usługową i obiekty infrastruktury technicznej.

Teren opracowania porośnięty jest zielenią niską (trawa). Działka jest zabudowana budynkiem technologicznym stacji uzdatniania wody (z ciągiem technologicznym uzdatniania i dystrybucji wody). Ponadto na terenie SUW znajdują się odстойnik wód popłucznych, zbiornik wyrównawczy wody, dwie istn. studnie głębinowe oraz nowo wykonana studnia głębinowa na której projektuje się wykonać obudowę. Na terenie stacji rurociągi technologiczne, lokalne umocnienie terenu betonową kostką brukową. Teren stacji jest ogrodzony, z bramą wjazdową i furtką.

Gospodarowanie odpadami poprzez gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego (także bez zmian).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy.

Obiekt pracował będzie w trybie automatycznym. W związku z tym na obiekcie nie przewiduje się miejsc pracy stałej i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Pobyt pracowników na obiekcie odbywał się będzie doraźnie, w celach nadzoru i kontroli.

Przedmiotowa obudowywana studnia pracować będzie w oparciu o nowo uzyskane pozwolenie wodno-prawne z określoną wielkością poboru wody:

| | | | | |
|---------------------------|------------------------|---|------------|--------------------------|
| - dopuszczalnej rocznej: | $Q_{\text{dop.rok.}}$ | = | 420 480,00 | m^3/rok |
| - średnio dobowej: | $Q_{\text{śred.dob.}}$ | = | 1 152,00 | $\text{m}^3/\text{dobę}$ |
| - maksymalnej godzinowej: | $Q_{\text{max.godz.}}$ | = | 48,00 | m^3/h |
| - maksymalnej sekundowej: | $Q_{\text{max.sek.}}$ | = | 0,0133 | m^3/sek |
| | | = | 13,33 | dm^3/sek |

Ukształtowanie terenu nie zmieni się.

Projektowane przedsięwzięcie nie koliduje z istniejącą infrastrukturą doziemną.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

a) W ramach zamierzenia polegającego na budowie obudowy istn. studni głębinowej wraz z urządzeniami do poboru wód podziemnych i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 292/2 obręb 0022 Tłokinia Wielka, gm. Opatówek projektuje się wykonać:

- budowę obudowy studni głębinowej wraz z urządzeniami do poboru wód podziemnych na terenie dz. nr 292/2 obręb 0022 Tłokinia Wielka,
- budowa sieci wodociągowej PEHDØ160 łączącej studnię głębinową (obudowywaną w ramach przedmiotowego zadania) z istn. budynkiem SUW,
- budowa wewnętrznej linii zasilającej - elektroenergetycznej łączącej obudowywaną studnię głębinową z budynkiem SUW,
- budowa ogrodzenia strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód.

b) Układ komunikacyjny w rejonie inwestycji bez zmian,

c) Projektowana inwestycja ma zapewniony dostęp do drogi publicznej dz. nr 322/2 poprzez działkę 292/1,

d) Istniejące sieci uzbrojenia terenu nie wymagają przebudowy,

e) Ukształtowanie terenu pozostanie bez większych zmian.

4. Zestawienie powierzchni

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Obiekt do ujmowania – obudowa studni głębinowej:

| | | |
|---------------------------------------|--|-----------|
| - rodzaj obudowy | obudowa nadziemna systemowa, termoizolacyjna z tworzywa sztucznego, | |
| - rzędna terenu przy studni | 132,00 | m n.p.m., |
| - rzędna płyty fundamentowej: | 132,20 | m n.p.m., |
| - rzędna dna obudowy studni: | 132,30 | m n.p.m., |
| - rzędna pokrywy obudowy studni | 133,60 | m n.p.m., |
| - głębokość istn. otworu studziennego | 102,00 | m |
| - średnica istn. otworu studziennego | Ø350/311 | mm |
| - współrzędne geodezyjne 2000 | X: 5735604,83 Y: 6513715,66 | |

Urządzenia do poboru:

| | | |
|---|------|-------------------|
| - pompa głębinowa o wydajności max. 48,0m ³ /h przy zadanej wysokości podnoszenia 50 m wraz z rurociągiem tłocznym stalowym Ø 100mm dł. 30,0m: | | |
| - wydajność | 48,0 | m ³ /h |
| - wysokość podnoszenia | 50 | m sł.wody |
| - moc znamionowa | 11 | kW |
| - zasilanie | 400 | V |

Parametry techniczne infrastruktury towarzyszącej:

Sieć wodociągowa – rurociąg tłoczny:

| | | |
|------------|------|----|
| - materiał | PEHD | |
| - średnica | Ø160 | |
| - długość | 65,0 | mb |

Wewnętrznej linii zasilającej:

| | | |
|-----------|--------------|----|
| - kabel | YAKXS 4x25mm | |
| - długość | 75,0 | mb |

5. Inne informacje i dane

- a) Terenu inwestycji objęty jest prawomocną Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PPK.6733.6.2021 z dnia 01.07.2021r. wydaną przez Burmistrza Gminy Opatówek.
- b) Celem realizacji zamierzonego przedsięwzięcia inwestor uzyskał Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowe zadanie należy do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019r (Dz. U. 2019 poz. 1839). Otwór studzienny – hydrogeologiczny wykonano o głębokość 102 m ppt - §3 ust. 1 pkt 43 lit.b (Dz. U. 2019 poz. 1839). Instalowane urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych są urządzeniami o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę – §3 ust. 1 pkt 73 (Dz. U. 2019 poz. 1839).
- c) Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.
- d) Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.
- e) Teren inwestycji nie występuje na terenach ochrony przyrody, ustanawianych na podstawie art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Inwestycja nie oddziałuje na żadną formę ochrony przyrody.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117) przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną. W celu podporządkowania inwestycji wymaganiom ochrony środowiska oraz prawidłowemu gospodarowaniu zasobami przyrody przedmiotowe

opracowanie uwzględnia zastosowanie form architektonicznych i rozwiązań materiałowych harmonijnie wkomponowanych w krajobraz w przypadku widocznych elementów projektowanej inwestycji.

Terenu inwestycji objęty jest prawomocną Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PPK.6733.6.2021 z dnia 01.07.2021r. wydaną przez Burmistrza Gminy Opatówek. Celem realizacji zamierzonego przedsięwzięcia inwestor uzyskał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowe zadanie należy do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019r (Dz. U. 2019 poz. 1839). Otwór studzienny – hydrogeologiczny wykonano o głębokość 102 m ppt - §3 ust. 1 pkt 43 lit.b (Dz. U. 2019 poz. 1839). Instalowane urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych są urządzeniami o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę – §3 ust. 1 pkt 73 (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi potrzeba zobowiązania Inwestora do wykonania analizy porealizacyjnej oraz zastosowania monitoringu funkcjonowania inwestycji czy też dokonywania kompensacji przyrodniczej. Nie stwierdzono konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Ponadto projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:

- ustawie o ochronie środowiska (Dz.U.2020 poz. 282 ze zmianami) oraz warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju,
- ustawie z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
- w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2011.237.1419),
- art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady Europy 2009/147/WE z dn. 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),

Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną obowiązuje m. in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi.

Z uwagi na brak ptaków objętych ochroną gatunkową nie zachodzi konieczność ich ochrony w oparciu o ustawę o ochronie środowiska oraz ustawę o ochronie przyrody.

Projektowana inwestycja nie narusza warunków i obostrzeń wynikłych z treści Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PPK.6733.6.2021 z dnia 01.07.2021r. wydaną przez Burmistrza Gminy Opatówek m. in. w zakresie:

- lokalizacje inwestycji przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania terenu i jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- zostały zachowane minimalne odległości od istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- znaki geodezyjne w trakcie realizacji inwestycji będą chronione przed zniszczeniem,
- inwestycja jest zgodna z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 t.j ze zm.),
- stan wód na gruncie, a zwłaszcza kierunek odpływu znajdujących na gruntach wód opadowych nie podlega zmianom, nie przewiduje się szkodliwego wpływu na grunty sąsiednie w tym zakresie,
- masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- roboty budowlane prowadzone będą w porze dziennej, przy użyciu sprawnego sprzętu, nie powodując nadmiernego hałasu w otoczeniu,
- roboty budowlane zorganizowane będą w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających,
- roboty budowlane powodujące uciążliwości, w tym hałas będą prowadzone w porze dziennej,
- po zakończeniu robót teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego,
- w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt zostanie o tym poinformowany Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska,
- każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy zostanie zabezpieczony, miejsce jego znalezienia zostanie oznakowane, znaleziska takie zostaną bezzwłocznie zgłaszane do WUKZ,
- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich)
- przy realizacji inwestycji podjęte zostaną działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko poprzez prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną i przy użyciu sprawnego sprzętu.

Projektowana inwestycja:

- w zakresie ochrony sanitarnej - nie podlega uzgodnieniu,
- w zakresie ochrony konserwatorskiej - nie podlega uzgodnieniu,
- w zakresie ochrony p.poż – nie podlega uzgodnieniu.

Projektowana budowa istn. studni głębinowej wraz z urządzeniami do poboru wód podziemnych i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 292/2 obręb 0022 Tłokinia Wielka nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji.

W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analizując zakres terenowy objęty inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach projektowanej inwestycji, tj. mieszczący się w granicy działki dz. nr 292/2 obręb 0022 Tłokinia Wielka.

Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351), art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Przez obszar oddziaływania rozumie się teren, który przy realizacji inwestycji i po wybudowaniu obiektu może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego,

a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

Określając obszar oddziaływania uwzględniono aktualne przepisy prawa regulujące m. in. przepisy pożarowe, sanitarne, ochrony zabytków, ochrony środowiska oraz warunki techniczne budowy i projektowania budynków oraz dróg.

Ocenie poddano możliwość wprowadzenia przez realizację inwestycji ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, w stosunku do ich obecnego i planowanego zagospodarowania, możliwość naruszenia interesów osób trzecich, zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu, zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej, możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania na środowisko, powstawania emisji (w tym akustycznych) czy aspekty związane z realizacją inwestycji w otoczeniu pasów drogowych, a także zdolność przesłaniania i zacieniania inwestycji w stosunku do zabudowy sąsiedniej (warunki dostępu do promieniowania słonecznego i światła dziennego) oraz możliwej zabudowy na terenach sąsiednich, uwzględniając m.in. przepisy zgodnie z poniższą tabelą:

| Lp | Akt prawny | Przepis | Ograniczenie |
|----|---|---------------|--------------|
| 1 | Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351) | art. 5 ust. 1 | brak |
| 2 | Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) | §13 ust. 1 | brak |
| | | §60 | brak |
| 3 | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 tekst jedn.) | §77 | brak |
| | | §113 ust. 5 | brak |
| | | §113 ust. 7 | brak |

**Budowa obudowy istn. studni głębinowej wraz z urządzeniami do poboru wód podziemnych
i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 292/2 obręb 0022 Tłokinia Wielka,
gm. Opatówek**

| | | | |
|----|--|---------------------------------------|------|
| 4 | Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2018 poz. 2068) | art. 35 ust. 2 | brak |
| | | art. 38 ust. 1 | brak |
| | | art. 39 ust. 1 | brak |
| | | art. 42 ust. 1 | brak |
| | | art. 43 ust. 1 | brak |
| 5 | Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 r. poz. 1396) | art. 135 ust. 1 | brak |
| 6 | Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) | §2 ust. 1 | brak |
| | | §3 ust. 1 | brak |
| 7 | Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) | Załącznik do rozporządzenia w myśl §2 | brak |
| 8 | Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) | np. § 4 ust. 4 | brak |
| | | §11 ust. 2 | brak |
| 9 | Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 poz. 2067) | art. 9 | brak |
| | | art. 16 ust. 1 | brak |
| | | art. 17 ust. 1 | brak |
| | | art. 19 | brak |
| 10 | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) | §21 ust. 2 | brak |

Przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z warunkami i obostrzeniami wynikłymi z treści Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PPK.6733.6.2021 z dnia 01.07.2021r. wydanej przez Burmistrza Gminy Opatówek.

Inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Reasumując, w rozumieniu obszaru oddziaływania jak wyżej, po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że budowa obiektu nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie, a obszar oddziaływania dotyczy wyłącznie działek, na której obiekt został zaprojektowany.

Opracował: inż. Jarosław Grzelak mgr inż. Paweł Buchelt

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ GRAFICZNA