

Knurów, dnia 8 stycznia 2024 r.

OrK.251.13.23

Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem zamówienia jest robota budowlana pn. „Przebudowa 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z podziałem na 4 części”

W związku z otrzymaniem wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Prosimy o ponowne wrzucenie pliku - Załącznik 3b - Dworcowa 14 dokumentacja - ponieważ załączony na stronie nie chce się odpakować.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że aby otworzyć załącznik nr 3b do SWZ należy go rozpakować ogólnodostępnym programem Winrar.

Aby uzyskać scalony dokument w jednym katalogu, należy rozpakowywać obie części - zaczynając od załącznika nr 3b 1 a następnie w trakcie rozpakowywania wskazać załącznik nr 3b 2 (program zapyta o 2 część). Postępowanie w tej kolejności umożliwia uzyskanie pełnej dokumentacji dot. budynku przy ul. Dworcowej 14.

Pytanie nr 2:

W Rozdziale 7 pkt 1 zamawiający wskazał : że w celu wykazania spełniania warunku wykonawca musi wykazać że wykonał (...) co najmniej 2 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i przedmiotem przedmiotowi zamówienia, tj. każde zamówienie obejmowało następujące elementy: roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, remoncie budynków wraz z zagospodarowaniem, o wartości co najmniej 2.000.000,00 zł każde.

Pytanie 1 – czy zapis należy rozumieć tak, że w ramach jednego zamówienia muszą być wykazane wszystkie elementy tj. budowa, rozbudowa, remont oraz zagospodarowanie terenu?

Pytanie 2 – czy jako jedno zamówienie należy traktować wykonanie ww. robót na co najmniej 2 budynkach w ramach jednej umowy (w warunku wskazano liczbę mnogą budynków)?

Pytanie 3 – czy podczas oceny spełniania warunku roboty wykonywane dla jednego zamawiającego w ramach części jednego postępowania będą przez Was traktowane jako jedno zamówienie pomimo tego, że zostały zawarte oddzielne umowy na każdą część?

Odpowiedź:

Zamawiający w pkt 7 SWZ wskazał jako warunek udziału w postępowaniu wykonanie co najmniej 2 zamówień odpowiadających swoim rodzajem i przedmiotem przedmiotowi zamówienia, tj. każde zamówienie powinno obejmować następujące elementy: roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, remoncie budynków wraz z zagospodarowaniem, o wartości co najmniej 2.000.000,00 zł każde.

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca powinien wskazać zamówienia obejmujące budowę budynku (lub budynków) wraz z zagospodarowaniem lub rozbudowę budynku (lub budynków) wraz z zagospodarowaniem lub remont budynku (lub budynków) wraz z zagospodarowaniem, o wartości co najmniej 2.000.000,00 zł każde.

Ponadto, Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 7 pkt 32 ustawy Pzp, przez zamówienie należy rozumieć umowę odpłatną zawieraną między Zamawiającym a Wykonawcą, której przedmiotem jest nabycie przez Zamawiającego od wybranego Wykonawcy robót budowlanych, usług bądź dostaw. W związku z tym, Zamawiający uznaje, że jednym zamówieniem jest jedna umowa, nawet jeżeli jest zawarta jako część postępowania.

Zatwierdził:

Ilona Kostelecka

Dyrektor Miejskiego Zespołu

Gospodarki Lokalowej i Administracji

Kierownik Zamawiającego