



GINA
Wisznia Mała

Gmina Wisznia Mała
55-114 Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00
fax (71) 312-70-68
www.wiszniamala.pl,
e-mail: ug_wisznia@wiszniamala.pl

UMOWA NR.....UGWM.24

zawarta dniaw Wiszni Małej pomiędzy:

1. Gminą Wisznia Mała z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 9, 55-114 Wisznia Mała, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 915-16-03-764, REGON 931934897,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Jakuba Bronowickiego przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Teresa Czaniecka,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

zwanymi także w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

Umowa została zawarta na podstawie:

1. Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wisznia Mała o wartości nieprzekraczającej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamówienie zawarte na podstawie oferty Wykonawcy z dn.....

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

- 1). opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy oświetlenia wraz z przeniesieniem praw autorskich z uwzględnieniem uwag, zaleceń i wytycznych Zamawiającego oraz uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez instytucje opiniujące lub zatwierdzające poszczególne części dokumentacji projektowej:

Część I – Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Ligota Piękna dz nr 242/14; 242/18 gm. Wisznia Mała – ok 38 mb

Cześć II –Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Malin ul. Ogrodowa dz. nr 295 gm Wisznia Mała – ok. 62 mb

Cześć III – Budowa oświetlenie drogowego w miejscowości Malin ul Floretowa dz. Nr 279, 60/7 gm Wisznia Mała – oświetlenie solarne

Cześć IV – Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Szewce ul. Strzeszowska dz. nr 407/2 gm. Wisznia Mała – ok. 100 mb

Cześć V – Budowa oświetlenie drogowego w miejscowości Piotrkowiczki ul. Lotnicza/Ogrodowa gm. Wisznia Mała – ok 150 mb

Cześć VI – Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Ozorowice skrzyżowanie ul. Pęgowska/Strzeszowska gm. Wisznia Mała – ok 30 mb

Obszar inwestycji objęty planami zagospodarowania przestrzennego o nazwie :

Cześć I - MPZP Obręb Ligota Piękna A

Cześć II,III - MPZP Obręb Malin

Cześć IV - MPZP Obręb Szewce

Cześć V - MPZP Obręb Piotrkowiczki

Cześć VI - MPZP Obręb Ozorowice I

Zamawiający informuje, że Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego dostępne są pod adresem: <http://www.geo.wiszniamala.pl/mpzp.php>.

- 2) reprezentowanie inwestora oraz czynne uczestnictwo Wykonawcy w postępowaniu do skutecznego uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uwaga: Zamawiający informuje, że dla części III dopuszcza się uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót.

- 3) pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

2. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- 1) wykonania mapy do celów projektowych
- 2) uzyskania wypisu z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego/ decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 3) wykonania i przedstawienia do uzgodnienia Zamawiającemu projektów koncepcyjnych oświetlenia:
 - a. projekty koncepcyjne należy opracować w oparciu o: wymagania Zamawiającego zawarte w umowie i przekazywane w trakcie realizacji umowy oraz w oparciu o wizje lokalne na terenie przyszłej inwestycji,
 - b. projekty koncepcyjne należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej z podaniem wysokości i rozstawu słupów,
- 4) wykonania projektu budowlanego wraz z informacją dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 5) wykonania projektu wykonawczego,
- 6) wykonania wszelkich opracowań oraz uzyskania uzgodnień, które okażą się niezbędne do złożenia wniosków na Pozwolenia na budowę, w tym:
 - uzgodnienia w ZUD w Trzebnicy,
 - uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków,
 - uzgodnienie z właścicielem drogi,
 - uzgodnienia z właścicielami sieci,
 - uzgodnienia z właścicielami dzieł.
- 7) wykonania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót budowlanych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót,
- 8) wykonania przedmiaru robót,
- 9) wykonania kosztorysu inwestorskiego,
- 10) uzyskania Pozwoleń na budowę.

3. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 2021, poz. 2458)

UWAGA: Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji: w dokumentacji projektowej **nie mogą występować nazwy i oznaczenia producentów oraz dostawców**. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta.

Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.

Dla przypadków wymuszających użycie rzadkich i zastrzeżonych technologii czy urządzeń możliwym jest jedynie posłużenie się właściwą aprobatą techniczną po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

4. Ogólne zasady postępowania

- a) Wykonawca winien sprawdzić aktualność ustaw, rozporządzeń, norm i innych przepisów przytoczonych w niniejszym dokumencie,
- b) Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa została wykonana w szacie graficznej zapewniającej czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści. Dokumentacja winna być oprawiona i umieszczona w trwałych opisanych zamykanych teczkach,
- c) Zamawiający wymaga, aby komplet decyzji, uzgodnień itp. Został umieszczony w jednej osobnej, opisanej tezcze wraz ze spisem treści. Kopie decyzji, uzgodnień, itp. będą posiadały klauzulę o zgodności z oryginałem.

5. Wymagania w stosunku do formy dokumentacji

- 1) Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej)
 - 2) Zapis w formie elektronicznej powinien zostać zapisany na pendrive -2 szt. w następujący sposób:
 - Katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”
 - Katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”
 - Plik (*.doc) – nazwa zestawienie dokumentacji
 - 3) W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.
 - 4) Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem zamówienia oraz zostać zapisana na płycie DVD w formie:
 - pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako *.doc
 - tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako *.xls,
 - rysunki wykonane w programie AutoCAD i zapisane jako: *.dwg
 - wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formacie tych programów oraz w formacie PDF
 - przedmiary robot oraz kosztorys inwestorski wykonane w Normie i zapisany jako: *.ath.
 - 5) Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem zamówienia oraz zostać zapisana na płycie DVD w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisem Projektantów. Niedopuszczalne jest zamieszczenie osobno poszczególnych stron opracowań. Zamieszczone opracowania powinny być zeskanowane w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.
 - 7) Skan całości dokumentacji po uzyskaniu Pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach przedmiotowej dokumentacji.

§ 2

TERMINY I WARUNKI WYKONANIA UMOWY

1. Termin realizacji zamówienia: Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, o której mowa w §1 niniejszej umowy wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku na pozwolenie na budowę do: **miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania danej części dokumentacji projektowej tj. danej miejscowości, dla której nastąpiły okoliczności powodujące wprowadzenie zmiany.
3. Zwłoka w realizacji danej części zadania z przyczyn niezależnych od wykonawcy nie wpływa na termin realizacji całego przedmiotu umowy. W takim przypadku zmiana terminu możliwa będzie wyłącznie dla tej części przedmiotu umowy, której opóźnienie będzie dotyczyć.
4. **Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu komplet materiałów niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i dopiero po akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca złoży wniosek o uzyskanie przedmiotowych decyzji.**
5. **Wszystkie materiały niezbędne do uzyskania decyzji przed przedłożeniem ich organowi wydającemu decyzję, należy przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 7 dni**

planowanym terminem złożenia wniosku. Złożenie wniosku bez akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego obciąża Wykonawcę.

6. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej, nie później niż w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaopiniowania Projekt koncepcyjny (PK), o którym mowa w Zapytaniu ofertowym.
7. W terminie 7 dni od daty przedstawienia projektu, o której mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający zaakceptuje przedstawioną koncepcję w formie pisemnego oświadczenia lub zgłosi Wykonawcy swoje uwagi do przedstawionej koncepcji. W terminie 7 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego Wykonawca poprawi przygotowaną przez siebie koncepcję i przedstawi ją ponownie Zamawiającemu do akceptacji. W terminie 7 dni kalendarzowych Zamawiający dokona zatwierdzenia poprawionej koncepcji lub wniesie uwagi.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w trakcie realizacji umowy Zamawiający może wprowadzić zmiany w zatwierdzonej i wybranej koncepcji. W takim przypadku dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna jedynie w sytuacji, gdy wprowadzone do zatwierdzonej koncepcji zmiany wykraczają poza założenia i warunki wykonania dokumentacji określone w § 1.
9. Przed uzyskaniem ostatecznej akceptacji przygotowanej koncepcji i uzyskaniem niezbędnych opinii Wykonawca nie może przystąpić do dalszych prac projektowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego wykonywać czynności nadzoru autorskiego, o którym mowa w §6 niniejszej umowy w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej (do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót) oraz rękojmi i gwarancji na te roboty.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się za wykonanie całości Przedmiotu Umowy określonego w §1 zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie:

Ogólna cena netto:	[zł]
podatek VAT:	[zł]
Ogólna cena brutto:	[zł]
(słownie:)

W tym:

Lp.	Nazwa	Ilość	Jednostka miary	Cena jednostkowa netto	Podatek VAT	Cena brutto
				zł	zł	zł
I	Sporządzenie dokumentacji projektowej budowa oświetlenia drogowego:	x	x	x	x	x
1	Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Ligota Piękna dz.nr 242/14; 242/18 gm. Wisznia Mała	1	kpl.			
2	Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Malin ul. Ogrodowa gm Wisznia Mała	1	kpl.			
3	Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Malin ul. Floretowa dz. Nr 279 gm Wisznia Mała	1	kpl.			
4	Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Szewce ul. Strzeszowska gm Wisznia Mała	1	kpl.			
5	Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Piotrkowiczki ul	1	kpl			

	Lotnicza , ul. Ogrodowa gm. Wisznia Mała					
6	Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Ozorowice skrzyżowanie ul. Pęgowska/Strzeszowska gm Wisznia Mała		kpl.			
//	Pełnienie nadzoru autorskiego w tym:	x	x	x	x	x
1	Za kartę nadzoru z pobytem na budowie	6	szt.			
2	Za kartę nadzoru bez pobytu na budowie	6	szt.			
Razem)						

- Ostateczna wysokość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, należna Wykonawcy wyliczona zostanie jako iloczyn faktycznej liczby kart nadzoru oraz ryczałtowych stawek za nadzór określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Faktyczna liczba pobyków projektanta wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej Dokumentacji.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w ust. 4 i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wraz z kosztami wykonania koniecznych opracowań uzupełniających wynikających z przedmiotu zamówienia i wymogów przepisów prawa oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów opracowań niezbędnych do właściwego wykonania robót, za wyjątkiem podatku VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- W przypadku realizacji nadzoru autorskiego po okresie rękojmi za wady, o którym mowa §9 ust. 1 przewiduje się możliwość waloryzacji cen jednostkowych za pełnienie nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni stosownie za każdy rok.
- Strony ustalają, że dokumentem stwierdzającym wykonanie czynności w ramach nadzoru autorskiego będzie Karta Nadzoru autorskiego, określająca co najmniej: datę, zakres wykonywanych czynności, imię i nazwisko projektanta (-ów), potwierdzona przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
- Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, poszczegółnej dokumentacji o której mowa w ust. 1 Tabela pkt. 1 w następujący sposób:

Nazwa Etapu	Wysokość wynagrodzenia	Zakres
Etap I	20%	Po zatwierdzeniu koncepcji oświetlenia przez Zamawiającego
Etap II	60%	Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę
Etap III	20%	Po otrzymaniu pozwolenia na budowę

- Podstawą do wystawienia faktur częściowych stanowić będzie protokół odbioru potwierdzający wykonanie danego etapu prac, o którym mowa w ust. 6.
- Podstawą do wystawienia faktury końcowej za opracowanie dokumentacji projektowej stanowić będzie protokół końcowy wykonania przedmiotu umowy tj.: po otrzymaniu kompletnej dokumentacji (z**

naniesionymi zmianami wynikającymi z procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę) oraz uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.

9. W przypadku udziału w realizacji przedmiotu umowy podwykonawców do protokołu odbioru częściowego/koncowego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy na zasadach określonych w par. 7 przedmiotowej umowy.
10. Wynagrodzenie za nadzór autorski będzie płatne po wystawieniu faktury przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca, w którym świadczone będą czynności nadzoru w oparciu o kartę nadzoru autorskiego potwierdzoną przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 915-16-03-764 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.
12. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nrw terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego
13. Za nieterminową realizację należności, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie Przedmiotu Umowy w ilości egzemplarzy określonej w § 1, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Dokumentacji zobowiązuje się m.in. do:
 - 1) na etapie opracowania Dokumentacji - roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji koncepcji i proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych, materiałowych i standardów,
 - 2) uzyskania mapy do celów projektowych,
 - 3) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa (nie dotyczy projektów organizacji ruchu),
 - 4) przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji i uzgodnień, w szczególności tych, które są niezbędne do dalszych wystąpień ,
 - 5) uzupełnienia i poprawienia Dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 6) złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz doręczenia Zamawiającemu potwierdzenia złożenia przedmiotowych wniosków,
 - 7) uzupełnienia na każdym etapie złożonego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budowy o wymagane dokumenty, stosownie do wymagań organu wydającego przedmiotową decyzję,
 - 8) wykonania opracowań wynikających z poprawiania błędów i uzupełniania braków dokumentacji wykonawczej, stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji,
 - 9) przekazywania Zamawiającemu wprowadzanych ewentualnych rozwiązań zamiennych w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji projektowej, rysunków zamiennych, nowych projektów, wpisów do dziennika budowy, protokołów, notatek służbowych,
 - 11) sprawdzenia wykonanego Przedmiotu Umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania,
 - 12) udzielania Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
 - 13) wprowadzania poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - 14) złożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wraz z projektem budowlanym i projektem wykonawczym,

- Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie (zgodnie z treścią art. 20 ustawy Prawo budowlane) podpisane przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy,
- 15) aktualizowania 3 razy kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace będące przedmiotem umowy z należytą starannością i rzetelnością zawodową, mając na uwadze interes Zamawiającego i obowiązujące przepisy, a w szczególności zobowiązuje się zastosować rozwiązania projektowe (w aspekcie zarówno technicznym, jak i materiałowym) jak najbardziej korzystne dla Zamawiającego, tj. uwzględniające w najwyższym stopniu współczynnik cena/jakość.
 4. Wykonawca realizując prace będące przedmiotem umowy zobowiązuje się również stosować rozwiązania projektowe optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów budowy oraz eksploatacyjnych obiektów, które powstaną w oparciu o rozwiązania projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w wszystkich spotkaniach roboczych i naradach technicznych, które odbywać się będą na etapie realizacji zamówienia. Liczbę i terminy spotkań będzie ustalał Zamawiający stosownie do potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności nadzorczych oraz uzgadniania dokumentacji projektowej. O spotkaniach Wykonawca zostanie powiadomiony z 3 dniowym wyprzedzeniem.
 6. Wykonawca zobowiązuje się opisać w Dokumentacji Przedmiot umowy w zakresie technologii wykonania robot, doboru materiałów i urządzeń w sposób zgodny z wymogami określonymi w art. 99-102 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
 7. Zamawiający, stosownie do zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych nie dopuszcza wskazania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfikacją przedmiotu umowy i jednocześnie nie ma możliwości opisu przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyska uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
 8. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwia dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

§ 5

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 1, dokumentację, o której mowa w § 1, szczegółowo określonej i w ilościach wskazanych Zapytaniu Ofertowym.
2. Zamawiający dokona odbioru częściowego/końcowego dokumentacji poprzez spisanie Protokołu Odbioru w ciągu 14 dni, licząc od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę.
3. Po dokonaniu odbioru dokumentacji w terminie określonym w ust 2 zamawiający sporządzi protokół odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyspecyfikuje je w treści protokołu odbioru oraz wyznaczy termin ich usunięcia. Przy czym jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części, albo odmówienia odbioru przedmiotu umowy.
5. Po usunięciu wad wykonawca zobowiązany jest zgłosić ich usunięcie. Zamawiający dokona odbioru po usunięciu wad w terminie 4 dni od daty zgłoszenia gotowości.

§ 6

NADZÓR AUTORSKI

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z ustawy dnia z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j. Dz. U.2024.725 ze zm.).
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności przy realizacji inwestycji:
 - 1) czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
 - 2) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,

- 3) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
 - 4) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
 - 5) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 6) interpretacji rozwiązań technicznych równoważnych wynikających z ofert na wykonanie dla zadania inwestycyjnego, które będzie realizowane na podstawie Projektu – na pisemne zapytanie zgłaszane przez Zamawiającego.
 - 7) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w Projekcie pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
 - 8) uzupełnienia szczegółów Projektu oraz wyjaśnienia wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski osobiście lub przez osoby przez siebie umocowane. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie, z zastrzeżeniem ust. 4.
 4. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Wykonawcy na budowie, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień bez dodatkowego wynagrodzenia dotyczących Dokumentacji Projektowej w przypadku zapytań, przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane. Stosowne wyjaśnienia należy przekazywać niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej.
 6. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie od dnia wyłonienia podmiotu mającego realizować zadanie inwestycyjne na podstawie Dokumentacji Projektowej do dnia zakończenia realizacji tego zadania.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, na wezwanie Zamawiającego.
 8. Prace dodatkowe (przeprojektowania), wynikające ze zmian technologii wykonania robót lub zastosowania materiałów zamiennych, a wymagające wykonania dodatkowego opracowania projektowego (przekazanego w formie zamiennego rysunku lub zestawienia), rozliczane będą niezależnie, na podstawie dodatkowego zlecenia lub protokołu konieczności, za uzgodnionym przez Strony wynagrodzeniem.
 9. Opracowania i pobyty na placu budowy wynikające z poprawiania błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Wykonawca wykonuje nieodpłatnie.
 10. Podstawą do odbycia nadzoru będzie wezwanie od Zamawiającego informujące o terminie nadzoru (bytności na budowie), jego przedmiocie, przesłane z min. trzydniowym /dni robocze/ wyprzedzeniem w formie pisemnej (e-mail) – z wyłączeniem sytuacji nagłych – podpisane przez osobę reprezentującą Zamawiającego.
 11. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa powyżej będą każdorazowo Karty Nadzoru, o których mowa w §3 ust.6.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.

§7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższą pracę przy użyciu własnych pracowników, zleceniobiorców oraz materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przez-pisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim zobowiązując się poinformować o tym Zamawiającego.

3. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym prze-niesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (tj.: Dz. U. 2024, poz. 1061 ze zm.). Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt. 4.
6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 5.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
8. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt. 5.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt. 7.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja wykonana w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 ze zm.) i w związku z powyższym podlega ochronie prawnie – autorskiej.
2. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie umowy, z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za przedmiot umowy/daną część, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów oraz praw zależnych, obejmujące terytorium RP i nieograniczone czasowo. Zamawiającemu lub

następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy).

3. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.
5. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następować będzie z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za przekazanie utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
7. W szczególności autorskie prawa majątkowe obejmują następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie,
 - 2) zwielokrotnianie techniką magnetyczną, cyfrową i optyczną,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) publiczną prezentację,
 - 6) nadanie za pomocą wizji lub fonii, zarówno przewodowej jak i bezprzewodowej,
 - 7) nadanie za pośrednictwem satelity,
 - 8) publikowanie nazwiska Wykonawcy przy wykorzystywaniu i rozporządzaniu Przedmiotem Umowy,
 - 9) wprowadzania zmian Przedmiotu Umowy,
 - 10) powszechne udostępnienie w sieci internetowej,
 - 11) dalsze przenoszenie autorskich praw majątkowych na inne podmioty-
8. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
9. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie określonym w niniejszym § do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy – po zapłaceniu za stan zaawansowania prac na dzień rozwiązania umowy.
10. Zamawiający, działający na jego rzecz inny projektant lub inna dowolnie wybrana osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego np. w wyniku wniesienia przedmiotu umowy aportem do nowego podmiotu, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji przedmiotowego zadania mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu i innym osobom wskazanym w zdaniu pierwszym na wykorzystanie autorskiego prawa osobistego w imieniu Wykonawcy w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu i jego rzetelnego wykorzystania, w tym w szczególności zezwala na dokonywanie niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, w tym także mających na celu obniżenie kosztów wykonania lub utrzymania inwestycji oraz na dokonywanie zmian będących istotnymi odstępstwami. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz, w tym także analiz niezbędnych do realizacji zadania w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego lub jako element wniosku o uzyskanie dofinansowania. W tym celu odpowiednia

część przedmiotu umowy może być także powielana dowolną techniką, może być fotografowana, umieszczana w Internecie, w prasie, w telewizji i w innych mediach.

11. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności nie jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z założeniami przyjętymi w przedmiocie umowy.
12. Mając na uwadze nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz to, że autorskie prawa osobiste chronią prawo Wykonawcy do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, biorąc ponadto pod uwagę w szczególności potrzeby społeczne, charakter utworu, istniejącą w chwili zawierania umowy na wykonanie utworu, świadomość stron o konieczności sukcesywnej modernizacji obiektu i zamontowanych urządzeń w szczególności wynikających z postępu technicznego oraz ich naturalnego zużycia, Wykonawca nieodwołalnie zezwala Zamawiającemu na dokonanie zmian w zakresie wynikającym z potrzeb Zamawiającego w szczególności na remonty, modernizacje, przebudowy, rozbudowy, w, także z wykorzystaniem całości lub części istniejących rozwiązań architektonicznych, w tym w także w oparciu o dokumentacje wykonane przez inne podmioty. Wykonawca dodatkowo zezwala Zamawiającemu na korzystanie (wykonywanie zależnego prawa autorskiego) z wykonanych w ramach mniejszej umowy opracowań, w tym z projektów budowlanych przez wybrane przez Zamawiającego osoby trzecie w trakcie wykonywanych przez nie prac koncepcyjnych lub projektowych. Zamawiający, projektant lub dowolnie wybrana osoba trzecia może bez uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy wykonać kolejną dokumentację projektową, w tym projekt budowlany na etapie budowy, modernizacji, przebudowy, rozbudowy lub remontu w oparciu o dokumentację (tj. nie uwzględniając wszystkich elementów lub pomijając niektóre lub zastępując pominięte rozwiązania innymi), wprowadzając jednak niezbędne zmiany i korekty w stosunku do dokumentacji, w szczególności podnoszące walory użytkowe urządzeń, sieci, budowli, itd. wynikające z postępu techniki, wprowadzenia nowych materiałów lub sposobów wykorzystania terenu.
13. Wykonawca, oświadczając, że wprowadzone przez Zamawiającego zmiany w Dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian inną osobą a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonaną Dokumentację projektową, będącą przedmiotem Umowy wynosi 60 miesięcy od daty końcowego odbioru Dokumentacji.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robot budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
5. W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Zamawiający według własnego uznania może:
 - 1) Żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeśli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeśli wady nie są istotne,
 - 2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeśli wady są istotne,
 - 3) Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeśli wady nie są istotne.
6. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadczając, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie

wad przez inny podmiot na jego koszt i ryzyko, bez roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.

8. Wykonawca odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
9. Wady dokumentacji, ujawnione już po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych, skutkujące wzrostem kosztów budowy będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci udokumentowane nakłady z tego tytułu.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł związku z wystąpieniem przerw w wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji podczas wykonywania tych robót.
11. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w poniższych przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 4) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź kopii jej zmiany), w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 oraz w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki przedłożenia kserokopii umowy lub jej zmiany
 - 5) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 8;
 - 6) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, za każdy taki przypadek;
 - 7) za każdorazową nieusprawiedliwioną nieobecność projektanta na budowie lub brak udziału w naradach technicznych oraz niewypełnienie obowiązków wynikających z zakresu nadzoru autorskiego – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych).
 - 8) za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w § 4 i § 6 umowy w wysokości 500 zł jedno naruszenie.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 11 ust.2 pkt.1.
4. łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% (czterdzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne naliczone Wykonawcy będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w §2 ust. 1
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach objętych przedmiotem umowy
 - 6) W przypadku, o którym mowa w §7 ust.15,
 - 7) Gdy suma kar umownych przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1.
 - 8) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy;
 - 9) W przypadku odmowy wydania decyzji na pozwolenie na budowę niezależnie od przyczyn odmowy.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy strona odstępująca winna złożyć drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 60 dni od dnia wystąpienia przesłanki odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może według własnego uznania dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja odbiorowa. Na podstawie stopnia zaawansowania prac określona zostanie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem naliczonych kar umownych).
5. W przypadku określonym w ust. 4 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę. Zastosowanie mają wówczas odpowiednie postanowienia § 8 umowy

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 1. opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 2. uzasadnienie zmiany,
 3. obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
4. Zmiana danych adresowych, numerów telefonów, faksów, nr bankowych, przedstawicieli Stron nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na dzień wystawienia faktury (powstania zobowiązania podatkowego), wynikającej ze zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia, przy zachowaniu wartości netto umowy.

§ 13

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW

1. Z ramienia Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Paulina Kal, tel. 071 308 48 39.
2. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla Zamawiającego.
3. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy jest.

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zapytanie ofertowe

Wykonawca

Zamawiający

** Informację zostaną uzupełnione zgodnie z treścią złożonej oferty*