

UMOWA NR/2024

W dniu 2024 r. w Dąbrowie, pomiędzy Powiatem Bartoszyckim, ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce NIP 7431957485, REGON 510742439 - Zarządem Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce z siedzibą w Dąbrowie 56A, 11- 200 Bartoszyce zwanym dalej Zamawiającym w imieniu którego działa:

Karol Łomecki – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, wpisanym do, w imieniu którego działa:

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) znak ZDP-DT.3430.1.2024 na wykonanie zadania pn. „Remont częściowy nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce emulsją asfaltową i grysami”

zawarta została umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu częściowego nawierzchni bitumicznych emulsją asfaltową i grysami na drogach powiatowych administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce obejmujących

Część 1: Remont częściowy nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych emulsją asfaltową i grysami na terenie gmin Bartoszyce i Górowo Iławskie w ilości szacunkowej 20 000m²¹

| Lp | Nr drogi | Nazwa drogi |
|----|----------|---|
| 1 | 1320N | Żelazna Góra – Lelkowo – Kandyty – Górowo Iław. |
| 2 | 1354N | Głądy – Pieszkowo – Tolko |
| 3 | 1357N | Górowo – Babiak |
| 4 | 1380N | Dęby – Toprzązyny |
| 5 | 1382N | Wojmiany – Wiewiórki |
| 6 | 1384N | Solno – Bezledy |
| 7 | 1386N | Kicina – Piasek – Bezledy – Łoskajmy |

¹ **Poniższy zapis zostanie dostosowany odpowiednio w zależności które zadanie Wykonawca będzie realizował.**

| | | |
|----|--------------|--|
| 8 | 1388N | <i>Toplikajmy – Barciszewo – Markiny – dr. kraj. nr 51</i> |
| 9 | 1400N | <i>Krekole – Galiny – Maszewy</i> |
| 10 | 1402N | <i>Kosy – Bajdyty</i> |
| 11 | 1513N | <i>Stega Mała – Zięby</i> |
| 12 | 1515N | <i>Robity – Kandyty – Worławki</i> |
| 13 | 1517N | <i>Augamy – Dzikowo Haweckie</i> |
| 14 | 1519N | <i>Górowo Hław. – Dęby – Orsy – Półwiosek</i> |
| 15 | 1521N | <i>Dr. pow. nr 1386 N Barciszewo – Wojciechy</i> |
| 16 | 1523N | <i>Dwórzno – Janikowo – Ignalin</i> |
| 17 | 1537N | <i>Kumkiejmy – Krasnoląka – dr. woj. nr 511</i> |
| 18 | 1539N | <i>Lejdy – Bezledy</i> |
| 19 | 1541N | <i>Kosty – Wajsnory – Rodnowo – Kotowo – Rogóż</i> |
| 20 | 1553N | <i>Posłusze – Bąsze</i> |
| 21 | 1555N | <i>Kiertyny Małe – Dąbrowa – Bartoszyce</i> |
| 22 | 1557N | <i>Spytajny – Ardapy</i> |
| 23 | 1559N | <i>Bartoszyce – Perkujki – Osieka – Galiny</i> |
| 24 | 1960N | <i>Wyłęba – Kiersity – Tolko</i> |

Część 2: Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych emulsją asfaltową i grysami na terenie gmin Sępól i Bisztynek w ilości szacunkowej 13 000m² ²

| Lp | Nr drogi | Nazwa drogi |
|-----------|-----------------|--|
| 1 | 1390N | <i>Dr. woj. nr 512 (Leginy) – Liski – Sępól – Ostre Bardo - Szczurkowo</i> |
| 2 | 1392N | <i>Bartoszyce – Szylina – Smolanka</i> |
| 3 | 1394N | <i>Witki – Sępól – Dietrichowo – Gierkiny</i> |
| 4 | 1396N | <i>Sępól – Lwowiec – Michałkowo</i> |
| 5 | 1404N | <i>Grzęda – Reszel</i> |
| 6 | 1420N | <i>Tolniki Wielkie – Księżno – Troszkowo – Unikowo</i> |
| 7 | 1422N | <i>Bisztynek – Frąknowo - Jeziorany</i> |
| 8 | 1424N | <i>Tłokowo – Lutry – Sątopy</i> |
| 9 | 1485N | <i>Księżno – Żardeniki</i> |
| 10 | 1499N | <i>Kominki - Troksy</i> |
| 11 | 1565N | <i>Park – Judyty</i> |
| 12 | 1567N | <i>Szczurkowo – Wodukajmy – Sępól – Glitajny</i> |
| 13 | 1571N | <i>Łabędnik – Bisztynek</i> |
| 14 | 1575N | <i>Sępól – Różyna – Śmiardowo</i> |
| 15 | 1579N | <i>Lipica – Smodajny</i> |
| 16 | 1581N | <i>Dietrichowo – Drogosze – Kiemławki Wielkie</i> |

² **Poniższy zapis zostanie dostosowany odpowiednio w zależności które zadanie Wykonawca będzie realizował.**

| | | |
|----|--------------|--|
| 17 | 1956N | <i>Dr. woj. nr 592 (Kowalewo) - Łędlawki</i> |
| 18 | 1981N | <i>Dr. woj. nr 592 (Sporwiny) – Sątoczno</i> |

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami w tym ze specyfikacjami technicznymi, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej i podpisaniem umowy zapoznał się z miejscem wykonania robót.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy.
5. Podane w ust. 1 ilości robót są ilościami szacunkowymi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości robót określonych w ust. 1 o nie więcej niż 30%.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 178 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.
2. Wykonanie robót w konkretnych miejscach odbywać się będzie na podstawie zgłoszeń Zamawiającego drogą mailową/telefoniczną/pisemną na adres....
3. Zamawiający wskaże w zgłoszeniu miejsce, zakres oraz termin wykonania robót.

§3

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
4. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
5. Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub wykonania dodatkowych badań dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2, wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż

..... złotych brutto, (słownie złotych:)
netto złotych, podatek VAT [.....%]
.....złotych.

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty według cen jednostkowych netto zł/m²;
3. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe za roboty wykonane i odebrane zgodnie z §11 umowy w oparciu o wystawione faktury częściowe. Faktury wystawiane będą nie częściej niż co 15 dni i nie rzadziej niż co 30 dni. Podstawą do wystawienia faktur częściowych są protokoły częściowego odbioru robót.

Wykonawca będzie wystawiał faktury wg. poniższych danych:

Nabywca:

Powiat Bartoszycki ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce,

NIP: 743-195-74-85

Odbiorca:

Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce, Dąbrowa 56A, 11– 200 Bartoszyce.

Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy, której dotyczy wystawiona faktura.

Faktury będą dostarczane na adres:

Zarząd Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce, Dąbrowa 56A, 11– 200 Bartoszyce.

4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu ostatecznego odbioru robót.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty przekazane będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wystawionych faktur należnych Zamawiającemu kar umownych i innych wierzytelności, choćby nie były jeszcze wymagalne.
8. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wyłącznie po wcześniejszym uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do dostarczenia Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą:
 - 1) zestawienia zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 2) kopii wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 3) dowodów dokonania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom należności wynikających z faktur; dowody te należy przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 5 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Dowodem potwierdzającym rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest:

- a) oświadczenie podwykonawcy o terminowej zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z podaniem terminu i wysokości wypłaconego wynagrodzenia, lub
 - b) kopie dowodów dokonania płatności na rzecz podwykonawców.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 2 dni roboczych, wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
11. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT drogą elektroniczną w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania PEFexpert dostępnej pod adresem: <https://pefexpert.pl/>, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).

Dane konta do przesłania faktury ustrukturyzowanej:

Nazwa podmiotu: Powiat Bartoszycki ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce

Adres PEF / NR PEPOL 7431957485.

Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT.

Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: 7:00 – 15:00. W przypadku przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.

12. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia kiedy warunki atmosferyczne będą odpowiednie do prowadzenia robót jednak nie później niż do dnia 15.04.2024r.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać będzie się sukcesywnie.

§6

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika Budowy w osobie, Nr uprawnień budowlanych
2. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy oświadczenie kierownika budowy, o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z odpisem jego uprawnień budowlanych i kopią zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca ma prawo z własnej inicjatywy dokonać zmiany kierownika budowy za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana kierownika budowy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Zamawiający może zażądać każdorazowo od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową. Teren robót należy oznakować znakami A-14 „roboty drogowe”, B-33 „ograniczenie prędkości” i A-28 „sypki żwir”.

§ 8

1. Wyszczególniony w § 1 ust. 1 przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
 - 1) umową;
 - 2) warunkami technicznymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych:
 - Wymagania ogólne – D M 00.00.00;
 - Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych – D 05.03.17;
 - 3) złożoną ofertą;
 - 4) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - 5) obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
 - 6) obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i szczególną starannością,
 - 7) przepisami bhp i ppoż
 - 8) poleceniami Inspektora nadzoru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) prowadzenie robót z zachowaniem ciągłości ruchu kołowego i pieszego;

- 2) profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca robót;
 - 3) wykonywanie robót w sposób zgodny ze specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) na terenie budowy przestrzegania przepisów bhp i ppoż;
 - 5) prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników drogi oraz minimalizujący utrudnienia w ruchu wynikające z prowadzonych robót.
3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 4. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania umowy przedłożyć zamawiającemu polisę ubezpieczenia wraz z dowodem jej opłacenia.
3. W przypadku konieczności kontynuacji ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu bez odrębnego wezwania dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia.

§10

1. Termin zakończenia robót ustala się na miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dniar.
2. Za termin zakończenia robót uważa się termin, do upływu którego Wykonawca ukończył wszystkie roboty objęte umową i dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór częściowy
 - 2) odbiór końcowy
 - 3) odbiór pogwarancyjny
4. Ustala się, iż odbiory częściowe odbywać się będą nie częściej niż co 15 dni i nie rzadziej niż co 30 dni.
5. Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu całości robót, przeprowadzeniu prób i badań i po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru.
6. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć:
 - 1) tabelę elementów rozliczeniowych,

- 2) receptury i ustalenia technologiczne,
 - 3) wyniki badań kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - 4) atesty jakościowe i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów.
7. W przypadku braku przedstawienia dokumentów określonych w ust. 6, Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru końcowego i zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych brakach. Za termin wykonania umowy uważa się termin dostarczenia wszystkich dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego.
 8. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.

§11

1. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, w protokole o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Zamawiający w terminie 14 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usuniętych usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać rozebrania elementów przedmiotu umowy z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia lub odstąpić od umowy.

§ 12

1. Na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na okres 7 miesięcy.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na wniosek Zamawiającego. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru. Protokół odbioru pogwarancyjnego sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie określonym w protokole. Koszty naprawy wad i usterek ujawnionych przy odbiorze i spisanych w protokole ponosi Wykonawca.
4. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, Zamawiający podpisze protokół odbioru pogwarancyjnego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§14

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście / osobiście i za pomocą podwykonawców.
2. Następujący zakres robót Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcom:
.....
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni, od daty wpływu do Zamawiającego, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane gdy:
 - 1) zapisy umowy nie spełniają wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy nie jest tożsamy z umową między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;

- 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1;
 - 5) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy;
 - 6) umowa zawiera zapisy dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
 - 7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz wymogów zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób o których mowa w § 1 ust 7 na umowę o pracę;
 - 8) Wynagrodzenie przewidziane dla podwykonawcy jest wyższe od wartości tego samego zakresu robót przedstawionego w kosztorysie przedstawionym przez Wykonawcę;
 - 9) zasady i termin udzielania gwarancji lub rękojmi w umowie o podwykonawstwo są sprzeczne z zasadami wynikającymi z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię

każdej zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zapisy ust. 5 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy.
18. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
20. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest

wymagana pisemna zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

§ 15

1. Zamawiający, stosownie do zapisów art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zobowiązanie do ww. zatrudnienia dotyczy osób, które w ramach realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych zamówieniem czyli operatorów sprzętu (kierowca samochodu i operator remontera).
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy:
 - 1) osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) tj. kierownika budowy i kierowników robót którzy wykonują czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy;
 - 2) podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia (np. osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów, wspólników spółki cywilnej).
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania następujących dokumentów i oświadczeń:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika (kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),
 - d) Innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności w zakresie realizacji Umowy
4. Wykonawca, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o których mowa w ust. 3 pkt 1) lit. b) Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 14 dni od dokonania takiej zmiany.
 6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w wezwaniu potwierdzające spełnienie wymogu o którym mowa w ust. 1.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
 9. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1, 4 – 6 i 8 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych.
 10. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio wykorzystane zostaną podczas realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności poinformował te osoby o udostępnieniu danych osobowych Zamawiającemu.
 11. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1, będą w okresie realizacji umowy otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).

§16

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w realizacji robót będących przedmiotem umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

jaki upłyne pomiędzy terminem zakończenia robót wskazanym w § 2 ust. 1 a faktycznym dniem zakończenia robót;;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 7 i ust. 10 - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub kopię jej zmiany,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdą umowę,
 - 8) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2 000,00 zł/osoba za każdy przypadek naruszenia.
2. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, określonego w dniu zawarcia umowy. W sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie od umowy, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, przy czym kara nie jest należna, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
8. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie niewymagalnych wierzytelności.

§17

1. Zmiana postanowień i uzupełnienie treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących zakresach:
 - 1) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy – na wniosek wykonawcy wraz z uzasadnieniem, przy czym zmiana jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez zamawiającego;
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy o czas opóźnienia realizacji przedmiotu umowy, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w sytuacji:
 - a) wystąpienia, przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie nadzwyczajne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie;Za siłę wyższą warunkującą zmianę terminu realizacji umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;
 - b) wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu umowy (w części lub w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i obiektywnie uzasadnionych na okres trwający łącznie ponad 14 dni,
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zmian obowiązujących podatków;

3. Zmiany o których mowa w ust. 2 pkt 1) I 2) dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji Zamawiającego.

§18

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) Wykonawca podzleca całość lub istotną część robót bez zgody Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy, i nie zaprzestaje naruszeń mimo pisemnego upomnienia Zamawiającego,
 - 6) W przypadku stwierdzenia uporczywego niezatrudniania osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę,
 - 7) W przypadku min. 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca ma obowiązek przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które

- Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 3) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie Kosztorysu ofertowego w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy i ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

§ 19

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 21

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

