

STAROSTA OŚWIĘCIMSKI

ul. Wyspiańskiego 10
32-602 Oświęcim

WAB.6740.2.115.2015

| | |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| URZĄD GMINY OŚWIĘCIM ZŁOŻONO OSOBIŚCIE | |
| Wpł. dnia | 2015 -11- 04 |
| L.dz. podpis | 1582/44 Zař. |

Oświęcim, dnia 3 listopada 2015 r.

DECYZJA nr 675/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.08.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/wykonywanie robót budowlanych¹⁾

Inwestor: *Gmina Oświęcim, ul. Zamkowa 12, 32-600 Oświęcim*
(imię i nazwisko lub nazwa inwestor oraz jego adres)

zamierzenie budowlane: *budowa sieci kanalizacji sanitarnej sołectwa Brzezinka,*

lokalizacja inwestycji – *działki o nr ew. 52, 56, 57/2, 59/6, 61, 69/1, 69/4, 70/2, 73, 74/1, 93/1, 94, 97/6, 97/7, 97/8, 98/4, 156, 157, 158, 164/1, 166, 195, 232/2, 285, 286/1, 293, 294, 302, 306, 312, 313/1, 313/2, 314/1, 314/2, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 317, 327/1, 351/1, 366, 367/2, 371, 386/1, 386/2, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 395, 396, 397, 398, 399, 404, 407, 409, 410, 413, 434, 458, 461, 462, 466/5, 466/7, 467/6, 471, 473/3, 482, 483/2, 484/2, 485/2, 486, 487, 499, 560/1, 561, 811, 824, 830, 831, 837/1, 845, 846, 847, 874, 878, 880, 881, 882, 903, 910, 921/1, 924/6, 934/2, 945, 960/2, 961, 962, 963, 970, 979, 982, 983/1, 983/2, 985, 991/1, 991/2, 1000, 1004, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/2, 1018/4, 1029, 1030, 1031, 1032/2, 1032/3, 1032/4, 1034, 1039, 1040, 1048/1, 1048/2, 1065, 1066, 1071, 1072, 1075, 1082, 1083, 1089/1, 1089/2, 1098, 1099, 1100, 1101, 1111/1, 1112, 1116/2, 1117, 1118, 1120, 1121, 1122, 1125, 1128, 1133/1, 1133/3, 1133/5, 1149/3, 1150/1, 1156/1, 1156/2, 1156/3, 1170, 1175, 1176/2, 1186, 1198, 1199, 1200/1, 1202/1, 1208/1, 1209, 1218, 1222, 1225, 1227, 1228, 1229, 1256, 1258, 1264, 1269/2, 1271/2, 1272/2, 1279/3, 1280, 1284, 1299, 1302, 1303, 1304, 1305/1, 1306/1, 1309, 1321, 1322, 1327, 1333/1, 1333/2, 1338, 1339, 1340, 1343, 1344, 1355, 1356, 1360, 1369, 1370, 1371, 1373/2, 1381, 1385, 1409, 1416, 1418/1, 1418/2, 1442, 1444, 1445, 1450, 1451, 1454, 1497, 1501/1, 1517, 1519/1, 1520/1, 1521/2, 1528, 1531/1, 1533/1, 1534/1, 1537/1, 1540, 1546/1, 1546/2, 1555, 1558, 1560/1, 1560/2, 1560/3, 1561, 1584, 1587, 1597, 1625, 1627, 1628, 1632, 1645, 1648, 1649/2, 1651, 1662, 1723/1, 1731/2, 1733/1, 1740/1, 1740/3, 1740/4, 1742, 1743/1, 1743/6, 1743/7, 1747, 1748/1, 1813/1, 1814/2, 1814/4, 1814/5, 1820, 1835, 1836, 1837, 1866, 1870, 1871, 1887, 1888, 1889, 1924, 1927, 1928, 1929, 1943/1, 1952, 1953/1, 1953/2, 1954/1, 1954/2, 1955, 1956, 1957/1, 1958/1, 1962/1, 1971, 1972, 1973, 1974/2, 1978/1, 1979, 2039/1, 2043/2, 2043/3, 2306, Obręb Nr 0003, Brzezinka, jednostka ewidencyjna 121306_2, Oświęcim – obszar wiejski; działki o nr ew. 1015/47, 1722/2, 1722/5, 1723/2, 1725/1, 1734/2, 1734/4, 1735/2, 1737/3, 1744/3, 1744/4, 1745, 2011/8 Obręb Nr 0001, Babice jednostka*

ewidencyjna 121306_2, Oświęcim – obszar wiejski; działka o nr ew. 1439/35 Obręb Nr 0004, Brzezinka, jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim – miasto.

zaliczane do XXVI kategorii obiektów budowlanych,

autor projektu:

- mgr inż. Izabela Dudzik- Murawa; specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; nr uprawnień budowlanych WKP/0334/PWOS/10; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0113/11;
- mgr inż. Lesław Morawiec; specjalność instalacyjno – inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych; nr uprawnień budowlanych 168/811 BB; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IE/0850/03

sprawdzający:

- mgr inż. Aleksander Heller; specjalność: instalacyjno- inżynieryjna w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych; numer uprawnień: 1322/89/Lo; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: WKS/IS/1467/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach tj.:
 - warunkach technicznych dla budowy kanalizacji sanitarnej na obszarze sołectwa Brzezinka z dn. 07.05.2013 r., znak: TT/1132/2013 wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Oświęcimiu;
 - ostatecznej decyzji Wójta Gminy Oświęcim z dn. 08.10.2014 r., znak: WI.72300.94.2014.JW orzekającej o zezwoleniu na lokalizację w pasach drogowych dróg publicznych ulic: Szkolnej, Górniczej, Sołtysów, Brzozowej, Wierzbowej, Anny Chrostek, Sportowej, Zapłocie, Czernichowskiej, Strażackiej, Leśnej, Skotnickiej, Działkowej, Pastwiskowej, Wiślanej, Niwy, Piwnicznej, Bocznej w sołectwie Brzezinka oraz ulicy Kasztanowej w sołectwie Babice;
 - uzgodnieniu lokalizacji projektowanej sieci kanalizacyjnej z dn. 08.10.2014 r., znak: WI.72300.94.1.2014.JW wydanym przez Wójta Gminy Oświęcim;
 - ostatecznej decyzji Wójta Gminy Oświęcim z dn. 08.12.2014 r., znak: WI.72300.127.2014.JW orzekającej o zmianie decyzji Wójta Gminy Oświęcim WI.72300.94.2014.JW z dnia 08.10.2014 zezwalającej na zlokalizowanie sieci kanalizacyjnej sanitarnej w pasach drogowych ulic: Szkolnej, Górniczej, Sołtysów, Brzozowej, Wierzbowej, Anny Chrostek, Sportowej, Zapłocie, Czernichowskiej, Strażackiej, Leśnej, Skotnickiej, Działkowej, Pastwiskowej, Wiślanej, Niwy,

Piwnicznej, Bocznej w sołectwie Brzezinka oraz ulicy Kasztanowej w sołectwie Babice;

- ostatecznej decyzji Wójta Gminy Oświęcim z dn. 18.02.2015 r., znak: WI.72300.127.1.2014.JW orzekającej o zezwoleniu na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Brzozowej w Brzezince;
- uzgodnieniu lokalizacji projektowanej sieci kanalizacyjnej z dn. 18.02.2015 r., znak: WI.72300.127.2.2014.JW wydanym przez Urząd Gminy Oświęcim;
- uzgodnieniu trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej z dn. 18.02.2015 r., znak: WK.6853.3.2015.AS2 wydanym przez Urząd Gminy w Oświęcimiu;
- ostatecznej decyzji Wójta Gminy Oświęcim z dn. 28.01.2014 r., znak: WI.72300.11.2014.JW orzekającej o zezwoleniu na zlokalizowanie w pasach drogowych dróg publicznych: ul. Jakubowskiego, ul. Strażacka, ul. Czernichowska, ul. Wierzbowa w obrębie Brzezinka;
- uzgodnieniu trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z dn. 16.02.2015 r., znak: WK.6853.2.2015.AS2 wydanym przez Urząd Gminy w Oświęcimiu;
- ostatecznej decyzji Zarządu Powiatu w Oświęcimiu z dn. 11.09.2014 r., znak: SIR.7012.9.133.2014 orzekającej o zezwoleniu na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1877K ul. Ofiar Faszyzmu w Brzezince, ul. Sportowej w Brzezince, ul. Niwy w Brzezince, ul. Greglów w Babicach oraz DP Nr 1878K ul. Męczeństwa Narodów w Brzezince sieci kanalizacji sanitarnej;
- ostatecznej decyzji Zarządu powiatu w Oświęcimiu z dn. 12.02.2015 r., znak: SIR.7012.9.133.2014 orzekającej o zezwoleniu na zlokalizowanie w pasie drogowym dróg powiatowych Nr 1877K ul. Ofiar Faszyzmu w Brzezince, ul. Sportowa w Brzezince oraz Nr 1878K ul. Męczeństwa Narodów w Brzezince sieci kanalizacji sanitarnej;
- uzgodnieniu trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej z dn. 07.04.2015 r., znak: WK.6853.3.2015.AS2 wydanym przez Urząd Gminy Oświęcim;
- prolongacie warunków technicznych dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze sołectwa Brzezinka z dn. 23.04.2015 r., znak: TT/1193/2015 wydanej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oświęcimiu;
- ostatecznej decyzji Wójta Gminy Oświęcim z dn. 01.06.2015 r., znak: WI.72300.127.4.2014.JW orzekającej o zezwoleniu na zlokalizowanie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Szkolnej w Brzezince;
- postanowieniu Wójta Gminy Oświęcim z dn. 27.07.2015 r., znak: WI.72300.127.5.2014.JW prostującym z urzędu omyłkę pisarską w decyzji Wójta Gminy Oświęcim znak WI.72300.127.4.2014.JW z dnia 01.06.2015 r. zezwalającej na zlokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Szkolnej w Brzezince;
- ostatecznej decyzji Wójta Gminy Oświęcim z dn. 17.09.2014 r., znak: WZ.6733.7.2014.ID ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej sołectwa Brzezinka;
- ostatecznej decyzji Wójta Gminy Oświęcim z dn. 22.07.2015 r., znak: WZ.6733.15.2015.RZ ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej sołectwa Brzezinka;
- ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dn. 04.03.2014 r., znak: OO.4210.21.2013.MG o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej sołectwa Brzezinka”;
- odpisie protokołu narady koordynacyjnej z dn. 01.09.2014 r., znak: SGG.6630.196.2014.UZG.156-2014 wydanym przez Powiat Oświęcimski- Starostwo

Powiatowe w Oświęcimiu Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami;

- uzgodnieniu trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z dn. 10.09.2014 r., znak: TT/3011/2014 wydanym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oświęcimiu;
- uzgodnieniu projektu kanalizacji sanitarnej z dn. 06.10.2014 r., znak: ZSW-GWM-524-3/201/14 wydanym przez Związek Spółek Wodnych w Oświęcimiu;
- uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu z dn. 09.10.2014 r., znak: TD/O6/RD5/ZS/2014-10-24/0000025 wydanym przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku- Białej, Rejon Dystrybucji Kęty;
- uzgodnieniu projektu kanalizacji sanitarnej w Brzezince z dn. 08.01.2015 r., znak: ZSW-GWM-524-3/262/14 wydanym przez Związek Spółek Wodnych w Oświęcimiu;
- warunkach technicznych przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 23.02.2015 r., znak: WP/007678/2015/O06R05 wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej;
- warunkach technicznych przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 23.02.2015 r., znak: WP/007740/2015/O06R05 wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej;
- warunkach technicznych przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 23.02.2015 r., znak: WP/007721/2015/O06R05 wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej;
- warunkach technicznych przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 24.02.2015 r., znak: WP/007730/2015/O06R05 wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej;
- warunkach technicznych przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 24.02.2015 r., znak: WP/007803/2015/O06R05 wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej;
- warunkach technicznych przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 26.02.2015 r., znak: WP/007683/2015/O06R05 wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej;
- warunkach technicznych przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 23.02.2015 r., znak: WP/007799/2015/O06R05 wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej;
- warunkach technicznych przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 26.02.2015 r., znak: WP/008790/2015/O06R05 wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej;
- warunkach technicznych przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 25.02.2015 r., znak: WP/007744/2015/O06R05 wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej;
- warunkach technicznych przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 24.02.2015 r., znak: WP/007699/2015/O06R05 wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej;
- warunkach technicznych przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 23.02.2015 r., znak: WP/007669/2015/O06R05 wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej;
- warunkach technicznych przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 26.02.2015 r., znak: WP/007827/2015/O06R05 wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej;

- warunkach technicznych przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 23.02.2015 r., znak: WP/007821/2015/O06R05 wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej;
- warunkach technicznych przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 23.02.2015 r., znak: WP/007687/2015/O06R05 wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej;
- postanowieniu z dn. 25.08.2015 r., znak: WAB.6744.1.97.2015 o udzieleniu zgody na odstąpienie od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej sołectwa Brzezinka;
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i można je wykonywać tylko w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem ²⁾
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych. ²⁾
- 3. Terminy rozbiórki:
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~ ²⁾
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~ ²⁾
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - **powołać kierownika robót.** ²⁾
 - **powołać inspektora nadzoru inwestorskiego**- zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 5. Inwestor jest zobowiązany;
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14* 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, ²⁾
 - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
- 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki o nr ew. 52, 56, 57/2, 59/6, 61, 69/1, 69/4, 70/2, 73, 74/1, 93/1, 94, 97/6, 97/7, 97/8, 98/4, 156, 157, 158, 164/1, 166, 195, 232/2, 285, 286/1, 293, 294, 302, 306, 312, 313/1, 313/2, 314/1, 314/2, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 317, 327/1, 351/1, 366, 367/2, 371, 386/1, 386/2, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 395, 396, 397, 398, 399, 404, 407, 409, 410, 413, 434, 458, 461, 462, 466/5, 466/7, 467/6, 471, 473/3, 482, 483/2, 484/2, 485/2, 486, 487, 499, 560/1, 561, 811, 824, 830, 831, 837/1, 845, 846, 847, 874, 878, 880, 881, 882, 903, 910, 921/1, 924/6, 934/2, 945, 960/2, 961, 962, 963, 970, 979, 982, 983/1, 983/2, 985, 991/1, 991/2, 1000, 1004, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/2, 1018/4, 1029, 1030, 1031, 1032/2, 1032/3, 1032/4, 1034, 1039, 1040, 1048/1, 1048/2, 1065, 1066, 1071, 1072, 1075, 1082, 1083, 1089/1, 1089/2, 1098, 1099, 1100, 1101, 1111/1, 1112, 1116/2, 1117, 1118, 1120, 1121, 1122, 1125, 1128, 1133/1, 1133/3, 1133/5, 1149/3, 1150/1, 1156/1, 1156/2, 1156/3, 1170, 1175, 1176/2, 1186, 1198, 1199, 1200/1, 1202/1, 1208/1, 1209, 1218, 1222, 1225, 1227, 1228, 1229, 1256,

1258, 1264, 1269/2, 1271/2, 1272/2, 1279/3, 1280, 1284, 1299, 1302, 1303, 1304, 1305/1, 1306/1, 1309, 1321, 1322, 1327, 1333/1, 1333/2, 1338, 1339, 1340, 1343, 1344, 1355, 1356, 1360, 1369, 1370, 1371, 1373/2, 1381, 1385, 1409, 1416, 1418/1, 1418/2, 1442, 1444, 1445, 1450, 1451, 1454, 1497, 1501/1, 1517, 1519/1, 1520/1, 1521/2, 1528, 1531/1, 1533/1, 1534/1, 1537/1, 1540, 1546/1, 1546/2, 1555, 1558, 1560/1, 1560/2, 1560/3, 1561, 1584, 1587, 1597, 1625, 1627, 1628, 1632, 1645, 1648, 1649/2, 1651, 1662, 1723/1, 1731/2, 1733/1, 1740/1, 1740/3, 1740/4, 1742, 1743/1, 1743/6, 1743/7, 1747, 1748/1, 1813/1, 1814/2, 1814/4, 1814/5, 1820, 1835, 1836, 1837, 1866, 1870, 1871, 1887, 1888, 1889, 1924, 1927, 1928, 1929, 1943/1, 1952, 1953/1, 1953/2, 1954/1, 1954/2, 1955, 1956, 1957/1, 1958/1, 1962/1, 1971, 1972, 1973, 1974/2, 1978/1, 1979, 2039/1, 2043/2, 2043/3, 2306, Obręb Nr 0003, Brzezinka, jednostka ewidencyjna 121306_2, Oświęcim – obszar wiejski; działki o nr ew. 1015/47, 1722/2, 1722/5, 1723/2, 1725/1, 1734/2, 1734/4, 1735/2, 1737/3, 1744/3, 1744/4, 1745, 2011/8 Obręb Nr 0001, Babice jednostka ewidencyjna 121306_2, Oświęcim – obszar wiejski; działka o nr ew. 1439/35 Obręb Nr 0004, Brzezinka, jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim – miasto;

- 2) działki o nr ew. 51, 63, 64/6, 64/7, 66, 67, 69/3, 72, 88, 90, 93/1, 97/2, 97/4, 97/8, 148/1, 149/1, 149/2, 151, 153, 155, 229, 231/1, 231/3, 231/4, 231/5, 233, 234, 264, 284, 286/2, 286/3, 291, 296, 297, 298, 299, 301, 304, 305/3, 307, 309, 310, 313/3, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 326, 324/1, 324/2, 327/2, 329, 346, 348, 351/2, 352, 355, 357, 358, 360, 363, 364, 367/1, 368/3, 369, 370, 372/1, 372/5, 372/7, 376, 378, 380, 382/4, 384/2, 385/1, 400, 405, 406, 411, 412, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 422, 424, 429, 431/1, 435, 439, 440, 441, 442, 444/3, 446, 447/4, 452/1, 455/1, 455/2, 455/3, 459, 464, 465, 466/4, 466/6, 467/2, 467/4, 467/5, 468/1, 468/4, 473/1, 474, 478, 479, 481, 483/1, 485/1, 488, 490, 493, 557, 558, 559, 560/2, 575, 579, 581, 582, 806, 808/1, 808/2, 809, 810, 812, 813, 814, 816, 817, 819, 821, 822, 825, 826, 827, 829, 836, 837/2, 843, 844, 848, 849, 850, 851, 858, 860, 861, 863/1, 869/1, 869/2, 870, 871, 872, 873, 879, 885, 887, 890, 894, 897, 898, 900, 901, 904, 905, 906, 908, 911, 912, 915, 917, 919, 920, 921/2, 923, 924/2, 927/1, 927/2, 927/3, 929/3, 930, 936, 937, 942, 943/2, 944, 946, 947, 949, 950, 951, 953, 954, 956, 958, 967, 968, 969, 971, 973, 975, 977, 978, 987, 992, 993, 994, 995/1, 996, 997, 998, 999, 1006, 1009, 1610, 1011, 1022/2, 1035, 1037, 1039/1, 1042, 1043, 1044, 1046, 1047, 1049, 1052, 1054, 1055, 1059, 1060, 1063, 1070, 1073, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1090, 1092/1, 1092/4, 1093, 1097, 1001/4, 1103, 1105, 1106, 1107, 1109, 1110, 1111/2, 1114, 1115, 1123, 1124, 1129, 1131, 1135, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1146, 1147, 1148, 1150/2, 1152, 1154, 1155, 1157/2, 1157/4, 1157/5, 1157/6, 1160/1, 1163, 1164, 1168/4, 1171, 1173, 1176/1, 1177, 1178, 1179, 1183/1, 1188/4, 1189, 1192/1, 1192/2, 1193, 1195, 1196, 1197, 1200/2, 1201, 1202/1, 1202/2, 1203/1, 1203/2, 1205, 1206/1, 1208/3, 1210, 1219, 1223, 1224, 1226, 1230, 1233, 1234, 1237/1, 1239, 1242, 1245, 1246/4, 1253, 1254, 1261, 1266, 1267, 1268, 1269/1, 1271/1, 1272/1, 1273/3, 1275, 1276, 1277, 1278, 1281, 1282, 1283, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1293, 1296, 1297, 1298, 1300, 1301, 1307/1, 1308, 1310, 1312, 1323, 1324, 1325, 1326, 1328, 1329, 1330/1, 1330/2, 1331, 1332, 1336, 1353, 1354, 1358, 1359/1, 1359/2, 1361, 1363, 1364, 1365, 1366, 1368, 1382, 1383, 1384, 1391/2, 1392, 1393, 1394, 1395/1, 1397, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1408, 1413/1, 1415, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1443, 1444, 1445/14, 1445/16, 1452, 1453/1, 1457, 1458, 1496/3, 1499, 1502, 1503, 1512, 1513, 1515/1, 1516/1, 1516/3, 1518/2, 1519/2, 1520/2, 1521/3, 1522/1, 1524, 1529, 1533/2, 1534/2, 1535, 1537/2, 1538/1, 1544, 1545, 1548, 1549, 1551, 1552, 1553, 1554, 1556, 1557, 1559/1, 1562, 1566, 1567, 1568, 1569, 1572,

1575, 1576, 1580, 1581/2, 1582, 1583, 1585, 1586, 1588, 1590, 1593/2, 1595, 1596, 1598, 1602, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608/1, 1624, 1626, 1633, 1635, 1637, 1639, 1640, 1642, 1643, 1650/1, 1654/1, 1655/2, 1656, 1715/1, 1717, 1718, 1721, 1723/2, 1726, 1727, 1730, 1732/2, 1733/3, 1736, 1741, 1744/3, 1807, 1809, 1811, 1812/1, 1813/2, 1815/1, 1816, 1818, 1825, 1826, 1827, 1827/2, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1869, 1930/2, 1941, 1943/3, 1944/3, 1945, 1962/2, 1964/2, 1965, 1967, 1976, 1978/5, 1981/4, 1981/6, 1982, 1983/3, 1984, 1985, 1993/1, 2006, 2007, 2039/6, 2041 Obręb Nr 0003, Brzezinka, jednostka ewidencyjna 121306_2, Oświęcim – obszar wiejski; działki o nr ew. 1723/3, 1723/4, 1724/2, 1734/1, 1747/4, 2349, 2352/1 8 Obręb Nr 0001, Babice jednostka ewidencyjna 121306_2, Oświęcim – obszar wiejski.

Charakterystyka inwestycji: Przedmiotowa inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 19758,10 m (rura PVC-U Ø 250, Ø 200 i Ø160) i tłocznej o długości 2409,50 m (rura PE100, SDR11, Ø 110x10,0) wraz z odejściami bocznymi oraz tłoczni ścieków sanitarnych sołectwa Brzezinka. Projektowana kanalizacja sanitarne tworzy 14 zlewni, gdzie punktami węzłowymi są tłocznie ścieków sanitarnych T1-T14. Ponadto zakresem inwestycji objęto budowę sieci elektroenergetycznej zasilającej tłocznie ścieków sanitarnych.

Odcinki kanałów i rurociągów tłocznych zlokalizowane w ul. Torowej a położone na terenie zamkniętym wyłączono z niniejszego opracowania. Realizacja tych odcinków wg odrębnych projektów budowlanych i odrębnych pozwoleń na budowę.

Szczegółowe dane dotyczące charakterystyki ww. inwestycji wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 12.08.2015 r. Inwestor – Gmina Oświęcim, ul. Zamkowa 12, 32-600 Oświęcim, działający poprzez pełnomocnika Panią Iwonę Napierała- Piątkowska, reprezentującą firmę Zakład Projektowo- Usługowy „IWRA” z siedzibą ul. Północna 24, 64-000 Kościan (pełnomocnictwo z dn. 06.07.2015 r.) – złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dołączając oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; projekt budowlany wykonany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty prawem przewidziane: warunki techniczne dla budowy kanalizacji sanitarnej na obszarze sołectwa Brzezinka z dn. 07.05.2013 r., znak: TT/1132/2013 wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Oświęcimiu; ostateczną decyzję Wójta Gminy Oświęcim z dn. 08.10.2014 r., znak: WI.72300.94.2014.JW orzekającą o zezwoleniu na lokalizację w pasach drogowych dróg publicznych ulic: Szkolnej, Górniczej, Sołtysów, Brzozowej, Wierzbowej, Anny Chrostek, Sportowej, Zapłocie, Czernichowskiej, Strażackiej, Leśnej, Skotnickiej, Działkowej, Pastwiskowej, Wiślanej, Niwy, Piwnicznej, Bocznej w sołectwie Brzezinka oraz ulicy Kasztanowej w sołectwie Babice; uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci kanalizacyjnej z dn. 08.10.2014 r., znak: WI.72300.94.1.2014.JW wydane przez Wójta Gminy Oświęcim; ostateczną decyzję Wójta Gminy Oświęcim z dn. 08.12.2014 r., znak: WI.72300.127.2014.JW orzekającą o zmianie decyzji Wójta Gminy Oświęcim WI.72300.94.2014.JW z dnia 08.10.2014 zezwalającej na

zlokalizowanie sieci kanalizacyjnej sanitarnej w pasach drogowych ulic: Szkolnej, Górniczej, Sołtysów, Brzozowej, Wierzbowej, Anny Chrostek, Sportowej, Zapłocie, Czernichowskiej, Strażackiej, Leśnej, Skotnickiej, Działkowej, Pastwiskowej, Wiślanej, Niwy, Piwnicznej, Bocznej w sołectwie Brzezinka oraz ulicy Kasztanowej w sołectwie Babice; ostateczną decyzję Wójta Gminy Oświęcim z dn. 18.02.2015 r., znak: WI.72300.127.1.2014.JW orzekającą o zezwoleniu na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Brzozowej w Brzezince; uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci kanalizacyjnej z dn. 18.02.2015 r., znak: WI.72300.127.2.2014.JW wydane przez Urząd Gminy Oświęcim; uzgodnienie trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej z dn. 18.02.2015 r., znak: WK.6853.3.2015.AS2 wydane przez Urząd Gminy w Oświęcimiu; ostateczną decyzję Wójta Gminy Oświęcim z dn. 28.01.2014 r., znak: WI.72300.11.2014.JW orzekającą o zezwoleniu na zlokalizowanie w pasach drogowych dróg publicznych: ul. Jakubowskiego, ul. Strażacka, ul. Czernichowska, ul. Wierzbowa w obrębie Brzezinka; uzgodnienie trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z dn. 16.02.2015 r., znak: WK.6853.2.2015.AS2 wydane przez Urząd Gminy w Oświęcimiu; ostateczną decyzję Zarządu Powiatu w Oświęcimiu z dn. 11.09.2014 r., znak: SIR.7012.9.133.2014 orzekającą o zezwoleniu na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1877K ul. Ofiar Faszyzmu w Brzezince, ul. Sportowej w Brzezince, ul. Niwy w Brzezince, ul. Greglów w Babicach oraz DP Nr 1878K ul. Męczeństwa Narodów w Brzezince sieci kanalizacji sanitarnej; ostateczną decyzję Zarządu Powiatu w Oświęcimiu z dn. 12.02.2015 r., znak: SIR.7012.9.133.2014 orzekającą o zezwoleniu na zlokalizowanie w pasie drogowym dróg powiatowych Nr 1877K ul. Ofiar Faszyzmu w Brzezince, ul. Sportowa w Brzezince oraz Nr 1878K ul. Męczeństwa Narodów w Brzezince sieci kanalizacji sanitarnej; uzgodnienie trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej z dn. 07.04.2015 r., znak: WK.6853.3.2015.AS2 wydane przez Urząd Gminy Oświęcim; prolongatę warunków technicznych dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze sołectwa Brzezinka z dn. 23.04.2015 r., znak: TT/1193/2015 wydaną przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oświęcimiu; ostateczną decyzję Wójta Gminy Oświęcim z dn. 01.06.2015 r., znak: WI.72300.127.4.2014.JW orzekającą o zezwoleniu na zlokalizowanie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Szkolnej w Brzezince; postanowienie Wójta Gminy Oświęcim z dn. 27.07.2015 r., znak: WI.72300.127.5.2014.JW prostujące z urzędu omyłkę pisarską w decyzji Wójta Gminy Oświęcim znak WI.72300.127.4.2014.JW z dnia 01.06.2015 r. zezwalającej na zlokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Szkolnej w Brzezince; ostateczną decyzję Wójta Gminy Oświęcim z dn. 17.09.2014 r., znak: WZ.6733.7.2014.ID ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej sołectwa Brzezinka; ostateczną decyzję Wójta Gminy Oświęcim z dn. 22.07.2015 r., znak: WZ.6733.15.2015.RZ ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej sołectwa Brzezinka; ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dn. 04.03.2014 r., znak: OO.4210.21.2013.MG o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej sołectwa Brzezinka”; odpis protokołu narady koordynacyjnej z dn. 01.09.2014 r., znak: SGG.6630.196.2014.UZG.156-2014 wydany przez Powiat Oświęcimski- Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami; uzgodnienie trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z dn. 10.09.2014 r., znak: TT/3011/2014 wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oświęcimiu; uzgodnienie projektu kanalizacji sanitarnej z dn. 06.10.2014 r., znak: ZSW-GWM-524-3/201/14 wydane przez Związek Spółek Wodnych w Oświęcimiu; uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z dn. 09.10.2014 r., znak: TD/O6/RD5/ZS/2014-10-24/0000025 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku- Białej, Rejon

Dystrybucji Kęty; uzgodnienie projektu kanalizacji sanitarnej w Brzezince z dn. 08.01.2015 r., znak: ZSW-GWM-524-3/262/14 wydane przez Związek Spółek Wodnych w Oświęcimiu; warunki techniczne przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 23.02.2015 r., znak: WP/007678/2015/O06R05 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej; warunki techniczne przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 23.02.2015 r., znak: WP/007740/2015/O06R05 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej; warunki techniczne przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 23.02.2015 r., znak: WP/007721/2015/O06R05 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej; warunki techniczne przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 24.02.2015 r., znak: WP/007730/2015/O06R05 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej; warunki techniczne przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 24.02.2015 r., znak: WP/007803/2015/O06R05 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej; warunki techniczne przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 26.02.2015 r., znak: WP/007683/2015/O06R05 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej; warunki techniczne przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 23.02.2015 r., znak: WP/007799/2015/O06R05 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej; warunki techniczne przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 26.02.2015 r., znak: WP/008790/2015/O06R05 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej; warunki techniczne przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 25.02.2015 r., znak: WP/007744/2015/O06R05 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej; warunki techniczne przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 24.02.2015 r., znak: WP/007699/2015/O06R05 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej; warunki techniczne przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 23.02.2015 r., znak: WP/007669/2015/O06R05 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej; warunki techniczne przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 26.02.2015 r., znak: WP/007827/2015/O06R05 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej; warunki techniczne przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 23.02.2015 r., znak: WP/007821/2015/O06R05 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej; warunki techniczne przyłączenia do sieci OSD i dostawy energii elektrycznej z dn. 23.02.2015 r., znak: WP/007687/2015/O06R05 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Bielsku Białej.

Zawiadomieniem z dnia 26.08.2015 r., znak: WAB.6740.2.115.2015 poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem z dnia 27.08.2015 r. o symbolu WAB.6740.2.115.2015 na inwestora nałożono obowiązek uzupełnienia dokumentacji dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę, określając termin uzupełnienia do dnia 22.09.2015 r.

W dniu 17.09.2015 r., inwestor, działając przez Pełnomocnika Panią Iwonę Napierała-Piątkowska, reprezentującą firmę Zakład Projektowo - Usługowy „IWRA”, dokonał uzupełnienia dokumentacji zgodnie z ww. postanowieniem.

Zawiadomieniem z dnia 18.09.2015 r. o symbolu WAB.6740.2.115.2015 tut. organ poinformował strony o możliwości zapoznania się z całością zebranych materiałów zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.).

Podczas prowadzonego postępowania zapewniono stronom postępowania możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją projektową przedłożoną przez inwestora i wniesienia, w tym przedmiocie, ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

W dniu 08.09.2015 r. z przysługującego stronom postępowania prawa do czynnego udziału skorzystała Pani Jadwiga Ledwoń, zam. 32-600 Oświęcim, ul. Wawóz 2, która wniosła swoje uwagi i zastrzeżenia co do projektowanej inwestycji dot. „nieuwzględnienia w planie inwestycji działki nr 412”.

W dniu 10.09.2015 r. z przysługującego stronom postępowania prawa do czynnego udziału w postępowaniu skorzystał Pan Marcin Trólka, zam. 32-600 Oświęcim, ul. Powstańców Warszawy 3/6, który wniósł swoje uwagi i zastrzeżenia co do projektowanej inwestycji dot. „niewyrażenia zgody na proponowane miejsce podłącza do działki 1732/2”.

Uwagi p. Ledwoń oraz p. Trólka, zostały przekazane pismem z dnia 10.09.2014 r., znak: WAB.6740.2.115.2015 pełnomocnikowi Inwestora.

W dniu 21.09.2015 r. Inwestor, działając przez pełnomocnika przedłożył do tut. organu pisma uwzględniając odniesienie do uwag złożonych przez Panią Jadwigę Ledwoń i Pana Marcina Trółka.

Pismami z dnia 17.09.2015 r. o symbolu WAB.6740.2.115.2015 tut. organ przekazał Pani Jadwidze Ledwoń i Panu Marcinowi Trółka odpowiedź na uwagi.

Odnosząc się do wniesionych uwag przez Pana Marcina Trółka pełnomocnik inwestora dokonał zmiany trasy sieci kanalizacji sanitarnej w sąsiedztwie działki o nr ew.: 1732/2 (będącej własnością p. Trółka), natomiast odpowiadając na uwagi Pani Jadwigi Ledwoń wyjaśnił, iż projektowana kanalizacja sanitarna do działki o nr ew.: 412 została ustalona z właścicielami działki i zakończona jest korkiem T5-K53 na głębokości 2 m, w związku z powyższym sieć kanalizacji sanitarnej na działce nr 413 zaprojektowana została nie dla działki nr 412, ale w celu podłączenia budynku na działce 422.

W dniu 05.10.2015 r. (data prezentaty w tut. organie) z przysługującego stronom postępowania prawa do czynnego udziału w postępowaniu skorzystali Państwo Wanda i Jan Romek, zam. 32-600 Oświęcim, ul. Leśna 20, którzy wnieśli swoje uwagi i zastrzeżenia co do projektowanej inwestycji dot. „rezygnacji z kanalizacji w Brzezince przy ul. Leśnej 20” w związku z budową osadnika.

W dniu 12.10.2015 r. tut. organ przekazał uwagi pp. Romek pełnomocnikowi Inwestora.

W związku z powyższym pismem z dnia 13.10.2015 r. pełnomocnik Inwestora, odpowiedział na ww. uwagi, jednocześnie rezygnując z budowy odcinka kanalizacji sanitarnej do działki o nr ew. 854.

Z uwagi na powyższe tut. organ, pismem z dnia 14.10.2015 r. o symbolu WAB.6740.2.115.2015 przekazał pp. Romek odpowiedź na uwagi, informując, iż nie będą już stroną w ww. postępowaniu administracyjnym.

W toku postępowania z wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę tutejszy organ przed wydaniem decyzji sprawdził: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz określonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru w otoczeniu pomnika zagłady Auschwitz – Birkenau w gminie Oświęcim – Uchwała Nr III/23/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. Rady Gminy Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego 2004, Nr 129, poz. 1642) oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w sołectwie Brzezinka w rejonie ulic Szkolna, Babicka – Uchwała Nr XXIX/211/05 z dnia 1 czerwca

2005 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego 2005, Nr 397, poz. 2880) a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Dokumentacja projektowa załączona do wniosku spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 – ustawy Prawo budowlane.

Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami zawartymi w ostatecznej w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Oświęcim z dnia 17 września 2014 r. znak sprawy: WZ.6733.7.2014., ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Oświęcim z dnia 22 lipca 2015 r. znak sprawy: WZ.6733.15.2015.RZ oraz z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru w otoczeniu pomnika zagłady Auschwitz – Birkenau w gminie Oświęcim – Uchwała Nr III/23/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. Rady Gminy Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego 2004, Nr 129, poz. 1642); zmienionego uchwałą Nr XLII /326/10 Rady Gminy Oświęcim z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim dla obszaru w otoczeniu pomnika Zagłady Auschwitz Birkenau (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego 2010, Nr 57, poz. 379). Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest w jednostkach strukturalnych planu oznaczonych symbolami MN – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego; UP II – tereny usług publicznych o znaczeniu lokalnym; UC I – tereny usług komercyjnych związane z programem obsługi zwiedzających PMA-B KD – drogi dojazdowe; KZ – drogi zbiorcze; KL – drogi lokalne; W – tereny wód otwartych; KP – tereny parkingów wydzielonych; MNU – tereny mieszkaniowo – usługowe; PU – tereny produkcyjno – usługowe; ZN – tereny zieleni urządzonej lub urządzonej częściowo KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych.

Ponadto inwestycja zgodna jest z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w sołectwie Brzezinka w rejonie ulic Szkolna, Babicka – Uchwała Nr XXIX/211/05 z dnia 1 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego 2005, Nr 397, poz. 2880) i zlokalizowana w jednostkach strukturalnych o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu określonymi w ww. jednostkach planów, gdzie dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej tj. budowę sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) cyt.: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków”. Inwestycja uzyskała decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4 marca 2014 r. znak: OO.4210.21.2013.MG orzekającą o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej sołectwa Brzezinka”. Wszystkie warunki zawarte w w/w decyzji zostały spełnione w przedłożonym do wniosku na przedmiotową inwestycję projekcie budowlanym, w związku z powyższym tut. organ odstąpił od ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ nie zaistniał żaden z przypadków wymienionych w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Planowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze Natura 2000.

Projektowana inwestycja nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.). Lokalizacja sieci nie wymaga wyłączenia rolniczego użytkowania gruntu.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych sporządzonej oraz uwierzytelnionej przez uprawnionego geodetę Pana Damiana Jędruchów (nr uprawnień 22281) i poświadczonej przez Starostę Oświęcimskiego prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem: 3062-662/2012 w dniu 3 czerwca 2014 r.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w tym odpis protokołu Narady Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu z dnia 01.09.2014 r. znak: SGG.6630.196.2014.UZG.156-2014 na temat: budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z tłoczniami ścieków na terenie wsi Brzezinka.

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z warunkami technicznymi dla budowy kanalizacji sanitarnej na obszarze sołectwa Brzezinka z dn. 07.05.2013 r., znak: TT/1132/2013 wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Oświęcimiu wraz z prolongatą ww. warunków z dn. 23.04.2015 r., znak: TT/1193/2015 wydanej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oświęcimiu.

Decyzja uwzględnia w pełni wniosek Inwestora.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane.

W myśl art. 20 ustawy Prawo budowlane pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Powyższe wyczerpuje wymóg zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane.

Ze względu na powyższe na mocy powołanych przepisów orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane w zw. z art. 127 §1 i § 2 kpa i art.129 §1 i § 2 kpa).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Załączniki (dot. inwestora):

PROJEKT BUDOWLANY:

1. TOM I cz. 1, cz. 2;
2. TOM II cz. 1, cz. 2, cz. 3.



(Pieczęć okrągła)

ZAŚWIADCZA SIĘ,
że wobec nie zaskarżenia decyzji (postanowienia)
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
stała ona (o) ostateczna (e)
z dniem 22.12.2015r.
Oświadczam, data 30.12.2015r.

z up. Starosty

Karolina Cichoń
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

(Pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuję, że na podstawie art. 7 ust 2) ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.) podmiot składający wniosek o wydanie niniejszego pozwolenia zwolniony jest od opłaty skarbowej.

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

*** Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

* Na podstawie ustawy z dnia 20.03.2015 r. – o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 443).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Iwona Napierała- Piątkowska, reprezentująca firmę Zakład Projektowo- Usługowy „IWRA” z siedzibą ul. Północna 24, 64-000 Kościan
2. Wg rozdzielnika.
3. WAB a/a SS/JG.