

OPIS TECHNICZNY

**DOTYCZĄCY PRZEBUDOWY DACHÓW ORAZ MODERNIZACJA ELEWACJI
BUDYNKÓW NR 2 - KOTŁOWNIA ORAZ CZĘŚCI BUDYNKU NR 6 - BOROWINY**

- PROJEKT:** PRZEBUDOWA DACHÓW ORAZ MODERNIZACJA
ELEWACJI BUDYNKÓW NR 2 - KOTŁOWNIA ORAZ
CZĘŚCI BUDYNKU NR 6 - BOROWINY,
Zadanie nr 91724
- INWESTOR:** 20 WOJSKOWY SZPITAL UZDROWISKOWO-
REHABILITACYJNY SP ZOZ W KRYNICY- ZDRÓJ
UL. PROFESORA ŚWIDZIŃSKIEGO 4
33-380 KRYNICA ZDRÓJ
- PROJEKTANT:** PRACOWNIA PROJEKTOWO – USŁUGOWA
PARMAS STUDIO ANDRZEJ ROMANIUK
UL. SŁOWACKIEGO 7
45-364 OPOLE
- LOKALIZACJA:** BUDYNEK NR 2 KOTŁOWNIA oraz
BUDYNEK NR 6 - BOROWINY,
20 WOJSKOWY SZPITAL UZDROWISKOWO-
REHABILITACYJNY SP ZOZ W KRYNICY- ZDRÓJ
UL. PROFESORA ŚWIDZIŃSKIEGO 4
33-380 KRYNICA ZDRÓJ
DZ. NR 1570 A.M.1 OBRĘB KRYNICA – ZDRÓJ

Spis treści

I CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Przedmiot opracowania	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Cel i zakres opracowania	4
4. Przeznaczenie i program użytkowy	6
5. Charakterystyka Budynku	6
6. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	6
7. Technologia Kotłowni	7
7.1. Wytyczne budowlano - instalacyjne	7
7.2. Zakres prac Termomodernizacyjnych	7
7.3. Zakres prac modernizacyjnych - dachy	11
7.4. Wytyczne instalacyjne	12
8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	13
9. Charakterystyka energetyczna budynku	13
10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	13
11. Charakterystyka ekologiczna budynku	13
12. Warunki ochrony p.poż.	13
13. Uwagi ogólne	14
14. Informacja do Planu BIOZ	14
2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16

Spis rysunków					
Rewizja	Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala	Branża	Wielkość rysunku
IN	IN-01_6	Elewacja Zachodnia BOROWINY bud. nr 6 – inwentaryzacja	1:100	Architektura	A3
IN	IN-02_6	Elewacja Wschodnia BOROWINY bud. nr 6 – inwentaryzacja	1:100	Architektura	A3
IN	IN-03_6	Elewacja Południowa BOROWINY bud. nr 6 – inwentaryzacja	1:100	Architektura	A3
IN	IN-04_6	Elewacja Północna BOROWINY bud. nr 6 – inwentaryzacja	1:100	Architektura	A3
IN	IN-04_2	Elewacja Zachodnia KOTŁOWNIA bud. nr 2 – inwentaryzacja	1:100	Architektura	A3
IN	IN-05_2	Elewacja Północna KOTŁOWNIA bud. nr 2 – inwentaryzacja	1:100	Architektura	A3
IN	IN-06_2	Elewacja Wschodnia KOTŁOWNIA bud. nr 2 – inwentaryzacja	1:50	Architektura	A2

A	PAB-1_6	Elewacja Zachodnia BOROWINY bud. nr 6	1:100	Architektura	A3
A	PAB-2_6	Elewacja Wschodnia BOROWINY bud. nr 6	1:100	Architektura	A3
A	PAB-3_6	Elewacja Południowa BOROWINY bud. nr 6	1:100	Architektura	A3
A	PAB-4_6	Elewacja Północna BOROWINY bud. nr 6	1:100	Architektura	A3
A	PAB-1_2	Rzut Przyziemia KOTŁOWNIA bud. nr 2	1:50	Architektura	A2
A	PAB-3_2	Przekrój AA KOTŁOWNIA bud. nr 2	1:100	Architektura	A3
A	PAB-4_2	Elewacja Południowa KOTŁOWNIA bud. nr 2	1:100	Architektura	A3
A	PAB-5_2	Elewacja Północna KOTŁOWNIA bud. nr 2	1:100	Architektura	A3
A	PAB-6_2	Elewacja Wschodnia KOTŁOWNIA bud. nr 2	1:100	Architektura	A3

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania II-etapu prac jest:

1.1 dla budynku nr 2 – Kotłownia, jest wykonanie prac budowlanych związanych z termomodernizacją ścian elewacyjnych, modernizacją połaci dachu nad wysoką częścią budynku oraz polepszenie funkcjonalności budynku i bezpieczeństwa użytkowania przez pracowników.

1.2 dla budynku nr 6 – Borowiny, jest wykonanie prac budowlanych związanych z termomodernizacją ścian elewacyjnych oraz prac budowlanych związanych z modernizacją pokrycia i uszczelnieniem dachu.

Obydwa obiekty zlokalizowane są w 20 Wojskowym Szpitalu Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krynicy-Zdroju. Projekt nie obejmuje zmian w zagospodarowaniu terenu i konstrukcji obiektu, gabarytów obiektu oraz zmian w architekturze. Projekt przewiduje prace budowlane związane z modernizacją obiektu w zakresie niewymagającym Decyzji pozwolenia na budowę.

2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna
- Zlecenie Inwestora
- Zdjęcia, pomiary
- Inwentaryzacja budowlana
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r. - "Prawo Budowlane" (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529. – z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020 poz.1609
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst -Dz. Ustaw Nr 169 z 2003r. poz. 1650 z zm.).
- Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001, (Dz.U. Nr 62, poz. 628).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- Polskie Normy

3. Cel i zakres opracowania

Opracowanie projektowe ma na celu w przedmiotowym II-etapie wykonanie termomodernizacji przedmiotowych budynków nr 2 i nr 6, polegającego na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku oraz prac poprawiających funkcjonalność pomieszczeń zgodnie z potrzebami inwestora oraz poprawienie bezpieczeństwa pożarowego oraz ewakuacji, poprzez wymianę drzwi wejściowych do klatki schodowej budynku oraz nawierzchni spoczników i schodów zewnętrznych wraz z balustradami, oraz prac budowlanych związanych z modernizacją pokrycia i uszczelnieniem dachu budynku nr 6 – Borowiny oraz modernizacją dachu nad wysoką częścią kotłowni w 20 Wojskowy Szpital Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krynicy-Zdroju.

Szczegółowe informacje zostały zawarte w opracowaniu rysunkowym. W projekcie opisano formę architektoniczną obiektu.

Przewidywany zakres prac w ujęciu ogólnym obejmował będzie następujący zakres robót budowlanych:

- Oczyszczenie połączeń dachu bud. Nr 6 – Borowiny i prace przygotowawcze do pokrycia materiałami uszczelniającymi.
- Oczyszczenie połączeń dachu bud. Nr 2 – wysokiej części Kotłowni i prace przygotowawcze do pokrycia materiałami uszczelniającymi
- Rozebranie okładzin ściennej z płytek elewacyjnych kamiennych z piaskowca do wykorzystania dalszego przez inwestora
- Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących ścian poniżej poziomu otaczającego terenu o głębokości do 0,5 m w gruncie kat. III w celu docieplenia ścian zewnętrznych oraz w postaci skośnej opaski ze steroduru.
- Oczyszczenie i zmycie podłoża

- Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia - gruntowanie aparatami z pompą ręczną
- Docieplenie ścian poniżej terenu do max. 0,5 m , płytami Styrodurowymi gr. 10 cm mocowanymi cało-powierzchniowo zgodnie ze standardem producenta, narożnikami i narożnikami wykończeniowymi, zgodnie z systemem dociepleń użytym do tych prac oraz aprobatą techniczną danego produktu
- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubelkowej ścian itp.
- Wykopy ręczne pod budowle - zasypanie wykopu piaskiem lub pospółką
- Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m
- Wykucie z muru podokienników stalowych
- Demontaż blach osłonowych
- Docieplenie ścian płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm - systemowe – przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki
- Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonne
- Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rynny dachowe półokrągłe
- Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej systemowe- rury spustowe okrągłe bezszwowe
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm
- Obsadzenie prefabrykowanych podokienników aluminiowych.
- Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. do 5 mm z powierzchni poziomych przez frezowanie - schody zewnętrzne do budynku i pom. kotłowni wraz ze spocznikami
- Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu gr. do 3 mm z powierzchni pionowych przez frezowanie - schody zewnętrzne do budynku i pom. kotłowni
- Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii basenowej flex - ręczne gruntowanie gruntem zgodnym z Aprobatą Techniczną zastosowanego systemu
- Wysoko elastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą flex
- Uszczelnienie z masy żywicznej systemu izolacji np. Wg technologii basenowej pod okładziną ceramiczną w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych: balkony i tarasy, duże kuchnie i laboratoria; powierzchnie poziome - pod brodziki Krotność = 2
- Skucie spękanej warstwy betonu powierzchni schodów powyżej grubości frezowania i założenie betonowych okładzin prefabrykowanych dostosowanych do wymiarów stopni
- Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych
- Balustrady schodowe z elementów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane
- Wykucie z muru ościeżnic istniejących starych ościeżnic drzwi prowadzących do klatki schodowej
- Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej, w celu poszerzenia otworu drzwiowego do wymaganych szerokości
- Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek nadproża

- Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do C140 mm
- Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm do uzupełnienia i wykończenia, po wykuciu
- Wymiana starego pokrycia z blachy na pokrycie z blachy ocynkowanej daszek nad wejściem do pom. kotłowni.
- Naprawa ubytków ścian
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w miejscach , gdzie prace budowlane wykuć spowodowały uszkodzenia i zabrudzenia. Malowanie całych ścian przyległych wykuciu
- Prace porządkowe

4. Przeznaczenie i program użytkowy

Nie zmieni się przeznaczenie ani funkcjonalność budynków. Nie zmieni się również układ pomieszczeń oraz ich przeznaczenie.

5. Charakterystyka budynku

5.1. Forma architektoniczna i funkcja budynku Kotłowni i Borowin dla całego kompleksu pozostanie bez zmian.

Stan istniejący

Budynku nr 2 – Kotłownia w 20 Wojskowy Szpital Uzdrowskowo-Rehabilitacyjny SP ZOZ w Krynicy, jest budynkiem murowanym, o konstrukcji szkieletowej, mieszczącym na poziomie parteru kotłownię dla całego kompleksu. Część budynku znajdującego się nad kotłownią jest jednokondygnacyjna, przykryta stropodachem opartym na konstrukcji stalowej kratowej. Pokrycie stropodachu po modernizacji, wykonane z płyt warstwowych PIR. Ponadto kotłownia jako pomieszczenie lub zespół pomieszczeń powinna być wydzielona pożarowo od pozostałych pomieszczeń budynku. Pozostała część budynku mieści połączone klatką schodową jeszcze dwie kondygnacje, mieszczące pomieszczenia techniczne oraz zaplecze warsztatowo-socjalne.

Budynku nr 6 – Borowiny w 20 Wojskowy Szpital Uzdrowskowo-Rehabilitacyjny SP ZOZ w Krynicy, jest budynkiem murowanym, o konstrukcji szkieletowej, mieszczącym zespół pomieszczeń zabiegowych związanych z zabiegami mokrymi w tym borowinowymi oraz pomieszczenia przygotowania i magazynowania borowin.

Stan projektowany

Projekt przewiduje zakres prac budowlanych i modernizacyjnych opisany w punkcie 3.

6. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek nr 2 – Kotłownia, jako techniczny nie jest przystosowany do korzystania przez osoby nieuprawnione oraz osoby niepełnosprawne.

Budynek nr 6 – Borowiny, jest budynkiem zabiegowym z dostępem dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach, o kulach oraz innych urządzeniach wspomagających ruch.

7. Technologia

Nie przewiduje się zmian technologii Kotłowni oraz Borowin.

7.1. Wytyczne budowlano-instalacyjne

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Wstęp

7.1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót

7.1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

7.1.3. Przedstawione powyżej rozwiązania techniczno-użytkowe stanowią zakres przedstawiony przez zamawiającego. Do obowiązku wykonawcy należy sprawdzenie wszystkich wymiarów, możliwości przyłączenia do mediów, opracowanie rozwiązań technicznych oraz przedstawienie ich do zaakceptowania.

7.1.4. Kolorystyka i rodzaj materiałów elewacyjnych i wykończeniowych przewidzianych do zastosowania musi być przed wbudowaniem uzgodniona z zamawiającym.

7.1.5. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

7.1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

7.2. Prace Termomodernizacyjne ścian zewnętrznych powinny być prowadzone w sposób:

7.2.1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje:

- przygotowanie podłoża,
- montaż izolacji termicznej,
- montaż listew narożnych i cokołowych,
- wykonanie warstwy zbrojącej,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej,
- wykonanie powłoki malarskiej.

7.2.2. Materiały

Bez-spoinowy system docieplania ścian zewnętrznych składa się z następujących materiałów:

- płyny czyszczące elewację o parametrach nie gorszych niż środek do czyszczenia elewacji
- preparat gruntujący, wzmacniający podłoże, mrozoodporny, wodoodporny, paroprzepuszczalny, odporny na alkaliczne zanieczyszczenie powietrza
- zaprawa klejowa do montażu ocielenia i do szpachlowania siatki
- płyn gruntujący pod tynk
- tynk cienkowarstwowy akrylowy średnioziarnisty granulacja 2,5 mm - kolory według projektu budowlanego i w uzgodnieniu z Zamawiającym

Materiałami uzupełniającymi systemu są:

- listwy cokołowe,
- listwy narożne z siatką,
- siatka z włókna szklanego np. TD322 lub równoważna
- listwy dylatacyjne i wykończeniowe,
- kołki do mocowania płyt izolacji termicznej.

Izolacja termiczna.

Izolację termiczną budynków kotłowni stanowi:

- dla ścian poniżej terenu - zgodnie z projektem styrodur 10cm spełniający wymagania normy BN – 91/6363-02.
- ściany powyżej gruntu oraz komin wełną mineralną twardą o grubości odpowiadającej projektowi.

Wszystkie materiały muszą spełniać wymagania określone w Instrukcji ITB nr 334/2002: Bez-spoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków, ITB, Warszawa 2002.

7.2.3. Sprzęt.

Przy wykonywaniu izolacji należy stosować typowe narzędzia budowlane używane przy wykonywaniu tynków tradycyjnych i gładzi gipsowych:

- szczotki z włosia i szczotki druciane do mycia elewacji,
- kielnie trapezowe i sztukatorskie do nakładania zaprawy klejowej na płyty izolacji termicznej,

- pace zębate (10-12 mm) i pace gładkie do naciągania zaprawy klejowej i tynku,
- pace plastikowe do fakturowania wyprawy tynkarskiej,
- długie pace drewniane lub poliuretanowe do dobijania przyklejonych płyt styropianowych, młotki murarskie,
- pojemniki do rozrabiania i transportu mas klejowych i tynkarskich,
- pędzle, wałki i kratki malarskie, miary, taśmy i poziomice

Do mocowania mechanicznego płyt termoizolacyjnych można stosować następujące elektronarzędzia

- wiertarki z udarem do wykonywania otworów w betonie i cegle pełnej,
- wiertarki bez udaru do wykonywania otworów w materiałach porowatych,
- posadzki.

Zaprawy klejowe i tynkarskie należy rozrabiać za pomocą:

- wiertarki wolnoobrotowej z mieszadłem,
- mieszarki,
- betoniarki o poj. 150 dm³

7.2.4. Transport

Samochód dostawczy, transport ręczny.

7.2.5. Wykonanie robót

Kolejność robót przy wykonywaniu izolacji termicznej ścian zewnętrznych systemem dociepleń wygląda następująco:

1. przygotowanie podłoża (czyszczenie, gruntowanie) - w ramach robót przygotowawczych przed przystąpieniem do docieplenia ścian dokonać przeglądu ich stanu. Podłoże powinno spełniać wymagania gwarantujące odpowiednią przyczepność powłoki klejowej. Fragmenty luźnego tynku należy usunąć i uzupełnić zaprawą tynkarską. Nierówności większe niż 10 mm. (na łacie długości 2 m.) również należy wypełnić zaprawą tynkarską. Powierzchnię ścian przed montażem docieplenia należy oczyścić mechanicznie i zagruntować środkiem gruntującym;

2. montaż płyt ocieplenia – zgodnie z technologią systemu, na sprawdzone i zagruntowane podłoże należy nałożyć masę klejową i umocować płyty ocieplenia. Płyty ocieplenia o grubościach zgodnych z projektem odpowiednio, należy montować od dołu do góry w mijankę. Pod pierwszą warstwą płyt należy zamontować listwę cokołową. Nie należy zostawiać szpar.

Nie wolno wypełniać szczelin klejem ze względu na możliwość powstania mostków termicznych.

3. dodatkowe mocowanie mechaniczne płyt - wykonać po 3 dniach od przyklejenia płyt ocieplających łącznikami rozporowymi \varnothing 10 mm. z poszerzonym kołnierzem do ścian, według aprobaty technicznej i instrukcji systemu dociepleń. Kołnierze kołków nie mogą wystawać ponad powierzchnię płyt.

Połączenia płyt w narożnikach i przy ościeżach wykonać zgodnie z załączonymi szkicami;

4. zamocowanie siatki z włókna szklanego - powierzchnię styropianu należy pokryć warstwą kleju na szerokości ok. 1 m., a następnie zatopić w świeżej warstwie zaprawy siatkę z włókna szklanego.

Nadmiar kleju wygładzić przy pomocy pacy metalowej. Siatkę montować na zakłady min. 10 cm.

Schemat mocowania siatki załączony jest do projektu. We wszystkich narożach należy przykleić narożniki aluminiowe, zgodnie z instrukcją systemu dociepleń.

5. wykonanie podkładu tynkarskiego - po związaniu zaprawy klejącej mocującej siatkę – po około 3 dniach od zakończenia jej klejenia należy zagruntować podłoże pod wykonanie tynku cienkowarstwowego;

6. wykonanie tynku cienkowarstwowego akrylowego (na fragmencie elewacji budynku głównego tynku silikatowego) - po zagruntowaniu należy nałożyć zewnętrzną warstwę tynku akrylowego średnioziarnistego o grubości 2 mm i fakturze „baranka” (tynku strukturalnego dekoracyjnego). Przy układaniu tynku należy dokładnie stosować się do fabrycznej instrukcji producenta.

Zalecenia wykonawcze oparte są na wytycznych określonych w instrukcji ITB nr 334/2002 i wytycznych producentów systemów termoizolacyjnych.

Roboty termoizolacyjne powinny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy. Do wykonania ocieplenia można używać tylko i wyłącznie materiałów posiadających certyfikat lub deklarację zgodności z aprobatą techniczną wybranego systemu termorenowacyjnego.

Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów termorenowacyjnego.

Robót termoizolacyjnych nie należy wykonywać przy następujących warunkach atmosferycznych :

- temperatura powietrza poniżej +5°C i powyżej +25 °C;

- występują opady atmosferyczne;

- ściana jest silnie nasłoneczniona;
- występuje silny wiatr;
- zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0oC w przeciągu najbliższych 24h.

Kolejność wykonywanych czynności musi być zgodna z systemową instrukcją zastosowania przyjętych materiałów.

7.3. Zakres prac modernizacyjnych dachu bud. Nr 6 – Borowiny obejmuje:

7.3.1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje:

- przygotowanie podłoża,
- nakładanie warstw zgodnie z technologią producenta systemu

7.3.2. Materiały

Bez-spoinowy system uszczelniający oparty na warstwach uszczelniających:

- płyny czyszczące
- preparat gruntujący, wzmacniający podłoże, mrozoodporny, wodoodporny, paroprzepuszczalny, odporny na alkaliczne zanieczyszczenie powietrza

Materiałami uzupełniającymi systemu są:

- listwy systemowe,
- obróbki blacharskie,

7.3.3. Sprzęt.

Przy wykonywaniu izolacji należy stosować typowe narzędzia budowlane używane przy wykonywaniu tynków tradycyjnych i gładzi gipsowych:

- szczotki z włosia i szczotki druciane do mycia elewacji,
- pace
- pojemniki do przygotowania i nakładania uszczelniających,
- pędzle, wałki i kratki malarskie, miary, taśmy i poziomice

Do napraw obróbek blacharskich haków rynnowych itp., można stosować następujące elektronarzędzia

- wiertarki z udarem do wykonywania otworów w betonie i cegle pełnej,
- wiertarki bez udaru do wykonywania otworów w materiałach porowatych,

7.3.4. Transport

Samochód dostawczy, transport ręczny.

7.3.5. Wykonanie robót

Kolejność robót przy wykonywaniu uszczelniających mas należy wykonywać zgodnie z technologią zalecaną przez producenta oraz aprobatą techniczną produktu lub systemu.

Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów uszczelnień

Robót nie należy wykonywać przy następujących warunkach atmosferycznych :

- temperatura powietrza poniżej +5oC i powyżej +25 oC;
- występują opady atmosferyczne;
- występuje silny wiatr;
- zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0oC w przeciągu najbliższych 24h.

Kolejność wykonywanych czynności musi być zgodna z systemową instrukcją zastosowania przyjętych materiałów.

7.4. Wytyczna instalacyjne

Instalacja wod- kan:

Nie będzie ingerencji w przebieg i podłączenia instalacji wod-kan.

Instalacja c.o.

Prace nie przewidują robót związanych z instalacją CO. Należy zabezpieczyć instalację c.o. i ciepłej wody na czas prac w jej obszarze.

Wentylacja:

Zakres projektowanego remontu obejmuje naprawę, oczyszczenie oraz malowanie istniejących nawiewów wentylacyjnych oraz przewodów wentylacyjnych na zewnątrz budynku. Dla modernizacji pokrycia dachu należy objąć zakresem prac budowlanych naprawę oraz

uszczelnienie wywiewów i kominków dachowych, zgodnie z jego technologią oraz aprobatą techniczną.

Instalacje elektryczne:

Ma czas robót, należy zabezpieczyć elementy instalacji elektrycznej i dokonać odpowiednich napraw lub wymiany uszkodzonych elementów w trybie normalnej eksploatacji i konserwacji. Na czas prac budowlanych należy dokonać podłączenia budowlanego z wymaganymi zabezpieczeniami przez osobę uprawnioną do prac elektrycznych.

8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Sposób postępowania z odpadami budowlanymi będzie zgodny z obowiązującymi przepisami. Wszystkie odpady gromadzone będą w sposób selektywny, nie zagrażający środowisku, w miejscach do ich czasowego magazynowania. Powstające odpady będą przekazywane wyłącznie uprawnionym podmiotom, tj. takim, które uzyskały zezwolenia właściwych organów na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami;

Projektowana budowa nie obejmuje obiektów, które mogłyby stanowić znaczące źródło hałasu, zatem nie spowoduje zmian w klimacie akustycznym otoczenia. W odniesieniu do funkcji obiektu nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego, nie powstaje również pole elektromagnetyczne.

- Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach.

9. Charakterystyka energetyczna budynku

II-gi etap inwestycji polegający na termomodernizacji zewnętrznych przegród budynku poprawi znacząco izolacyjność termiczną oraz wpłynie na poprawienie bilansu ciepłego poprzez zmniejszenie emisji i strat ciepła.

10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy. Bez zmian.

11. Charakterystyka ekologiczna budynku

Nie będzie zmian w charakterystyce ekologicznej. Po termomodernizacji, budynek będzie wymagał mniej energii na ogrzanie pomieszczeń

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej będą dostosowane do wymagań wydzielenia budynków od pozostałej części kompleksu, zgodnie z częścią rysunkową.

Drogi ewakuacyjne z budynkach nie ulegną zmianie. Wszelkie kwestię związane z ewakuacją pacjentów oraz personelu, określać winna instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Zaleca się w przyszłości, w ramach dalszych prac remontowych w budynku nr 2, kotłowni poddania analizie zabezpieczenia bądź wydzielenia klatki schodowej, dla ewakuacji z górnych kondygnacji.

12.1 . Informacje wysokości i liczbie kondygnacji;

Obiekt nr 2 – Kotłownia - trzykondygnacyjny obejmujący kondygnacje nadziemne parteru częściowo wbudowaną w skarpę i 2 piętra. Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są na kondygnacji parteru.

Obiek nr 6 – Borowiny dwukondygnacyjny

12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W pomieszczeniach objętych opracowaniem nie będą występowały materiały niebezpiecznie pożarowo w rozumieniu przepisu § 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Nie projektuje się wykorzystania gazów technologicznych ani medycznych. Nie zmienia się charakterystyki obiektu.

12.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Projektowany zespół pomieszczeń zlokalizowany jest w obrębie szpitala dlatego został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

13. Uwagi ogólne

1. Realizację projektu należy powierzyć uprawnionej firmie, posiadającej stosowne doświadczenie i kwalifikacje. Przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszego projektu należy przestrzegać: przepisów ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.), obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

2. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, , specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej.

14. Informacja do Planu BIOZ

Uwaga! Plan Bioz nie jest wymagany z uwagi na ilość roboczodni jednakże praca na wysokości oraz transport dźwigowy na dach budynku, praca na rusztowaniu, sposób użycia narzędzi pracy. Wszystkie prace będą wykonywane ręcznie przy użyciu rąk lub elektronarzędzi, wymaga odpowiednich kwalifikacji oraz zabezpieczenia placu budowy przez kierownika robót.

Do transportu na dach **7.3.** materiałów potrzebnych do realizacji robót budowlanych należy wykonać zabezpieczenia placu budowy dla pracy przy użyciu dźwigu i na wysokości powyżej 3 m. Zaleca się wykonanie planu rozmieszczenia sprzętu i zaplecza budowy oraz do stepu pracowników do urządzeń sanitarnych

Autor projektu:

mgr. inż. arch. Andrzej Romaniuk
nr upr. 163/99/DUW

Opracowanie: mgr inż. arch. Joanna Kaczmarzyk