



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Znak sprawy: **ZP.271.1.78.2024.DM**

Kędzierzyn-Koźle, 28.01.2025 r.

WSZYSCY WYKONAWCY zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji
pn.: ***Adaptacja pomieszczeń w celu utworzenia nowych miejsc opieki w Żłobku nr 10
w Kędzierzynie-Koźlu.***

- A.** Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w zw. z art. 284 ust. 1 oraz art. 286 ust.1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1320*) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 16.01.2025 r. (Zestaw nr 1), 16.01.2025 r. (Zestaw nr 2), 16.01.2025 r. (Zestaw nr 3), 16.01.2025 r. (Zestaw nr 4), 16.01.2025 r. (Zestaw nr 5), 17.01.2025 r. (Zestaw nr 6), 17.01.2025 r. (Zestaw nr 7), 17.01.2025 r. (Zestaw nr 8), 17.01.2025 r. (Zestaw nr 9), 20.01.2025r. (Zestaw nr 10), 22.01.2025r. (Zestaw nr 11), 23.01.2025r. (Zestaw nr 12) oraz dokonuje zmian SWZ, w następującym zakresie:

Zestaw pytań nr 1 z dnia 16.01.2025 r.

Pytanie

Ponieważ w dokumentacji projektowej załączonej do postępowania i w przedmiarach dołączonych do postępowania istnieją różne rozwiązania technologiczne dla tych samych elementów zamówienia, proszę o decyzję czy przedmiar w sposób wiążący dla Wykonawcy określa zakres robót i technologię ich wykonania?

Odpowiedź

Przedmiar jest w istocie elementem pomocniczym, wskazującym jednakże na charakter/zakres rzeczowy/rodzaj robót budowlanych – i jako taki – nie może zostać przez Wykonawcę pominięty.

Natomiast podstawowym elementem określającym zakres zamówienia jest udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa (z wszystkimi jej elementami), a także SWZ. Reguła ta zawarta została w PPU i brzmi następująco:

„Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej „STWiORB”, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania.”

Zestaw pytań nr 2 z dnia 16.01.2025 r.

Pytanie

Ponieważ zdarza się, że w dokumentacji projektowej dołączonej do zamówienia i w STWIOR załączonym do zamówienia dla tych samych elementów podano różne technologie wykonania robót, a jednocześnie obiektywnie nie można ocenić, który sposób jest standardowo wyższy przy tym samym poziomie szczegółowości zapisów i tym samym zakresie świadczenia, proszę o podanie hierarchii ważności następujących dokumentów: - Projekt budowlany - Projekt techniczny - Projekt wykonawczy - STWIOR, a w ramach projektów proszę określić hierarchię dla branż i hierarchię pomiędzy częścią rysunkową a opisową.

Odpowiedź 2

Z treści złożonego wniosku Wykonawcy Zamawiający nie jest w stanie wywieść jakich konkretnych wątpliwości, czy też niejasności w treści SWZ/OPZ wniosek dotyczy.

Wykonawca nie wskazał, w których obszarach dokumentacji projektowej i STWIOR dla tych samych elementów podano różne technologie wykonania robót, opierając swój wniosek wyłącznie na czystej hipotezie. Nie wskazał również sytuacji, w których nie można obiektywnie ocenić, który sposób jest standardowo wyższy przy tym samym poziomie szczegółowości zapisów i tym samym zakresie świadczenia.

Wykonawca dostrzegając rozbieżności w dokumentach zamówienia np. co do zakresu rzeczowego, przyjętych rozwiązaniach technicznych, w opisie przedmiotu zamówienia, czy w postanowieniach przyszłej umowy – winien dążyć w toku postępowania do ich usunięcia, a to poprzez ich wyspecyfikowanie i zadanie Zamawiającemu skonkretyzowanego pytania do treści SWZ. W takim przypadku Zamawiający udzieli jednoznacznej odpowiedzi i usunie wykazane przez Wykonawcę niejasności.

W tym miejscu godzi się raz jeszcze przywołać regułę (zob. § 2 ust. 5 – 7 PPU), wedle której:

„W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania.

Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy określa dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszelkie inne dokumenty stanowiące część niniejszej Umowy. Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.

Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej „STWiORB”, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

Zestaw pytań nr 3 z dnia 16.01.2025 r.

Pytanie

Czy wyposażenie ruchome widoczne na rysunkach wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź

Wyposażenie ruchome nie wchodzi w zakres zamówienia.

Zestaw pytań nr 4 z dnia 16.01.2025 r.

Pytanie

W opisie technicznym i na rysunkach wydano montaż żaluzji lub rolet systemowych zacieniających do dachów szklanych. Szklany dach wychodzi poza zakres opracowania, brak w dokumentacji wymiarów i specyfikacji wykonania tego elementu, w przedmiarze także nie jest ujęty. Czy należy ująć w ofercie wykonanie tego elementu? Jeżeli tak proszę załączyć obmiary i szczegóły techniczne wykonania.

Odpowiedź

Rolety przeciwsłoneczne nie wchodzą w zakres zamówienia.

Zestaw pytań nr 5 z dnia 16.01.2025 r.

Pytanie

Pomieszczenia od 037 do 045 jak i cała kubatura związana z tymi pomieszczeniami nie jest objęta zakresem opracowania ale jednocześnie w tym obszarze pojawiają się projektowane elementy instalacji wod-kan, hydrantowej i c.o. a także zapis o nowym pokryciu dachowym. Czy wykonanie tego zakresu należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to proszę podać jakie roboty budowlane następcze po wykonaniu instalacji należy w ofercie także ująć i podać jednocześnie ich obmiary ponieważ dokumentacja projektowa takowych nie zawiera i w związku z tym nie można rzetelnie dokonać wyceny robót instalacyjnych, pokrywczych i wykończeniowych.

Odpowiedź

Zakres robót w pomieszczeniu od 037 do 045 należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Zestaw pytań nr 6 z dnia 17.01.2025 r.

Pytanie

zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formatach edytowalnych ath lub w formie plików pdf będących bezpośrednimi wydrukami z programu norma.

Odpowiedź

Zamawiający nie udostępni przedmiarów w formacie ath. Udostępnione (jedynie pomocniczo) przedmiary zostały zamieszczone w formacie ogólnodostępnym pdf.

Zestaw pytań nr 7 z dnia 17.01.2025 r.

Pytanie

1.W narożniku północo-zachodnim zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego REI120 z oknem EI60. Czy należy wykonać te roboty i w jakiej grubości, z jakiego rodzaju materiału-prosimy o podanie parametrów technicznych materiału. Brak wykonania tych robót w przedmiarze robót. Czy należy je ująć w wycenie? Prosimy o uzupełnienie w przedmiarze.

Odpowiedź

W ścianach zewnętrznych oznaczonych REI 120 należy wymienić istniejącą izolację termiczną styropianową na nową spełniającą warunek REI 120 - na wełnę mineralną grubości 12 cm w systemie ETICS (takiej samej jak istniejąca izolacja) o współczynniku $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$.

2.Na elewacji należy wykonać roboty związane z przeniesieniem daszku z poliwęglanu nad nowy otwór drzwiowy. Brak wykonania tych robót w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Istniejący daszek z poliwęglanu zawiesić nad nowo projektowanym otworem drzwiowym.(rys 9/A). Ww. roboty należy uwzględnić w ofercie. Ponieważ w tym postępowaniu przedmiar stanowi element pomocniczy (nie jest obowiązkowy do precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia), nie zostanie uzupełniony.

3.Na elewacji północnej, na ścianie szybu windy zostało zaprojektowane logo i napisy informacyjne 3D ze styropianu. Czy wykonanie loga należy ująć w wycenie. Jeśli tak, to prosimy o podanie dokładniejszych parametrów technicznych loga tj.: wysokości liter, kolorystyki.

Odpowiedź

Tak, należy ująć te prace w cenie oferty. Logo należy wykonać ze styroduru grubości 3 cm. Kolory – podstawowe dostępne ze wzornika producenta loga – żółty, pomarańczowy, czerwony, zielony i turkusowy. Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania załączniki:

ZłobekNr-10_logo-wymiary_b

ZłobekNr-10_logo-wymiary

4. Na rysunku w proj. Budowlanym wykonawczym nr 3_1_pietro_a należy wykonać systemowe wewnętrzne żaluzje lub rolety zaciemniające do dachów szklanych wraz z nową obróbką systemową uszczelniającą połączenie istniejącego dachu szklanego ze ścianą budynku. Brak wykonania tych robót w przedmiarze robót. Czy należy je ująć w wycenie? Prosimy o uzupełnienie w przedmiarze.

Odpowiedź

Rolety przeciwsłoneczne nie wchodzą w zakres zamówienia.

5. Jakie zastosować rozwiązanie dla posadzek? Wykładzinę pcv tak, jak w przedmiarze i STWIOR czy wykonać posadzkę z paneli podłogowych AC5 i AC6, jak na rzucie parteru i opisie technicznym?

Odpowiedź

Posadzkę należy wykonać tak jak jest to opisane na rzucie parteru i w opisie technicznym projektu.

6. Opis techniczny projektu budowlanego wykonawczego podaje, iż należy wykonać uzupełnienie ubytków w płytach dachowych DKZ z płyty wylewanej na budowie gr. 10cm z betonu B20/25 oraz wykonanie zbrojenia tej płyty. Brak wykonania tych robót w przedmiarze robót. Czy należy je ująć w wycenie? Prosimy o uzupełnienie w przedmiarze.

Odpowiedź

Tak, należy ująć te prace w cenie oferty. Ponieważ w tym postępowaniu przedmiar stanowi element pomocniczy (nie jest obowiązkowy do precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia), nie zostanie uzupełniony.

7. Opis techniczny projektu budowlanego wykonawczego podaje, iż należy wykonać dla wymiany istniejącej kłapy dymowej na większą nad klatką schodową nr 101 usunięcie istniejących belek pośrednich i wykonać nową obudowę przeciwpożarową. Brak wykonania tych robót w przedmiarze robót. Czy należy je ująć w wycenie? Prosimy o uzupełnienie w przedmiarze.

Odpowiedź

Tak, należy ująć te prace w cenie oferty. Ponieważ w tym postępowaniu przedmiar stanowi element pomocniczy (nie jest obowiązkowy do precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia), nie zostanie uzupełniony.

8. Opis techniczny projektu budowlanego wykonawczego podaje, iż należy wykonać stemplowanie stropu znajdującego się nad parterem w miejscu projektowanych wyburzeń. Brak wykonania tych robót w przedmiarze robót. Czy należy je ująć w wycenie? Prosimy o uzupełnienie w przedmiarze.

Odpowiedź

Tak, należy ująć te prace w cenie oferty. Ponieważ w postępowaniu przedmiar stanowi element pomocniczy (nie jest obowiązkowy do precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia), nie zostanie uzupełniony.

9. Brak wyspałdowania cegłą osadzonych nowych belek stalowych. Brak wykonania tych robót w przedmiarze robót. Czy należy je ująć w wycenie? Prosimy o uzupełnienie w przedmiarze.

Odpowiedź

Tak, należy ująć te prace w cenie oferty. Ponieważ w postępowaniu przedmiar stanowi element pomocniczy (nie jest obowiązkowy do precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia), nie zostanie uzupełniony.

10. Na jaką wysokość należy położyć płytki ceramiczne ściennie? Czy na wysokość, jak w przedmiarze do 2,05m czy na wysokość sufitu podwieszanego zgodnie z opisem? Czy jeszcze na inną wysokość?

Odpowiedź

Płytki ceramiczne na ścianach należy ułożyć do wysokości sufitu podwieszanego.

11. Brak dostarczenia i osadzenia krętek wentylacyjnych, o których mowa w opisie. Brak wykonania tych robót w przedmiarze robót. Czy należy je ująć w wycenie? Prosimy o uzupełnienie w przedmiarze.

Odpowiedź

Tak, należy ująć w cenie oferty koszt zakupu i montaż zaworów oraz kratki wentylacyjnych. Na marginesie, Zamawiający wskazuje, iż w załączonym pomocniczo przedmiarze robót „Instalacje sanitarne, wentylacja i klimatyzacja” wyspecyfikowano zawory i kratki wentylacyjne – do realizacji.

12. Opis techniczny projektu budowlanego wykonawczego podaje, iż należy wykonać zbrojenie ścianek działowych drabinką z prętów fi 8mm w co drugiej spoinie i łączenie ich z istniejącymi ścianami prętami fi.6mm o dł.50cm. Brak wykonania tych robót w przedmiarze robót. Czy należy je ująć w wycenie? Prosimy o uzupełnienie w przedmiarze.

Odpowiedź

Tak, należy ująć w cenie oferty. Ponieważ w tym postępowaniu przedmiar stanowi element pomocniczy (nie jest obowiązkowy do precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia), nie zostanie uzupełniony.

13. Ekspertyza pożarowa wskazuje że „ISTNIEJĄCE POCHWYTY I BALUSTRADY ZDEMONOTOWAĆ, WYKONAĆ NOWE ZE STALI NIERDZEWNEJ ZGODNIE Z RYSUNKIEM DETALU” natomiast rysunki detalu w projekcie architektury wskazują, że należy wykonać balustradę ze stali nierdzewnej z pochwytem drewnianym i pochwyty drewniane na wspornikach ze stali nierdzewnej, natomiast przedmiar i STWIOR nie przewidują wykonania tych robót i nie podają technologii wykonania. Czy należy te roboty uwzględnić w ofercie, jeżeli tak to proszę podać sposób zabezpieczenia p.poż elementów drewnianych balustrady i pochwyty?

Odpowiedź

Wykonać zgodnie z rysunkami branży architektonicznej.

14. Z opisu technicznego z różnych zapisów wynika jak przeprowadzić i zabezpieczyć przejścia przez ściany i stropy. Z tym, że zapisy są niespójne i raz podają „Przejścia przewodów przez przegrody budowlane (ściany i stropy) należy wykonać w tulejach ochronnych umożliwiających przemieszczanie się przewodu. Przestrzeń między tuleją a przewodem wypełnić materiałem plastycznym. Przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego należy wykonać przejścia o odporności ogniowej równej przegrodzie EI60” czyli, że przejścia ppoż. należy wykonać tylko w przejściach przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego i to o odporności EI60, a w innym miejscu „Przejścia instalacyjne w projektowanym budynku zostaną zabezpieczone do klasy odporności pożarowej EI60 oraz w miejscach przejść przez strefę p.poż EI120”, natomiast STWIOR i przedmiar nie przewidują zabezpieczania przejść przez przegrody. Proszę uszczegółowić i podać specyfikację poszczególnych przejść.

Odpowiedź

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) – wymaganą dla tych elementów. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 40mm w ścianach i stropach nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których wymagana jest klasa odporności co najmniej EI60 lub REI60 mają mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

15. Ekspertyza pożarowa w rozdziale „6.2 Niezgodności, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z zapisami przepisów. Wskazuje w pkt.4 że „Klatka schodowa K2 zostanie obudowana ścianami w klasie REI60 odporności ogniowej oraz zamknięta drzwiami w klasie EI30 S200 odporności ogniowej, a także zostanie wyposażona w urządzenia do usuwania dymu.” Kłapa dymowa i drzwi zostały w projekcie wydane natomiast brak w PW jak i w STWIOR i w przedmiarze obudowy klatki schodowej K2 do klasy REI60. Czy zostanie wydany nowy projekt uwzględniający dodatkową obudowę klatki K2 do klasy REI60 czy należy ująć roboty z godnie z projektem architektury bez dodatkowych zabezpieczeń?

Odpowiedź

Istniejące ściany zewnętrzne i wewnętrzne są wykonane z materiałów, które spełniają wymóg klasy odporności ogniowej REI 60, dlatego nie przewiduje się żadnych prac dodatkowych

zabezpieczających ściany wydzielające klatkę schodową.

16. Projekt techniczny PZT wskazuje, że jest projektowana nowe ogrodzenie z bramą przesuwą i furtką uchylną, natomiast opis techniczny podaje, że „Teren żłobka posiada ogrodzenie terenu z bramą wjazdową oraz furtką wejściową” a STWIOR i przedmiar nic nie podają. Czy w ofercie ująć wykonanie nowego ogrodzenia, jeżeli tak to proszę podać szczegóły jego wykonania?

Odpowiedź

Na PZT w legendzie jest opisana „projektowana wymiana ogrodzenia na nowe wys. 2,03m wyposażone w bramę przesuwą szer. 4m oraz w furtkę uchylną szer. 1,2m”

Wymiana dotyczy jedynie fragmentu ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furtką o łącznej długości 12,4 m od strony drogi dojazdowej (zwymiarowane jest na mapie). W ofercie należy zatem ująć wymianę w/w fragmentu ogrodzenia na nowy. Zalecana jest wizja lokalna na terenie przyszłych robót.

17. Jakie roboty wykończeniowe należy ująć po wykonaniu projektowanych robót w pomieszczeniach na 1 piętrze?

Odpowiedź

Wszystkie pomieszczenia parteru objęte zakresem opracowania należy pomalować. Na 1 piętrze tylko pomieszczenia gdzie będą prowadzone prace remontowe: klatki schodowe, rozdzielnia kuchenna, wentylatornia. Wszystkie sufity należy pomalować a w miejscach przebić, uzupełnić tynki, wyszlifować, a następnie również pomalować. Dodatkowo pomalować należy ściany, w których zaprojektowano wymianę drzwi.

Zestaw pytań nr 8 z dnia 17.01.2025 r.

1. Proszę o podanie specyfikacji dla rolet lub żaluzji zaprojektowanych w oranżerii.

Odpowiedź

Rolety przeciwsłoneczne nie wchodzą w zakres zamówienia.

2. Proszę o podanie specyfikacji dla klap oddymiających.

Odpowiedź

Klatka schodowa K1 :

klapa oddymiająca TYP E 115/200 o wymiarach 115x200cm

czynna powierzchnia oddymiania - $A_{cz}=1,84m^2$

współczynnik przenikania ciepła: $U_{rc} \geq 1,3 W/m^2K$.

elementy dodatkowe - owiewki, kierownica

podstawa prosta wys. $h=50cm$ termicznie izolowana

Klatka schodowa K2 :

klapa oddymiająca TYP E 100/130 o wymiarach 100x130cm

czynna powierzchnia oddymiania - $A_{cz}=1,03m^2$

współczynnik przenikania ciepła: $U_{rc} \geq 1,3 W/m^2K$.

elementy dodatkowe - owiewki, kierownica

podstawa prosta wys. $h=50cm$ termicznie izolowana

3. Czy drzwi EI30 S200 znajdujące się w pomieszczeniu 035 (na spoczniku schodów) należy wymienić – brak w zestawieniu stolarki?

Odpowiedź

Tak należy wymienić. Te drzwi nie są pełnowymiarowe. Wielkość otworu wynosi około 80x135 cm (w załączeniu zestawienie stolarki)

drzwi wewnętrzne pożarowe pełne:

- odporność ogniowa EI 30 S200 dymoszczelne

- jednoskrzydłowe "80" pełne stalowe

- kolor drzwi szary, ościeżnicy szary

ościeżnica, skrzydła drzwi:

- ***ościeżnica stalowa stała kątowna lakierowana metodą proszkową w kolorze szarym***
- ***skrzydło płytowe płaskie stalowe***

akcesoria:

- ***zamek z wkładką patentową***
- ***klamki z szyldem dzielonym ze stali nierdzewnej***
- ***3 zawiasy na 1 skrzydło***
- ***samozamykacz***

4. Czy drzwi EI30S200 znajdujące się pomiędzy pomieszczeniami 036 i 039 należy uwzględnić w ofercie – brak w zestawieniu stolarki?

Odpowiedź

Tak drzwi należy uwzględnić w ofercie o takich samych parametrach jak drzwi w zestawieniu stolarki DP2 (w załączeniu zestawienie stolarki)

drzwi wewnętrzne pożarowe pełne:

- **odporność ogniowa EI 30 S200 dymoszczelne**
- **jednoskrzydłowe "90" pełne stalowe**
- **kolor drzwi szary, ościeżnicy szary**

ościeżnica, skrzydła drzwi:

- ***ościeżnica stalowa regulowana lakierowana metodą proszkową w kolorze szarym***
- ***rodzaj ościeżnicy regulowanej - „prawa” dla ściany gr. 12 + tynki,***
- ***skrzydło płytowe płaskie stalowe***

akcesoria:

- ***zamek z wkładką patentową***
- ***klamki z szyldem dzielonym ze stali nierdzewnej***
- ***3 zawiasy na 1 skrzydło***
- ***samozamykacz***

5. Zgodnie z projektem pomiędzy pomieszczeniami 019 a 005 powinny być zamontowane drzwi. W związku z tym, że nie są one opisane i brakuje ich w zestawieniu, proszę o informację czy należy uwzględnić je w ofercie?

Odpowiedź

Tak drzwi należy uwzględnić w ofercie o takich samych parametrach jak drzwi w zestawieniu stolarki D2

drzwi wewnętrzne:

- **jednoskrzydłowe "90" pełne drewniane**
- **kolor drzwi drewnopodobny, ościeżnicy szary**

ościeżnica, skrzydła drzwi:

- ***ościeżnica stalowa regulowana lakierowana metodą proszkową w kolorze jasno szarym***
- ***rodzaj ościeżnicy regulowanej - „lewa” dla ściany gr. 12 + tynki,***
- ***skrzydło płytowe płaskie pokryte okleiną***

CPL HQ 0,2 w kolorze jasny dąb

akcesoria:

- ***zamek z wkładką patentową***
- ***klamki z szyldem dzielonym ze stali nierdzewnej***
- ***3 zawiasy na 1 skrzydło***

6. Czy w ramach danego zadania należy zamontować samozamykacze we wskazanych drzwiach na I piętrze?

Odpowiedź

Tak, należy zamontować samozamykacze, zgodnie z ekspertyzą PPOŻ oraz oznaczeniami i opisem na rysunku rzutu 1-piętra.

Zestaw pytań nr 9 z dnia 17.01.2025 r.

W PT zestawienie stolarki rys. nr 14 podano wymiary systemowych kabin toalet dla dzieci DK2 o wysokości 210 cm, przepisy wskazują że wysokość takiej kabiny ma mieć 140 cm. Jaką wysokość zastosować do wykonania ścianek?

Odpowiedź

Należy zastosować wysokość kabin i drzwi 140 cm.

Zestaw pytań nr 10 z dnia 20.01.2025 r.

1. Proszę o wskazanie producenta, dostawcy okien O1 i O2, ponieważ żaden z zapytanych producentów nie jest w stanie dostarczyć Nam okien o odporności EI60 i współczynniku $U=0,9$ W/m² x K.

Odpowiedź

Co do zasady, Zamawiający nie może posługiwać się (sugerować) firmami konkretnych producentów materiałów, tym niemniej wyłącznie jako wnioskowany przez Wykonawcę przykład producenta ww. okien podaje się przedsiębiorstwo: *OKNOSTOL Producent Stolarki Drewnianej Nowoczesnej i Zabytkowej Wojciech Wójcik, ul. Elizy Orzeszkowej 234-600 Limanowa.*

2. Proszę o wskazanie producenta, dostawcy okien OW1 i OW2, które spełniają zadane kryterium izolacyjności akustycznej $R_w=37$ dB.

Odpowiedź

Należy zastosować okna dźwiękoszczelne o minimum podwójnych szybach.

3. Producenci stolarki aluminiowej informują Nas o braku sensu zaprojektowania okna podawczego (otwartego w większej ilości czasu) o odporności EI. Czy okno podawcze OW2 ma mieć odporność ogniową?

Odpowiedź

Okno podawcze będzie otwierane tylko na czas wydawania posiłków i sprzątania po posiłkach. W budynkach o klasie odporności ogniowej "C" ściany działowe mają mieć klasę odporności ogniowej EI15. Okno wewnętrzne traktujemy jako ścianę działową, dlatego mają mieć klasę odporności ogniowej EI15.

4. Jeśli okno podawcze OW2 ma mieć odporność ogniową, to jaką? EI15 czy EI 30, ponieważ na zestawieniu Stolarki okiennej, rys. 16/A są podane obydwie wielkości.

Odpowiedź

Okno ma mieć odporność EI 15.

5. Czy okno OW1 ma być o odporności EI15? Z „Ekspertyzy technicznej z zakresu zabezpieczenia przeciwpożarowego” nie wynika, że okno to ma być w klasie EI.

Odpowiedź

W budynkach o klasie odporności ogniowej "C" ściany działowe mają mieć klasę odporności ogniowej EI15. Okno wewnętrzne traktujemy jako ścianę działową, dlatego mają mieć klasę odporności ogniowej EI15.

6. Czy okno podawcze OW2 ma być w klasie EI, skoro całe piętro (według ekspertyzy) jest jedną strefą pożarową?

Odpowiedź

Odpowiedź taka sama jak w pytaniu 5.

7. Proszę o podanie parametrów technicznych drzwi do dźwigów towarowych. Nie zostały wyszczególnione w zestawieniu stolarki, a na rysunkach rzut parteru i rzut piętra oznaczono je o klasie EI60.

Odpowiedź

Drzwi do dźwigów towarowych ognioodporne w klasie EI60

stalowe - gilotynowe

Szerokość i wysokość taka sama jak rozmiar kabiny - to jest około 90x90cm

8. Zgodnie z OPZ i PPU zakres zamówienia obejmuje „**wykonanie drogi p.poż do zawracania**”, proszę o potwierdzenie, że do wykonania jest tylko droga p.poż, ponieważ na PZT zaprojektowane są inne elementy utwardzone (miejsca postojowe, dojścia, chodniki; w części istniejące, w części projektowane). Proszę o dokładne określenie zakresu robót do wykonania i odpowiednie skorygowanie przedmiarów. Udostępnione przedmiary odbiegają od OPZ i PPU oraz od PZT.

Odpowiedź

Projektowana droga pożarowa do zawracania (powierzchnia podana w bilansie terenu na PZT) częściowo znajduje się na utwardzonym terenie istniejącym, częściowo na istniejącym chodniku i na terenie zielonym. Wykonanie tej drogi będzie ingerowało w istniejący parking i chodnik, które będą wymagały prac naprawczych – po wykonaniu drogi ppoż. Oprócz projektowanej drogi ppoż jest projektowane nowe stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych (powierzchnia podana w bilansie terenu na PZT), zlokalizowane częściowo na istniejącym terenie zielonym i istniejącym parkingu. Należy przyjąć, że powierzchnia projektowanej drogi ppoż i powierzchnia stanowiska dla osób niepełnosprawnych są zakresem nowych robót budowlanych, a powierzchnia istniejącego placu parkingowego i fragmentu chodnika przylegającego do projektowanej drogi ppoż. będą wymagały prac naprawczych.

9. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia (zakres podstawowy, Gwarantowany), jako wykonanie robót budowlanych i wykonanie instalacji bez wyposażenia. Proszę o potwierdzenie, że z ramach wykonania zamówienia nie ma żadnego wyposażenia.

Odpowiedź

Wyposażenie ruchome nie jest w zakresie zamówienia.

10. Czy w ramach zamówienia uwzględnić należy biały montaż sanitarny i elektryczny? Jeśli tak, to proszę o wyspecyfikowanie.

Odpowiedź

Tak, zgodnie z projektem IS i IE.

11. Czy dostawa wyposażenia kuchni (technologia kuchni) jest do wykonania w ramach zamówienia? Jeśli tak, to proszę o wyspecyfikowanie wszystkich elementów.

Odpowiedź

Tak, Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania TECHNOLOGIE ROZDZIELNI KUCHENNEJ.

Zestaw pytań nr 11 z dnia 22.01.2025 r.

1. W OPZ i PPU Zamawiający opisał, że w ramach zamówienia do wykonania jest w ramach ROBÓT BUDOWLANYCH „wymiana pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową”. Proszę o dokładne wskazanie o które pokrycie chodzi, ponieważ zakres objęty opracowaniem w ramach projektu (zielona przerywana linia) obejmuje tylko niewielkie powierzchnie połączeń dachu nad głównym budynkiem; część zadaszenia nad wejściem głównym i w ogóle nie obejmuje połączeń nad pomieszczeniami od pomieszczenia 036 do pomieszczenia 045 (rysunek dachu nr 4/A i parteru nr 2/A). W wielu miejscach na rysunku nr 4/A jest zapis czerwoną czcionką o treści „**PROJEKTOWANA WYMIANA ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA DACHU NA NOWE O PARAMETRACH - BROOF T1 I NRO**” jednak nie wskazano, której części ewentualnie te zapisy dotyczą; nie odnoszą się do zakresu opracowania zaznaczonego zieloną przerywaną linią. Ponadto z załączonej ekspertyzy p.poż. nie wynika konieczność wymiany pokryć dachowych. Jedyną informacją w ekspertyzie (rys. nr 4) w zakresie pokrycia odnosi się do szklanego przekrycia dachu ogrodu szklanego o treści „brak potwierdzenia klasy RE15 dla przekrycia dachu”. Proszę o dokładne wskazanie, które pokrycie dachu jest do wykonania w ramach wymiany pokrycia. Proszę o określenie technologii wykonania robót polegających na wymianie pokrycia, specyfikację materiałów, określenia ilości robót.

Odpowiedź

Cały dach części wyższej musi mieć pokrycie dachu spełniające wymagania ekspertyzy pożarowej czyli BROOF T1. Zielona przerywana linia na dachu nie dotyczy zapisu dot. wymiany pokrycia dachu.

2. „Wymiana pokrycia dachowego”- proszę Zamawiającego o określenie dokładnych ilości i technologii

wykonania wymiany oraz wyspecyfikowanie materiałów. Wymiana czego na co?

Odpowiedź

Wymiana pokrycia dachu, zgodnie z ekspertyzą pożarową. Istniejąca papa nie spełnia wymagań p.poż.

3. Jeśli wymiana pokrycia dachowego wchodzi w zakres zamówienia, to czy rozbiórki istniejących elementów pokrycia są do wykonania w ramach zamówienia? Brak informacji w tym zakresie w dokumentach przetargowych.

Odpowiedź

Wymiana pokrycia dachowego na BROOF T1.

4. Wnoszę o uzupełnienie rysunków projektu o wymiary. Tylko pierwsza kondygnacja jest zwymiarowana. **Kolejna kondygnacja, rzut dachu, elementy objęte realizacją (zaznaczone zieloną przerywaną linią) nie są zwymiarowane. Brak zwymiarowań nie pozwala na prawidłowe określenie ilości, a przedmiary w kilku możliwych do zweryfikowania przypadkach nie odpowiadają projektowi, do tego przedmiary są jedynie pomocnicze.**

Odpowiedź

Wszystkie rysunki w zakresie opracowania /cały parter i tylko poszczególne pomieszczenia 1 piętra/ zostały zwymiarowane.

5. W OPZ i PPU Zamawiający opisał, że w ramach zamówienia do wykonania jest w ramach ROBÓT BUDOWLANYCH „wymiana pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową”, natomiast w ramach ROBÓT ELEKTRYCZNYCH Zamawiający określił, że należy wykonać instalację odgromową. Proszę o określenie, czy wymienić instalację odgromową czy wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej? W projekcie elektrycznym są nowe elementy do wykonania, np.: anteny. Projekt w zakresie instalacji odgromowej nie przewiduje demontażu całej instalacji odgromowej zlokalizowanej na dachu i wymianie (wymianie na nową). Proszę o dokładne opisanie zakresu robót instalacyjnych w zakresie instalacji odgromowej.

Odpowiedź

Instalacja odgromowa ma być wykonana zgodnie z załączonym projektem elektrycznym.

6. Zamawiający określił, że przedmiary stanowią tylko element pomocniczy, a cenę należy wyliczyć w oparciu o dokumentację projektową. W związku z rozbieżnościami między ilościami zliczonymi, a ilościami w przedmiarach

Odpowiedź

Przedmiar jest w istocie elementem pomocniczym, wskazującym jednakże na charakter/zakres rzeczowy/rodzaj robót budowlanych – i jako taki – nie może zostać przez Wykonawcę pominięty.

Natomiast podstawowym elementem określającym zakres zamówienia jest udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa (z wszystkimi jej elementami), a także SWZ. Reguła ta zawarta została w PPU i brzmi następująco:

„Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej „STWiORB”, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania.”

7. W opisie PW branży architektonicznej jest „Tynki Na ścianach wewnętrznych projektuje się wykonanie tynków cementowo- wapiennych gr.1,5cm na pełną wysokość ścian. Otynkowane ściany pokryć gładzią gipsową.”

7.1.Proszę Zamawiającego o potwierdzenie, że zaprojektowane tynki według opisu powyżej należy

wykonać na istniejących powierzchniach ścian objętych zakresem opracowania z wyłączeniem powierzchni gdzie zaprojektowano okładziny ściennie.

albo

7.2. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie, że zaprojektowane tynki według opisu powyżej należy wykonać tylko na nowopowstałych powierzchniach ścian objętych zakresem opracowania z wyłączeniem powierzchni gdzie zaprojektowano okładziny ściennie.

albo

7.3. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie, że zaprojektowane tynki według opisu powyżej należy wykonać zarówno na istniejących i na nowopowstałych powierzchniach ścian objętych zakresem opracowania z wyłączeniem powierzchni gdzie zaprojektowano okładziny ściennie.

Odpowiedź

Nowe tynki cem- wap wykonać na nowych ścianach a następnie gładzie gipsowe, w miejscach zamurować otworów, wykonać nowe tynki a następnie gładzie gipsowe na całości w celu uniknięcia rys i pęknięć między fragmentami nowymi i istniejącymi z wyłączeniem powierzchni pod płytki. Oczywiście jest nie tynkowanie istniejących otynkowanych ścian jeśli stan techniczny jest dobry.

8. Jeśli projektowane tynki mają być wykonane na istniejących powierzchniach ścian, to proszę o podanie technologii ich wykonania (czy skuwać istniejące tynki? W jakiej ilości? Jak przygotować podłoże? Jakie inne zabiegi wykonać?). Proszę o dokładne określenie rodzaju i ilości tych robót. W opisach i na rysunkach brak informacji.

Odpowiedź

Stan techniczny istniejących tynków należy ocenić w trakcie remontu. Do wyceny przyjąć 20% powierzchni ścian.

9. Czy zamówienia obejmuje wykonanie robót na istniejących powierzchniach sufitów, w miejscach, gdzie nie zaprojektowano zobudów z płyt g-k i sufitów podwieszanych. Jeśli tak, to proszę o wskazanie, w których pomieszczeniach należy wykonać roboty, jakie roboty należy wykonać- określić technologię oraz określić dokładną ich ilość.

Odpowiedź

Wszystkie sufity należy pomalować a w miejscach przebić, uzupełnić tynki, wyszlifować a następnie również pomalować.

10. W opisie technicznym jest sformułowanie: „Wszystkie ściany pomieszczeń przewidziane do malowania”. Nie wskazano w żadnym miejscu opisu ani na żadnym rysunku, w których pomieszczeniach przewidziano malowanie ścian. Proszę o wskazanie pomieszczeń, w których należy wykonać malowanie oraz o określenie powierzchni ścian przeznaczonych do malowania.

Odpowiedź

Wszystkie pomieszczenia parteru objęte zakresem opracowania należy pomalować. Na 1. piętrze tylko pomieszczenia gdzie będą prowadzone prace remontowe: klatki schodowe, rozdzielnia kuchenna wentylatornia.

Zestaw pytań nr 12 z dnia 23.01.2025 r.

1. Na rysunkach (rzut parteru i 1 piętra) grubą, czerwoną, przerywaną linią (brak opisu jej w legendzie) obrysowano wszystkie strefy pożarowe opisując odpowiednią klasę REI dla ścian tych stref (istniejących ścian). Czy to znaczy, że istniejące przegrody pionowe mają tę (opisaną klasę), czy należy wykonać jakieś roboty w celu doprowadzenia tych przegród do opisaney klasy.

Odpowiedź

Oznaczone strefy pożarowe na rysunkach spełniają wymagania dot. REI istniejących ścian. Przejścia instalacyjne przez oznaczone przegrody muszą spełniać odpowiednią klasę REI.

2. Na rysunkach (rzut parteru i 1 piętra) grubą, czerwoną, przerywaną linią (brak opisu jej w legendzie) zaznaczono ściany szczytowe z opisem „ściana REI 120” i „ściana REI 60”. Czy to jest stwierdzenie, że przegrody te mają takie klasy odporności przeciwpożarowej, czy należy te przegrody doprowadzić do takich klas? Jeśli tak, to jakie roboty należy wykonać i ile?

Odpowiedź

W ścianach zewnętrznych oznaczonych REI 120 należy wymienić istniejącą izolację termiczną styropianową na nową spełniającą warunek REI 120 - na wełnę mineralną grubości 12 cm w systemie ETICS (takiej samej jak istniejąca izolacja) o współczynniku $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$

3. W opisie architektury jest zapis: „Przed przystąpieniem do wykonania nowych posadzek, należy skuć istniejące warstwy na gł. ok. 10 cm. Następnie wylać 5 cm chudego betonu, na tym wykonać izolację przeciwwilgociową, szybko twardniejącą wodoodporna zaprawa do napraw posadzek”. Natomiast na rysunkach z przekrojami A-A i B-B jest uwaga o treści: „UWAGA: PRZED WYKONANIEM NOWEJ NAWIERZCHNI POSADZKI Z LINOLEUM LUB Z PŁYTEK GRESOWYCH NALEŻY SKUĆ ISTNIEJĄCĄ WARSTWY POSADZKOWE DO POZIOMU OKOŁO - 0,05 m. W MIEJSCACH WYBURZANYCH ŚCIAN LUB WYKONYWANYCH BRUZZD NA INSTALACJE SANITARNE NALEŻY ZAGŁĘBIENIA UZUPEŁNIĆ BETONEM I WYKONAĆ NOWE WARSTWY POSADZKOWE.”

Proszę o określenie, który zakres robót rozbiórkowych posadzkowych należy wykonać.

Odpowiedź

Należy przyjąć warstwy posadzkowe podane na przekrojach.

4. Rysunek nr 8/A opisuje balustrady i pochyty do wykonania w zakresie jednej klatki schodowej. Czy w ramach zamówienia należy wykonać balustrady i pochyty w zakresie drugiej klatki schodowej? Jeśli tak, to proszę o określenie rodzaju i ilości robót.

Odpowiedź

W obu klatkach schodowych wykonać nowe balustrady na wzór przedstawionej w projekcie.

B. Mając na uwadze powyższe, działając w oparciu o art. 286 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający zmienia terminy określone w SWZ:

Składania ofert z dnia 03.02.2025r. godz. 12:00 **na dzień 07.02.2025r. godz. 12:00.**

Otwarcia ofert z dnia 03.02.2025r. godz. 12:15 **na dzień 07.02.2025r. godz. 12:15.**

Wadium należy wnieść w terminie do dnia **07.02.2025r.** do godz. **12:00.**

Termin związania ofertą z dnia 04.03.2025r. **na dzień 08.03.2025r.**

Jednocześnie Zamawiający zamieszcza stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2025/BZP 00069389 z dnia 28.01.2025 r. na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Przedłużony termin składania ofert zapewnia niezbędny czas na zapoznanie się z udzielonymi wyjaśnieniami oraz zmianami, a także jest wystarczający na przygotowanie ofert. Nadto, umożliwia potencjalnym Wykonawcom przeprowadzenie zalecanej przez Zamawiającego wizji lokalnej na obiekcie.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia oraz zmiany- jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W imieniu Zamawiającego
Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych

Daniel BUL/-/