

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 30.07.24

MKZ-IX.4125.3.146.2024.M

List za potwierdzeniem odbioru

26072400799



RPW/16144/2024 P
Data:2024-08-02

POZWOLENIE Nr 783 / 2024
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH W OBIEKcie WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 9, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. poz. 572 z 2024r)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Uniwersytetu im. A. Mickiewicza, ul. Wieniawskiego 1, Poznań, z dnia 1 lipca 2024 roku o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w Collegium Minus przy ul. Wieniawskiego 1 w Poznaniu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A010 decyzją z dnia 16 kwietnia 1966 roku,

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie robót budowlanych w Collegium Minus przy ul. Wieniawskiego 1 w Poznaniu (działka nr 33/2, ark. 23, obręb Poznań) obejmujących m.in.:

- wykonanie izolacji pionowej i ocieplenia fundamentów budynku od strony parkingu;
- wymianę zawilgoconych tynków wewnętrznych i malowanie pomieszczeń;
- odtworzenie nawierzchni z istniejącej kostki;
- wydzielenie przeciwpożarowe rozdzielni elektrycznej obejmujące wymianę 2 drzwi oraz wykonanie ściany działowej z materiałów niepalnych;
- wymianę wycieraczek zewnętrznych, przed Aulą Uniwersytecką.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2025 roku.

Prace prowadzone będą na podstawie programu prac mgr inż. Agnieszki Włodarczyk.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Podjęcie działań określonych pozwoleniem uzależnione jest od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 2) przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o przypadkowym odkryciu zabytków archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami,
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 6) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Collegium Minus przy ul. Wieniawskiego 1 w Poznaniu jest wpisane do rejestru zabytków pod nr A010 decyzją z dnia 16 kwietnia 1966 roku. Podlega ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit c oraz art. 7 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Pismem z dnia 1 lipca 2024 roku Uniwersytet im. A. Mickiewicza, zwrócił się o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w Collegium Minus przy ul. Wieniawskiego 1 w Poznaniu. Prace mają m.in. zabezpieczyć obiekt przeciwwilgociowo, poprzez wykonanie izolacji pionowej fundamentów oraz doprowadzić do zgodności z przepisami p.poż. Po analizie akt sprawy orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1 egz. projektu

Otrzymuje:

Uniwersytet im. A. Mickiewicza, ul. Wieniawskiego 1, Poznań

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Dołczewska

Tel.: 61 878 4623

Magdalena Łyszczak

Tel.: 61 878 4436

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Joanna Biławska-Palczyńska