

**PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY  
INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA PRZEBUDOWIE  
POMIESZCZEŃ PIĘTRA I BLOKU AL NA POTRZEBY  
ODDZIAŁU ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ  
TERAPII ORAZ PRACOWNI ENDOSKOPII  
W BUDYNKU UDSK NA DZIAŁCE  
NR EWID. GR. 1784/29 OBRĘB 11 – ŚRÓDMIEŚCIE  
PRZY UL. WASZYNGTONA 17 W BIAŁYMSTOKU**

**ROBOTY BUDOWLANE**

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne  
CPV 45410000-4 Tynkowanie  
CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

<b>INWESTOR</b>	<b>Uniwersytecki Dziecięcy Szpital Kliniczny im. L. Zamenhofa w Białymstoku ul. J. Waszyngtona 17, 15 – 274 Białystok</b>
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b>CAD PLAN Sp. z o.o. 15-536 Białystok, ul. Słowicza 10</b>

<b>ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. Bł – PdOKK/75/06/2007	
	mgr inż. arch. Julita Fiedorczuk upr. 5/PDOKK/2014	

---

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

---

## 1. Zawartość opracowania

## 2. Projekt architektoniczno – budowlany

### 2.1. Opis techniczny

### 2.2. Część rysunkowa

- Plan sytuacyjny rys. A01
- Inwentaryzacja – rzut rys. A02
- Rzut piętra I blok AL rys. A03
- Rzut piętra I technologiczny rys. A04
- Układ kolorystyki wnętrza rys. A05a
- Wizualizacje kolorystyki wnętrza kliniki rys. A05b
- Układ sufitów powieszanych rys. A06a
- Układ instalacji w sufitach rys. A06b
- Szczegół wykończenia wc z przedsionkiem umywalkowym. rys. A07a
- Szczegół wykończenia łazienki pacjentów rys. A07b
- Szczegół wykończenia wc/łazienki przystosowanej dla NPS rys. A07c
- Szczegół nadproża N1, N2, N3, N4 rys. A08
- Zestawienie stolarki rys. A09
- Szczegół wyposażenia pom. 1/02 (komunikacja) rys. A10
- Szczegół wyposażenia pom. 1/05 (magazyn bielizny czystej) rys. A11
- Szczegół wyposażenia pom. 1/07 (brudownik) rys. A12
- Szczegół wyposażenia pom. 1/08 (pom. socjalne) rys. A13
- Szczegół wyposażenia pom. 1/10 (sala zabiegowa endoskopowa) rys. A14
- Szczegół wyposażenia pom. 1/11 (zmywalnia) rys. A15
- Szczegół wyposażenia pom. 1/14 (sala zabiegowa endoskopowa) rys. A16
- Szczegół wyposażenia pom. 1/15 (sekretariat) rys. A17
- Szczegół wyposażenia pom. 1/16 (rejestracja) rys. A18
- Szczegół wyposażenia pom. 1/20 (szatnia) rys. A19
- Szczegół wyposażenia pom. 1/21 (pom. do dezynfekcji) rys. A20
- Szczegół wyposażenia pom. 1/30 (kuchnia mleczna) rys. A21
- Szczegół wyposażenia pom. 1/31 (separatka OIOM) rys. A22
- Szczegół wyposażenia pom. 1/35 (brudownik) rys. A23
- Szczegół wyposażenia pom. 1/51 (pom. porządkowe) rys. A24

# OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy zamienny inwestycji polegającej na przebudowie pomieszczeń piętra I bloku AL na potrzeby Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Pracowni Endoskopii w budynku UDSK sa działce nr ewid. gr. 1784/29 Obręb 11 – Śródmieście Przy Ul. Waszyngtona 17 W Białymstoku

### 1.2. Podstawa merytoryczna

- umowa zawarta z Inwestorem;
- wytyczne Użytkownika;
- inwentaryzacja budowlana;
- UCHWAŁA NR VII/53/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. Mazowieckiej i Żelaznej);
- obowiązujące przepisy;

### 1.3. Stan istniejący

Teren będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na działce nr ewid. gr. 1784/29, obręb 11-Śródmieście przy ul. Waszyngtona 17 w Białymstoku.

Obszar jest zabudowany. Znajdują się na nim budynki należące do zabudowy z zakresu służby zdrowia oraz budynki jej towarzyszące: administracyjno – socjalne, gospodarcze oraz techniczne.

Część objęta opracowaniem zlokalizowana jest na piętze I bloku AL i A1. Blok AL jest budynkiem o 8 – kondygnacjach nadziemnych. Dostęp do bloku możliwy jest poprzez blok A1, w którym usytuowano główny węzeł komunikacyjny całego zespołu budynków: 4 dźwigi szpitalne (w tym jeden pożarowy) i klatkę schodową.

W obrębie bloków A1 i AL usytuowany jest Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii z Pododdziałem Pooperacyjnym.

#### 1.3.1. Gabaryty części objętej opracowaniem

- powierzchnia użytkowa – 963,90m<sup>2</sup>;
- kubatura – 2745,00m<sup>3</sup>;
- wysokość pomieszczeń – ~2,92-2,95m;

#### 1.3.2. Charakterystyka elementów konstrukcyjnych

Fundamenty wykonano w postaci ław i stóp żelbetowych.

Elementy nośne – słupy i rygle – żelbetowe prefabrykowane.

Ściany fundamentowe – żelbetowe prefabrykowane gr. 14cm ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 2cm i ścianką z cegły pełnej gr. 12cm.

Ściany zewnętrzne kondygnacji technicznej – żelbetowe, prefabrykowane gr. 14cm.

Ściany zewnętrzne niskiego parteru i częściowo parteru z cegły kratówki.

Ściany zewnętrzne szczytowe – żelbetowe wylewane gr. 20cm, ocieplone od zewnątrz gazobetonem gr. 18cm.

Ściany wewnętrzne dylatacyjne i usztywniające – żelbetowe wylewane gr. 20 cm, ocieplone styropianem gr. 2cm.

Ściany zewnętrzne podłużne – prefabrykowane dyle gazobetonowe gr. 24cm w partiach podokiennych ocieplone od wewnątrz płytami gazobetonowymi.

Filary międzyokienne – prefabrykowane dyle gazobetonowe gr. 24 cm oraz murowane z bloczków gazobetonowych.

Ściany szybów dźwigowych - żelbetowe wylewane gr. 15cm.

Ściany wewnętrzne działowe gr. 6,5cm z cegły dziurawki.

Stropy – wielkowymiarowe prefabrykowane płyty stropowe żelbetowe.

Stropodach pełny wentylowany – ułożone dwuspadowo płytki żelbetowe „korytkowe” na poprzecznych ściankach ażurowych gr. 12 cm z cegły dziurawki.

Klatki schodowe żelbetowe płytowe prefabrykowane.

Bloki wykończono materiałami standardowymi dla obiektów szpitalnych oraz wyposażono instalacyjnie w :

- instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej oraz hydrantowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacje grzewcze,
- instalacja wentylacji i klimatyzacji,
- instalacja wody lodowej,
- instalacja chłodu,
- instalacja pary,
- system rurociągów medycznych,
- instalacja oświetlenia ogólnego podstawowego i rezerwowego,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego,
- instalację sterowania oświetleniem zewnętrznym,
- oświetlenie wejść do budynku oraz tablic informacyjnych,
- instalacja oświetlenia bezpieczeństwa,
- instalacja sygnalizacji zajętości pomieszczeń,
- instalacja gniazd wtyczkowych 230V i 400/230V oraz zestawów gniazd komputerowych,
- instalacja 230VAC zasilania w układzie sieciowym IT,

- Instalacja zasilania urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- instalacja zasilania urządzeń technologii,
- instalacja zasilania dźwigów,
- instalacja sygnalizacji stanów gazów medycznych,
- instalacje zasilania instalacji teletechnicznych,
- instalacje ochrony od porażeń,
- instalacje połączeń wyrównawczych,
- instalacja uziemień,
- instalacja uziomów medycznych,
- instalacja ochrony przeciwprzepięciowej,
- instalacja odgromowa,
- instalacja antyelektrostatyczna,
- instalacja AKPiA dla HVAC.

### **1.3.3. Opis elementów wykończenia wewnętrznego**

W pomieszczeniach nr 1/08, 1/09, 1/18, 1/20, 1/32, 1/33 – ściany wykończone glazurą do 210 cm. Posadzki z wykładziny podłogowej. Sufity tynkowane i malowane.

W pomieszczeniach nr 1/05, 1/07, 1/14, 1/28, 1/30 – ściany wykończone glazurą do 210 cm. Posadzki wykończone płytkami ceramicznymi podłogowymi. Sufity tynkowane i malowane.

W pomieszczeniach nr 1/19, 1/21, 1/23, 1/24 – ściany wykończone glazurą do pełnej wysokości. Posadzki z wykładziny podłogowej. Sufity tynkowane i malowane.

W pomieszczeniach nr 1/17 – ściany wykończone glazurą do pełnej wysokości cm. Posadzki wykończone płytkami ceramicznymi podłogowymi. Sufity tynkowane i malowane.

W pozostałych pomieszczeniach – ściany pomalowane farbą na pełnej wysokości. Przy umywalkach fartuchy ochronne z płytek do wysokości 210cm. Posadzki z wykładziny podłogowej. Sufit tynkowany i malowany farbą.

Schody wykończone płytkami, balustrady stalowe, pochwyt drewniane.

Stołarka drzwiowa wewnętrzna częściowo drewniana i PCV.

Parapety kamienne lub obłożone płytką.

### **1.4. Stan projektowany**

Decyzją nr 965/2011 znak DAR-VII.6740.112.2011 z dnia 21.09.2011r. Prezydent Miasta Białegostoku wydał dla Uniwersyteckiego Dziecięcego Szpitala Klinicznego w Białymstoku pozwolenie na rozbudowę i przebudowę budynku UDSK im. L. Zamenhofa oraz rozbiórkę i budowę po nowej trasie instalacji elektrycznej podziemnej na działce nr ewid. gr. 1172, 1782, 1783/1, 1784/8 i 1785 obręb 11 przy ul. J. Waszyngtona 17 w Białymstoku.

Analiza przedmiotowej inwestycji potwierdziła usytuowanie nowej Pracowni Endoskopowej w obrębie pomieszczeń zajmowanych przez Oddział

Anestezjologii i Intensywnej Terapii .

Określono ogólny układ funkcjonalny.

Po konsultacjach oraz zgodnie z wytycznymi otrzymanymi od Inwestora i Użytkowników zakłada się następujące rozmieszczenie:

- wydzielenie strefy z przeznaczeniem pod Pracownię Endoskopii
- wydzielenie nowego obrębu pomieszczeń Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii z uwzględnieniem, m. in. zaprojektowania separatki, pomieszczenia higieniczno – sanitarnego dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, prawidłowego funkcjonalnego połączenia z odpowiednimi działami szpitala m.in. z oddziałem przyjęć i pomocy doraźnej, blokiem operacyjnym z głównym węzłem komunikacyjnym (pionowym i poziomym) w celu umożliwienia szybkiego przewiezienia chorego z oddziałów łóżkowych oraz z zewnątrz.

Zgodnie z dyspozycjami rysunkowymi przewiduje się następujące roboty:

- demontaż stolarki drzwiowej oraz przeszkleń wewnętrznych,
- wyburzenie części ścian wewnętrznych,
- skucie posadzek, tynków i okładzin wewnętrznych,
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonanie warstw posadzek,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie okładzin ścian i posadzki,
- montaż stolarki i ślusarki,
- wykonanie pozostałych robót wykończeniowych.
- montaż wyposażenia.

### **1.5. Program funkcjonalno – użytkowy**

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpływa na zmianę sposobu użytkowania obiektu.

Planuje się dostosowanie obszaru do potrzeb Użytkownika.

Zakłada się drobne zmiany nie wpływają bezpośrednio na prawidłowe działanie Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii polegające na wydzieleniu z części pomieszczeń bloku AL strefy z przeznaczeniem na Pracownię Endoskopii dolnego i górnego odcinka przewodu pokarmowego

Do w/w pracowni projektuje się niezależne wejście. Dla organizacji działania pracowni zaraz za wejściem zakłada się rejestrację z okienkiem połączoną z pomieszczeniem opisywania zabiegów oraz strefą oczekiwania dla pacjentów spoza szpitala.

W pracowni planuje się 2 sale zabiegowe połączone przygotowalnią pacjentów oraz myjnią sprzętu.

W związku z tym zgodnie z wytycznymi Użytkownika, zaplanowano zmieniony układ pomieszczeń Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii. W układzie pomieszczeń zaprojektowano:

- salę obserwacyjną – separatkę z punktem pielęgniarskim dostępną przez służbę fartuchowo – umywalkową z własnym węzłem sanitarnym wyposażonym w urządzenie do dekontaminacji.

Dla potrzeb oddziału zaprojektowano: salę zabiegową, łazienkę oddziałową wyposażoną w natrysk i przystosowaną dla osób poruszających się na wózkach, brudownik dostępny przez służbę, pom. dezynfekcji łóżek, kuchenkę mleczną, 2 węzły sanitarne w ist. pokojach lekarskich, magazyn czystej bielizny w formie wnęki szafowej i magazyn materiałów sterylnych.

W ramach oddziału wydzielono także wc dla rodziców dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażonego w sprzęty oraz pochwyt i poręcze ułatwiające korzystanie z toalety osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Dla pracowników wyodrębniono pomieszczenie socjalne i wc personelu.

Sprzątaniem powierzchni zajmować będzie się firma zewnętrzna, z którą szpital będzie miał podpisaną stosowną umowę. Sprzęt sprzątający i środki czystości znajdować się będą w pomieszczeniu porządkowym wyposażonym w zlew, kran i regał na środki czystości. Roztwory użytkowe preparatów dezynfekcyjnych będą sporządzane bezpośrednio przed użyciem w/w pomieszczeniu.

Dekontaminacja sprzętu wielokrotnego użytku oraz jego sterylizacja będzie wykonywana w brudowniku.

Odpady medyczne dwa razy w ciągu doby będą zbierane w specjalistycznych pojemnikach do większych pojemników, a następnie będą przekazywane drogą komunikacji wewnątrzszpitalnej do tymczasowego miejsca składowania znajdującego na terenie działki szpitala, skąd będą odbierane przez specjalistyczną firmę zewnętrzną do utylizacji.

Odpady socjalno – gospodarcze jeden raz w ciągu doby będą w specjalistycznych pojemnikach przekazywane drogą komunikacji wewnątrzszpitalnej do tymczasowego gromadzenia odpadów stałych na terenie działki szpitala, skąd będą odebrane przez specjalistyczną firmę.



#### 1.6. Zestawienie powierzchni:

Nr	Nazwa pomieszczenia	m <sup>2</sup>
1/01	KOMUNIKACJA	7,05
1/02	KOMUNIKACJA	69,80
1/05	MAGAZYN BIELIZNY CZYSTEJ	11,25
1/06	ŚLUZA	2,60
1/07	BRUDOWNIK	4,55
1/08	POMIESZCZENIE SOCJALNE	13,00
1/09	WC PERSONELU	4,35
1/10	PRACOWNIA ENDOSKOPOWA	40,00
1/11	ZMYWALNIA	10,00
1/12	POMIESZCZENIE PRZYGOTOWANIA PACJENTA	6,45
1/13	KOMUNIKACJA	32,50
1/14	PRACOWNIA ENDOSKOPOWA	20,60
1/15	SEKRETARIAT	11,70
1/16	REJESTRACJA	8,05
1/17	POCZEKALNIA	12,9
1/18	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,10
1/19	SERWEROWNIA	4,45
1/20	SZATNIA	12,20
1/21	POMIESZCZENIE DO DEZYNFEKCJI	6,00
1/22	ŚLUZA	10,65
1/23	KOMUNIKACJA	27,10
1/24	ŁAZIENKA ODDZIAŁOWA	9,30
1/28	ŚLUZA	2,80
1/29	WC	2,80
1/30	KUCHENKA MLECZNA	5,90
1/31	SEPARATKA OIOM	27,15
1/35	BRUDOWNIK	3,40
1/43	ŁAZIENKA	2,55
1/45	ŁAZIENKA	2,25
1/46	KOMUNIKACJA	92,45
1/47	POKÓJ LEKARSKI	10,65
1/48	POKÓJ LEKARSKI	18,85
1/49	MAGAZYN	2,25
1/51	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	4,20
<b>RAZEM</b>		<b>504,85</b>

#### 1.7. Parametry techniczne (kubatura, powierzchnie, gabaryty):

– powierzchnia użytkowa – 504,85m<sup>2</sup>;

#### 1.8. Rozwiązania materiałowe podano w części konstrukcyjno – materiałowej.



## **1.9. Zagadnienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej części objętej opracowaniem**

### **1.9.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

- Powierzchnia – 963,90m<sup>2</sup> (proj.+ist.);

### **1.9.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W budynku materiałami palnymi są typowe elementy wyposażenia pomieszczeń szpitalnych, tj. materace, pościel, meble z płyt drewnopochodnych, zasłony, parawany, firany, parawany, wyroby z tworzywa sztucznego.

W poszczególnych pomieszczeniach nie występują warunki, w których pyły i pary substancji łatwopalnych, mogłyby tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe.

### **1.9.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Mając na uwadze przeznaczenie budynku zakwalifikowano go do kategorii ZLII zagrożenia ludzi. Ze względu na wysokość, kwalifikowany jest do budynków wysokich.

Uwzględniając przewidywane wykorzystanie jednocześnie maksymalnie znajdować się będzie następująca ilość osób:

- pacjenci łóżka – 16 osób + pacjenci zabiegi – 2 osoby ,
- personel – 20 osób,
- rodzice – 16 osób,

Maksymalnie znajdować się będzie 54 osób.

### **1.9.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Zgodnie z tabelą E4 załącznika E. Gęstość obciążenia ogniowego. PN-EN 1991-1-2 z kwietnia 2006r Euro kod 1: Oddziaływanie na konstrukcje. Część 1-2 Oddziaływania ogólne. Oddziaływania na konstrukcję w warunkach pożaru, gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń wynosi <500MJ/m<sup>2</sup>.

### **1.9.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Uwzględniając warunki przechowywania oraz nieznaczne ilości w opakowaniach jednostkowych, stosowanych do odkażania i dezynfekcji, substancji łatwopalnych (spiryтус i pochodnia), nie będą występowały warunki do możliwości powstawania mieszaniny wybuchowej i stref zagrożenia wybuchem. W warunkach szpitalnych zapewniona będzie

grawitacyjna lub mechaniczna wentylacja zapewniająca stałą wymianę powietrza. Zapewni to na bieżąco usuwać pary palnych nie dopuszczając do powstania stężeń wybuchowych.

W budynku nie będą występowały warunki i nie będą znajdować się substancje mogące z powietrzem tworzyć mieszaniny wybuchowe.

**1.9.6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Budynek wysoki wykonany z materiałów niepalnych, kategorii ZLII zagrożenia ludzi będzie posiadać klasę B odporności pożarowej. Poszczególne elementy w klasach odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna klasy R120 odporności ogniowej,
- stropy międzykondygnacyjne klasy REI60 odporności ogniowej,
- ściany zewnętrzne klasy EI 60 odporności ogniowej,
- ściany wewnętrzne EI 30 odporności ogniowej,
- konstrukcja dachu – stropodach R130, przekrycie dachu – RE30
- ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 120 (ściana na granicy strefy pożarowej)

Przewidziane projektem elementy konstrukcji spełniają powyższe wymagania.

Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

**1.9.7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.**

Oddział będzie stanowił jedną strefę pożarową.

**1.9.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.**

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w odległości 22,5m od budynków zaliczonych do ZL III – budynki administracyjne.

**1.9.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.**

Ewakuacja z obiektu będzie zapewniona poprzez korytarze szerokości min. 140cm w świetle przejścia oraz drzwiami szerokości min. 90cm w świetle przejścia

Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekroczy 10m przy jednym dojściu i 40m przy dwóch.

**1.9.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.**

Przejścia instalacyjne przez ściany na granicy strefy pożarowej zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 120.

**1.9.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

Budynek posiada następujące wymagane instalacje i urządzenia zabezpieczeń przeciwpożarowych w postaci:

- instalacji odgromowej,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- hydrantów wewnętrznych Ø25mm z wężem półsztywnym o długości 30m,
- SSP,
- oświetlenie ewakuacyjne.

**1.9.12. Wyposażenie w gaśnice.**

Budynek wyposażony będzie w gaśnice proszkowe typu GP-4x z proszkiem ABC z uwzględnieniem 2kg proszku gaśniczego na 100m<sup>2</sup>.

**1.9.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych, w tym drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęt służący do tych działań.**

Dojazd pożarowy do budynku zapewnia ul. Waszyngtona, a drogę pożarową utwardzona droga wewnętrzna zapewniająca dojazd do budynku.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona będzie z hydrantów dn80 na sieci wodociągowej zlokalizowanych na działce w ramach ilości wymaganej nie mniej niż 10 dm<sup>3</sup>/s.

**1.10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Dostęp do budynku i na wyższe kondygnacje możliwy jest na dotychczasowych zasadach – za pomocą dźwigów.

Na trasie dojść i dojazdów zastosowano drzwi bez progów.

W budynku zlokalizowano ogólnodostępne wc dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażonego w sprzęty oraz pochwyty i poręcze ułatwiające korzystanie z toalety osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

**1.11. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Teren inwestycji nie podlega w/w ochronie na podstawie UCHWAŁY NR VII/53/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. Mazowieckiej i Żelaznej).

#### **1.12. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji nie podlega w/w wpływom.

#### **1.13. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi**

Projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody ani gleby oraz nie stworzy uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.

Planowana inwestycja nie niesie żadnych zagrożeń dla środowiska naturalnego ani higieny zdrowia.

#### **1.14. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**

Planowane zamierzenie jest zgodne z UCHWAŁĄ NR VII/53/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. Mazowieckiej i Żelaznej).

#### **1.15. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania przebudowywanego obiektu na działce nr ewid. gr. 1784/29, obręb 11 – Śródmieście przy ul. Waszyngtona 17 w Białymstoku na teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, a w szczególności z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 r. nr 75 poz. 690) **mieści się w całości na działce, na której został opracowany.**

#### **1.16. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- warunki komunikacyjne – bez zmian;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – bez zmian;
- zaopatrzenie w wodę – bez zmian;
- odprowadzanie ścieków – bez zmian;
- zaopatrzenie w ciepło – bez zmian;
- odprowadzanie wód opadowych – bez zmian;

## **2. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWA**

### **2.1. Ściany**

- proj. wew. – murowane z bloczka silikatowego gr 12cm, tynkowane, obłożone wykładziną;
- ist. wew. – skucie istniejących okładzin i tynków, wykonanie nowych tynków, obłożenie wykładziną;
- proj. szkieletowe – zabudowa stelaży do stropu i pionów ks 2xpłyta wodoodporna g-k mocowana na stelażu systemowym stalowym, obłożone wykładziną;

### **2.2. Stropy międzykondygnacyjne**

- skucie wierzchnich warstw wykończeniowych, a następnie wykonanie nowych warstw wykończeniowych;

### **2.3. Nadproża**

- nad otworami projektowanymi w ścianach konstrukcyjnych należy przewidzieć nadproża z belek stalowych prefabrykowanych wg dyspozycji rysunkowych;

### **2.4. Izolacje**

#### **Hydroizolacja i uszczelnienia**

- izolacja pozioma posadzek w pomieszczeniach sanitarnych - płynna papa z wyłożeniem 15cm na ściany oraz uszczelnienie kratek ściekowych;

#### **Paroizolacja**

- na stropach nad pomieszczeniami mokrymi – płynna masa bitumiczna;

### **2.5. Wentylacja**

- w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych – wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie zakończona wentylatorami typu łazienkowego;

#### **UWAGA!**

*Wszystkie nie wykorzystywane wloty do kanałów wentylacji grawitacyjnej należy zaślepić.*

- pozostałe pomieszczenia – wentylacja mechaniczna wg proj. inst. sanitarnych;

### **2.6. Stolarka i ślusarka**

#### **2.6.1. Stolarka okienna zewnętrzna**

- ślusarka z kształtowników aluminiowych z przegrodą termiczną;
- szklenie szkłem bezpiecznym minimum O2;

- współczynnik przenikania ciepła  $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- kolor biały RAL 9010;

#### **2.6.2. Ślusarka okienna wewnętrzna**

- ślusarka okienna wewnętrzna z profili aluminiowych;
- szklenie szkłem bezpiecznym klasy O2;
- kolor biały RAL 9010;

#### **2.6.3. Ślusarka drzwiowa wewnętrzna**

- ślusarka drzwiowa wewnętrzna z profili aluminiowych;
- szklenie szkłem bezpiecznym klasy O2;
- drzwi wyposażone w samozamykacze szynowe i samootwieracze – systemy wspomagające otwieranie;
- okucia standardowe, klamka w kształcie litery C, 2 zamki z wkładkami patentowymi;
- odporność ogniowa wg dyspozycji rysunkowych;
- kolor biały RAL 9010;

#### **2.6.4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

- stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa;
- drzwi płytowe, wewnątrz lokalowe, przylgowe;
- skrzydło płaskie, pełne, pokryte okleiną CPL HQ 0,7 mm;
- wypełnienie – płyta wiórowa pełna;
- rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, obie krawędzie pionowe osłonięte listwami ze stali nierdzewnej gr 0,6 mm, górna krawędź oklejona obrzeżem w kolorze skrzydła;
- skrzydło wyposażone w zamek pod wkładkę patentową lub zamek WC, 3 wzmocnione zawiasy trójelementowe;
- w łazienkach panel wentylacyjny lub kratka ze stali nierdzewnej oraz samozamykacz szynowy w kolorze stolarki;
- klamka ze stali nierdzewnej o profilu C – bezpiecznym – z rozetą, wkładka;
- ościeżnica stalowa regulowana wykonana z blachy ocynkowanej o gr 1,5 mm, wyposażona w kieszenie pod zawiasy, blachę zaczepową zamka, uszczelkę;
- dostawka zamykająca ościeżnicę z krawędzią zaokrągloną w celu poprawy bezpieczeństwa;
- kolor biały RAL 9010;

#### **UWAGA!!**

*Wszystkie drzwi wyposażyć w odbojniki mocowane na ścianę lub posadzkę (lokalizacja i rodzaj po uzgodnieniu z Inwestorem i Użytkownikiem).*

#### **2.6.5. Drzwi rewizyjne szachtów**

- wszystkie otwory rewizyjne należy zakończyć drzwiami stalowymi ocynkowanymi malowanymi proszkowo na kolor szarobeżowy RAL1013;
- wszystkie drzwiczki wyposażać w zamek z taką samą wkładką;
- wielkość dostosować na budowie do wymiarów poz wykończeniu;

### **2.7. Materiały wykończenia wewnętrznego**

#### **2.7.1. Tynki**

- tynk cementowo – wapienny;

#### **2.7.2. Ściany**

- ściany do pełnej wysokości wykładzina do zastosowania obiektowego, powyżej tynkowane, malowane farbą lateksową w kolorze zgodnym z kolorem wykładziny, wykładzina o parametrach nie gorszych niż:
  - heterogeniczna okładzina ścienna PVC wzmocniona siatką z włókna szklanego z wysokiej jakości PVC, w szerokości 2m,
  - zabezpieczenie bakteriostatyczne,
  - grubość warstwy użytkowej EN 429 - 0,1 mm,
  - grubość całkowita wykładziny EN 428 – 0,9 mm,
  - waga całkowita EN 430 – 1,5 kg/m<sup>2</sup>,
  - odporność na światło EN ISO 105-B02- ≥ 6,
  - odporność chemiczna EN 423 – dobra,
  - reakcja na ogień EN 13501-1 - B s2,
  - kolor wg dyspozycji rysunkowych:  
ŁOSOSIOWY NCS 1040 - Y70R,  
SZAROBIEŻOWY NCS 1502-Y50R;
- nad umywalkami w łazienkach i wc (za wyjątkiem wc dla NPS) lustro 60x60 cm gr. 4mm, srebrne, klejone za pomocą specjalistycznego kleju;

#### **UWAGA!!!**

*1. Przed malowaniem ściany wszystkich remontowanych pomieszczeń powinny uzyskać nośną, równą i gładką powierzchnię tynków. Wszystkie powierzchnie ścian i sufitów wypoziomowane na całej długości.*

*2. Istniejące tynki odstające, zniszczone i spękanе – skuć i wykonać uzupełnienie. Pozostałe tynki nośne przetrzeć i przespachlować. Naprawić uszkodzenia po robotach instalacyjnych.*

*3. Stosować malowanie minimum dwukrotne z uzyskaniem pełnego pokrycia ściany.*

#### **2.7.3. Posadzki**

- w łazienkach, wc, brudownikach, pom. porządkowych – heterogeniczna, permanentnie antypoślizgowa wykładzina PVC do



zastosowania obiektowego o parametrach:

- heterogeniczna wykładzina antypoślizgowa z wysokiej jakości PVC w rolce,
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR Pearl™,
- wykładzina z wtopionymi w powierzchnię opiłkami korundu i kwarcu,
- waga całkowita EN 430 - 2,9 kg/m<sup>2</sup>,
- reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfls1,
- grubość warstwy użytkowej EN 429 - 0,7 mm,
- odporność na kółka meblowe EN 425 – bardzo dobra,
- odporność chemiczna EN 423 – bardzo dobra,
- grubość całkowita EN 428 - 2,00 mm,
- pozostałość wgniecenia EN 433 - 0,02 mm,
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 - R 10,
- klasa ścieralności EN 660-1 - grupa T,
- oporność elektryczna \*(antystatyczność) EN 1081 -  $R < 10^9 \Omega$ ,
- wykładzina wzmocniona siatką z włókna szklanego EN 434 <0,2% (większa stabilność wymiarowa),
- długość rolki EN 426 - 20-27 mb (mniej łączzeń),
- klasa użytkowa EN 685 – 34/43,
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE, EN 14041,
- kolor wg dyspozycji rysunkowych:  
BEŻOWY NCS 2010-Y30R  
JASNY SZARY NCS S 3000-N;

– w pozostałych pomieszczeniach – naturalna wykładzina linoleum do zastosowania obiektowego o grubości 2,5 mm, zabezpieczona powłoką ochronną, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu o parametrach nie gorszych niż:

- homogeniczna wykładzina naturalna linoleum,
- dodatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie światłoutwardzalną, ekologiczną powłoką ochronną Topshield 2 na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu,
- klasa użytkowa EN 685 (ISO 10874) – 23/34/43,
- grubość całkowita EN 428 (ISO 24346) - 2,5 mm,
- grubość warstwy użytkowej EN 429 (ISO 24340) – 1,5 mm,
- waga całkowita EN 430 (ISO 23997) – max. 2900 g/m<sup>2</sup>,
- trwałość kolorów ISO 105-B02 – Metoda 3: niebieska skala minimum 6,
- pozostałość wgniecenia EN 433 (ISO 24343-1) - 0,08 mm,
- giętkość i ugięcie PE EN-ISO 24344 -  $\varnothing$  40 mm,
- gwarancja 10-letnia,
- możliwość zastosowania jednokolorowych lub wielokolorowych sznurów do zgrzewania,

- klasa antypoślizgowości DIN 51130 – R9,
- naturalne właściwości bakteriostatyczne (odporność na listeria monocytogenes, meningokoki, MRSA, acinetobacter baumannii, neisseria lactamica, Escherichia coli),
- odporność na żar papierosa EN 1399 – tak,
- długość rolki EN 426 - min 32 mb (mniej łączeń),
- tłumienie odgłosów uderzeniowych PN EN ISO 717-2 -  $\Delta L_w = 7$  dB,
- reakcja na ogień EN 13501-1 – Cfls1,
- klasyfikacja REACH – spełnia
- przewodność cieplna EN 12524 - 0,17 W/(m.K), nadaje się do ogrzewania podłogowego,
- emisja do powietrza: TVOC 28 dni - < 100 g/m<sup>3</sup>,
- odporność na zabrudzenie i chemikalia PE EN-ISO 26987 - Odporne na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu, białego spirytusu,
- kolor wg dyspozycji rysunkowych:
  - SZARY NCS S 4502-Y,
  - JASNY SZARY NCS S 3000-N,
  - JASNY SZARY NCS S 3000-N z deseniem linii przerywanych.

**UWAGA!!!**

1. Posadzki w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych należy wykonać z obniżeniem 2cm w stosunku do pomieszczeń przyległych .
2. Przed wykonanie warstwy wykończeniowej posadzki należy wyrównać podłoże betonowe poprzez wykonanie cienkowarstwowych wylewek.

**2.7.4. Sufity**

- podwieszane modułowe 60x60cm, malowane farbą lateksową matową w kolorze białym NCS 0500-N (sufit odporny na tłuszcz, brud i środki chemiczne, z dopuszczeniem codziennego mycia);
- sufit powieszany z płyt g-k mocowanych na stelażu systemowym stalowym ocynowanym, kolor biały NCS 0500-N;
- sufit tynkowany tynkiem cementowo – wapiennym, malowane farbą lateksową matową kolor biały NCS białym NCS 0500-N wg dyspozycji rysunkowych;

**UWAGA!!!**

1. Sufity wszystkich remontowanych pomieszczeń powinny uzyskać nośną, równą i gładką powierzchnię tynków. Wszystkie powierzchnie sufitów wypoziomowane na całej długości.

2. Istniejące tynki odstające – skuć i wykonać uzupełnienie, nowe – cementowo - wapienne. Pozostałe tynki nośne przetrzeć i przeszpachlować. Naprawić uszkodzenia po robotach instalacyjnych.

3. Stosować malowanie minimum dwukrotne z uzyskaniem pełnego pokrycia.

#### **2.7.5. Parapety wewnętrzne**

- demontaż istniejących;
- montaż nowych parapetów z konglomeratu gr. 3 cm, kolor biały zbliżony do NCS 0500-N;
- wysięg parapetów – 5cm poza obrys gładzi, 5cm poza światło okna lub 1cm poza grzejnik + 5cm poza światło okna;

**UWAGA!!!**

Podane odległości należy wyznaczać biorąc pod uwagę wykończone ściany.

#### **2.7.6. Odbojnice, narożniki i inne zabezpieczenia przeciwuderzeniowe**

- wszystkie ściany w korytarzach należy zabezpieczyć odbojnicami o wysokości 150mm wyposażonymi w aluminiowe profile wraz z amortyzatorami w kolorze szarobeżowym zbliżonym do RAL 1013
- wszystkie narożniki w pokojach łóżkowych, śluzach i korytarzach należy zabezpieczyć narożnikami 50x50mm z żywicy winylowej z akrylem w kolorze szarobeżowym zbliżonym do RAL 1013;
- wszystkie drzwi w śluzach i korytarzach należy zabezpieczyć w dolnym pasie płytami z żywicy winylowej z akrylem w kolorze łososiowym RAL 3012 wg rysunku układu kolorystyki zgodnie z kolorem wykładziny w dolnym pasie ścian na korytarzu;
- wszystkie ściany w pokojach łóżkowych należy zabezpieczyć płytami o szerokości 60cm z żywicy winylowej z akrylem w kolorze łososiowym RAL 3012 wg rysunku układu kolorystyki zgodnie z kolorem wykładziny w dolnym pasie ścian na korytarzu;

#### **2.7.7. Zabudowa meblowa**

- konstrukcja korpusu – ścianki z płyty okleinowanej melaminą grubości 18mm, dającą wysokiej jakości powierzchnię odporną na środki myjące i dezynfekcyjne;
- konstrukcja - na stopkach ze stali nierdzewnej o wysokości 100 mm z płynną regulacją wysokości i niwelacją nierówności podłoża.
- zawiasy drzwi wykonane są ze stopów kwasoodpornych pozwalają na pełną ich regulację w trakcie eksploatacji;
- półki wykonane z płyty meblowej, oklejone z czterech stron okleiną PVC o grubości od 0,5 do 2 mm;
- szuflady wykonane są w systemie skrzyniowym z tego samego

- materiału co korpus mebli. Prowadnice szuflad, rolkowe, samodomykające się, zapewniające 75% wysuwu szuflady, z możliwością łatwego wyjęcia z korpusu mebla;
- blaty robocze o grubości 28 mm, pokryte laminatem wysokociśnieniowym, dostosowane do długości zabudowy, wyposażone w listwy nadblatowe i przyblatowe. W blacie należy uwzględnić wykonanie otworów pod przybory sanitarne wg rysunku. Każdy otwór należy dostosować do wymiarów rzeczywistych przyborów;
  - drzwi szafek i szuflady wyposażone w zamki meblowe;
  - kolor korpusów szarobeżowym zbliżonym do RAL 1013;
  - kolor frontów w kolorze łososiowym RAL 3012;
  - kolor blatów biały zbliżony do RAL 9010;
  - przed zamówieniem kolory przedłożyć do akceptacji Użytkownika i Projektanta;
  - przed wykonaniem mebli wszystkie wymiary sprawdzić w naturze;

#### **2.7.8. Rolety wewnętrzne**

- wszystkie okna należy wyposażać w rolety kasetowe z aluminiową prowadnicą w kolorze stolarki;
- rolety tekstylne w kolorze szarobeżowym zbliżonym do RAL 1013;

#### **2.7.9. Parawany**

- pomiędzy stanowiskami łóżkowymi należy przewidzieć system prowadnic zasłonowych z lakierowanego aluminium wraz z zasłonami o długości 2,5m i wysokości 2m z atestem do stosowania w/w pomieszczeniach;
- parawany podwieszane sufitowe ze stelażem m w kolorze białym;
- zasłony w kolorze szarobeżowym zbliżonym do RAL 1013;
- zaczepy i haczyki przyczepione do zasłon wprowadzone przez specjalny otwór w jednym miejscu prowadnicy, eliminujący pracochłonne zaczepianie i odczepianie;
- przed wykonaniem wymiary sprawdzić w naturze;

#### **2.7.10. Wyposażenie stałe pomieszczeń sanitarnych i umywalk wolno wiszących**

- przy każdej misce ustępowej szczotka wc z uchwytem wiszącym ze stali nierdzewnej satynowej;
- przy każdej misce ustępowej pojemnik na rolki papieru toaletowego ze stali nierdzewnej satynowej;
- przy każdej kabinie natryskowej i ustępowej wieszak podwójny ze stali nierdzewnej, mocowany do ściany;
- przy każdej umywalce pojemnik na ręczniki papierowe w listkach, poj. do 500szt. ręczników, zabezpieczony zamkiem, okienko do kontroli ilości ręczników;

- przy każdej umywalce dozownik mydła, dozownik środka dezynfekcyjnego ze stali nierdzewnej;
- przy każdej umywalce kosz na odpady ze stali nierdzewnej, wiszący;
- w wc dla NPS – przy misce ustępowej, umywalce, natrysku zestaw uchwyty ścienne ze stali nierdzewnej dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- w wc dla NPS nad umywalką lustro wiszące z regulacją kąta widoczności;

### **3. UWAGI KOŃCOWE**

Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Do budowy stosować wyłącznie materiały atestowane lub posiadające aprobatę techniczną.

*Zgodnie z „ustawą o prawie budowlanym” DZ. U. NR 24.02.1994 poz.83. autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów muszą być uzgadniane każdorazowo z autorem tego projektu.*

*mgr inż. arch. Maciej Dybacki  
nr upr. Bł – PdOKK/75/06/2007*