

Znak Sprawy: ZP.271.....2024

**UMOWA NR wzór...../ZP/2024**

zawarta w dniu .....2024 r. w Obornikach Śląskich

pomiędzy:

Gminą Oborniki Śląskie z siedzibą w Obornikach Śląskich przy ulicy Trzebnickiej 1

reprezentowaną przez:

**Arkadiusza Poprawę – Burmistrza Obornik Śląskich,**

przy kontrasygnacie **Agaty Pienio – Skarbnika Gminy Oborniki Śląskie**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą:

.....

z siedzibą:.....

którą w niniejszej **Umowie** reprezentuje:

**1. ....**

zwaną dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 275 pkt 1, Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia zatwierdzoną w dniu .....2024 r. przez .....

Umowa realizowana będzie zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie Drugiej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Wstępną Promesą Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych **NR Edycja2RPOZ/2023/377/PolskiŁad**

§ 1

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie .... **miesiące** od dnia podpisania Umowy przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych:

**Modernizacja budynku wraz z otoczeniem Przedszkola Publicznego w Obornikach Śląskich - Zadanie nr 2: Modernizacja otoczenia wokół Przedszkola Publicznego przy ul. Sikorskiego 2 w Obornikach Śląskich.**

które zostały opisane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i określone jako przedmiot niniejszej Umowy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno użytkowy zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy.
3. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym, a następnie przez Zamawiającego zaakceptowana
4. W przypadku rozbieżności lub wątpliwości poszczególne części Zamówienia będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
  - a) Umowa,
  - b) Program Funkcjonalno- Użytkowy
  - c) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - d) Wybrana przez Zamawiającego oferta Wykonawcy.

**§ 2**

**Warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzi decyzja o pozwoleniu na budowę jeżeli jest wymagana i decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (ewentualnie zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych) a jeżeli będą konieczne także decyzje wodno-prawne, czy też decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia, czy decyzje o wycince drzew, decyzja na prowadzenie badań archeologicznych.

Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

Na dokumentację techniczną i inne opracowania składają się:

- koncepcje programowo-przestrzenne spełniające warunki programu funkcjonalno-użytkowego,
  - projekt budowlany z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi,
  - projekty techniczne
  - Specyfikacje techniczne,
  - przedmiary robót
2. Roboty będące przedmiotem Umowy będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.
  3. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów musi wystąpić do Inspektora nadzoru inwestorskiego o uzyskanie jego akceptacji zastosowania materiałów równoważnych.

4. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą odpowiadać parametrom podanym w projekcie, powinny być nowe i posiadać odpowiedni atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z polską normą (lub inną normą obowiązującą w miejscu wykonywania przedmiotu umowy) lub z aprobatą techniczną, świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje zezwalające na stosowanie ich w budownictwie. Dokumenty te przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego. O uzyskaniu wymienionej akceptacji Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie.
5. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania materiałów niewłaściwych, niespełniających wymogów norm obowiązujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca będzie ponosił koszty organizacji terenu budowy, zaplecza budowy, koszty oznakowania i zagospodarowania zaplecza budowy, koszty wszelkich prób i odbiorów, nadzorów archeologicznego, geodezyjnego, geologicznego, badań jakości robót, zużycia wody, gazu i energii elektrycznej oraz innych mediów w okresie realizacji robót, koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem budowy oraz innych nakładów, niestanowiących wartości robót budowlanych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym również organizacji dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót. Koszty te są objęte ceną ofertową.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny wykona projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, wraz z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami oraz zatwierdzeniami.
8. Przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w ich trakcie Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną miejsca Inwestycji oraz terenu sąsiedniego celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami. Wykonawca będzie prowadził dokumentację fotograficzną inwestycji.
9. Zamawiający i powołani przez Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestycyjnego mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia dokonywania kontroli sposobu realizacji robót i odrzucić każdą część robót lub użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy. Odrzucenie robót lub użytych materiałów nastąpi w formie pisemnej, niezwłocznie po stwierdzeniu ich niezgodności z postanowieniami Umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierza wykonanie robót albo posługuje się nimi przy wykonywaniu robót, w szczególności pracowników, podwykonawców i ich pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania aby Wykonawca usunął z placu budowy osoby wskazane w zdaniu poprzedzającym, które przez swoje zachowanie w szczególności spowodują ryzyko powstania szkód po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, ryzyko wypadku na budowie, naruszają porządek i organizację ruchu lub placu budowy.
11. Wykonawca dla wykonania Zamówienia może zatrudnić Podwykonawców. W dalszej części Umowy określono zasady dotyczące podwykonawców.

### §3

#### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, które zostało opisane szczegółowo w §1 Umowy wynosi:

netto: ..... PLN

(słownie: ..... /100 PLN),

do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%

w kwocie: ..... PLN

(słownie: ..... /100 PLN),

kwota wynagrodzenia brutto wynosi: ..... PLN

(słownie: ..... /**100** PLN)\*

\* niepotrzebne skreślić

2. Na kwotę ryczałtową określoną w ust.1 składają się poszczególne elementy zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT. Jeżeli w trakcie trwania Umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, co nie stanowi zmiany niniejszej Umowy w rozumieniu artykułu 455 ust.1 Prawa zamówień publicznych.
3. Kwoty określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania Umowy, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, dokumentacji powykonawczej, nadzór geodezyjny, archeologiczny, geologiczny i geotechniczny wraz z wykonaniem opracowań z tych badań, itp.

### §4

#### **Roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne**

1. Wszelkie roboty dodatkowe nie objęte niniejszą Umową, to jest nie opisane w § 1 niniejszej Umowy, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z protokołem konieczności potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego, na podstawie aneksu do niniejszej Umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.

3. Roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne, których realizacja prowadzona będzie po podpisaniu stosownych protokołów będą wycenione i rozliczone zgodnie z Środowiskowymi **Metodami Kosztorysowania Robót Budowlanych** opracowanym przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych za rok 2018, a także przy uwzględnieniu:
  - a) stawek robocizny i wskaźników kosztów uwzględnionych w ofercie Wykonawcy,
  - b) cen materiałów loco plac budowy i sprzętu publikowanych jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału wbudowania dla materiałów oraz z kwartału pracy dla sprzętu,
  - c) podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y (zgodnie z załącznikiem nr 8 do Środowiskowych Metod Kosztorysowania Robót Budowlanych),
  - d) w przypadku materiałów, sprzętu, prac i innych czynników cenotwórczych, które nie występują w KNR ich rozliczenie nastąpi na podstawie najniższych obowiązujących obecnie cen rynkowych.
4. Sumaryczna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć **20%** wartości ceny Umowy.
5. Wykonawca po podpisaniu Umowy przekaże Zamawiającemu kalkulację oferty z wyszczególnionymi pozycjami robót oraz stawką robocizny i wskaźników kosztów w terminie 7 dni od momentu podpisania Umowy.

## §5

### Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być **dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, **nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia przekazania**, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2, **nie dłuższym niż 4 dni robocze**, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## §6

### Płatności

1. Roboty będące przedmiotem Umowy będą rozliczane na podstawie prawidłowo wystawionych faktury / faktur częściowych VAT, nie częściej niż raz w miesiącu zgodnie z Harmonogramem załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą właściwe do każdej z tych faktur:
  - a) protokoły stanu zaawansowania robót sporządzone i podpisane przez kierownika budowy, zaakceptowane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przez Zamawiającego; w protokołach zaawansowania określona będzie wartość wykonanych prac dotyczących danej faktury, według stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiciem na rodzaj, wartość i ilość prac wykonanych oraz prac pozostałych do wykonania;
  - b) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich podwykonawców (jeśli występują) dotyczące robót związanych z przedmiotową fakturą;

- c) kopie faktur / rachunków wystawionych przez podwykonawców w okresie rozliczeniowym, dotyczącym przedmiotowej faktury, potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem”, wraz z informacją, których robót i jakiego okresu faktura / rachunek podwykonawcy dotyczy;
  - d) dowody zapłaty faktur / rachunków, o których mowa w punkcie 2 ppkt c niniejszego paragrafu, których okres wymagalności zapłaty upłynął.
3. Zgodnie z zapisami Wstępnej Promesy Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Udział własny w finansowaniu Inwestycji powinien być wypłacony przed wypłatą środków z dofinansowania Wykonawcy. Procentowy udział własny Zamawiającego w realizacji **Zadania nr 2** inwestycji wynosi ..... % t.j. .... zł.
  4. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych **NR Edycja2RPOZ/2023/377/PolskiŁad**.
  5. Faktura końcowa może być wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze końcowym inwestycji ze wszystkimi jej elementami, opatrzonym stosownym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego, po przekazaniu Zamawiającemu następujących dokumentów:
    - a) protokołu odbioru wszystkich sieci,
    - b) wszelkimi niezbędnymi protokołami,
    - c) zestawienia wszystkich wystawionych przez podwykonawców faktur / rachunków z potwierdzeniem wypłacenia ich tym podwykonawcom,
    - d) oświadczeń wszystkich podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury / rachunku.
  6. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.
  7. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzystał z usług podwykonawców; do każdej faktury końcowej i przejściowej dołącza oświadczenie, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.
  8. Faktury muszą być wystawione na Zamawiającego: Gmina Oborniki Śląskie ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie (NIP 915-16-05-065).
  9. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
  10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
  11. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np.

zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
13. Wynagrodzenia należne Wykonawcy, a wynikające z wystawionych faktur, przelewane będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony w banku: mBank, w terminie do 35 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu. Za dzień zapłaty traktowany będzie dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że podany w ust. 12 nr rachunku bankowego znajduje się w białej księdze podatników VAT.
15. Zamiast faktury w formie papierowej, Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) do wystawienia i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl> na adres skrzynki PEF: NIP 9151605065 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres skrzynki PEF.
16. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.

## §7

### **Bezpośrednia płatność podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamówienia**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest **obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag** dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, **Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

## §8

### **Przekazanie placu budowy**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca ustanawia i zapewni na czas realizacji prac Kierownika Budowy w osobie:  
....., a także innych kierowników robót poszczególnych branż.
3. Zamawiający ustanawia i zapewni na czas realizacji prac Inspektora nadzoru inwestorskiego wybranego w osobnym postępowaniu o zapytanie ofertowe.
4. Funkcję osoby koordynującej prowadzone prace pełnić będzie z ramienia Zamawiającego:  
..... – .....

## §9

### **Termin realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy, czyli zakończenia wszystkich robót objętych Umową oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie w terminie zgodnie z paragrafem 1 ust.1, to jest do dnia .....**2024 r.**, która to data jest jednocześnie datą odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pisemnego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w terminie co najmniej 7 dni przed datą określona w ust.1.
3. Zgłoszenie robót do odbioru jest skuteczne pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów potwierdzających przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem prób i badań zgodnie z obowiązującymi normami i standardami wymaganych dla tego typu robót oraz skuteczne złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji objętej Umową.

## §10

### **Odbiory**

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia do odbioru.
2. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony. Warunkiem odbioru końcowego inwestycji jest zakończenie wszystkich robót objętych Umową oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji. Potwierdzenie w Dzienniku Budowy zakończenia robót nie jest jednoznaczne z zakończeniem robót w rozumieniu Umowy.
3. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru zostaną ujawnione wady, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia.
4. Czynności odbiorowe i podpisanie protokołu odbioru końcowego robót musi nastąpić do dnia.....**2024** r.

## §11

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty. Długość okresu gwarancji ustala się na ..... miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.
2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której gwarantuje między innymi że:
  - a) wykonane roboty oraz użyte materiały są pozbawione wad tj. nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie,
  - b) na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela 36 miesięcznej Gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - c) Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia,
  - d) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji rozpoczyna się na nowo od dnia dokonania ich odbioru przez Zamawiającego na piśmie.
4. Termin usunięcia wad strony określa odrębnie.
5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

## §12

### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
  - a) za przekroczenia terminu wykonania zamówienia określonego w §9 ust.1 Umowy - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji [rękojmi] - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
  - c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania robót – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) za naruszenie, o którym mowa w §5 ust. 8 niniejszej Umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 Umowy.
  - e) za naruszenie, o którym mowa w §4 ust. 5 niniejszej Umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 Umowy.
  - f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 Umowy,
  - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany , w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 Umowy,
  - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 Umowy,
  - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 5 ust. 10 Umowy w wysokości 10%,
  - j) za wbudowanie materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową oraz bez zgody Zamawiającego/inspektora nadzoru w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 Umowy,

2. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w §3 ust.1. W przypadku, gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20 % Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane - zgodnie z kosztorysem powykonawczym pomniejszone o ewentualne kary umowne.
3. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez którąś ze Stron wiadomości o zdarzeniu dającym uprawnienie do odstąpienia, a takie powinno ono zawierać uzasadnienie i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym pisemnie przez Zamawiającego, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy. Zgłoszenie do odbioru oraz odbiór przerwanych prac nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w niniejszej umowie. W razie braku zgłoszenia robót do odbioru lub braku obecności Wykonawcy lub Zamawiającego w wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający lub Wykonawca może dokonać odbioru jednostronnego.
  - d) Wykonawca w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany. Zamawiający rozważy odkupie niewbudowanych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, po cenach uzgodnionych między Stronami, nieprzekraczających cen wykazanych w ofercie. W przypadku gdy Zamawiający odmówi Wykonawcy zapłaty za niewbudowane materiały i urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia z placu budowy.
5. Zamawiający jest zobowiązany płacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - a) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego dłużej niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
6. Jeżeli kary umowne wypłacone z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywają poniesionej szkody strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z Umowy.

## §13

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca ubezpieczy roboty stosownie do wartości Umowy od mogących nastąpić szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno obejmować sprzęt, urządzenia, maszyny, roboty zaangażowane w realizacji zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
3. Posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą jak 100 000,00 zł.

#### §14

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy**

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości **5 %** ceny brutto, określonej w §3 ust.1 niniejszej Umowy, tj. .... PLN (słownie: ...../100 PLN), w formie pieniężnej, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy jest wnoszone w innej formie dopuszczonej zapisami art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające skuteczne wniesienie zabezpieczenia w terminie do 7-miu dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana może być wyłącznie w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Wpłata zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu musi zostać dokonana przelewem na rachunek wskazany przez Zamawiającego lub w innych formach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
9. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z ust. 2, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.

10. Wykonawca zapewni sobie u gwaranta możliwość przesunięcia końcowego terminu obowiązywania gwarancji w przypadku wydłużenia okresu wykonywania prac lub uwzględnić konieczność wniesienia na ten okres innego zabezpieczenia.

## §15

### **Zamiana istotnych warunków umowy**

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - a) konieczności zmiany terminu określonego w § 9 ust. 1 Umowy w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie zadeklarowanych terminów, a także w przypadku niezawinionego wydłużenia postępowania administracyjnego, obejmującego uzyskanie niezbędnych do realizacji zadania decyzji (jeśli konieczne), zezwoleń i uzgodnień (do wydania, których, instytucje są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów), jak również w przypadku wystąpienia nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie realizacji robót, a także innych nie przewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, itp., co może spowodować konieczność wydłużenia deklarowanego terminu rozpoczęcia zleconych robót,
  - b) zmiana danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby Wykonawcy,
  - c) zmiana konta bankowego, na które Zamawiający przeleje należne wynagrodzenie za wykonane roboty,
  - d) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - e) **konieczności wprowadzenia do umowy zapisów wynikających z Umowy o dofinansowanie inwestycji.**
2. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian umowy, **która została zawarta na okres powyżej 6 miesięcy**, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
  - 1) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
  - 2) przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień umowy określonych w ust. 3 poniżej.
3. W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, wynagrodzenie Wykonawcy, określone w §3 ust. 1 Umowy, dotyczące robót niewykonanych i nierozliczonych w terminie **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, będzie waloryzowane o aktualny wskaźnik stanowiący różnicę odchylenia wskaźnika inflacji za ostatnie 4 kwartały od zakładanego 3%, przy zastosowaniu następujących warunków:

- 1) podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście wskaźnika waloryzacji od zakładanego 3%,
  - 2) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu wskaźnika waloryzacji od zakładanego 3%
  - 3) wskaźnik waloryzacji będzie obliczany na podstawie średniej wskaźników kwartalnych za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację, z uwzględnieniem, iż pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana:
    - a) na wniosek Wykonawcy – nastąpi wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot Umowy,
    - b) w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje przedmiot Umowy czy dopuszcza się opóźnienia/ zwłoki.
  - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 2, wynosi 5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu do Umowy, jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności

## § 16

### **Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Zgodnie z postanowieniem art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w przypadku, gdy wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1495).
2. Zamawiający określił wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. czynności będące usługami w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia, w zakresie:
  - osoba/osoby kierujące robotami poszczególnych branż muszą być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w trakcie realizacji zamówienia w wyznaczonym nie krótszym niż 3 dni terminie, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz

- ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli, w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 2 są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 2, w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
  6. W przypadku osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych oraz kapitałowych niezatrudniających pracowników, Zamawiający zastrzega, że czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w ust. 2, wykonają osobiście osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą, wspólnicy spółek osobowych oraz kapitałowych.
  7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §17

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany zapisów Umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

## §18

### **Załączniki do umowy**

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową są w formie załączników:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno- użytkowy,

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia,



Załącznik nr 4 – Promesa Dofinansowania Inwestycji z Funduszu Polski Ład,

Załącznik nr 5– Regulamin Rządowego Funduszu Polski Ład:Program Inwestycji Strategicznych,

Załącznik nr 6 – Harmonogram finansowy rozliczania poszczególnych etapów inwestycji.

Płatność budżet – 801 80104 6050, 6370

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....