

Zamawiający:

Kamień, dnia 05.06.2024 r.

Gmina Kamień

36-053 Kamień 287

Tel. 17 85 56 776 w. 31

Znak sprawy: UG.271.4.B.2024

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

pn.: Uporządkowanie gospodarki wodnej na terenie Gminy Kamień

Dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

- 1) Rozbudowa Stacji Uzdadniania Wody (SUW) w miejscowości Kamień

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Budowa zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej, przebudowa budynku stacji uzdatniania wody, remont zbiorników wyrównawczych wody uzdatnionej, przebudowa wraz z rozbudową instalacji zewnętrznych: wody uzdatnionej, kanalizacji technologicznej, elektroenergetycznych oraz sterowniczych, oświetlenia terenu. Wykonanie instalacji alarmowej oraz monitoringu wizyjnego. Przebudowa oraz rozbudowa układu komunikacyjnego w obrębie terenu istniejącej stacji uzdatniania wody. Budowa schodów terenowych. Na w/w zakres robót Zamawiający posiada pełną **Dokumentację Projektową** oraz **Decyzję Pozwolenia na budowę, Przedmiary robót**.

- 2) Modernizacja istniejących ujęć wody w miejscowości Kamień i w miejscowości Łowisko

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Demontaż i montaż nowej głowicy studziennej z korpusem ze stali nierdzewnej, rurociągu tłoczego stalowego, pompy głębinowej wraz z linką mocującą oraz istniejącej armatury, Montaż wodomierzy śrubowych, uszczelnienie i wykonanie renowacji obudowy studni na istniejących ujęciach wody S-1K, S-2K, S-3K w miejscowości Kamień.

Demontaż i montaż nowej głowicy studziennej, rurociągu tłoczego stalowego, pompy głębinowej wraz z linką mocującą i istniejącą armaturą, montaż wodomierzy śrubowych oraz pozostałego osprzętu dla studni S-1Ł, S-2Ł, S-3Ł na istniejącym ujęciu wody w miejscowości Łowisko. **Przedmiar robót** precyzuje ilość i wielkość zamówienia opisanego w pkt. 2

- 3) Modernizacja hydrantów sieciowych:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Roboty ziemne. Demontaż i montaż hydrantów sieciowych pożarowych w ilości 30 kpl.

Przedmiar robót precyzuje ilość i wielkość zamówienia opisanego w pkt. 3.

- 4) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego i robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją obejmującą swoim zakresem podłączenia nowych studni S-4, S-5 i S-6 w m. Łowisko do rurociągów wody surowej wraz z wykonaniem obudowy studni i niezbędnej infrastruktury.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej. Wykonane obudowy 3 - ech studni wraz z armaturą, wykonanie sieci wodociągowej wody surowej, montaż pomp głębinowych, wykonanie ogrodzenia panelowego z brama wjazdową, drogi dojazdowej i kostki brukowej wokół każdej studni, wykonanie kabla i skrzynek zasilających, wykonanie rozbudowy systemu SCADA.

- 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - 6) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4 oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt 5 na warunkach określonych w § 18 umowy Zał. nr 12 do SWZ;
 - 7) zawarcie umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w SWZ;
 - 8) udzielenie gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w punktach od 1 do 4 na warunkach określonych w § 10 umowy Załącznik nr 12 do SWZ;
3. Wstępnie opracowany (terminy realizacji) Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia jest załącznikiem nr 2 do umowy. Pozostałe dane należy uzupełnić zgodnie z pkt. 7 .
4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 2 pkt 4 obejmuje:
- 1) projekt budowlany (projekt zagospodarowania działek lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny);
 - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) przedmiar robót i kosztorys, na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy, na zasadach określonych w § 17 umowy Załącznik nr 12 do SWZ;
 - 4) uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz decyzji pozwolenia na budowę.
5. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 2 pkt 5 obejmuje:
- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - 2) atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia, stałego wyposażenia i technologii;
 - 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
6. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 2 pkt 5 , powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy zwany dalej harmonogramem,

w którym będą terminy realizacji przedmiotu umowy wraz z ich kosztami oraz zakresem rzeczowym których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych.

8. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, treścią warunków zamówienia (dalej: SWZ), Dokumentacją projektową, przedmiarami robót a także zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: PFU).

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

10. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

11. W terminie 3 dni przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy na cały zakres umowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 poz. 2458).

12. Załącznikami do niniejszego opisu są:

Zał. nr 1.1 Projekt budowlany: Rozbudowy stacji uzdatniania wody w miejscowości Kamień

(dot. pkt. 1)

Zał. nr 1.2 Pozwolenie na budowę, Decyzja nr 342/1.61/2023 z dnia 2023.03.30

(dot. pkt 1)

Zał. nr 1.3 Przedmiary robót (dot. pkt. 2 i 3)

Zał. nr 1.4 Program funkcjonalno-użytkowy (dot. pkt. 4)

Załączniki są integralną częścią Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zatwierdza:

WÓJT

/-/ mgr Ryszard Bugiel