

Lubichowo, 31.03.2023 r.

Zn. spr.: ZG.270.14.2023

Wszyscy uczestnicy postępowania

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Przebudowa budynku Kwatery Myśliwskiej Czarne”,*

**Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ**

Działając w oparciu o art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania jakie Wykonawcy przesłali do wyżej wymienionego postępowania:

**Pytanie 1:** *W opisie do projektu branży sanitarnej uwzględniono wykonanie nowej kotłowni "Projekt przewiduje wymianę istniejącego kotła na paliwo stałe w istniejącym pomieszczeniu kotłowni." W przedmiarze natomiast wymiany kotłowni nie uwzględniono. Proszę o wyjaśnienie czy wykonanie nowej kotłowni wchodzi w zakres zamówienia?*

**Odpowiedź na pytanie 1:**

W udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 6 zawartej w piśmie „ZG.270.14.2023 Odpowiedzi na pytania wykonawców 1” z dnia 27 marca 2023 roku Zamawiający wyjaśnił, że zaplanowany w dokumentacji projektowo – budowlanej dot. branży sanitarnej i wentylacyjnej zakup oraz montaż kotła centralnego ogrzewania, z uwagi na awarię istniejącego kotła na drewno o mocy 120 KW, został zrealizowany w grudniu 2021 roku. Zainstalowano kocioł 5 klasy typu Heiztechnik MAXPell GL o mocy 80 kW wraz z osprzętem, który nie będzie podlegał wymianie. Kotłownia znajdująca się w pomieszczeniu piwnicznym została dostosowana do przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Prace związane z wykonaniem kotłowni wynikające z dokumentacji projektowej dot. branży sanitarnej nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, a tym samym nie podlegają wycenieniu i ujęciu w formularzu ofertowym oraz ogólnej cenie ryczałtowej oferty.

**Pytanie 2:** *Rys. A13 - Czy Zamawiający potwierdza, że drzwi D3 na klatkę schodową - 1/11 i do pomieszczenia -1/08 mają być bezklasowe? Czy nie powinny być w klasie EI 60? W opisie PPOŻ jest zapis, że klatka jest.*



Odpowiedź na pytanie 2:

Zgodnie z dokumentacją projektową dot. branży (architektura i konstrukcja) drzwi z sali konferencyjnej (pomieszczenie oznaczone jako -1/10) do pomieszczenia oznaczonego na rysunku jako -1/11 (komunikacja) oraz z sali konferencyjnej do pomieszczenia oznaczonego jako -1/09 (a wyszczególnionego w zapytaniu jako pomieszczenie -1/08 - brak bezpośredniego kontaktu z salą konferencyjną) oznaczone jako D3 mają być bezklasowe

**Pytanie 3:** *Proszę o potwierdzenie, że drzwi do windy mają być bezklasowe.*

Odpowiedź na pytanie 3:

Przy wycenie prac związanych zakupem oraz montażem windy należy przewidzieć drzwi klasowe. Przykładowe rozwiązanie techniczne windy zostało opisane w rozdziale 6.7.12 projektu dot. architektury, opisany na stronie internetowej jak folder 2Dokumentacja projektowa1 – Architektura EDYTOWALNE (plik Czarne-PW-Opis architektury - strona 17).

Planowana do montażu winda musi spełniać obowiązujące w tym zakresie normy oraz dyrektywy dźwigowe, gdzie określone są parametry dla drzwi. Ponadto musi spełniać wymagania wynikające z dokumentacji projektowej.

**Pytanie 4:** *Proszę o potwierdzenie, że drzwi do między kotłownią a składem opału i drzwi wejściowe do kotłowni są istniejące i nie podlegają wymianie.*

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający potwierdza, że istniejące drzwi zamontowane pomiędzy kotłownią a składem opału oraz drzwi zewnętrzne do kotłowni nie podlegają wymianie.

**Pytanie 5:** *Na rys. A14 (rzut parteru) na klatce schodowej 0/19 kolorem czerwonym opisane są parametry klapy ppoż. Na rzucie I piętra klapa zaznaczona jest jako istniejąca. Czy należy przyjąć do kalkulacji wymianę klapy?*

Odpowiedź na pytanie 5:

Do kalkulacji cenowej oferty nie należy ujmować istniejącej klapy dymowej zamontowanej nad klatką schodową na piętrze budynku

**Pytanie 6:** *Na rysunku A15 (rzut I piętra) drzwi z klatki schodowej są zaznaczone jako istniejące. Proszę o potwierdzenie, że nie podlegają one wymianie.*

Odpowiedź na pytanie 6:

W formularzu ofertowym oraz w ogólnej cenie ryczałtowej należy uwzględnić wymianę drzwi p.poż (przeszkłone) na klatce schodowej na piętrze budynku, zgodnie z informacją umieszczoną na stronie internetowej jako folder - 2 Dokumentacja projektowa 7- projekt techniczny i 2 Dokumentacja projektowa 8 – wizualizacja.

Z poważaniem  
Mariusz Krysiak  
Nadleśniczy