
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku świetlicy w miejscowości Zduny
ADRES INWESTYCJI : ul. Jana Pawła II 18, 62-860 Opatówek
INWESTOR : Urząd Miasta i Gminy Opatówek
ADRES INWESTORA : Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek
DATA OPRACOWANIA : luty 2023

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Prace przygotowawcze				
1		Demontaż pozostałych elementów przewidzianych w dokumnetacji do usunięcia (tablica pamiątkowa, numer budynku, złącze kablowe), zabezpieczenie ich na czas wykonywania prac i ponowny montaż	kpl.	1,000		
d.1	kalk. własna					
Razem dział: Prace przygotowawcze						
2		Wymiana drzwi wejściowych, oraz stolarki okiennej				
2		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	1,000		
d.2	07					
3		Wymiana okien zespolonych na okna z PCV, Umax = 0,85 W/m2K wyposażone w nawiewniki higrosterowane	m2	9,658		
d.2	09					
4		Ręczne przenoszenie stolarki budowlanej surowej, ościeżnic, skrzydeł itp.o ciężarze do 25 kg na odległość do 20 m w połączeniu z wyciągiem	t	0,215		
d.2	02.06					
	kalk. własna					
5		Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 20 km	t	0,215		
d.2	01 1107-04					
6		Montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych, o profilu ciepłym Umax = 1,20 W/m2K	m2	2,904		
d.2	08					
Razem dział: Wymiana drzwi wejściowych, oraz stolarki okiennej						
3		Ocieplenie ścian zewnętrznych				
3.1		Część podziemna - ściany fundamentowe				
3.1.		Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni				
1						
7		Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nie-regulanej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, nawierzchni betonowej	m2	27,450		
d.3	03					
1.1	analogia+kalkulacja własna					
8		Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m2	27,450		
d.3	01					
1.1						
9		Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2	27,450		
d.3	03					
1.1						
10		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm	m2	27,450		
d.3	23102-01					
1.1						
Razem dział: Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni						
3.1.		Prace ziemne				
2						
11		Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3	34,898		
d.3	02					
1.2						
12		Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II)	m3	23,265		
d.3	01					
1.2						
13		Załadowanie gruntu z wykopu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 5 samochodów skrzyniowych	m3	58,163		
d.3	03					
1.2	analogia					
14		Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km grunt.kat. I-II	m3	58,163		
d.3	01 0108-04					
1.2						
15		Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3.0 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II	m3	48,469		
d.3	0312-0401					
1.2						
16		Dostawa piasku do wykonania zasypek fundamentów	m3	48,469		
d.3	analiza indywidualna					
1.2						
17		Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3	48,469		
d.3	01					
1.2						
Razem dział: Prace ziemne						
3.1.		Izolacje pionowe				
3						
18		Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	96,939		
d.3	01					
1.3						
19		Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich - odtworzenie tynków na ścianach fundamentowych	m2	96,939		
d.3	01					
1.3						
20		Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych, pod uszczelnienia - gruntowanie ręcznie emulsją bitumiczną	m2	96,939		
d.3	01					
1.3						

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
21 d.3. 1.3	KNR 0-29 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie grubowarstwową masą uszczelniającą	m ²	96,939		
22 d.3. 1.3	KNR 9-15 0401-01	Izolacje pionowe z płyt XPS gr. 10,00 cm klejonych do podłoża [LAMBA 0,035 W/m2K]	m ²	96,939		
23 d.3. 1.3	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej	m ²	96,939		
Razem dział: Izolacje pionowe						
Razem dział: Część podziemna - ściany fundamentowe						
3.2	Część nadziemna					
24 d.3. 2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	232,435		
25 d.3. 2	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m ²	232,435		
26 d.3. 2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	10,133		
27 d.3. 2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z płyt styropianowych gr. 16,00 cm	m ²	232,435		
28 d.3. 2	KNR 0-23 2613-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	232,435		
29 d.3. 2	KNR 0-23 2613-04	Przymocowanie płyt izolacji termicznej za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	m ²	232,435		
30 d.3. 2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPPER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	60,010		
31 d.3. 2	KNR 0-23 0931-01	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	232,435		
32 d.3. 2	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²	232,435		
33 d.3. 2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego	m ²	232,435		
34 d.3. 2	kalk. własna	Wykończenie szpalet okiennych i drzwiowych tynkiem mineralnym	mb	35,210		
35 d.3. 2	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m do robót elewacyjnych	m ²	280,000		
36 d.3. 2	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	280,000		
37 d.3. 2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:24,25,26,28,29,31,32,35,36)	m-g	34,89		
38 d.3. 2	NNRNKB 202 1622-03	(z.VI) Daszki ochronne stałe wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi), wykonane wzdłuż budynków pokryte deskami na styk z ułożeniem i zamocowaniem płyt pilśniowych i papy jednowarstwowo	m ² rzutu	2,000		
39 d.3. 2	NNRNKB 202 0518-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrągłych o śr. 150mm	m	26,640		
40 d.3. 2	NNRNKB 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 100mm	m	24,800		
41 d.3. 2	KNR-W 2-02 1218-04	Podokienniki,- parapety zewnętrzne aluminiowe	m	6,980		
Razem dział: Część nadziemna						
Razem dział: Ocieplenie ścian zewnętrznych						
4	Ocieplenie i pokrycie dachu					

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
42 d.4	NNRNKB 202 0524-01 0524- 02 analogia+kalku- lacja własna	(z.IV) Smarowanie pokrycia papowego masą asfaltową - ilość warstw 2	m ²	100,454		
43 d.4	KNR 2-02 0613- 01	Izolacje cieplne ze styropapy grafitowej gr. 20,00 cm, LAMBDA _{max} = 0,035 W/m2K	m ²	100,454		
44 d.4	NNRNKB 202 0534-01 analogia+kalku- lacja własna	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewal- ną, nawierzchniową	m ²	100,454		
Razem dział: Ocieplenie i pokrycie dachu						
5		Instalacja fotowoltaiczna				
45 d.5	kalk. własna	Wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej: - dostawa i montaż rozdzielni wraz z zabezpieczenia- mi; - dostawa i montaż falownika; - wykonanie instalacji uziemiającej; - wykonanie okablowania; - dostawa i montaż podkonstrukcji pod panele; - dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych-moc szczytowa 410 Wp x 6 szt. = 4100 Wp	kpl.	1,000		
Razem dział: Instalacja fotowoltaiczna						
6		Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego				
46 d.6	KNNR 5 0110- 02 analogia	Układanie korytek plastikowych 40x15	m	30,000		
47 d.6	KNNR 5 0209- 01 analogia	Układanie kabla 3x1,5mm ² w korytku	m	40,000		
48 d.6	KNNR 5 0503- 03 analogia	Wymiana oświetlenia - Oprawa wstropowa Panel LED VALUE 600 36W 3600lm 3000K IP40 600x600	kpl.	24,000		
49 d.6	KNNR 9 0501- 06	Demontaż opraw oświetleniowych	szt.	24,000		
50 d.6	KNNR 5 0306- 02	Montaż łączników oświetlenia	szt.	9,000		
Razem dział: Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego						
7		Modernizacja instalacji ogrzewczej i instalacji c.w.u.				
51 d.7	kalk. własna	Demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania oraz źródła ciepła	kpl.	1,000		
52 d.7	kalk. własna	Orurowanie instalacji centralnego ogrzewania wraz ar- maturą i izolacją	kpl.	1,000		
53 d.7	KNNR 4 0418- 07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.	2,000		
54 d.7	kalk. własna	Płukanie i próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania	kpl.	1,000		
55 d.7	KNNR 4 0501- 01	Kocioł gazowy o mocy znamionowej do 50kW	kocioł	1,000		
56 d.7	kalk. własna	Orurowanie kotłowni wraz z izolacją i armaturą	kpl.	1,000		
57 d.7	kalk. własna	Aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej	kpl.	1,000		
58 d.7	kalk. własna	Dostawa i montaż koncentrycznego przewodu powietrz- no-spalinowego	kpl.	1,000		
59 d.7	KNNR 4 0529- 02	Uruchomienie kotłowni c.o. o 2 osobach obsługi	szt.	1,000		
60 d.7	wycena indywi- dualna	Dostawa i montaż pompy ciepła COP _{min} = 2,77, z za- sobnikiem 240 litrów	kpl.	1,000		
Razem dział: Modernizacja instalacji ogrzewczej i instalacji c.w.u.						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Prace przygotowawcze				
2	Wymiana drzwi wejściowych, oraz stolarki okiennej				
3	Ocieplenie ścian zewnętrznych				
3.1	Część podziemna - ściany fundamentowe				
3.1.1	Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni				
3.1.2	Prace ziemne				
3.1.3	Izolacje pionowe				
3.2	Część nadziemna				
4	Ocieplenie i pokrycie dachu				
5	Instalacja fotowoltaiczna				
6	Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego				
7	Modernizacja instalacji ogrzewczej i instalacji c.w.u.				
	RAZEM				

Słownie:

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	1 669,0367		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	Aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej	kpl	1,0000						
2.	Demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania oraz źródła ciepła	kpl	1,0000						
3.	Denko rynny półokrągłe	szt	2,0000						
4.	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III	m ³	0,1080						
5.	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.III	m ³	0,0300						
6.	Dostawa i montaż koncentrycznego przewodu powietrzno-spalinowego	kpl	1,0000						
7.	drewno opałowe	kg	1,2000						
8.	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	0,0600						
9.	drzwi aluminiowe	m ²	2,9040						
10.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt.	1 450,394 4						
11.	emulsja bitumiczna do gruntowania	dm ³	6,6500						
12.	emulsja gruntująca	kg	116,2175						
13.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0,3281						
14.	folia kubełkowa	m ²	106,6329						
15.	gaz propan-butan	kg	10,0454						
16.	gips szpachlowy	kg	22,6963						
17.	Grubowarstwowa masa uszczelniająca	kg	145,4085						
18.	grzejniki stalowe dwupłytowe z kompletem zawieszek	szt.	2,0000						
19.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,4200						
20.	kątownik aluminiowy ochronny	m	70,5718						
21.	klej bitumiczny	kg	177,6537						
22.	Kocioł gazowy o mocy znamionowej do 50kW	szt	1,0000						
23.	Kolano	szt	2,0000						
24.	Kompletna instalacja fotowoltaiczna: - rozdzielni wraz z zabezpieczeniami; - falownik; - elementy instalacji uziemiającej; - okablowanie instalacji; - podkonstrukcja pod panele; - panele fotowoltaiczne-moc szczytowa 410 Wp x 10 szt. = 4100 Wp	kpl	1,0000						
25.	kostka brukowa prostokątna gr. 8 cm	m ²	29,6460						
26.	Koszt zabezpieczenia i składowania elementów przewidzianych do ponownego montażu	kpl.	1,0000						
27.	kotwy stalowe	szt.	71,7710						
28.	Krawędziaki iglaste kl.II	m ³	0,1017						
29.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	0,7600						
30.	listwa elektroinstalacyjna	m	31,2000						
31.	łącznik	szt.	20,4000						
32.	łączniki instalacyjne	szt.	9,1800						
33.	Masa asfaltowa	kg	190,8626						
34.	mieszanka betonowa	m ³	3,3434						
35.	mineralna szpachłówka do tynków zewnętrznych	kg	40,7568						
36.	Naiwewniki higrosterowane	szt	2,0000						
37.	okna PCV	m ²	9,6580						
38.	Oprawa wstropowa Panel LED VALUE 600 36W 3600lm 3000K IP40 600x600 wraz ze źródłem światła	szt.	24,0000						
39.	Orurowanie instalacji centralnego ogrzewania wraz armaturą i izolacją	kpl	1,0000						
40.	Orurowanie kotłowni wraz z izolacją i armaturą	kpl.	1,0000						
41.	Orurowanie kotłowni wraz z izolacją i armaturą	kpl.	1,0000						
42.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjnej	m ²	2,3400						
43.	papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m ²	120,5448						
44.	parapety zewnętrzne z blachy powlekanej	mb	6,9800						
45.	pianka poliuretanowa	dm ³	3,8841						
46.	Piasek	m ³	50,3631						
47.	Płukanie i próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania	kpl.	1,0000						
48.	plyty pilśniowe porowate zwykłe	m ²	2,0600						
49.	plyty styropianowe EPS 70	m ³	39,0491						
50.	podkładowa masa tynkarska	kg	69,7305						
51.	Pompa ciepła COPmin = 2,77, z zasobnikiem 240 litrów	kpl	1,0000						
52.	przewody kabelkowe	m	41,6000						
53.	Rura spustowa okrągła z blachy powlekanej	m	26,0400						

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
54.	Rura z kolaniem	szt	2,0000						
55.	Rynna półokrągła z blachy powlekanej	kg	27,9720						
56.	siatka ochronna na rusztowanie	m ²	39,3400						
57.	siatka z włókna szklanego	m ²	263,8137						
58.	silikon	dm ³	0,5795						
59.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	1,5598						
60.	styropapa grafitowa gr. 20,00 cm	m ²	105,4767						
61.	styropian XPS, LAMBA 0,035 W/m ² K	m ³	14,1143						
62.	sucha mieszanka tynkarska mineralna	kg	697,3050						
63.	środki impregnacyjne i grzybobójcze - solowe	kg	0,2000						
64.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	kpl.	8,1840						
65.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	kpl.	53,2800						
66.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt termoizolacyjnych	kg	2 378,3590						
67.	woda	m ³	0,2745						
68.	zaprawa cementowa M 12	m ³	0,0244						
69.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,0582						
70.	zaprawa cementowo wapienna m. 15	m ³	1,9194						
71.	materiały pomocnicze	zł							
RAZEM									

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	koparko-ładowarka jednonaczyniowa kołowa o pojemności łyżki 0.6 m3	m-g	7,0959		
2.	rusztowania	m-g	34,8900		
3.	Samochód samowyład.do 5t	m-g	95,1841		
4.	środek transportowy	m-g	7,1709		
5.	Ubijak spalinowy o masie 200 kg	m-g	9,4512		
6.	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	1,1035		
7.	wyciąg	m-g	2,1052		
8.	żuraw okienny	m-g	13,7859		
				RAZEM	

Słownie: