

Przedmiar robót

Remont pokoju nr 212 w AOS Bezmiechowa

Budowa: **Remont pokoju nr 212 w AOS Bezmiechowa**

Obiekt lub rodzaj robót: **AOS Bezmiechowa**

Lokalizacja: **Bezmiechowa Górna 111, 38-600 Lesko**

Inwestor: **POLITECHNIKA RZESZOWSKA IM. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA; Rzeszów al. Powstańców Warszawy 12**

Data opracowania:
2025-02-18

Autor opracowania:
Agnieszka Malec-Trytek

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont pokoju nr 212 w AOS Bezmiechowa		
1	Element	Roboty rozbiórkowe		
1.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż żaluzji pionowych + utylizacja	szt.	4,00
1.2	Kalkulacja indywidualna	Demontaż wyposażenia łazienki	kpl	1,00
1.3	KNR 404/705/8	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, umywalki fajansowe z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	szt	2,00
1.4	KNR 404/705/5	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, miski klozetowe fajansowe	szt	1,00
1.5	KNR 404/705/7 analogia	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - demontaż brodzika i kabiny prysznicowej	szt	1,00
1.6	KNR 404/705/9	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zlewy lub zmywaki	szt	1,00
1.7	KNR 404/705/2	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, baterie	szt	4,00
1.8	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie ścian działowych gr. 17 cm	m3	1,59
1.9	DC 20/121/1	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy ze ścian i posadzki	m2	18,58
1.10	KNR 404/504/6	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2	84,78
1.11	Kalkulacja indywidualna	Demontaż parapetów wewnętrznych	kpl	4,00
1.12	KNR 202/1914/5 (1)	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - analogia - skucie wierzchniej warstwy posadzki - grubość do 30 mm	m2	83,58
1.13	TZKNBK 1/726/1	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odległość do 30m w poziomie - usunięcie gruzu z budynku	m3	4,80
1.14	KNR 401/108/11	Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki samochodami samowyładowczymi do 1-km	m3	4,80
1.15	KNR 401/108/12	Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km - do 10 km Krotność=9	m3	4,80
2	Element	Posadzka		
2.1	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Grunтовanie podłoża, powierzchnie poziome - zapuszczenie preparatem wzmacniającym głęboko penetrującym starego podłoża	m2	84,23
2.2	KNR BC 5/105/5	Wyrównanie podkładów podłogowych pod parkiety lub deski podłogowe za pomocą samopoziomującej cementowej masy wyrównawczej, odpornej na obciążenia skupione, zapewniającej gładką powierzchnię i dobrą przyczepność dla zapraw i klejów pod wszystkie rodzaje okładzin podłogowych, grubości 30,0 mm - cała powierzchnia posadzki	m2	84,23
2.3	KNNR 2/1205/9	Posadzka z paneli podłogowych winylowych SPC, zatrzaskowych gr. 4mm, ze zintegrowanym podkładem gr 1mm (łączna grubość 5mm), w 100% wodoodpornych, w kolorze i wzorze uzgodnionym z Zamawiającym. Panele fazowane (4 stronna V-fuga), posiadające stabilność wymiarową oraz odporność na uszkodzenia mechaniczne, klasa użytkowa 33 - duże natężenie ruchu, materiał główny: SPC rdzeń mineralny, powierzchnia o antypoślizgowych właściwościach - zg. z projektem aranżacji wnętrz	m2	75,27
2.4	KNR 202/1113/6	Analogia - minimalistyczna aluminiowa listwa przypodłogowa metalowa kolor tytanowy szer max 1,6cm - zg. z projektem aranżacji wnętrz	m	55,07
2.5	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Grunтовanie podłoża, powierzchnie poziome - zapuszczenie preparatem hydrofobizującym i wzmacniającym	m2	6,49
2.6	Kalkulacja indywidualna	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10-m2, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 60x60 - gres szkliviony + fuga epoksydowa - zg. z projektem aranżacji wnętrz. Zużycie fugi epoksydowej: 0,14kg/m2	m2	6,49
2.7	NNRNKB 202/2809/1 (1)	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, pomieszczenia do 10-m2, wys cokołu 10 cm - gres szkliviony + fuga epoksydowa - zg. z projektem aranżacji wnętrz. - cokół na ścianie z fototapetą	m	2,23
3	Element	Ścianki działowe		
3.1	KNR 401/304/4	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowa lub cementowo-wapienna, cegłami - miejscowe uzupełnienie ścianki murowanej	m3	0,61
3.2	KNR 14/2010/6 (2)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych 12,5 mm na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki dwuwarstwowe, typ 100-101 + wypełnienie z wełny, ścianka gr.15cm	m2	37,72
3.3	KNR 14/2010/8 (2)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie jednostronne, ścianki jednowarstwowe, typ 75-101 - dobudowa przedścianki do istniejącej ściany oddzielającej windę, ścianka gr 9cm z wypełnieniem wełną mineralną	m2	19,20
4	Element	Wykończenie ścian		
4.1	KNR 401/711/1 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap - uzupełnienie tynków na domurowanej ścianie	m2	5,03
4.2	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Grunтовanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 - na domurowanej ścianie	m2	5,03
4.3	KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa - na domurowanej ścianie	m2	5,03
4.4	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Grunтовanie podłoża, powierzchnie pionowe - pod gładzie gipsowe na ścianach	m2	102,18
4.5	KNR 202/815/4	Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa - na ściankach g-k pod tapety w pokojach oraz w łazience pod fototapetę	m2	102,18

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.6	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 - pod płytki ściennie	m2	24,09
4.7	NNRNKB 202/2803/6 (1)	Licowanie ścian o powierzchni ponad 10·m2 płytkami kamionkowymi "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 60x60 - gres szklwiony - zg. z projektem aranżacji wnętrz. Zużycie fugi epoksydowej: 0,14kg/m2	m2	23,87
4.8	KNNR 2/1406/1 (1)	Tapetowanie ściany w łazience - fototapeta winylowa na podkładzie fizelinowym	m2	6,40
4.9	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 - pod tynk dekoracyjny w sypialni	m2	9,64
4.10	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby na ścianach - wyrównanie powierzchni pod tapety, przyjęto 15% powierzchni uprzednio malowanych (murowane ściany zewnętrzne)	m2	6,17
4.11	KNNR 2/1406/2	Tapetowanie ścian w pokojach - tapeta winylowa na fizelinie (Iniana), kolor jasny beż - zg. z projektem aranżacji wnętrz	m2	119,87
4.12	Kalkulacja indywidualna	Analogia - Dostawa i montaż paneli ściennych dedkuracyjnych imitujących skałę - zg. z projektem aranżacji wnętrz	m2	9,64
4.13	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie - w miejscach zabudowy szafami i meblami kuchennymi	m2	19,77
4.14	KNNR 2/1401/6	Malowanie tynków ścian oraz sufitów, farbą lateksową bez gruntowania, kolor - w miejscach zabudowy szafami i meblami kuchennymi	m2	19,77
4.15	KNNR 2/1404/4 (1)	Malowanie rur stalowych do Fi 50·mm - malowanie podejść do grzejników	m	36,04
4.16	KNRW 202/2104/1 (1)	Analogia - Dostawa i montaż parapetów z konglomeratu grubości min.3 mm	m	10,37
5	Element	Sufit podwieszany		
5.1	KNR 14/2012/1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany, (R=1,2) - wykonanie sufitu podwieszanego na ruszcie 15 cm - pokoje i kuchnia - zg. z projektem aranżacji wnętrz R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000	m2	76,30
5.2	KNR 14/2012/1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany, (R=1,2) - wykonanie sufitu podwieszanego na ruszcie 15 cm - łazienka, płyty GKBI - zg. z projektem aranżacji wnętrz R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000	m2	6,82
5.3	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie okien folią polietylenową	m2	33,00
5.4	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie	m2	76,30
5.5	KNNR 2/1401/6	Malowanie sufitów z płyt g-k, farbą lateksową bez gruntowania, kolor biały - zg. z projektem aranżacji wnętrz - pokój i kuchnia	m2	67,65
5.6	KNNR 2/1401/6	Malowanie sufitów z płyt g-k, farbą lateksową bez gruntowania, kolor biały - zg. z projektem aranżacji wnętrz - łazienka	m2	6,82
6	Element	Wymiana drzwi		
6.1	KNR 401/354/4	Demontaż drzwi 1- skrzydłowych płytowych - z wykuciem z muru ościeżnic, powierzchnia do 2·m2 - drzwi przeznaczone do utylizacji	szt	2,00
6.2	KNR 401/354/5	Demontaż drzwi 2- skrzydłowych płytowych - z wykuciem z muru ościeżnic, powierzchnia ponad 2·m2 - drzwi przeznaczone do utylizacji	m2	3,41
6.3	KNR 401/347/10	Skucie nierówności do 4·cm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowej - ANALOGIA - wyrównanie cegieł przy szpaletach przed przymurowaniem ścianki	m2	0,84
6.4	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja zdemontowanych drzwi	kpl	3,00
6.5	KNNR 7/503/8	Dostawa i montaż drzwi 90x200 - drzwi aluminiowe wejściowe z korytarza do pomieszczenia EI30 S200, drzwi pełne, kolor biały. Drzwi z samozamykaczem szynowym dostosowanym do ciężaru skrzydła	m2	1,64
6.6	KNNR 2/1104/1 + KNNR 2/1103/1	Dostawa i montaż drzwi 80x200 wg załączonego opisu projektu aranżacji wnętrz, z ukrytą ościeżnicą, bezprzylgowe, ościeżnica aluminiowa, skrzydło wypełnienie plaster miodu, kolor biały	szt	2,00
6.7	KNR 401/901/6	Montaż progu drzwiowego systemowego	m	3,40
7	Element	Wymiana okien		
7.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż rolet zewnętrznych i ponowny montaż po zakończonych pracach	kpl	4,00
7.2	DC 20/120/5	Rozbiórka okładziny elewacyjnej z desek elewacyjnych w rejonie szpalet zewnętrznych - do ponownego ułożenia	m2	6,90
7.3	KNR 19/929/11 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych - stolarka PCV, system z profilami o grubości min. 80mm z trzema uszczelkami, U max. 0,9 W/m2·K, kolor: zewnątrz dąb bagieny lub podobny, kolor wewnętrzny biały, drzwi balkonowe z klamką dwustronną z zamkiem. Montaż stolarki w systemie tzw. ciepłego montażu (tj. z zastosowaniem podwalin okiennych, montażem folii paroprzepuszczalnych i paroszczelnych)	m2	23,31
7.4	KNR 401/708/3 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (wewn i zewn)	m	27,60
7.5	KNRW 202/830/2	Gładzie gipsowe, na szpaletach od wewnątrz	m2	6,90
7.6	KNRW 202/2605/2	Analogia - ponowny montaż zdemontowanych uprzednio desek elewacyjnych na i w okolicy ościeży	m2	6,90
8	Element	Ścianka z lameli		
8.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji z lameli oddzielającej pomieszczenie pokoju od kuchni (lamelle z listew z płyty wiórowej z naturalną okleiną dębową 8,3x3, w ramie, wymiary całej ramy: szer. 175cm-180cm, wys. 287cm (pełna wysokość pomieszczenia). Ilość lameli: 24 szt. Konstrukcja dostosowana do zamontowania podkonstrukcji do montażu telewizora.	kpl	1,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9	Element	Wyposażenie łazienki		
9.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wyposażenia łazienki (wieszak na ręczniki pojedynczy + lustro srebrne fazowane na wymiar 80x132)	kpl	1,00

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość
18.	Robocizna razem	r-g	1 139,6344

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Blachowkręty	szt	3 976,44
2.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	226,92
3.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,05796
4.	Cement portlandzki biały, workowany	t	0,02616
5.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	81,13
6.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	0,02414
7.	Drzwi 80x200 wg załączonego opisu, z ukrytą ościeżnicą, bezprzylgowe, ościeżnica aluminiowa, skrzydło wypełnienie plaster miodu, kolor biały	szt.	1
8.	Drzwi 80x200 wg załączonego opisu, z ukrytą ościeżnicą, bezprzylgowe, ościeżnica aluminiowa, skrzydło wypełnienie plaster miodu, kolor biały - łazienkowe z podcięciem	szt.	1
9.	Drzwi aluminiowe pełne EI30 S200	m2	1,64
10.	Farba chlorokauczukowa do gruntowania	dm3	0,50456
11.	Farba do grzejników	kg	0,46852
12.	Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych	dm3	37,07483
13.	Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych - do łazienek	dm3	2,89236
14.	Folia osłonowa	m2	33
15.	Folia paroizolacyjna 0,2 mm	m2	82,797
16.	Gips budowlany szpachlowy	kg	212,0008
17.	Gips budowlany zwykły	kg	167,715
18.	Gips szpachlowy do wykonywania gładzi tynkowych na różnych podłożach	kg	268,025
19.	Gwoździe budowlane papowe ocynkowane	kg	0,345
20.	Kolek rozporowy metalowy fi 6mm	szt	13,6
21.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	7,052
22.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	231,0952
23.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	102,564
24.	Kształtownik stalowy profil C-75x0.60	m	39,36
25.	Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	77,326
26.	Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	157,928
27.	Kształtownik stalowy profil U-75x0.60 do płyt gipsowo-kartonowych	m	14,592
28.	Kształtownik stalowy profil U-100x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	28,6672
29.	Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	33,248
30.	Lamele z okleiną dębową	szt.	1
31.	Listwy i łaty iglaste nasyczone	m3	0,1242
32.	Lustro srebrne fazowane na wymiar 80x132	szt	1
33.	Łącznik wzdłużny stalowy do rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe	szt	31,5856
34.	Łączniki rozporowe kpl.	szt	122,82
35.	Masa cementowa samopoziomująca	kg	4 360,5871
36.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,3936
37.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	1,1655
38.	Minimalistyczna aluminiowa listwa przypodłogowa metalowa kolor tytanowy szer max 1,6cm	m	58,9249
39.	Narożniki ochronne z kątowników stalowych	szt	0,2967
40.	Okna i drzwi balkonowe PVC (zg.z opisem pozycji)	m2	23,31
41.	Panele podłogowe winylowe SPC, zatrzaskowe gr. 4mm, ze zintegrowanym podkładem gr 1mm (łączna grubość 5mm), w 100% wodoodporne, fazowane (4 stronna V-fuga)	m2	82,797
42.	Parapety z konglomeratu	m	10,6811
43.	Pianka poliuretanowa	kg	0,2624
44.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	5,8275
45.	Piasek do zapraw	m3	0,66888
46.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12.5 mm	m2	175,1824
47.	Płyta gipsowo-kartonowa, tynkowa wodoodporna grubości 12,5 mm (GKBI)	m2	7,161
48.	Płyta gipsowo-kartonowa, zwykła grubości 12,5 mm (GKB)	m2	80,115
49.	Płyta z wełny mineralnej 70	m2	20,16
50.	Płyta z wełny mineralnej 100	m2	39,606

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
51.	Płytki Gres szklwiony 60x60	m2	31,6459
52.	Podkład pod panele z pianki poliuretanowej gr 3 mm	m2	79,0335
53.	Pręt mocujący stalowy do rusztów pod płyty gipsowo-kartonowe	szt	126,3424
54.	Progi drzwiowe systemowe	m	3,74
55.	Sucha zaprawa do spoinowania - fuga epoksydowa	kg	4,4288
56.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków	kg	77,1561
57.	Szmozamykacz szynowy	szt	1,64
58.	Środek gruntujący	dm3	19,214
59.	Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt	dm3	17,6883
60.	Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezzrozpuszczalnikowy" "Ceresit-CT-17"	dm3	32,3697
61.	Tapeta winylowa na fizelinie	m2	131,857
62.	Tapeta z nadrukiem	m2	7,36
63.	Taśma spoinowa	m	254,70232
64.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,06601
65.	Wieszak stalowy obrotowy do rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe	szt	126,3424
66.	Wieszak ścienny na ręczniki pojedynczy S	szt.	1
67.	Woda	m3	0,55174
68.	Woda przemysłowa	m3	0,13451
69.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,1037
70.	Zaprawa klejowa sucha do płytek gres - uelastyczniona	kg	220,6487

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,828
2.	Mieszarka do zapraw 3 m3/h	m-g	2,10575
3.	Samochód samowyładowczy do 5-t (1)	m-g	3,264
4.	Środek transportowy	m-g	1,60536
5.	Środek transportowy (1)	m-g	7,2404
6.	Wyciąg	m-g	1,20022
7.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5-t	m-g	0,552
8.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	15,11974