

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ**

**w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o.**

07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA, UL. B. PRUSA 66

TEL. 29 645 7301; sekretariat@gkostrow.pl; www.gkostrow.pl

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI**

**TEMAT:** Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy  
Lubiejewskiej w Ostrowi Mazowieckiej – droga  
wojewódzka nr 627

**ADRES INWESTYCJI :** 07-300 Ostrów Mazowiecka  
ulica Lubiejewska  
Działka numer geodezyjny 1480/12  
Obręb 0001 Ostrów Mazowiecka  
powiat ostrowski  
Obiekt kat. XXVI  
jednostka ewidencyjna 141601\_1 Ostrów Maz.

**INWESTOR :** Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi  
Mazowieckiej Sp. z o.o.  
07-300 Ostrów Mazowiecka, ulica B. Prusa 66

**BRANŻA : SANITARNA**

**PROJEKTOWAŁ :** inż. Arkadiusz Łojewski  
Upr. nr MAZ/0211/POOS/07  
sieci, urządzenia i instalacje sanitarne

**SPRAWDZIŁ:** mgr inż. Dariusz Ciszewski  
Upr. PDL/0116/PWOS/11  
sieci, urządzenia i instalacje sanitarne

**OSTRÓW-MAZ. czerwiec 2024 r.**

# **SPIS ZAWARTOŚCI DO PROJEKTU**

## **I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Strona tytułowa	..... str. – 1
Spis treści	..... str. – 2
I.1. Przedmiot opracowania	..... str. – 3
I.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	..... str. – 3
I.3. Projektowane zagospodarowanie działki	..... str. – 4
I.4. Zestawienia powierzchni	..... str. – 6
I.5. Informacje i dane	..... str. – 6
I.6. Ochrona przeciwpożarowa	..... str. – 7
I.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	..... str.- 6
I.8. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	..... str. – 8
I.9. Uprawnienia projektanta	..... str. – 9
I.10. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów	..... str. – 10
I.11. Uprawnienia sprawdzającego	..... str. – 11
I.12. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów	..... str. – 12

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500    rys. nr 1	..... str. – 13
---	-----------------

### I.1. Przedmiot opracowania.

Zakresem opracowania objęto projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Lubiejewskiej (droga wojewódzka nr 627) w miejscowości Ostrów Mazowiecka na odcinku L – 20,7 m sieci kanalizacji sanitarnej. Całość inwestycji zaprojektowano w pasie drogowym drogi wojewódzkiej. Przejście pod ulicą Lubiejewska zaprojektowano w formie przecisku rurą stalową DN 300 bez naruszania konstrukcji drogi i poboczy.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych zaprojektowano do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 300 mm i projektowanej studni kanalizacyjnej w ulicy Lubiejewskiej (Swł), działka nr 1480/12 – droga wojewódzka. Podstawą do projektowania są warunki techniczne wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o.

Przy opracowaniu dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- mapę sytuacyjno - wysokościową do celów projektowych w skali 1:500,
- warunki techniczne,
- obowiązujące normy i przepisy.

Obowiązujące przepisy prawa:

- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity –Dz. U.2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.).

### I.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania;

Teren opracowania zlokalizowany jest w granicach miejscowości Ostrów Mazowiecka, powiat ostrowski. Inwestycja zlokalizowana jest w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 627. Na projektowanej trasie sieci kanalizacji sanitarnej występują kolizje z uzbrojeniem podziemnym wodociągowym oraz gazowym.

Nie przewiduje się rozbiórek istniejących obiektów.

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej, która będzie możliwa po wykonaniu wykopów, wykonaniu przecisku pod drogą oraz ułożeniem rurociągów i montażem studni kanalizacyjnej betonowej o średnicy 1000 mm.

### I.3. Projektowane zagospodarowanie działki;

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej, która w żaden sposób nie wpłynie na zmianę układów komunikacyjnych oraz dróg pożarowych, jedynym elementem widocznym po budowie będzie wąż do studni kanalizacyjnej.

Odbiornikiem projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej będzie istniejąca sieć kanalizacyjna betonowa  $\varnothing$  300 – Swł w ulicy Lubiejewskiej. Zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC  $\varnothing$  200 o łącznej długości L- 20,7 m. Studnie na nowoprojektowanej sieci należy wykonać z betonu o średnicy 1000 mm. Studnie należy uzbroić w wąż żeliwny typu ciężkiego ( 40 ton) zgodnie z normą PN/H - 74081 ustawiony na pierścieniu odciażającym betonowym. Pod jezdnią asfaltową należy wykonać przecisk rurą stalową DN300 mm (323,9x8 mm) na głębokości min 1,5 m poniżej rzędnej terenu. W pasie drogowym rura kanalizacji sanitarnej będzie umieszczona w rurze osłonowej DN300 na całej szerokości pasa drogowego. Rurę przewodową należy umieścić wewnątrz rury osłonowej na płozach dystansowych dostosowanych do średnicy rury.

Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wykonać metodą odkrywkową z wygradzeniem i oznakowaniem wykopów. Po zakończeniu robót ziemnych tereny utwardzone oraz naruszony pas drogowy należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności.

Trasy projektowanych kanałów i lokalizację obiektów pokazano na planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500.

Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC SN8 łączonych na uszczelki gumowe o średnicy 200 mm ze spadkiem min 0,5% w kierunku odbiornika.

Wszystkie materiały użyte do wykonania sieci powinny posiadać deklaracje zgodności i dopuszczenia w budownictwie ze wskazaniem do odprowadzania ścieków bytowych.

Prace budowlane może wykonać osoba posiadająca uprawnienia budowlane do wykonywania zewnętrznych sieci kanalizacyjnych. Projektowaną sieć układać w wykopie umocnionym w szalunkach stalowych systemowych na głębokości zgodnej z zaprojektowanymi rzędnymi. W gruntach spoistych (gliny piaszczyste) jakie występują na terenie projektowanych sieci rura nie może być posadowiona bezpośrednio na rodzimym podłożu, należy przewidzieć podsypkę piaskową oraz obsypkę piaskową do 30 cm ponad wierzch rury, a pozostałą część wykopów należy zasypać gruntem dowiezionym – piaskiem. Należy wymienić grunt na całej długości trasy sieci kanalizacji sanitarnej w przypadku występowania gruntów gliniastych.

W trakcie wykonywania (przed zasypaniem) należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę.

kanalizacja sanitarna:

- rury PVC  $\varnothing$  200 SN8 – 21,0 m
- studnia betonowa  $\varnothing$  1000 – 1 szt.

- przecisk rurą stalową DN300 – 22,0 m w pasie drogowym 20,7 m

#### Kolizje i przeszkody

W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy należy wykonywać ręcznie w obecności przedstawiciela właściciela uzbrojenia. Przewody odkryte należy odpowiednio zabezpieczyć przez ich podwieszenie. Naruszoną strukturę gruntu-podsypka i nasypka przywrócić do pierwotnego stanu.

#### Roboty ziemne

Roboty ziemne wykonywać sposobem mechanicznym i ręcznym. Przy wykonywaniu wykopów szerokoprzestrzennych sposobem mechanicznym przy pomocy koparki należy zachować kąt pochylenia skarp 1:1,7, a ziemię odkładać obok wykopu w odległości nie mniejszej niż 1m od jego krawędzi. Teren, na którym będą wykonywane wykopy należy oznakować, wygrodzić zaporami i w razie potrzeby oświetlić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy umieścić tablice informacyjne „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”. Całość robót prowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej, ustanowionej przez Instytut Kształtowania Środowiska BN-83/8836-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonać wyłącznie ręcznie.

**Całość wykopów powinna być bezwzględnie szalowana szalunkami stalowymi lub drewnianymi.**

Roboty ziemne przewiduje się wykonać:

- na sieci kanalizacji sanitarnej 80% mechanicznie, 20% ręcznie,

Dla potrzeb budowy kanałów przewiduje się 1,2 m szerokości wykopu dla całej trasy sieci kanalizacyjnej.

W gruntach spoistych (gliny piaszczyste) jakie występują na terenie projektowanych sieci rura nie może być posadowiona bezpośrednio na rodzimym podłożu, należy przewidzieć podsypkę piaskową oraz obsypkę piaskową do 30 cm ponad wierzch rury, a pozostałą część wykopów należy zasypać gruntem dowiezionym – piaskiem. Należy wymienić grunt na całej długości trasy sieci kanalizacji sanitarnej w przypadku występowania gruntów gliniastych.

Obsypkę rurociągu należy wykonać do wysokości 30 cm od górnej ścianki rurociągu zagęszczając grunt ręcznie, do uzyskania wymaganego stopnia zagęszczenia gruntu. Pozostałą część wykopów zasypywać 30 cm warstwami zagęszczając zagęszczarkami mechanicznymi do uzyskania stopnia zagęszczenia 0,98 w skali Proctora.

#### UWAGI:

- ❖ Przed przystąpieniem do wykonywania zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej należy zlecić wytyczne trasy uprawnionemu geodecie;
- ❖ Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na prowadzenie

robót w pasie drogowym.

- ❖ Po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy przed zasypaniem wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- ❖ Na okres robót należy zabezpieczyć dojazdy do poszczególnych posesji stosując mostki dojazdowe lub w tych miejscach roboty wykonywać w możliwie krótkim czasie.
- ❖ Należy bezwzględnie stosować wymogi Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie zawarte w decyzji nr 249/2024 z dnia 04.03.2024 roku.

#### I.4. Zestawienia powierzchni

Powierzchnia działki zajęta pod rury, studnie kanalizacyjne wynosić będzie 7,9 m<sup>2</sup>,

#### I.5. Informacje i dane.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

Projektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej nie wpływa niekorzystnie na środowisko, inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawo Ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 sierpnia 2023 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. 2023, poz. 1724.

Aktualny stan zagospodarowania terenu przedstawia mapa z zagospodarowaniem terenu.

#### I.6. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy.

#### I.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z artykułem 20 Prawa budowlanego ( Dz. U 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U 2024 poz. 757) obszar oddziaływania projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej mieści się w całości na działce nr ewid. 1480/12 Ostrów Mazowiecka i nie wykracza poza granice tej działki.

Granica strefy oddziaływania obiektu wyznaczona z uwagi na możliwość w przyszłości wykonywania robót ziemnych pod inne obiekty budowlane wynosi 0,5 m. Ze względu na szczelność rurociągu granica strefy oddziaływania uwarunkowana jest tylko i wyłącznie warunkami eksploatacji i możliwością budowy innej infrastruktury podziemnej.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie zakłóca zmian stosunków wodnych na terenie projektowanym oraz nie powoduje odprowadzania wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie.

Projektował:  
inż. Arkadiusz Łojewski  
Upr. MAZ/0211/POOS/07

Sprawdził :  
mgr inż. Dariusz Ciszewski  
Upr. PDL/0116/PWOS/11

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego (Dziennik Ustaw 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)  
oświadczam, że wykonany projekt zagospodarowania terenu:

### **BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY LUBIEJEWSKIEJ W OSTROWI MAZOWIECKIEJ - DROGA WOJEWÓDZKA NR 627**

**Działki numer geodezyjny: 1480/12  
Obręb 0001 Ostrów Mazowiecka**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....

podpis projektanta

.....

podpis sprawdzającego