

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Warszawie
Wydział Ewidencji Nieruchomości
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
tel.: +48 22 474 55 60
fax: +48 22 474 51 17
e-mail: sekretariat.knwa@pkp.pl

Warszawa, 07.10.2024 r.
KNWa4.6512.569.2024.BK/15
UNP: 2024-0442430

**Zakład Gospodarki Komunalnej
w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o.**
ul. Bolesława Prusa 66
07-300 Ostrow Mazowiecka

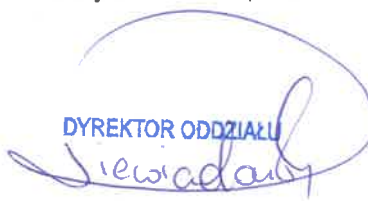
Dotyczy: *uzgodnienia projektu lokalizacji sieci kanalizacyjnej sanitarnej na działce ewidencyjnej nr 1368/104, obręb 1, gmina Ostrow Mazowiecka M., powiat ostrowski, województwo mazowieckie.*

W związku z wystąpieniem firmy Lewoc Inżynieria, działającej w imieniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. (dalej: „Inwestor”), PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie **pozytywnie opiniuje** projekt lokalizacji sieci kanalizacyjnej sanitarnej na działce ewidencyjnej nr 1368/104, obręb 1, gmina Ostrow Mazowiecka M., powiat ostrowski, województwo mazowieckie, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej opinii i **wyraża zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane.**

Uwagi i zalecenia:

1. **Niniejsza zgoda dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.**
2. **Niniejsza zgoda wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej.**
3. **Niniejsza zgoda nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**
4. Konieczne jest uwzględnienie opinii Spółtek:
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (pismo: IZ21IN.2161.58.2024.2 z dnia 27.03.2024 r.);
 - PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o. (pismo: OS1-Eos1-5501-206/2024 z dnia 14.06.2024 r.);
 - TK Telekom Sp. z o.o. (pismo: LBPSp-508/0229/2024 z dnia 24.04.2024 r.);
 - PKP Telkol Sp. z o.o. (pismo: RU1O1-504-161/24 z dnia 07.05.2024 r.).
5. Inwestor pozyska i uwzględni opinię Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa) z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej stanowiącej tereny kolejowe zamknięte.
6. Po wykonaniu inwestycji Inwestor zleci wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego (inwestycji), a mapę z inwentaryzacji przekaze do tut. Oddziału.
7. Prawo do wejścia w teren będzie możliwe po dostarczeniu: opinii, o której mowa w pkt. 5, decyzji o pozwoleniu na budowę, skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej lub oświadczeniu o realizacji inwestycji w trybie art. 29a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz zawarciu umowy na trwałe zajęcie terenu z PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.
8. Za trwałe zajęcie terenu PKP S.A., przekazanie i odbiór terenu zostaną naliczone przez PKP S.A. opłaty.
9. Obowiązkiem Inwestora, przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, jest uzyskanie niezbędnych, wymaganych prawem zezwoleń właściwych terytorialnie organów administracji państwowej i samorządowej.
10. Projektowanie i wykonanie robót budowlanych odbędzie się zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

11. Inwestor zrzeka się wobec PKP S.A. wszelkich roszczeń związanych z poniesionymi kosztami w celu przygotowania projektu i uzyskania stosownych, wymaganych prawem pozwoleń właściwych terytorialnie organów administracji państwowej i samorządowej.
12. Roboty budowlane wykonane zostaną kosztem i staraniem Inwestora, bez prawa do zwrotu poniesionych kosztów i nakładów.
13. PKP S.A. nie będzie ponosiła żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki, uszkodzenia i straty powstałe w trakcie prowadzenia robót wobec wykonawcy, właściciela oraz osób trzecich na terenie nieruchomości udostępnionej w celu przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe nawet z okoliczności nieprzewidzianych.
14. PKP S.A. nie będzie ponosiła w przyszłości odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku inwestycji ani za jej stan techniczny. Odpowiedzialność tę ponosi Inwestor.
15. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą ujawnić się, dodatkowe sieci uzbrojenia terenu, które w trakcie robót powinny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.
16. Po wykonaniu inwestycji teren w/w nieruchomości zostanie przez Inwestora uporządkowany, przywrócony do stanu poprzedniego przy uwzględnieniu zakresu wykonanych robót, a wszelkie szkody zostaną naprawione.
17. W przypadku naruszenia warunków niniejszego uzgodnienia, traci ono moc.
18. Uzgodnienie jest ważne **do dnia 23.04.2026 r.**
19. Za uzgodnienie zostanie wystawiona faktura VAT w wysokości 328,68 zł + VAT.


DYREKTOR ODDZIAŁU
Natalia Niewiadomska
-4-

DYREKTOR ODDZIAŁU

Agata Ograt

W załączeniu:

Mapa z uzgodnieniem

Otrzymują:

Adresat za pośrednictwem: Lewoc Inżynieria, ul. Kawaleryjska 30/3, 15-324 Białystok

Do wiadomości:

Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości Białystok

Sprawę prowadzi: Karolina Bąk, e-mail: Karolina.Bak@pkp.pl, tel. 22 474 53 74