

OPIS ROZBIÓRKI

Budynku garażowego należącego do Gminy Miasto Brzeg u. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg zlokalizowanego w Brzegu przy ul. Robotniczej 12, działka nr 479, nr sekcji G.6640.1.214.2020.

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest użytkowany budynek garażowy 6-cio stanowiskowy wraz z pomieszczeniami pomocniczymi położony na terenie działki Urzędu Miasta Brzeg.

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie sposobu rozbiórki przedmiotowego budynku w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

III. OGÓLNY OPIS OBIEKTU

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej - mur z cegły, tynkowany. Stropodach z płyt korytkowych otwartych jednospadkowy o nachyleniu ok. 6%. Dach kryty papą z obróbką blacharską, rynną i trzema rurami spustowymi. Woda odprowadzona powierzchniowo. Garaż jest sześciostanowiskowy. Wewnątrz ścianki działowe oddzielające poszczególne stanowiska. Podłoga betonowa. Każdy boks wentylowany dwoma otworami zlokalizowanymi w ścianie tylnej pod stropem. Bramy garażowe stalowo - drewniane. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok. 210 m². Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną zasilaną siecią napowietrzną. Innych instalacji brak. Budynek jest w średnim stanie technicznym, Pomiędzy piątą, a szóstą bramą garażową przerwany jest wieniec.

IV. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA





V. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Zakres obejmuje całkowitą rozbiórkę konstrukcji obiektu do poziomu podłogi realizowana sposobem mechaniczno - ręcznym

- etap 1.

- a) odłączenie od sieci zewnętrznej energetycznej
- b) rozbiórka pokrycia dachu i obróbek blacharskich
- c) demontaż stolarki drzwiowej
- d) rozbiórka stropodachu
- e) rozbiórka ścian nośnych i działowych

- etap 2.

- a) rozbiórka podłoża betonowego podłogi
- b) rozbiórka ław fundamentowych
- c) transport gruzu i zasypianie powstałych wykopów gruntem mineralnym
- d) uporządkowanie terenu powadzenia robót rozbiórkowych

VI. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Uwagi ogólne.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy obiekty są odłączone od sieci zewnętrznej energetycznej.

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia przejazdu w ich rejonie, jak ich penetrację przez osoby postronne.

Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki. W szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonania robót
- protokolarnie stwierdzenie czy ściany, stropodach i inne części budowli, na których będą pracować robotnicy i będą ustawione rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona.

VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Usytuowanie obiektu pokazano na rysunku zagospodarowania terenu, rys. nr 1.

Opracowała
Joanna Wojakowska