

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

 PROBUDAR PROJEKTY BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA	„PROBUDAR” Projekty Budownictwo Architektura, Piotr Muszyński ul. Lotnicza 22/9; 31-462 Kraków muszynski.pj@gmail.com tel.663151647 NIP: 9451810680, REGON:120778488
--	--

Strona tytułowa

nazwa elementu projektu budowlanego	INWENTARYZACJA
nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części poddasza w budynku leśniczówki Skała w miejscowości Gołyszyn 50, wraz z budową miejsc parkingowych
adres obiektu budowlanego	Gołyszyn 50, 32-046 Skała, gmina Skała, woj. małopolskie
kategoria obiektu budowlanego	Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne Kategoria XII – budynki administracji publicznej (kancelaria leśnictwa)
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka: Skała [120610_5] obręb: Gołyszyn [120610_5.0003] działka nr: 67
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Miechów os. Kolejowe 54a 32-200 Miechów

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR MUSZYŃSKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, MPOIA/065/2016	PAŹDZIERNIK 2024	

Spis treści

Spis treści.....	2
1. Opis ogólny.....	3
2. Obiekty budowlane znajdujące się na terenie opracowania:	3
3. Urządzenia budowlane znajdujące się na terenie opracowania	3
4. Położenie działki, kształt działki i ukształtowanie terenu.....	3
5. Zieleń.....	3
6. Sieci instalacyjne, urządzenia uzbrojenia terenu, oraz sposób odprowadzania wody opadowej:.....	3
7. Dostęp do drogi publicznej:.....	3
8. Układ komunikacyjny i miejsca postojowe.....	3
9. Plan zagospodarowania: MPZP.....	3
10. Informacje o ochronie zabytków.....	4
11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	4
12. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego;	4
13. Stan budynku.....	4
14. BILANS POWIERZCHNI ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	4
15. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	6
16. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....	7
17. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
IN-01	RZUT PIWNICY	1:50
IN-02	RZUT PARTERU	1:50
IN-03	RZUT PODDASZA	1:50
IN-04	RZUT DACHU	1:50
IN-05	PRZEKRÓJ	1:50
IN-06	ELEWACJE	1:100

1. Opis ogólny

Budynek którego dotyczy opracowanie znajduje się w miejscowości Gołyszyn 50, 32-046 Skała, gmina Skała

Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Gołyszyn w gminie Skała i stanowi część dz. nr 67 wraz ze znajdującym się na działce budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi.

Teren jest w pełni wyposażony w sieci i media

2. Obiekty budowlane znajdujące się na terenie opracowania:

- Budynek mieszkalny jednorodzinny
- Budynki gospodarcze

3. Urządzenia budowlane znajdujące się na terenie opracowania

- zbiornik na nieczystości płynne – szambo, w zachodniej części działki
- utwardzone drogi, chodniki, schody zewnętrzne

4. Położenie działki, kształt działki i ukształtowanie terenu

Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze zabudowanej działki nr 67, jest to teren płaski o niewielkim spadku w kierunku południowo-zachodnim. Poziom terenu w miejscu budynku którego dotyczy opracowanie wynosi ok 330,50 m.n.p.m. Działka znajduje się przy działce drogowej nr 384 która pełni funkcję drogi lokalnej.

5. Zieleń

Na działce znajdują się: zieleń urządzona, trawniki, krzewy oraz drzewa

6. Sieci instalacyjne, urządzenia uzbrojenia terenu, oraz sposób odprowadzania wody opadowej:

Działka 67 w zakresie terenu inwestycyjnego jest uzbrojona w instalacje. Odcinki sieci:

- elektroenergetycznej - napowietrznie
- gazowej
- wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej - szambo
- odprowadzenie wody opadowej - na nieutwardzony teren

7. Dostęp do drogi publicznej:

Działka nr 67 znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej i posiada do niej dostęp. Istnieją zjazdy z drogi w dwóch miejscach na terenie objętym opracowaniem.

Kategoria i nr drogi publicznej z której zapewniony jest dostęp do inwestycji: droga na działce nr 384 oznaczona zgodnie z MPZP symbolem KDD- czyli: Tereny dróg i ulic publicznych.

Kategoria: droga gminna publiczna; nr: 600789H

8. Układ komunikacyjny i miejsca postojowe

Komunikacja piesza po terenie utwardzonym wokół budynku mieszkalnego i do garażu.

Komunikacja dla pojazdów po terenie utwardzonym do garażu jedno stanowiskowego

9. Plan zagospodarowania: MPZP

Teren inwestycji objęty jest MPZP:

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ W SKALE z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skala, sołectw: Barbarka, Gołyszyn, Minoga, Nowa Wieś, Poręba Laskowska, Przybysławice, Rzeplin, Sobiesęki, Stoki, Szczodrkowice, Zamłynie.

10. Informacje o ochronie zabytków

Teren oraz znajdujące się na nim budynki nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej

12. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego;

Rodzaj obiektu budowlanego ustala się jako:
Budynek mieszkalny jednorodzinny

Kategorię obiektu budowlanego ustala się jako:
Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne
Kategoria XII – budynki administracji publicznej (kancelaria leśnictwa)

13. Stan budynku

Budynek znajduje się w miejscowości Gołyszyn 50, 32-046 Skala, gmina Skala

Obiektem którego dotyczy opracowanie jest budynek mieszkalny, jednorodzinny z częścią usługową na parterze, częściowo podpiwniczony, dwu kondygnacyjny, z częściowo mieszkalnym poddaszem.

Budynek o prostej bryle prostopadłościanu, z dwoma wejściami: od ulicy i ogrodu, z podcieniem przy wejściu frontowym, kryty dachem dwuspadowym z pokryciem z blachy.

Wieżba drewniana wsparta na betonowych płatwiach. Konstrukcja budynku murowana z betonowymi stropami i murowanymi ścianami. Ściany zewnętrzne oraz strop nad częścią mieszkalną poddasza: ocieplone styropianem. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cienkowarstwowym.

Budynek wybudowany prawdopodobnie w latach 70-tych. Obecnie pełni swoją funkcję mieszkalną, oraz w części usługowej na parterze funkcję kancelarii leśniczego.

14. BILANS POWIERZCHNI ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Powierzchnia użytkowa:

PIWNICA

Lp	Funkcja pomieszczenia	Pow. [m2]
-1.1	Pomieszczenie gospodarcze	45,55

-1.2	Pomieszczenie gospodarcze	27,18
-	Łącznie	72,73

PARTER

Lp	Funkcja pomieszczenia	Pow. [m2]
0.1	Holl	6,55
0.2	Kancelaria	14,44
0.3	Pokój	19,82
0.4	Korytarz	8,37
0.5	Wiatrołap	1,18
0.6	Spiżarnia	2,83
0.7	Pokój a aneksem kuch.	16,34
0.8	Pokój	18,42
0.9	Łazienka	4,12
0.10	Klatka schodowa	2,41
-	Łącznie	94,48

PODDASZE

Lp	Funkcja pomieszczenia	Pow. [m2]
1.1	Holl	12,26
1.2	Korytarz	1,19
1.3	Pokój	18,40
1.4	wc	1,45
-	Łącznie	33,3

Powierzchnia użytkowa łącznie. Zmiany w zakresie inwestycji:

DANE	BUDYNEK ISTNIEJĄCY
Powierzchnia użytkowa łącznie	200,51m2

Pozostałe dane:

Budynek objęty opracowaniem	-
Wysokość	7,93 m
Ilość kondygnacji	Piwnica plus 2 k. nadziemne
Wymiary: szerokość / długość elewacji	9,56 / 13,67m
Kubatura	845,16 m3
Pow. Zabudowy	130,63 m2

15. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie Projektanta i Projektanta Sprawdzającego:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) niniejszym oświadczam że element projektu budowlanego, jakim jest:

nazwa elementu projektu budowlanego	INWENTARYZACJA
nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części poddasza w budynku leśniczówki Skała w miejscowości Gołyszyn 50, wraz z budową miejsc parkingowych
adres obiektu budowlanego	Gołyszyn 50, 32-046 Skała, gmina Skała, woj. małopolskie
kategoria obiektu budowlanego	Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne Kategoria XII – budynki administracji publicznej (kancelaria leśnictwa)
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka: Skała [120610_5] obręb: Gołyszyn [120610_5.0003] działka nr: 67
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Miechów os. Kolejowe 54a 32-200 Miechów

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Opracowanie stanowi komplet dokumentacji pod względem celu, któremu ma służyć.

„Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. arch. PIOTR MUSZYŃSKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, MPOIA/065/2016	PAŹDZIERNIK 2024	

16. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/01/16/MP

Kraków, dnia 12.12.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/065/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Piotr Muszyński

urodzony w dniu 24 września 1979 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Przepla, Członek OKK

dr inż. arch. Mariusz Tywardowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Piotr Muszyński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PIOTR JAN MUSZYŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/0 6 5 ,/2 0 1** jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2 2 3 7 .**

Członek czynny od: 2 6 -0 4 -2 0 1 7 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 2 2 -0 5 -2 0 2 4 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **3 1 -1 2 -2 0 2 4 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2 2 3 7 -CE7 D-Y8 6 9 -YC4 2 -3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.