

EKSPERTYZA

w sprawie możliwości przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części poddasza w budynku leśniczówki Skała w miejscowości Gołyszyn 50, wraz z budową miejsc parkingowych.

BRANŻA: KONSTRUKCJA

LOKALIZACJA: Gołyszyn 50, 32-046 Skała, gmina Skała, woj. małopolskie

OBIEKT: Budynek mieszkalny jednorodzinny

OPRACOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Kłapa upr. MAP/0340/POOK/11

mgr inż. Arkadiusz Kłapa
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
nr upr. MAP/0340/POOK/11



Wieliczka, 12-2024

Spis treści

1.	Dokumenty formalne	4
1.1	Zaświadczenie o nadaniu uprawnień projektanta	4
1.2	Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa	6
2.	Podstawa opracowania	7
3.	Opis obiektu	7
4.	Ocena stanu technicznego budynku	7
5.	Zdjęcia.....	8

1. Dokumenty formalne

1.1 Zaświadczenie o nadaniu uprawnień projektanta



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 22 grudnia 2011 r.

MAP OIIB/KK/0054-0177/11

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. Arkadiusz Sebastian Kłapa
urodzony dnia 02.11.1983 r. w Krakowie
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0340/POOK/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

UZASADNIENIE

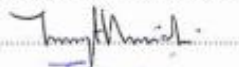


Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Arkadiusz Kłapa posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Plachecki



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Płachecki

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpisy członków komisji]



Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Kłapa
ul. Grota-Roweckiego 43/16
30-348 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/n

1.2 Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-CIP-793-E55 *

Pan Arkadiusz Sebastian Kłapa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0042/12
adres zamieszkania ul. Grota-Roweckiego 43/16, 30-348 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-29 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



2. Podstawa opracowania

Opracowanie zostało wykonane na zlecenie Nadleśnictwa Miechów, os. Kolejowa 54a, 32-200 Miechów. W celu przygotowania opracowania opieraliśmy się na przeprowadzonej wizji lokalnej.

3. Opis obiektu

Budynek znajduje się w miejscowości Gołyszyn 50, 32-046 Skala, gmina Skala. Jest to budynek mieszkalny, jednorodzinny z częścią usługową na parterze, częściowo podpiwniczony, dwu kondygnacyjny, z częściowo mieszkalnym poddaszem. Wybudowany prawdopodobnie w latach 70-tych. W budynku znajdują się dwa wejścia: od ulicy i ogrodu, z podcieniem przy wejściu frontowym. Budynek na planie prostokąta, kryty dachem dwuspadowym z pokryciem z blachy. Więźba drewniana wsparta na betonowych płatwiach. Konstrukcja budynku murowana z betonowymi stropami i murowanymi ścianami. Ściany zewnętrzne oraz strop nad częścią mieszkalną poddasza ocieplone styropianem. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cienkowarstwowym.

4. Ocena stanu technicznego budynku

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. Elementy budynku nie wykazują większego zużycia i uszkodzeń. Na podstawie oględzin budynku nie stwierdzono występowania żadnych rys, pęknięć, zarysowań lub innych oznak technicznych świadczących o nieprawidłowej pracy i złym stanie technicznym budynku. Istniejące ślady użytkowania związane są z naturalnym stopniem zużycia. Budynek posiada pełną sprawność techniczną, eksploatacyjną i użytkową.

Wnioski:

Istniejąca konstrukcja obiektu znajduje się w dobrym stanie technicznym. W budynku nie występują wady techniczne a cała konstrukcja nośna pracuje prawidłowo. Jednocześnie stwierdza się możliwość zmiany sposobu użytkowania

5. Zdjęcia



Fot. 1 Widok front.



Fot. 2 Taras.



Fot. 3 Widok od ogrodu.



Fot. 4 Wnęka do zabudowy szklaną fasadą.



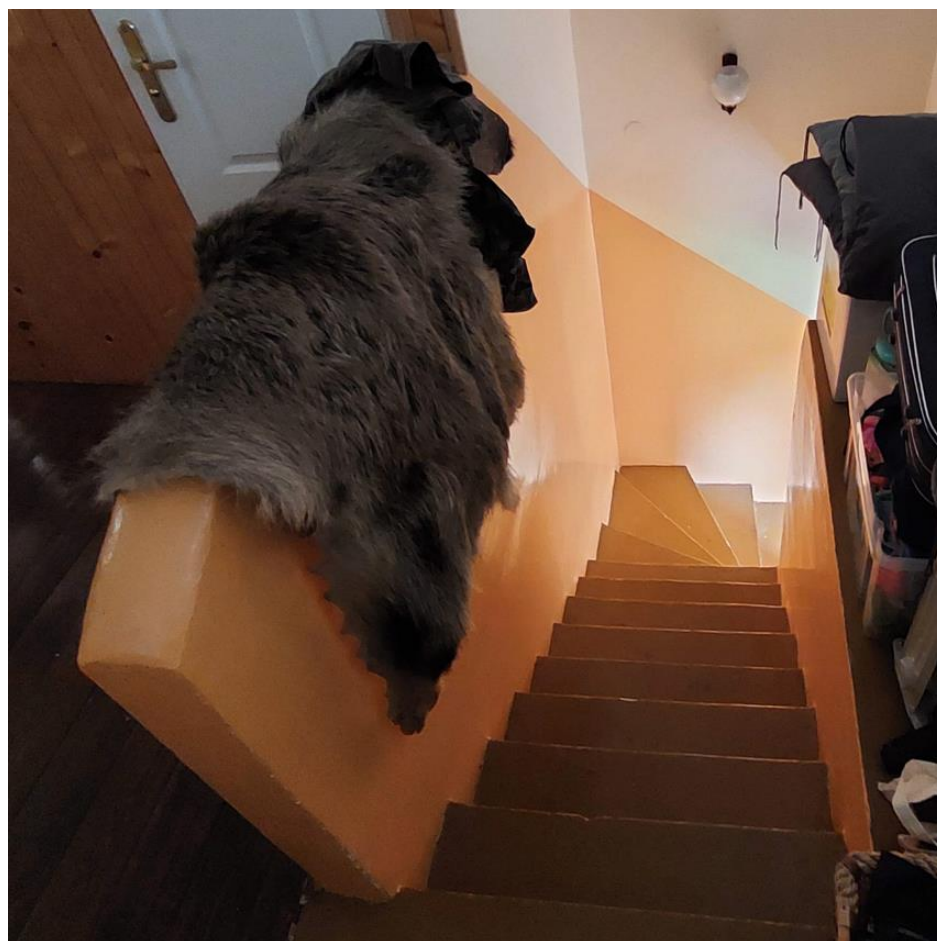
Fot. 5 Projektowane schody piwnicy.



Fot. 6 Schody piwniczne – zamurowanie otworu w stropie.



Fot.7 Poczekalnia do przebudowy.



Fot. 8 Schody na piętro – rozbiórka, zamurowanie otworu w stropie.



Fot. 9 Pierwsze piętro – ściana do wybicia otworu na klatkę schodową.



Fot.10 Poddasze nieużytkowe.



Fot.11 Miejsce na klatkę schodową – przebicie stropu