


## JEDNOSTKA PROJEKTOWA

 <b>PROBUDAR</b> PROJEKTY BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA	<b>“PROBUDAR” Projekty Budownictwo Architektura, Piotr Muszyński</b> ul. Lotnicza 22/9; 31-462 Kraków muszynski.pj@gmail.com tel.663151647 NIP: 9451810680, REGON:120778488
<b>Strona tytułowa</b>	
nazwa elementu projektu budowlanego	<b>UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części poddasza w budynku leśniczówki Skała w miejscowości Gołyszyn 50, wraz z budową miejsc parkingowych</b>
adres obiektu budowlanego	Gołyszyn 50, 32-046 Skała, gmina Skała, woj. małopolskie
kategoria obiektu budowlanego	Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne Kategoria XII – budynki administracji publicznej (kancelaria leśnictwa)
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka: Skała [120610_5] obręb: Gołyszyn [120610_5.0003] działka nr: 67
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Miechów os. Kolejowe 54a 32-200 Miechów

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU ZAGOSPODAROWANIE	<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. <b>PIOTR MUSZYŃSKI</b> architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, MPOIA/065/2016	PAŹDZIER NIK 2024	

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Informacja BIOZ .....str.2
2. Zaświadczenie o zgodności z MPZP ..... str.11
3. Wytyczne Konserwatora Zabytków.....str.12

**INFORMACJA BIOZ**

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części poddasza w budynku łąsniczówki Skała w miejscowości Gołyszyn 50, wraz z budową miejsc parkingowych</b>
adres obiektu budowlanego	Gołyszyn 50, 32-046 Skała, gmina Skała, woj. małopolskie
kategoria obiektu budowlanego	Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne Kategoria XII – budynki administracji publicznej (kancelaria łąsnictwa)
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka: Skała [120610_5] obręb: Gołyszyn [120610_5.0003] działka nr: 67
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Miechów os. Kolejowe 54a 32-200 Miechów

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU ZAGOSPODAROWANIE	<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. <b>PIOTR MUSZYŃSKI</b> architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, MPOIA/065/2016	PAŹDZIER NIK 2024	

## Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Kolejność i zakres robót budowlanych
3. Wykaz Istniejących Obiektów Budowlanych.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru i innych zagrożeń
8. Uwagi końcowe

**1.Podstawa opracowania.**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy zagospodarowaniu działki oraz budowy obiektu, opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z

dnia 23.06.2003 r. (Dziennik Ustaw Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126).

## **2 . Kolejność i zakres robót budowlanych**

Budowa prowadzona będzie jednoetapowo, w kolejności:

Zagospodarowanie placu budowy, prace rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty budowlanomontażowe, roboty wykończeniowe i instalacyjne, infrastruktura techniczna i zagospodarowanie terenu. Zakres robót zgodnie z dokumentacją projektową, w kolejności wynikającej z harmonogramu opracowanym przez Wykonawcę kierownika budowy.

### **2.1. Przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy:**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

1. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
2. wykonania dróg, dojazdów i przejść dla pieszych
3. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „mediami”, oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
4. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
5. zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
6. zapewnienia łączności telefonicznej;
7. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

## **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Teren inwestycji jest zagospodarowany, zabudowany budynkami (budynek mieszkalny, b. gospodarczy, budynek użyteczności publicznej – którego dotyczy opracowanie), ogrodzony, w dużej części teren płaski, w większości nieutwardzony. Istnieje możliwość wjazdu na podwórze

Przez teren inwestycji przebiegają liczne elementy uzbrojenia instalacji:

- przyłącza energetyczne
- wewnętrzna instalacja elektryczna,
- przyłącze wodne
- przyłącze kanalizacji ogólnospławnej
- instalacja gazowa

## **4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :**

- Teren budowy należy ogrodzić przed osobami postronnymi.
- Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych. Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia i strefy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0m.
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2.4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
- Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń dwa razy w roku, a ponadto:
  - a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i

mechanicznych,

- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
- Zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.
- Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy
- Napoje będą zapewnione pracownikom zatrudnionym przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C.
- Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadku, gdy na terenie budowy roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.
- Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów
- Ponadto zgodnie z art. 4 i art. 9 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991 r. wraz ze zmianami (Dz. U. z 2003 r. nr 52 poz. 452) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138) należy zorganizować punkty ochrony ppoż. wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy.

#### **5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia :**

Uwaga!

Odpowiednio zabezpieczyć przejścia, dojścia i wejście do budynków w trakcie prac budowlanych

Uwaga!

Uwzględnić i zabezpieczyć prace przy głębokich wykopach - na ok 1m

Uwaga!

Przy pracy z dźwigiem; należy szczególnie dopilnować aby zespół pracowników był odpowiednio wyszkolony do tego typu robót. Zachować szczególną ostrożność!

#### **A. Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem:**

a.) robót ziemnych i drogowych:

- prowadzeniem robót w pobliżu instalacji i urządzeń podziemnych,
- możliwością wpadnięcia do wykopu,
- przysypanie,

b.) robót na wysokości:

- upadek z wysokości, - wysokość do ok 18m!
- uderzenie spadającym przedmiotem osób pracujących na niższej kondygnacji,

c.) robót impregnacyjno-odgrzybieniovych:

- zatrucie lub uczulenie spowodowane obcowaniem z wyrobami do impregnacji,
- rozbryzg, oparzenie substancjami (preparatami) chemicznymi,
- pożar, wybuch,

d.) robót ciesielskich:

- upadek z wysokości,
- uderzenie spadającymi przedmiotami,
- stosowanie elektronarzędzi,
- transport ręczny, przygnięcie,

e.) robót murarskich i tynkarskich:

- j.w.,

f.) robót zbrojarskich i betoniarskich:

- zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,
- ciężar,

g.) robót montażowych:

- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu
- ciężar, śliskie powierzchnie,

h.) robót spawalniczych:

- promieniowanie optyczne,
- zapylenie, poparzenie,
- zagrożenie pożarem i/lub wybuchem,
- porażenie prądem elektrycznym,
- używanie elektronarzędzi,

i.) robót dekarских i izolacyjnych:

- upadek z wysokości,
- poparzenie, pożar,
- wybuch lub zatrucie przy stosowaniu benzenu lub innych rozpuszczalników

j.) robót rozbiórkowych:

- obalenie, przygnięcie,
- ręczne prace transportowe

k.) robót budowlanych z użyciem materiałów wybuchowych

#### **B. Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:**

- od wirujących części maszyn i urządzeń,
- podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych,
- przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń,
- podczas spawania elektrycznego i gazowego, a w szczególności na wysokości,
- podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych,
- podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych, nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

#### **C. Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:**

- lekceważenie zagrożenia,
- niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy,
- zmęczenie, zdenerwowanie, stres,
- nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna,
- niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności,
- zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura
- zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem,
- nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp.

#### **D. Zagrożenie pożarem**

Zagrożenie pożarowe może wystąpić:

- podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych,
- na stanowiskach pracy,
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych,
- składowanie materiałów pożarowo niebezpiecznych.

Zagrożenie pożarowe mogą stanowić:

- zwarcia w instalacji elektrycznej,
- nieszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych,
- zaprószenie ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych.

Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

#### **E. Sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana**

- zalanie, podtopienie,
- obalenie, zerwanie konstrukcji,
- osunięcie, erozja gruntu.

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieujęte w w/w punktach.

Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w planie bioz.

#### **6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prac**

### **szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- - szkolenie wstępne,
- - szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy powinni być przeszkoleni przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia lub świadectwo kwalifikacyjne i posiadać badania odpowiednie lekarskie.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 kW.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie

z przeznaczeniem,

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i tabelą opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Pracownicy winni zostać zaznajomieni z dokumentacją techniczną, sposobem zabezpieczenia i oznakowania miejsca pracy, przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi, sposobem postępowania w razie zagrożenia wypadku lub pożaru, sposobem alarmowania, sposobem ewakuacji, sposobem udzielania pomocy, rodzajem odzieży ochronnej, rodzajem sprzętu i używanych narzędzi, oraz przechowywaniem sprzętu w stanie spoczynku i jego zabezpieczeniem.

Pracownicy powinni być poinformowani o tym, kto będzie nadzorował i kierował budową i niebezpiecznymi robotami budowlanymi.

Instruktaż pracowników z zakresu bezpieczeństwa higieny pracy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bhp (Dz. U. nr 62 z 1996 r. poz. 285).

Wykaz stanowisk pracy na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe określa każdy pracodawca

**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru i innych zagrożeń**

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników,
- wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji i architektonicznym obiektem, w tym rozmieszczenia punktów newralgicznych takich jak węzły energetyczne, wodne, które mogą być udostępniane w chwili zagrożenia na żądanie kierującego akcją pomocową,
- należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych,
- bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp wykonywania danej pracy,
- zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy,
- tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników,
- na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy,
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia.
- dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników,

- należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz.U. nr 26 z 200r. poz. 313 z póź . zm.)
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. (Ustawa z 26.06.1974 r. Kodeks pracy)
- Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to powinien być ustanowiony koordynator ds. bhp.
- Wszystkie prace budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionych osób.
- Kierownik budowy winien opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 120, poz 1126).
- Zapewniona powinna być tymczasowa ochrona wszystkich istniejących instalacji doprowadzających i podłączeń mediów, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo albo będą w inny sposób narażone w związku z wykonywaniem wykopów - w razie wystąpienia szkody należy udzielić pomocy pracownikom obsługi w celu umożliwienia szybkiej naprawy uszkodzonej instalacji.
- Sprzęt mechaniczny przed rozpoczęciem pracy powinien być sprawdzony. Sprzęt należy poddawać dokładnym badaniom prowadzonym przez kompetentny personel co najmniej raz na 6 miesięcy.
- Wszystkie części oraz mechanizmy pracujące, zarówno umocowane jak i ruchome, łącznie z przyrządami kotwiącymi i mocującymi żurawi i urządzeń podnoszących winny być sprawdzane przez kompetentny personel co najmniej raz do roku.
- W przypadku montażu zbrojenia elementów przylegających do zewnętrznych krawędzi budynku zbrojarze powinni być zaopatrzeni w pasy bezpieczeństwa.
- Wszystkie instrukcje i zalecenia producenta, dotyczące użytkowania materiałów oraz ich stosowania, montażu lub instalowania urządzeń i maszyn powinny być ściśle przestrzegane.
- Należy zapewnić bezpieczeństwo wszystkim pracownikom podczas używania narzędzi ręcznych zasilanych elektrycznie albo materiałów powstawanie drobnego pyłu. - pracownik winien być ustawiony w miejscu osłoniętym od produktów ubocznych wykonywanej pracy i nosić licencjonowaną maskę ochronną, kask oraz okulary, - pracownik winien nosić zawsze, gdy to jest możliwe, kombinezon ochronny zawierający 60% włókna poliestrowego i 40% bawełny.
- Teren budowy należy ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym lub częściowo stałym i odpowiednio oznaczyć, uniemożliwiając dostęp osobom nieuprawnionym.
- Należy wydzielić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi strefy bezpieczeństwa podczas prowadzenia prac na dachach.
- Na czas prowadzenia prac budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren sąsiadujących i przylegających jezdni i ciągów pieszych

### **Roboty ziemne**

Roboty ziemne prowadzić na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe/ kanalizacyjne.

należy poprzedzić określeniem przez kierownika robót bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

Nie przewiduje się wykopów głębszych niż 5 m ppt.

Nie przewiduje się składowania urobku. Większość ziemi zostanie wywieziona z terenu budowy.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

### **Roboty budowlano - montażowe**

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m,



Zabronione jest w szczególności:

Przechodzenie pod podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym, składowania materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szyby dźwigowego).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowiska pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

### **Roboty wykończeniowe**

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie ich konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia porażenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne.
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

### **Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami.
- osłonięte w okresie zimowym.

### **Miejsce przechowywania dokumentacji budowy**

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany uzgodniony pod względem zgodności z przepisami
- bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii przez rzeczoznawcę ds. bhp;
- projekty techniczne na wykonanie sieci, przyłączy i instalacji elektrycznej, wód.-kań.,CO
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentacje techniczno - ruchowe oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej, oraz odbiorników użytkowych na placu budowy
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym

### **8. Uwagi końcowe.**

Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane ściśle z odpowiednimi Polskimi Normami Budowlanymi lub Normami Branżowymi, Prawem Budowlanym jak również zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP. Dotyczy to również stosowanych materiałów i warunków ich odbioru, składowania i utylizacji.

Zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia szczegółowego planu BIOZ

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy. Niniejszą informacją BIOZ należy rozpatrywać łącznie z odpowiadającymi jej informacjami BIOZ zawartymi we wszystkich częściach składowych niniejszego projektu budowlanego

Urząd Miasta i Gminy Skala  
Referat Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej



Rynek 29  
32-043 Skala,  
Tel.: 12-389-10-98- wew. 109  
NIP 677-10-24-094

e-mail: [skala@skala.pl](mailto:skala@skala.pl)

www: <https://skala.pl/>

Skala, dnia 22.10.2024r.

GI 6727.3.1.2024.KB

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zaświadczam, że działka nr 67 położona w Gołyszynie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skala zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XXXVIII/328/05 z dnia 19.12.2005 ze zmianami (tekst jednolity Dz. Urz. z 2022 poz. 2679) znajduje się w następujących terenach: „MN4” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej położone w Dłubniańskim Parku Krajobrazowym, w dalszej części w terenach „R” (Tereny rolne), w terenach „RM2” (tereny zabudowy zagrodowej położone w Dłubniańskim Parku Krajobrazowym, w terenach „ZN” tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych oraz w terenach „KDD” tereny dróg i ulic publicznych.

Wnioskowany budynek mieszkalny znajduje się w całości w terenie MN4 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/328/05 Rady Miejskiej w Skale z dnia 19 grudnia 2005 r. rozdział III § 36. 2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu między innymi pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

Wobec powyższego zmiana sposobu użytkowania części poddasza na powierzchnię użytkową mieszkalną jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zaświadczenie wydaje się dla Pełnomocnika Pana Piotra Muszyńskiego, zam. ul. Lotnicza 22/9, 31-462 Kraków.

Za pobraniem opłaty skarbowej w wysokości 17 zł.

z upoważnienia Burmistrza  
Kierownik Referatu  
*[Signature]*  
mgr inż. Sławia Seweryn

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a

*[Signature]*



ZA-I.5183.611.2024.KZD

Kraków, dnia 16.12.2024 r.

**Sz. P.  
Piotr Muszyński  
Ul. Lotnicza 22/9  
31-462 Kraków**

W odpowiedzi na wniosek z dn. 21.11.2024 r. (data wpływu 21.11.2024 r.) złożony przez Pana Piotra Muszyńskiego, ul. Lotnicza 22/9, 31-462 Kraków, pełnomocnika Inwestora tj. Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Miechów, os. Kolejowe 54a, 32-200 Miechów, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących budowy nawierzchni utwardzonej w związku z opracowywaniem dokumentacji projektowej pn: „Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części poddasza w budynku leśniczówki Skala w miejscowości Gołyszyn 50, wraz z budową miejsc parkingowych” na działce ewidencyjnej nr 67 obręb Gołyszyn, gmina Skala

**Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków** informuje, że ww. inwestycja jest w kolizji ze stanowiskiem archeologicznym Gołyszyn „Wesółka” 11 (AZP 98-56/50), będącym wielokulturową osadą. W związku z powyższym, uwzględniając art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), przedmiotowe zamierzenie może być zrealizowane pod następującymi warunkami:

- 1) Inwestor winien zapewnić przeprowadzenie badań archeologicznych w trybie stałego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi robotami budowlano-ziemnymi prowadzonymi w związku z przedmiotową inwestycją z warunkiem **odhumusowania**, a następnie ręcznego **odczyszczenia** odsłoniętego poziomu. W przypadku natrafienia w trakcie nadzoru na nawarstwienia kulturowe i/lub obiekty archeologiczne roboty należy zatrzymać, a w miejscu odkrycia przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe.
- 2) Na przedmiotowe badania Inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych. Formularz wniosku o wydanie tego pozwolenia, wraz z wykazem niezbędnych załączników, jest dostępny na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie w zakładce Formularze.

**z up. Małopolskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
mgr Magdalena Trafas-Wołoszyn**

**Kierownik Wydziału  
ds. inspekcji zabytków archeologicznych**

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x aa + załączniki