

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne i inne szczególne usługi o wartości przekraczającej kwotę 750 000 euro prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego - **Świadczenie usług codziennego i całodobowego żywienia pacjentów hospitalizowanych w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Chełmie wraz z dzierżawą kuchni i prowadzeniem bufetu**

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Chełmie, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. **Pytanie:** *"Prosimy o informację odnośnie zapisów OPZ .Rozdz. I Zakres usługi ust. 7, gdzie Zamawiający zapisał: 7. Prowadzenie barku ogólnodostępnego dla personelu i osób odwiedzających. Prosimy o informacje w jakich dniach i godzinach wykonawca zobowiązany jest prowadzić usługi ww. obiekcie."*

Odpowiedź: Według uznania Wykonawcy.

2. **Pytanie:** *"Prosimy o informacje , czy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia barku w formie bufetu automatycznego, tj. możliwość instalacji szaf vendingowych umożliwiających sprzedaż gorących dań obiadowych dla personelu i osób odwiedzających chorych."*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

3. **Pytanie:** *"Zamawiający w projekcie umowy dotyczącym kar umownych par. 8 ust. 10 . 2) zapisał: 2) w przypadku braku polisy, o której mowa w § 1 ust. 12 lub certyfikatu jakości ISO 22000:2005 – Świadczenie usług zbiorowego żywienia w zakresie przygotowania potraw o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 10) – w wysokości 2% wartości brutto ostatniej wystawionej przez Wykonawcę miesięcznej faktury VAT za każdy miesiąc zwłoki w dostarczeniu ich kopii Zamawiającemu. Wskazujemy, iż podana w tym zapisie norma ISO 22000:2005 nie jest aktualną normą certyfikatu jakości, wobec powyższego prosimy o zaktualizowanie tego zapisu."*

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Pzp modyfikuje treść SWZ projektowanych postanowieniach umowy par. 8 ust. 10 pkt 2 w sposób następujący: par. 8 ust. 10 pkt 2 otrzymuje brzmienie: *"w przypadku braku polisy, o której mowa w § 1 ust. 12 lub certyfikatu jakości ISO 22000:2018 – Świadczenie usług zbiorowego żywienia w zakresie przygotowania potraw o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 10) – w wysokości 2% wartości brutto ostatniej wystawionej przez Wykonawcę miesięcznej faktury VAT za każdy miesiąc zwłoki w dostarczeniu ich kopii Zamawiającemu"*.

4. **Pytanie:** *"Prosimy o wyjaśnienie zapisu z projektu umowy – par. 10 ust 8., w którym Zamawiający zapisał: "W przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień do wysokości 10% wartości zamówienia podstawowego. Prosimy o wyjaśnienie jakich sytuacji dotyczy powyższy zapis i w jakich okolicznościach może być zastosowany. Zamawiający w dokumentacji postępowania zakłada realizację usługi w okresie 48 miesięcy od daty podpisania umowy. Wnosimy jednocześnie o uchylenie powyższego zapisu jako ograniczenia podstawowej zasady pzp ujętej w art. 16 PZP ust. 1 Art. 16 Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób: zapewniający*

zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców; Wprowadzając kwestionowany zapis w tak zapisanej formie, Zamawiający dopuszcza się ograniczenia prawa do realizacji przyszłych usług na rzecz Zamawiającego tylko wobec dotychczasowego Wykonawcy, w żaden sposób nie odnosząc się do praw innych oferentów/wykonawców, co stoi w pełnej sprzeczności zasadą uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Co do zasady Zamawiający nie może w ten sposób regulować prawa wykonawcy do udziału w przyszłych postępowaniach, bowiem np. w przypadku rozwiązania umowy przez strony przed upływem 3 lat od podpisania umowy, powyższy zapis w niedopuszczalny sposób ograniczałby prawo Wykonawcy do udziału w kolejnych postępowaniach na rzecz Zamawiającego, w odróżnieniu od zasad dla innych oferentów.

Odpowiedź: Powyższy zapis wynika wprost z przepisów art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zgodnie z "Komentarzem Prawa zamówień publicznych" pod redakcją Huberta Nowaka i Mateusza Winiarza wydanego przez Urząd Zamówień Publicznych: *"zakres zamówienia kolejnego nie musi być ustalony w sposób sztywny na etapie postępowania pierwotnego. Będzie on zależał od decyzji zamawiającego w szczególności z uwagi na to, że zamówienie udzielane na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp jest w istocie odrębnym zamówieniem, dlatego ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną sprecyzowane w treści umowy, która zostanie ustalona w wyniku negocjacji między zamawiającym i wykonawcą."*

5. **Pytanie:** *"Prosimy o informację czy Zamawiający przygotowując zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na: „Świadczenie usług codziennego i całodobowego żywienia pacjentów hospitalizowanych w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Chełmie wraz z dzierżawą kuchni i prowadzeniem bufetu” dokonał analizy potrzeb i wymagań o której mowa w art. 83 ust. 1, 2 i 3. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych? Jeżeli Zamawiający podjął działania, o których mowa powyżej, wracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji z przeprowadzonej analizy potrzeb. Jednocześnie prosimy o podanie wartości szacunkowej wynagrodzenia wykonawcy, zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Ponadto na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wnioskujemy o udostępnienie protokołu z ww. postępowania."*

Odpowiedź: Zamawiający wypełnił dyspozycje art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), w aspekcie alternatywnych środków zaspokojenia zidentyfikowanych potrzeb oraz ewentualnych możliwych innych wariantów realizacji zamówienia. Jednakże, zgodnie z "Komentarzem Prawa zamówień publicznych" pod redakcją Huberta Nowaka i Mateusza Winiarza wydanego przez Urząd Zamówień Publicznych, art. 73, cyt.: *"Pzp nie wymaga dołączania do protokołu postępowania żadnych dokumentów lub informacji, które dotyczą czynności i działań podejmowanych na etapie przygotowania postępowania poza informacjami ze wstępnych konsultacji rynkowych i opiniami biegłych (...)".* Mając na uwadze powyższe, dokument pt. "Analiza potrzeb i wymagań" nie stanowi załącznika do protokołu postępowania o zamówienie publiczne.

Ponadto, Zamawiający przypomina, że zgodnie z art. 135 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Przedmiotowa analiza nie stanowi jej części.

6. **Pytanie:** *"Prosimy o informację czy w stawce czynszu, który zamawiający określa w Zał. nr 6 do SWZ par. 8 ust. 1, zawiera się podatek od nieruchomości."*

Odpowiedź: Tak.

7. **Pytanie:** *"Prosimy o informację, kto – Zamawiający (Wydzierżawiający) czy Wykonawca (Dzierżawca) będzie odpowiedzialny za uiszczanie podatku od nieruchomości na rzecz samorządu lokalnego, prosimy również o podanie kwoty podatku za m2 na 2022 rok."*

Odpowiedź: Zgodnie z wyjaśnieniami nr 1. Koszt podatku od nieruchomości za budynek kuchni wynosi 11 064,00 zł/rok.

8. **Pytanie:** "Prosimy o podanie informacji dotyczącej aktualnej stawki za energię elektryczną o której zamawiający pisze w zał. nr 9 do SWZ: Energia elektryczna Odczyty liczników x średnia stawka z faktury PGE + 23% VAT. Prosimy o podanie stawek netto wynikających z aktualnej umowy którą Zamawiający podpisał z obecnym operatorem odpowiedzialnym za dostarczanie energii elektrycznej (PGE), oraz prosimy o informację na jaki okres zamawiający zawarł umowę z ww. podmiotem."

Odpowiedź: Zamawiający korzysta z grupy taryfowej B-23, s średnia stawka uzależniona jest od ilości zużytej energii elektrycznej przez szpital w danym szczycie. Koszt energii w szczycie przedpołudniowym - 0,3650 zł/kW. szczyt popołudniowy - 0,4096 zł/kW, pozostałe godziny doby - 0,2946 zł/kW (ceny podane są cenami netto. Podane stawki obowiązują do końca 2022 r. Obecnie trwają prace nad nowym trzyletnim kontraktem. Stawki przesyłu energii są ogłaszane corocznie w Taryfie dla przesyłu energii elektrycznej dotyczącej PGE Dystrybucja w Zamościu.

9. **Pytanie:** "Zamawiający w umowie dzierżawy – Zał. nr 6 do SWZ par. 6 ust 1 . 9 i 11 wskazuje na konieczność prowadzenia dokumentacji i serwisowania wszelkich dostępnych instalacji w które wyposażona jest kuchnia szpitalna. W celu poprawnego skalkulowania ceny oferty, prosimy o informację, czy w ramach obecnie realizowanej usługi aktualny Wykonawca korzysta z innych źródeł energii, niewyróżnionych w zestawieniu w zał. nr 9 do SWZ (np. gaz, para technologiczna). Jeśli tak, prosimy o informacje nt. średniomiesięcznych kosztów zużycia tych mediów w okresie 1 styczeń 2021- 28 luty 2022, ponoszonych przez obecnego wykonawcę usługi w ramach korzystania z tych źródeł energii."

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią w wyjaśnieniach nr 4 i załączoną tabelką.

10. **Pytanie:** "Prosimy o zmianę zapisów dotyczących zakresu przygotowania posiłków określonych w OPZ Rozdz. III ust . 7 gdzie Zamawiający zapisał następującą regulację dotyczącą Zamawiających posiłków. 7. Dodatkowo: sok, jogurt, cukier, sól, herbata, mleko itp. **w razie potrzeb oddziałów szpitalnych.** Wnosimy o jasne wskazanie ilości, jakie zamawiający powinien skalkulować w cenie oferty, dla realizacji wymagania dostarczania powyższych produktów dla pacjentów zamawiającego: sok, jogurt, cukier, sól, herbata, mleko itp. Na podstawie dotychczasowego doświadczenia Zamawiającego, prosimy o określenie maksymalnych miesięcznych ilości przypadających na wszystkie oddziały Zamawiającego jakie wykonawca powinien skalkulować w cenie oferty. Pozostawienie zapisów w niezmienionej formie, z uwagi na brak jednoznacznego zapisu określającego wielkość potrzeb oddziałów szpitalnych w tym zakresie, wiąże się z koniecznością skalkulowania przez Wykonawcę w cenie oferty wartości niewspółmiernych do możliwych potrzeb Zamawiającego. Prosimy również o jasne określenie zakresu asortymentowego potrzeb Zamawiającego. Wskazujemy jednocześnie, że zakres zamówienia musi być jednoznacznie określony, zgodnie z zasadami Prawa Zamówień Publicznych – art. 16.2. : Art. 16. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób: 1) zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców; **2) przejrzysty**; 3) proporcjonalny. Wnosimy o zmianę zapisu na następujący: 7. Dodatkowo, w razie potrzeb oddziałów szpitalnych Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące produkty we wskazanych ilościach w skali miesiąca : a) sok- litrów; b;) jogurt....c) cukier... kg; d) sól... kg; e) herbata... opak x 100 torebek; f) mleko ...litrów."

Odpowiedź: Sok – ok. 5-6 l / miesiąc, jogurt ok.1 l/ miesiąc, cukier (20g do diety cukrzycowej), sól – ok.4- 5 kg / miesiąc, herbata, mleko- ok. 80- 100 l/miesiąc.

Dyrektor
Samodzielnego Publicznego
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego
w Chełmie

dr Kamila Ćwik

