

Skalmierzyce, 06.12.2024 r.

ZP.271.22.2024

Odpowiedzi na pytania, wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Przebudowa pomieszczeń po byłej bibliotece na ośrodek zdrowia w budynku komunalnym przy ul. 3 Maja 32 w Nowych Skalmierzycach.

Zgodnie z art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający przedstawia treść pytań do specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie. W dokumentacji projektowej str. 16 punkt 11.6 - opisano że elementy konstrukcji dachu należy obudować natomiast w przedmiarach punkt 101 jest impregnacja drewnianej konstrukcji. Proszę o wskazanie które jest prawidłowe oraz o określenie szczegółów wybranej technologii.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż We wskazanym punkcie w dokumentacji projektowej (pkt. 11.6) jest zarówno impregnacja, jak i obudowa więźby z płyt ogniochronnych. W przedmiarze pozycja „DACH” pkt. 2.2.2 w całości poświęcony jest pracom opisanym w pkt. 11.6 opisu architektoniczno-budowlanego.





Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za błędy, braki i nieprawidłowe zastosowania zamieszczone w dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Wykonawca ma z należytą starannością sporządzić ofertę na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, w oparciu o dostępne mu materiały.

Pytanie 3:

Czy nieruchomość objęta zamówieniem posiada dostęp mediów (energię elektryczną wodę)? Jeżeli tak wnosimy o dopuszczenie możliwości podłączenia się do sieci i wprowadzenia opłaty ryczałtowej w wysokości np. 50 zł miesięcznie. Ze względu na krótki termin realizacji zamówienia uzgodnienia z dostawcami mogą znacznie przedłużyć czas rozpoczęcia robót (zamawiający nie przewidział zmiany umowy, w przypadku przedłużającej się procedury uzyskania dostępu do mediów).

Odpowiedź:

Nieruchomość objęta niniejszym postępowaniem posiada dostęp do mediów. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy dostęp do mediów oraz obciąży go faktycznymi kosztami ich zużycia. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie opłaty ryczałtowej.

Pytanie 4:

Proszę o potwierdzenie, że odpowiedzialność Wykonawcy w odniesieniu do zapisu w Umowie w § 1 ust. 4 dotyczy wyłącznie kwestii wiedzy z zakresu realizacji robót budowlanych, a poprawności dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zapis we wzorze umowy w § 1 ust. 4 odnosi się do kwestii zapoznania się z dokumentacją projektową, zakresem prac oraz obowiązków.





Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie, że wynagrodzenie zostanie zwiększone w przypadku wystąpienia: - robót dodatkowych - kosztów wynikających z błędów dokumentacji projektowej - kosztów, których w praktyce nie może z góry konkretnie przewidzieć - kosztów, które nie stanowią naturalnych konsekwencji procesu budowlanego i takich, które w naturalny sposób z niego nie wynikają.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w niniejszym postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe co wynika z dokumentów postępowania. Definicja tego typu wynagrodzenia została wskazana w art. 632 § 1 k.c.

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie, że załączone przedmiary stanowią integralną część dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiary są elementem składającym się na dokumentację projektową, ale mają charakter pomocniczy w związku z przyjętym ryczałtowym wynagrodzeniem.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający potwierdza, że czynności dostawy towaru, wniesienia, przekazywania pracownikom wykwalifikowanym narzędzi i materiałów nie są objęte obowiązkiem zatrudnienia na umowę o pracę.





Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje odbiory częściowe/rozliczenie inwestycji w transzach comiesięcznych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż przewiduje odbiory i płatności częściowe po dopełnieniu wszystkich formalności wynikających z zapisów wzoru umowy.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający akceptuje gwarancje producenta wnoszącą 12 miesięcy (dotyczy § 9 umowy)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie ze wzorem umowy Wykonawca na wszystkie wbudowane urządzenia udziela gwarancji ich producenta, której minimalny okres wynosi 2 lata, liczony od daty odbioru końcowego.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający akceptuje modyfikację kary umownej wskazanej w lit. c c) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawcę lub dalszy podwykonawcę skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdego nieuprawnionego wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uczestniczącego w wykonaniu zamówienia – kara nie





zostanie naliczona wcześniej niż po pisemnym wezwaniu i pełnej ocenie otrzymanych wyjaśnień od Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje modyfikację kary umownej wskazanej w powyższym pytaniu w zakresie jej wysokości.

Pytanie 11:

Wnosimy o wykreślenie wszystkich kar, w których zastrzeżono naliczenie za opóźnienie. Obecnie ustawa PZP stwierdza abuzywność wskazanych zapisów. (art. 433 PZP).

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuję zapisy w paragrafie 10 wzoru umowy zgodnie z załącznikiem.

Pytanie 12:

Umowa, § 5 ust. 10. Pragniemy zwrócić uwagę na fakt, że takie określenie momentu zapłaty nie pozwala Wykonawcy swobodnie dysponować środkami za wykonane roboty – co jest niezgodne z orzecznictwem sądów w tej sprawie oraz uniemożliwia Wykonawcy monitorowanie terminowości płatności za świadczone roboty oraz naliczanie ewentualnych odsetek za zwłokę. Termin zapłaty należności cywilnoprawnych reguluje art. 454 Kodeksu cywilnego, który regulując miejsce wykonania zobowiązania traktuje także o chwili spełnienia świadczenia, co nie budzi wątpliwości chociażby ze względu na orzecznictwo Sądu Najwyższego. W przypadku zobowiązań cywilnoprawnych zasadą jest, że zapłata dokonana jest dopiero z chwilą uznania rachunku bankowego wierzyciela, co gwarantuje, m.in. prawidłowe monitorowanie rozliczania stron. Ze względu na fakt, że faktyczną możliwością dysponowania środkami jest data ich wpływu na rachunek Wykonawcy, Zamawiający prosi o zmianę określenia dnia zapłaty według powszechnie stosowanej formy w





obrocie gospodarczym: „Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy”?

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuję zapis we wzorze umowy zgodnie z poniższym:

„Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy”

Pytanie 13:

Umowa, § 10 ust. 2. W przywołanych w treści pytania zapisach Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia wysokości naliczanych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy z pominięciem noty obciążeniowej. Niczym nieograniczone jednostronne prawo naliczenia kar umownych i potrącenia ich przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia godzi nie tylko w interes Wykonawcy, ale także uniemożliwia mu podjęcie próby zbadania, czy naliczona kara umowna potrącona została prawidłowo i w odpowiedniej wysokości. Nadto stwarzając możliwość pozbawienia Wykonawcy efektywnego wynagrodzenia za spełnione świadczenie bez żadnej kontroli, czy to Wykonawcy, czy sądu, może być uznane za nadużycie prawa, skutkujące nieważnością tegoż postanowienia na podstawie art. 58 § 2 kodeksu cywilnego. W związku z powyższym, z uwagi na nierówne ukształtowanie praw stron umowy, prosimy o wykreślenie wyżej przywołanych zapisów

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychyła się do wniosku o wykreślenie zapisu § 10 ust. 2 umowy. Jeżeli nastąpi naruszenie postanowień umownych, uprawniających Zamawiającego do naliczenia kary umownej, zostanie wystawiona nota księgowa, z której wynikać będzie kwota, podstawa i uzasadnienie naliczenia kary oraz zostanie dostarczona Wykonawcy. Po otrzymaniu potwierdzenia odbioru noty, nastąpi





potrącenie kwoty kary z wynagrodzenia umownego. Jeżeli Wykonawca nie będzie się zgadzał z wysokością, podstawą lub stanem faktycznym uzasadniającym naliczenie kary, w odpowiedzi na przesłaną notę, będzie miał prawo ustosunkowania się i jeżeli po pozytywnym rozpatrzeniu zarzutów przez Zamawiającego, okaże się, że naliczenie noty jest bezzasadne bądź w zawyżonej wysokości, Zamawiający dopłaci różnicę zaniżonego wynagrodzenia.

Pytanie 14:

Umowa, § 11 ust. 1 pkt 3 wnosimy o usunięcie zapisu

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie wskazanego zapisu

Pytanie 15:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania zadania lub złożenia wyjaśnień.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż przed odstąpieniem od umowy każdorazowo wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień.

Jerzy Łukasz Walczak
Burmistrz Gminy i Miasta
Nowe Skalmierzyce

