

UNIWERSYTECKI DZIECIĘCY SZPITAL KLINICZNY im. L. Zamenhofs w Białymstoku

15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 17; tel. (85)7450595, fax (85)7450595

Białystok, 2022-01-21

***Wszyscy uczestnicy
postępowania***

PN- 1/22/27/2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Dostawę i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w UDSK– znak sprawy PN-1/22/27

Zamawiający, **Uniwersytecki Dziecięcy Szpital Kliniczny im. L. Zamenhofs w Białymstoku**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Treść pytań:

1. Czy w zakresie zadania jest wymiana obróbek blacharskich (parapetów) zewnętrznych ?

Odpowiedź; Nie, zgodnie z SWZ w zakresie zadania nie jest wymagana wymiana obróbek blacharskich (parapetów) zewnętrznych, jednakże w przypadku uszkodzenia przy montażu bądź demontażu stolarki wykonawca winien dokonać naprawy uszkodzonych elementów

2. Czy w zakresie zadania jest wymiana parapetów wewnętrznych ?

Odpowiedź; Nie, zgodnie z SWZ w zakresie zadania nie jest wymagana wymiana parapetów wewnętrznych, jednakże w przypadku uszkodzenia przy montażu bądź demontażu stolarki wykonawca winien dokonać naprawy uszkodzonych elementów, pęknięte elementy wymienić należy na nowe.

3. W pkt. 5 ppkt. 2 SWZ wpisano iż „Prace w I i III etapie należy uzgodnić z Generalnym Wykonawcą przebudowywanych oddziałów”. Co Zamawiający rozumie pod terminem „uzgodnić” ? Co wchodzi w zakres uzgodnienia?

Odpowiedź; Zamawiający wyjaśnia termin "uzgodnić" tj: Należy z Generalnym Wykonawcą uzgodnić dokładny termin i miejsce wejścia na teren budowy, tak by nie kolidowały ze sobą prace obu wykonawców, uzgodnić zasady wejść i wyjść przekazanie kluczy i haseł dostępu, uzgodnić miejsca składowania tymczasowego towaru, dojazdu do placu budowy, podłączenia się do sieci energetycznej własnych urządzeń niezbędnych do wykonywania prac związanych z zakresem umowy, prace należy wykonywać zgodnie ze standardami bhp porozumienia dla bezpieczeństwa: <http://www.porozumieniedlabezpieczenstwa.pl/>, uzgodnienie to niezwłocznie po zawarciu umowy na piśmie przedstawić zamawiającemu do akceptacji.

4. Czy gwarancja obejmować będzie prace budowlane związane z montażem okien tj. tynkowanie, szpachlowanie po montażu okien ? Kto przejmuje gwarancję na styku wykonywanych robót – malowanie, szpachlowanie?

Odpowiedź; Tak, zgodnie z SWZ Zamawiający wymaga gwarancji na dostawę i montaż okien wraz z wstawieniem i obróbką (szpachlowanie, malowanie ścian, węgarków po montażu okien) Każdy z Wykonawców odpowiada za te prace, które wykonywał i otrzymał za te prace wynagrodzenie.

5. Czy istnieje możliwość udostępnienia windy szpitalnej do transportu okien i drzwi ze względu na dużą wysokość budynku – 8 kondygnacji ?

Odpowiedź; Nie, zgodnie z SWZ Zamawiający nie wyraża zgody na korzystanie z dźwigów szpitalnych na potrzeby wykonywania prac budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Generalny Wykonawca robót budowlanych Budimex zainstalował własny dźwig zewnętrzny podobnie może zrobić Wykonawca - dostawca stolarki okiennej i drzwiowej lub może korzystać z klatki schodowej znajdującej się w budynku.

6. Czy w przypadku uszkodzenia elewacji należy uwzględnić odmalowanie całej ściany (około 1800 m2 powierzchni) czy tylko fragmentu w miejscu uszkodzenia?

Odpowiedź; W przypadku uszkodzenia elewacji należy wykonać naprawę uszkodzonej elewacji i odmalować ją w taki sposób aby wkomponowała się w istniejącą elewację wcześniej uzyskując pisemną akceptację Zamawiającego na taki sposób naprawienia szkody.

7. Czy Zamawiający przewiduje przedłużenie zakończenia etapu I wymiany stolarki, który wskazany jest na 15 marca 2022 r. i jest to termin nie do wykonania, gdyż wyprodukowanie i dostarczenie wskazanej ilości okien i drzwi może zająć około 6 tygodni od momentu podpisania umowy?

Odpowiedź; Zamawiający przesunie odpowiednio termin I etapu realizacji robót - 60 dni od daty podpisania umowy.

8. Czy Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej w Szpitalu ? Proszę o podanie terminu?

Odpowiedź; W związku z panującą sytuacją epidemiologiczną w kraju Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej dla wszystkich w jednym terminie, Należy zgłaszać się do Działu Technicznego Szpitala pojedynczo zachowując reżim sanitarny celem ustalenia dokładnej godziny. Możliwe jest zapoznanie się z zakresem prac, obiektem tylko w dni robocze w godzinach od 8-00 do 13.00 do dnia otwarcia ofert.

9. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w zestawieniach zamieszczonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia a Opisem przedmiotu zamówienia (tabela Excel) ? Które zestawienie należy przyjąć do wyceny i zamieścić w formularzu oferty?

Odpowiedź; Zamawiający informuje że dokumentacja w przetargu została zamieszczona prawidłowa jeśli brany jest pod uwagę wymiar danego okna. Ale żeby nie było wątpliwości proszę do wyceny brać bardziej czytelne zestawienie wskazane w załączniku tabela ze zdjęciami Excelu.

10. Czy Zamawiający posiada przedmiar robót zawierający informację o zakresie i ilości robót do wykonania w ramach przedmiotowego postępowania? Jeżeli tak, proszę o udostępnienie.

Odpowiedz: Zamawiający nie posiada przedmiarów

11. W związku z faktem, iż istnieją spore rozbieżności między SIWZ a Opisem Przedmiotu Zamówienia co do ilości sztuk i m2 stolarki do wymiany (różnica na poziomie około 150 m2), proszę określić, który z dokumentów jest wiążący przy sporządzaniu wyceny ofertowej:

- czy SWZ, Pkt. 5.2.8 tabela z ilościami i wymiarami okien do wymiany,

- czy tabela znajdująca się w folderze „Opis Przedmiotu Zamówienia” plik: stolarka zewnętrzna?

Odpowiedz: Zamawiający informuje że dokumentacja w przetargu została zamieszczona prawidłowa jeśli brany jest pod uwagę wymiar danego okna. Ale żeby nie było wątpliwości proszę do wyceny brać bardziej czytelne zestawienie wskazane w załączniku tabela ze zdjęciami Exelu tj -tabela znajdująca się w folderze „Opis Przedmiotu Zamówienia” plik: stolarka zewnętrzna

12. Proszę o odniesienie się do zapisów dotyczących terminów wykonania poszczególnych etapów zamówienia. W związku z faktem, iż termin związania ofertą ubiega dnia 16 maja 2022 r., wydaje się niemożliwym wykonanie I etapu do dnia 15 marca 2022 oraz analogicznie kolejnych etapów wymiany w określonych w SIWZ terminach. Proszę o odpowiednie przesunięcie terminów wykonania poszczególnych etapów wymiany stolarki.

Odpowiedz : Zamawiający przesunie odpowiednio termin I etapu realizacji robót - 60 dni od daty podpisania umowy, kolejne etapy tj: etap drugi musi być wykonany w okresie wakacyjnym , następny etap trzeci termin wykonania może ulec nieznacznej zmianie jest to zależne od prac wykonywanych przez generalnego wykonawcę.

13. Czy wraz z ofertą lub przed podpisaniem umowy, bądź na jakimkolwiek etapie wykonawstwa Zamawiający będzie żądał przedstawienia od Wykonawcy Kosztorysu ofertowego. Jeśli tak, prosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej przedmiaru robót.

Odpowiedz: Zamawiający wymaga podania cen jednostkowych zgodnie z formularzem ofertowym.

14. Prosimy o zmianę wymagań dla współczynnika przenikania ciepła dla drzwi z $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ na zgodny z wymaganiami dotyczącymi izolacyjności cieplnej dla drzwi ważnych od 01.01.2021r. czyli na $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ, zamawiający wymaga współczynnika przenikania ciepła dla drzwi $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ taki sam jak dla okien.

15. Prosimy o wyjaśnienie, czy wszystkie skrzydła w oknach (oprócz skrzydeł górnych otwieranych prymatem) mają mieć funkcję rozwieraną? Czy należy zastosować jedno skrzydło rozwierano-uchylne na okno, czy też należy przyjąć najdroższą wersję- czyli wszystkie skrzydła w danym oknie rozwierano-uchylne.

Odpowiedz: Należy zastosować jedno skrzydło rozwierano-uchylne na okno.

16. Prosimy o potwierdzenie, że każde górne skrzydło uchylne ma być otwierane niezależnym prymatem.

Odpowiedz: Zamawiający wymaga aby jedno górne skrzydło było uchylne otwierane niezależnym prymatem.

17. Czy wszystkie skrzydła (oprócz skrzydeł górnych) mają mieć klamki z kluczykiem?

Odpowiedz: Zamawiający potwierdza że wszystkie skrzydła (oprócz skrzydeł górnych) mają mieć klamki z kluczykiem.

18. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ w zakresie zadania nie jest wymagana wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, jednakże w przypadku uszkodzenia przy montażu bądź demontażu stolarki wykonawca winien dokonać naprawy uszkodzonych elementów, pęknięte elementy wymienić należy na nowe.

19. Prosimy o informację, czy do nowo wstawianej stolarki mają być zamontowane nawiewniki powietrza. Jeśli tak, prosimy o podanie ich rodzaju, właściwości i ilości.

Odpowiedz: Szpital wyposażony jest w wentylację mechaniczną nawiewno-wyciągową w związku z czym stolarka okienna nie powinna mieć nawiewników powietrza.

20. Ilości stolarki zawarte w opisie przedmiotu zamówienia (strona 3 SWZ) nie zgadzają się z wykazem okien zamieszczonych w załączniku nr 1 (tabela excel ze zdjęciami, wymiarami, typami i ilościami okien). W związku z dużymi

rozbieżnościami, w celu umożliwienia poprawnej kalkulacji ceny ofertowej, prosimy o dołączenie tabeli z zestawieniem stolarki przeznaczonej do wymiany- zawierającej typ okna, jego wymiary, funkcje otwierania i ilości.

Odpowiedz: Zamawiający informuje że dokumentacja w przetargu została zamieszczona prawidłowa jeśli brany jest pod uwagę wymiar danego okna. Ale żeby nie było wątpliwości proszę do wyceny brać bardziej czytelne zestawienie wskazane w załączniku tabela ze zdjęciami Exelu.

21. Prosimy o wykreślenie zapisu ze strony 3 SWZ w szczegółach montażu: „W przypadku uszkodzenia elewacji, należy cały budynek odmalować”. W związku z tym, że demontaż starej i montaż nowej stolarki może nieść ryzyko uszkodzenia glifów elewacji, prosimy o zapis w szczegółach montażu: naprawa i pomalowanie glifów (a nie całej) elewacji - w przypadku ich uszkodzenia. Ujęcie w kosztach ryzyka pomalowania całej elewacji wpływa na niepotrzebne zwiększenie ceny ofertowej, a tym samym wzrost kosztów poniesionych przez Zamawiającego.

Odpowiedz: Zamawiający Wyraża zgodę na taką zmianę zapisu

22. Prosimy o wykreślenie ze strony 5 SWZ wymogu przedstawienia atestu, certyfikatu wydanego przez akredytowane laboratorium o spełnieniu wymagań – tj. współczynnika przenikania ciepła poniżej 0,9 w/m²*K dla okien i drzwi. Zgodnie z normą EN 14351-1:2006+A2:2016 (Okna i drzwi. Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne) tego rodzaju certyfikat jest wymagany jedynie na etapie rozpoczęcia produkcji wchodzącej na rynek firmy, nie jest on wymagany przez prawo na żadnym etapie realizacji wymiany stolarki okiennej. Aby Zamawiający mógł sprawdzić, czy dany Wykonawca oferuje stolarkę zgodną z wymaganiami SWZ, powinien żądać przedstawienia wyliczeń przenikania ciepła, które oblicza się na podstawie wzoru z dołączonego do pytań załącznika.

Odpowiedz: Zamawiający żąda atestów, certyfikatów o spełnieniu wymagań – tj. współczynnika przenikania ciepła poniżej 0,9 w/m²*K dla okien i drzwi zgodnie z SWZ

23. Z uwagi na rozbieżność dat realizacji etapu I zamówienia (pomiędzy zapisami Rozdz. I pkt 5.2 SWZ i § 1 ust. 2 oraz § 2 ust. 1 Umowy) zwracamy się o potwierdzenie, iż wykonanie etapu I należy zakończyć do dnia 30/03/2022.

Odpowiedz: Zamawiający zmienia termin wykonania pierwszego etapu: należy wykonać w ciągu 60 dni od daty podpisania umowy, pozostałe terminy poszczególnych etapów nie ulegają zmianie

24. Czy Zamawiający akceptuje określenie terminów realizacji poszczególnych etapów w SWZ jako liczba tygodni/miesięcy, nie zaś jako konkretna data? Przykładowo – w obecnym brzmieniu zapisów etap I należy zrealizować w marcu 2022, przy wymaganym związaniu ofertą do 16/05/2022 r. Zatem w przypadku procedury związanej z wyborem Wykonawcy trwającej przez cały okres związania ofertą (tj. do maja 2022), Zamawiający i Wykonawca znajdują się w sytuacji, gdy przy podpisaniu umowy termin realizacji I etapu będzie niemożliwy do dotrzymania, ponieważ już upłyne.

Odpowiedz: Zamawiający zmienia termin wykonania pierwszego etapu: należy wykonać w ciągu 60 dni od daty podpisania umowy, pozostałe terminy poszczególnych etapów nie ulegają zmianie

25. Dotyczy § 4 ust. 4 wzoru umowy – zwracamy się o potwierdzenie, iż biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia wad/usterek, termin ich usunięcia zostanie stosownie przedłużony.

Odpowiedz: Zamawiający potwierdza że biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia wad/usterek, termin ich usunięcia zostanie stosownie przedłużony.

26. Dotyczy § 5 ust. 1 wzoru umowy – zwracamy się o obniżenie kar umownych w lit. a) z „0,2%” na „0,05%” oraz w lit. c) z „0,1%” na „0,025%”.

Odpowiedz: Zgodnie z zapisem w swz.

27. Dotyczy § 5 ust. 2 wzoru umowy – zwracamy się o obniżenie limitu kar umownych z „20 %” na „10 %”.

Odpowiedz: Zgodnie z zapisem w swz.

28. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Formularz oferty) – zwracamy się o dodanie zapisu „dużym przedsiębiorstwem” lub „innym przedsiębiorstwem” w części formularza ofertowego, gdzie należy określić rodzaj przedsiębiorstwa wykonawcy.

Odpowiedz: Zgodnie z zapisem w Formularzu ofertowym

29. Dotyczy Załącznika nr 2 do SWZ (Formularz oferty) – zwracamy się o wskazania wymiarów okien, których koszty należy wskazać w pkt I formularza ofertowego.

Odpowiedź: Należy wstawić wszystkie podane wymiary okien które będą dostarczane w ramach niniejszego zamówienia zgodnie z wzorem podanym w formularzu ofertowym w pkt. I

KIEROWNIK
Sekcji Zamówień Publicznych

mgr Iwona Kisiel