

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.286.2019.RS
nr rejestru 3497

Bydgoszcz, 2019.04.04

DECYZJA NR 273 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 995 t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 06.03.2019 r., (wpływ do tut. organu 07.03.2019 r.),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy
ul. Romanowskiej 2, 85-796 BYDGOSZCZ,
obejmujące:

budowę zewnętrznej instalacji parociągu na potrzeby dwóch myjni do łóżek w budynku łózkowym Centrum Onkologii w Bydgoszczy na działce nr: 1/25 - obręb 0248 przy ul. Romanowskiej 2 w Bydgoszczy,

wg projektu opracowanego przez: **mgr inż. Małgorzatę Kowalczyk** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr upr. UAN-KZ-7210/105/87

- członek KPOIB nr ew. KUP/IS/1150/01,

i sprawdzonego przez: **inż. Zbigniewa Wiorowskiego** - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej nr upr. BUA.III.553/63 oraz w specjalności inżynierii sanitarnej nr upr.8/65/Bg - członek KPOIB nr ew. KUP/IS/2737/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia bez naruszania interesów osób trzecich;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
- należy uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących;
- kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy;
- należy dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie oraz powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust 2 pkt 1 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane³⁾.

2. W przypadku odkrycia obiektu zabytkowego (lub obiektu który może być zabytkiem) należy: wstrzymać roboty budowlane mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek inwestora, tj. Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy.

Przedmiotem ww. wniosku jest budowa sieci parociągu na potrzeby dwóch myjni do łóżek w budynku łózkowym Centrum Onkologii w Bydgoszczy na działce nr: 1/25 – obręb 0248 przy ul. Romanowskiej 2 w Bydgoszczy.

Faktycznie przedmiotowa inwestycja stanowi budowę wewnętrznej i zewnętrznej instalacji parociągu. Budowa zewnętrznej części instalacji parociągu zgodnie z treścią *art. 28 ustawy Prawo budowlane* może być realizowana na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Budowa części instalacji parociągu wewnątrz budynku nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia, zgodnie z treścią *art. 29 ust. 1 pkt 27 oraz art. 30 ust. 1 ustawy Prawo budowlane*.

Zgodnie z *art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego* stronami postępowania administracyjnego są: inwestor będący jednocześnie użytkownikiem wieczystym oraz zarządcą działki nr 1/25 – obręb 0248, znajdującej się w obszarze oddziaływania obiektu.

verte

Strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do projektu budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja została przedstawiona w projekcie budowlanym, może funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem i jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon-Centrum Onkologii” zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/867/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 kwietnia 2013 r.

Projekt budowlany załączony do wniosku o pozwolenie na budowę jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi, które złożyły oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego zadecydowano jak w rozstrzygnięciu

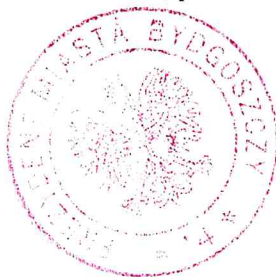
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę w wysokości 91 zł uiszczono zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).

Opłaty skarbowej za złożenie dokumentu pełnomocnictwa nie pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827, j.t. ze zm.). Inwestor nie działa na podstawie pełnomocnictwa.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Jelinska
Danuta Jelinska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE dot. RODO

Informuje się, że administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Bydgoszczy jest Prezydent Miasta Bydgoszczy. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy pod adresem https://bip.um.bydgoszcz.pl/binary/Klauzula-informacyjna-dotyczaca-przetwarzania-danych-osobowych_tcm30-249542.pdf oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy (budynek A, II piętro).

OTRZYMUJĄ:

- 1 Centrum Onkologii im. prof. F. Łukaszczyka w Bydgoszczy
- 2 Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego
- 3 a.a.

DO WIADOMOŚCI:

- 4 PINB

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 t.j. ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 t.j. ze zm.).⁵⁾

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 t.j. z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

