



**tel.:** +48 22 343 46 00  
**tel.:** +48 22 815 30 11  
**fax:** +48 22 343 45 25

Warszawa dnia: 2021-04-19

IK-EZP/065/ 119/2021

### **WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ (2)**

Na podstawie art. 284 i art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), **Zamawiający** – Narodowy Instytut Kardiologii ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa, dokonuje wyjaśnienia i zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane pn:

#### **Nadbudowa II piętra Łącznika E4 w Narodowym Instytucie Kardiologii w Warszawie**

– znak sprawy **ZP.024.2021**

1. Do Zamawiającego wpłynęły pytania, na które Zamawiający przygotował następujące odpowiedzi:

#### **Pytanie 1.**

Proszę o załączenie projektów istniejących obiektów – jest to niezbędne do wyceny w związku z tym, że częścią instalacji należy się włączyć do tych już istniejących.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dysponuje szczerkową dokumentacją. **Dokumentacja jest dostępna do wglądu** w Dziale Technicznym **w dniu 20 kwietnia od godz.10.00 do godz. 14:00** dla wszystkich zainteresowanych Wykonawców.

#### **do PFU:**

#### **Pytanie 2.**

Rozdział 3.2: Prosimy o wskazanie na mapie miejsca na zaplecze budowy.

#### **Odpowiedź**

Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w rejonie stacji transformatorowej „pod lasem”. Powierzchnia ok. 150 m<sup>2</sup>.

#### **Pytanie 3.**

Rozdział 3.5.10: Układy należy zamontować do istniejących na obiekcie. Proszę o potwierdzenie, że wymienione urządzenia/systemy nie znajdują się pod gwarancją Producenta/ Wykonawcy oraz że podłączenie nie będzie wymagać współpracy z firmą instalującą.

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) Załącznik Nr 7 do SWZ. W zakresie BMS wymagane jest podłączenie przez Administratora. Administratorem jest firma Energoster.

**Pytanie 4.**

Rozdział 3.10.2: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje wykonania wykładzin o parametrach antyelektrostatycznych na korytarzu.

**Odpowiedź**

Zgodnie z PFU pkt 3.10.2 Wykończenie posadzek tirect trzeci „Wykładzina PCW”. Zamawiający oczekuje wykładzin dywanowych w pokojach biurowych oraz PCV na ciągach komunikacyjnych. Nie są wymagane wykładziny antyelektrostatyczne.

**Pytanie 5.**

Proszę o informacje czy jakiegokolwiek podłączenie do istniejących instalacji/urządzeń będzie wymagało zgody firm je instalujących? Czy znajdują się one jeszcze na Gwarancji Producenta/Wykonawcy?

**Odpowiedź**

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie wpięcia instalacji BMS.

**Pytanie 6.**

Prosimy o wyjaśnienie czy ingerencja w systemy/sieci/instalacje/urządzenia będzie wymagała również przejęcia gwarancji na dany element?

**Odpowiedź**

Ingerencja w systemy/sieci/instalacje/urządzenia, będzie wymagała uzgodnień oraz ustalenia odpowiedzialności z firmą serwisującą systemy/sieci/instalacje/urządzenia. Nie będzie wymagane przejęcie gwarancji na istniejące urządzenia. Gwarancja i rękojmia dotyczy zakresu prac realizowanych przez Wykonawcę.

**Pytanie 7.**

W celu nawiązania się do istniejących instalacji teletechnicznych, prosimy o przekazanie wytycznych/ wymagań dla instalacji kontroli dostępu, CCTV, LAN.

**Odpowiedź**

Wytyczne opisane są w pkt. 3.7 PFU. W nadbudowie łącznika E4 nie zaplanowano instalacji kontroli dostępu i instalacji CCTV.

**Projektowane postanowienia umowy(zał. nr 8 do SWZ):****Pytanie 8.**

§6 ust. 2: Z uwagi na stosunkowo krótki termin realizacji zamówienia prosimy o zmianę terminu płatności na 30 dni.

**Odpowiedź**

Zapis §6 ust. 2 Postanowień umowy (Załącznik Nr 8 do SWZ) pozostaje bez zmian.

**Pytanie 9.**

§9ust.3: Prosimy o potwierdzenie, iż zakup materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Zamawiającego. Zwracamy uwagę, iż rozszerzenie zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu udzielanej gwarancji na czynności konserwacyjne, świadczenie usług serwisowych i napraw, a w zakresie zainstalowanych w trakcie robót budowanych urządzeń również na ponoszenie kosztów zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych jest trudne do oszacowania na obecnym etapie i znacząco wpłynie na wysokość zaproponowanej ceny za wykonanie przedmiotu umowy.

**Odpowiedź**

Wszystkie przeglądy wymagane do utrzymania gwarancji(łącznie z zakupem materiałów eksploatacyjnych) leżą po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 10.**

§11 ust. 5: Prosimy o zmniejszenie limitu kar umownych do poziomu 10% wartości umowy brutto.

**Odpowiedź**

Zapis §11 ust. 5 Postanowień umowy (Załącznik Nr 8 do SWZ) pozostaje bez zmian.

2. Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmian w SWZ w następujący sposób:

<b>W SWZ:</b>	<b>W SWZ po zmianie:</b>
<b>ROZDZ. 17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ</b>	<b>ROZDZ. 17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ</b>
17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia <b><u>2021-05-19.</u></b>	17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia <b><u>2021-05-22.</u></b>
<b>ROZDZ. 19. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT</b>	<b>ROZDZ. 19. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT</b>
Ofertę, wraz z załącznikami, należy <b><u>złożyć</u></b> za pośrednictwem Platformy <b><u>w terminie do dnia 2021-04-20 do godz. 10:00.</u></b>	Ofertę, wraz z załącznikami, należy <b><u>złożyć</u></b> za pośrednictwem Platformy <b><u>w terminie do dnia 2021-04-23 do godz. 10:00.</u></b>
<b>ROZDZ. 20. TERMIN OTWARCIA OFERT</b>	<b>ROZDZ. 20. TERMIN OTWARCIA OFERT</b>
20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: <b><u>2021-04-20</u></b> o godz. <b><u>10:00</u></b> , za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.	20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: <b><u>2021-04-23</u></b> o godz. <b><u>10:00</u></b> , za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

4. Jednocześnie dokonuje się zmiany ogłoszenia o zamówieniu .

<b>W ogłoszeniu:</b>	<b>W ogłoszeniu po zmianie:</b>
<b>8.1.) Termin składania ofert:</b> 2021-04-20 10:00	<b>8.1.) Termin składania ofert:</b> 2021-04-23 10:00
<b>8.3.) Termin otwarcia ofert:</b> 2021-04-20 10:00	<b>8.3.) Termin otwarcia ofert:</b> 2021-04-23 10:00
<b>8.4.) Termin związania ofertą:</b> do 2021-05-19	<b>8.4.) Termin związania ofertą:</b> do 2021-05-22

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

**W imieniu Zamawiającego**