

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		GMINA KOŹMINEK ul.Kościuszki 7 62-840 Koźminek			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI OSUCHÓW, KOŹMINEK			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Osuchów, działki nr 124, 136/1, 136/4; Koźminek działka nr 23 62-840 Koźminek Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		<i>jedn. ewid.300705_5 Koźminek-obszar wiejski, obręb ewid. 0015 Osuchów, działki nr 124, 136/1, 136/4 , jedn. ewid. 300705_4 Koźminek-Miasto, obręb ewid. 0001 Miasto Koźminek-działka nr 23</i>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS*
Projektant	mgr inż. Monika Żurawska	<i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> nr WKP/0273/PWOS/06	BRANŻA SANITARNA	Listopad 2023	
Sprawdzający	mgr inż. Marek Licznerski	<i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> nr NB/U.-7342/40/98			
Opracowanie	mgr inż. Dariusz Pietrzak				

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego	1.Strona tytułowa projektu arch.-budowlanego 1 2.Część opisowa do projektu arch.-budowlanego 2-3 3.Część rysunkowa do projektu arch.-budowlanego..... 4-9 4.Wymagane przepisami dokumenty 1-.....
--	--

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Osuchów projektowana z rur tworzyw sztucznych PEHD wraz z uzbrojeniem w postaci hydrantów, zasuw, nawiertak przyłączeniowych. Projekt został opracowany w oparciu o zlecenie inwestora, wizję lokalną i odkrywkę. Kategoria obiektu XXVI.

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Rozbudowa sieci ma zapewnić bezawaryjną dostawę wody pod odpowiednim ciśnieniem, wydajnością oraz jakością dla odbiorców będących w zasięgu przedmiotowej sieci wodociągowej poprzez przyłącza wodociągowe oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Projektowany odcinek sieci wodociągowej zostanie wykonany z rur PEHD PE100 SDR 17 o średnicy zewnętrznej 110mm. Projektowana przebudowa w oparciu o uzgodnienia planowanej trasy w zakresie wymagań przeciwpożarowych, higieniczno-sanitarnych, sieci drenarskich oraz lokalizacyjnych istniejącej infrastruktury podziemnej stanowiących integralną część dokumentacji projektowej Przebudowę wykonać zgodnie z projektem oraz uzgodnieniami.

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę,

b) zestawienie powierzchni, przy czym:

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,
- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
- przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,

d) liczbę kondygnacji,

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Sieć projektowana z rur PEHD PE100 SDR17 o średnicy zewnętrznej 110mm, średnica nominalna DN96,8mm długość 690,2m. Budowa sieci zapewni dostawę wody pod odpowiednim ciśnieniem i wydajnością do projektowanych hydrantów o średnicy DN80 i wydajności min 5l/s każdy przy ciśnieniu na wypływie nie niższym niż 0,1MPa oraz dla mieszkańców na cele socjalno bytowe.

5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Kategoria geotechniczna I .Warunki gruntowe proste, występują średniozagęszczone piaski średnie oraz piaski drobne nieuwodnione które stanowią warstwę gruntów nośnych o korzystnych wartościach parametrów geotechnicznych. Roboty prowadzone głównie przeciskami sterowanymi a w przypadku wykopów otwartych, umocnione.

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

Nie dotyczy

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Nie dotyczy

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Projektowana rozbudowa sieci wodociągowej ma zapewnić dostawę wody do ok. 35 nieruchomości w ilości nie mniejszej niż 90dm³/os./dobę dla celów socjalno –bytowych oraz celów przeciwpożarowych nie mniej niż 5dm³/s przez 2 godz.

Zapotrzebowanie sumaryczne wyniesie zatem min 41,85m³/dobę po ciśnieniu nie mniejszym niż 0,1MPa. Projektowany odcinek o średnicy Dz110mm będzie w stanie zapewnić dostawę wody pod wymaganym ciśnieniem i wydajnością. Nowe elementy sieci zapewnią dostawę wody gwarantującą spełnienie wymogów jej jakości zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017r poz.2294). Projektowana przebudowa nie będzie wpływać na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i gleby ani wody powierzchniowe i podziemne. Zaprojektowane rozwiązania nie będą wpływać negatywnie na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Inwestycja nie będzie powodowała powstawania odpadów, emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych oraz zapachów. Nie będzie powodowała hałasu i emisji drgań a także promieniowania jonizującego , pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Jedyne na etapie realizacji robót mogą powstawać lokalnie drgania, hałas spowodowane pracą urządzeń i maszyn które zostaną ograniczone do minimum a roboty nie będą prowadzone w porze nocnej. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ograniczy dostępu do dróg publicznych oraz innych działek.

W obrębie projektowanej sieci wodociągowej nie występują okoliczności związane z koniecznością odtworzenia rowów wymagających decyzji pozwolenia wodno-prawnego w zakresie przebudowy rowu, przejście pod rowem (RM) przeciskiem sterowanym. Roboty związane z posadowieniem przewodów wodociągowych będą realizowane przeciskami sterowanymi oraz w wykopach otwartych . Zastosowane materiały do budowy wodociągu są przyjazne dla środowiska i muszą posiadać atesty i dopuszczenia potwierdzające ich przydatność do wbudowania zatwierdzone przez inspekcję sanitarną.

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Rozbudowa sieci wodociągowej ma za zadanie przesył wody dla budynków mieszkalnych będących w zasięgu inwestycji z przeznaczeniem na cele socjalno-bytowe oraz ochrony przeciwpożarowej jednostki osadniczej. Sieć wodociągową o długości ok. 690,2m projektuje się z rur PEHD PE100 SDR17 o średnicy Dz110/6.6mm wraz z uzbrojeniem w postaci 5szt. hydrantów o średnicy Dn80, 1szt nawierтка na sieci łącząca istniejące przyłącze z siecią oraz zasuwa kierunkowa 1szt. Dn100 umożliwiających odcięcie danego odcinka w celu konserwacji i na wypadek np.awarii.

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

W obrębie projektowanej przebudowy zaprojektowano hydranty przeciwpożarowe w odległości nie większej niż 150m pomiędzy kolejnymi hydrantami o wydajności min. 5l/s każdy przy ciśnieniu na wypływie nie niższym niż 0,1MPa zgodnie z §9 ust. 7, pkt.4 Rozporządzenia MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz.1030 z 2009r) i zatwierdzone opinią specjalisty do spraw przeciwpożarowych. Instalacja przeciwpożarowa spełnia wymagania min średnicy DN80 przy rozbudowie i modernizacji istniejącego wodociągu dla jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców nie przekraczającej 2000.

Opracowanie: