

PROJEKT TECHNOLOGICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO NA OŚRODEK ZDROWIA (W CZĘŚCI USŁUGOWEJ) ORAZ PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH (W CZĘŚCI MIESZKALNEJ) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH	
Adres: ID działek:	ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.121	
Kategoria	Kategoria XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria XI – ośrodek zdrowia	
Inwestor:	GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Projektant główny: Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska- Orzeszyna 52/DSOKK/2023	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Ostrów Wielkopolski, VI 2024 r.		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO

- CZĘŚĆ OPISOWA
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny dotyczący rozbudowy w zakresie schodów zewnętrznych z podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego na ośrodek zdrowia podstawowej opieki zdrowotnej (w części usługowej) na parterze budynku. Opracowanie dotyczy tylko części usługowej budynku. Projektowana rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania jest podyktowana zwiększeniem ilości usług medycznych w gminie Nowe Skalmierzyce. Poniższy projekt zmienia aranżację oraz rodzaj wyposażenia instalacyjnego pomieszczeń. Inwestycja zlokalizowana jest w Nowych Skalmierzycach, ul. 3 Maja 32, na działce o nr ewidencyjnym 121. Obecnie działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze (biblioteka publiczna) oraz dwoma garażami typu barak przeznaczonymi do rozbiórki. Działka jest częściowo utwardzona oraz częściowo ogrodzona.

2. PROGRAM UŻYTKOWY:

Zakres udzielanych świadczeń medycznych:

- gabinet lekarski osób dorosłych,
- gabinet lekarski pediatryczny (przyjmowanie dzieci zdrowych i chorych z zachowaniem rozdziału czasowego),
- gabinet diagnostyczno-zabiegowy (diagnostyka obrazowa – USG oraz szczepienia ochronne).

Ośrodek zdrowia projektowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Wejście do lokalu niezależne od części mieszkalnej, dostęp przez projektowane schody zewnętrzne oraz podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych.

3. PROGRAM FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY:

W lokalu usługowym poza powyższymi planuje się:

- Rejestrację z poczekalnią dla pacjentów dorosłych,
- Poczekalnię dla dzieci,
- Pomieszczenie socjalne dla pracowników (szatnia z dwudzielnymi szafkami BHP, aneks kuchenny oraz biurko),
- Pomieszczenie higieniczno-sanitarne (wc pracowników),
- Pomieszczenie porządkowe (z wydzielonym miejscem na odpady medyczne z chłodziarką na odpady medyczne),
- Pomieszczenie sanitarno-higieniczne dla pacjentów (wc ogólnodostępne dostosowane dla osób niepełnosprawnych),
- Pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla rodzica z dzieckiem (wc w poczekalni dziecięcej).

Gabinety oraz poczekalnie będą miały wysokość 3,0m z ewentualnym miejscowym max. obniżeniem do 2,50m – jako obudowy kanałów instalacyjnych oraz wentylacyjnych.

Gabinety wyposażone będą w umywalki do rąk, dozowniki na mydło (detergent) oraz ze środkiem dezynfekcyjnym, pojemniki z jednorazowymi ręcznikami oraz pojemniki na zużyte ręczniki, zamykane kosze na odpady komunalne oraz kosze na

odpady medyczne. Na wyposażeniu gabinetów i poczekalni przewidziano mobilną lampę bakteriobójczą do przeprowadzania dekontaminacji powierzchniowej UV.

Gabinet diagnostyczno-zabiegowy wyposażony będzie dodatkowo w 1-komorowy zlew z ociekaczem wykorzystywany do mycia drobnego sprzętu wielorazowego użytku oraz stacjonarną lampę bakteriobójczą. Sprzęt wymagający sterylizacji będzie przechowywany w wyznaczonych pojemnikach oraz przekazywany do sterylizacji do odrębnego podmiotu.

4. OPIS PROCESU OBSŁUGI PACJENTA:

Pacjent po przyjściu do ośrodka zdrowia zgłasza się do rejestracji celem potwierdzenia wizyty. Pacjenci dorośli oczekują na wizytę w poczekalni przy rejestracji, natomiast rodzice z dziećmi oczekują w poczekalni dziecięcej. W trakcie wizyty lekarskiej wykonywane są badania oraz ewentualnie zalecana diagnostyka obrazowa w gabinecie diagnostyczno-zabiegowym. W gabinecie diagnostyczno-zabiegowym odbywają się szczepienia ochronne w wydzielonych dniach.

Planuje się jednorazowy pobyt do 15 pacjentów (pacjenci z osobami towarzyszącymi). Pomieszczenia toalet dla pacjentów dostępne z poczekalni.

Wszystkie procedury diagnostyczne wykonywane u pacjenta opisane są w instrukcjach.

Personel będzie pracował w oparciu o instrukcje higieniczne:

- Higienicznego mycia rąk.
- Dezynfekcji sprzętu medycznego.
- Sprzątania i dezynfekcji pomieszczeń.
- Postępowania z odpadami.

W procesie obsługi pacjenta będą używane m.in. jednorazowe materiały medyczne (np. gaziki). Do dezynfekcji używane będą preparaty alkoholowe i bezalkoholowe. Wyposażenie do sprzątania będzie się znajdowało w pomieszczeniu porządkowym. Odpady magazynowane w pomieszczeniu porządkowym w wyznaczonym i dostosowanym miejscu (chłodziarka).

5. FORMA ZATRUDNIENIA:

W ośrodku zdrowia przewiduje się zatrudnienie:

- 2 lekarzy.
- 3 pielęgniarek (w tym 1 osoba obsługiwać będzie rejestrację).
- Pracownika porządkowego – umowa zlecenie lub zewnętrzna firma.

6. WYTTCZNE INSTALACYJNE I OGÓLNOBUDOWLANE

Instalacja wodno-kanalizacyjna – istniejąca dostosowana do projektowanej aranżacji wyposażenia.

W pomieszczeniach powinno używać się wody spełniającej wymagania wody do picia i potrzeb gospodarczych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem. W pomieszczeniach instalacje doprowadzające wodę powinny być kryte w obudowie. Przewody wodociągowe, armatura oraz przybory powinny posiadać stosowne atesty.

Instalacja elektryczna - istniejąca dostosowana do projektowanej aranżacji wyposażenia.

Oświetlenie nad stanowiskami pracy powinno być rozmieszczone równomiernie, nie powodując zaciemnienia. Oświetlenie światłem dziennym oraz światłem sztucznym zgodnie z PN. wszystkie gniazda wtykowe w obrębie blatów technologicznych powinny posiadać szczelne oprawy ze względu na mycie pomieszczeń wodą.

Wentylacja i klimatyzacja.

W pomieszczeniach projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną oraz klimatyzację.

Ogrzewanie – istniejące grzejnikowe dostosowane do projektowanej aranżacji wyposażenia.

Oświetlenie:

- W pomieszczeniach stałej pracy (gabinety oraz recepcja) jest zapewnienie światłem dziennym oraz sztucznym zgodnie z PN.
- W pozostałych pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie światłem sztucznym (toalety oraz pomieszczenie porządkowe), światłem dziennym oraz sztucznym zgodnie z PN.

Wymagania architektoniczno-budowlane:

- Ściany pomieszczeń – za zlewozmywakami i umywalkami – nad szafkami – „fartuchy” z materiałów nienasiąkliwych i łatwozmywalnych.
- Posadzka – wykładzina obiektowa PCW z cokołkiem na wyobleniu systemowym lub inna zmywalna, odporna na dezynfekcję.
- Sufity wykonane z materiału gładkiego nienasiąkliwego i niepalnego (pełna gładka płyta g-k – malowana lub kasetony z płyt laminowanych lub akustycznych).
- Narożniki ścian zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Zabezpieczenie pomieszczeń przed nadmiernym nasłonecznieniem od strony południowej elewacji (rolety okienne wewnętrzne).

7. UWAGI OGÓLNE.

- Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną.
- Wszystkie meble muszą być odporne na mycie środkami dezynfekcyjnymi.
- Na odbiór lokalu należy przygotować protokół z badania skuteczności wentylacji mechanicznej.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna

Ostrów Wielkopolski, VI 2024 r.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO