

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

PROGRAM FUNKCYJALNO - UŻYTKOWY

TEMAT:	Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.
OBIEKT:	Budynek bloku szpitalnego Pawilon C OCR KORFANTÓW SP. Z O.O. Obiekty służby zdrowia – kat. bud. XI
LOKALIZACJA:	48-317 KORFANTÓW UL. WYZWOLENIA 11
INWESTOR:	OCR KORFANTÓW SP. Z O.O., 48-317 KORFANTÓW UL. WYZWOLENIA 11

Data opracowania: MAJ 2022

SPIS ZAWARTOŚCI

A. INFORMACJE OGÓLNE

1. Klasyfikacja

1.1. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV

1.2. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

2. Część opisowa

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.2. Aktualny stan budynków

2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość i usytuowanie obiektu

2.3.1. Charakterystyczne parametry obiektu projektowanego

2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

2.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania ogólne

3.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej

3.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym

3.1.3. Przygotowanie terenu budowy

3.2. Wymagania dotyczące architektury

3.2.1. Wymagania szczegółowe

3.2.1.1. Posadzki

3.2.1.2. Ściany

3.2.1.3. Nadproża

3.2.1.4. Okna

3.2.1.5. Stolarka drzwiowa

3.2.1.6. Konstrukcja

3.3. Wymagania dotyczące instalacji

3.3.1. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych i c.o.

3.3.2. Wymagania dotyczące wentylacji grawitacyjnej

3.3.3. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

3.3.3.1. Rozdzielnie i rozdzielnice

3.3.3.2. Wewnętrzne linie zasilające

3.3.3.3. Instalacje oświetleniowe

3.3.3.4. Instalacja zasilania gniazd wtyczkowych

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

3.3.3.5. Ochrona przeciwpożarowa budynku

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

- 4.1.1. Wymagania dotyczące Wykonawcy Robót
- 4.1.2. Zasady wykonania Robót
- 4.1.3. Przekazanie placu budowy
- 4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy
- 4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
- 4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa
- 4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia
- 4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej
- 4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy
- 4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót
- 4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa
- 4.1.12. Materiały

4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

4.3. Kontrola Jakości

4.4. Dokumenty budowy

4.5. Odbiór robót

B. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO

- I. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA W CELU POMIESZCZENIU HYDROTERAPII I POMIESZCZENIA PRZY BASENIE W OCR KORFANTÓW
- II. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:
- III. DOKUMENTACJA GRAFICZNA

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

Załącznik nr 1 – Inwentaryzacja przebudowywanego pomieszczenia hydroterapi – rzut pomieszczeń do przebudowy

Załącznik nr 2 – Stan projektowany modernizowanego zakresu pomieszczenia hydroterapi

Załącznik nr 3 - Inwentaryzacja pomieszczenia przy basenie

Załącznik nr 4 - Stan projektowany modernizowanego zakresu pomieszczenia przy basenie

Załącznik nr 5 - Zestawienie powierzchni pomieszczeń przed przebudową

Załącznik nr 6 - Zestawienie powierzchni pomieszczeń po przebudowie

Załącznik nr 7 – Plan sytuacyjny w skali 1 : 500

A. INFORMACJE OGÓLNE

1. KLASYFIKACJA

1.1. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

Opis robót Wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1.2. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CP

Opis robót Wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

454332000-4 Kładzenie płytek i wykładzin

45453000-7 Roboty remontowe

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-6 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie montażu urządzeń sanitarnych

45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Program opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego).

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Program funkcjonalno-użytkowy ma posłużyć do realizacji inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający:

Opolskie Centrum Rehabilitacyjne Sp. z o.o.
ul. Wyzwolenia 11, 48-317 Korfantów
województwo opolskie

Opracował:

mgr inż. Jarosław Kuźlik

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem projektu jest modernizacja pomieszczenia hydroterapii i pomieszczenia przy basenie zapewniająca podniesienie standardu świadczonej usługi medycznej przez możliwość wykonywania ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna w przebudowanym pomieszczeniu hydroterapii oraz wykonanie pomieszczeń wypoczynkowych wraz z szatniami w przebudowanym pomieszczeniu gospodarczym przy basenie. Podniesienie standardu świadczonej usługi medycznej nastąpi poprzez przebudowanie obydwu pomieszczeń. **Liczba osób korzystających wyniesie 16 osób x 15 turnusów 3 tygodniowych = 240 osób.** Efektem realizacji przedsięwzięcia *„Modernizacji pomieszczenia hydroterapii i pomieszczenia przy basenie”* będzie podniesienie standardu świadczonej opieki medycznej poprzez świadczenie dodatkowych usług medycznych.

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji . Program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikiem stanowi podstawę do sporządzenia oferowanej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami.

Realizacja przedstawionych powyżej celów szczegółowych wpłynie **pośrednio na wzrost atrakcyjności świadczonej usługi medycznej oraz wpłynie na poprawę warunków zdrowotnych odbiorców projektu.**

2.2. AKTUALNY STAN BUDYNKÓW

Pawilon leczniczo kąpielowy na planie prostokąta, zrealizowano w latach 70-tych jako rozbudowę istniejącego budynku szpitalnego zamku. Obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. Ściany zewnętrzne budynku z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej grubości 25, 38, 51 cm. Stropy prefabrykowane żelbetowe typu „Żerań”, schody żelbetowe monolityczne. Dach z płyt prefabrykowanych, żelbetowych, opartych na belkach żelbetowych prefabrykowanych i wylewanych.

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTÓW

2.3.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU PROJEKTOWANEGO:

Dane ogólne budynku — budynek leczniczo kąpielowy

Powierzchnia użytkowa:

1414,60m²

Kubatura:

13930,80m³

Pomieszczenie hydroterapii I piętra budynku leczniczo - kąpielowego , przeznaczone do przebudowy, są wykorzystane na wykonywanie zabiegów hydroterapii a planowana modernizacja ma zapewnić wykonywanie oprócz zabiegów hydroterapii również możliwość wykonywania ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna .Pomieszczenie gospodarcze przy basenie znajdują się na parterze budynku leczniczo – kąpielowego i po modernizacji mają służyć jako pomieszczenia do odpoczynku i szatnie po planowanych zabiegach krioterapii. Budynek leczniczo kąpielowy jest budynkiem połączonym z pawilonami „A” , „B” , „D” i „C” ciągami komunikacyjnymi w sposób poziomy oraz dwoma windami znajdującymi się w budynku pawilonu szpitalnego w sposób pionowy.

Budynek leczniczo – kąpielowy jest wyposażony we wszystkie media:

- woda zimna
- ogrzewanie c. o i ciepła woda
- instalacja elektryczna – stacja trafo. na terenie szpitala
- kanalizacja sanitarna
 - kanalizacja deszczowa
- instalacja telekomunikacyjna.

Planowana inwestycja nie zwiększy zapotrzebowania na poszczególne media.

Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w zachodniej części zespołu działek określających teren szpitala. Wspólnie z zamkiem oraz oraz budynkiem pawilonu szpitalnego , obiekt jest obsługiwany z wewnętrznych ciągów komunikacyjnych szpitala.

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

Układ komunikacyjny

Projekt nie zmienia istniejącego układu komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej.

Istniejący układ zewnętrzny zapewnia dojazd pożarowy do budynku.

Podstawowe dane modernizowanego pomieszczenia hydroterapii I piętro

Powierzchnia użytkowa	58,48 m²
Kubatura netto	175,44 m³
Wysokość kondygnacji w świetle	3,00 m
Szerokość korytarza	1,65 m

Pomieszczenie gospodarcze obok basenu znajdujące się na parterze budynku leczniczo - kąpielowego, przeznaczone do przebudowy, po przebudowie będą wykorzystane na szatnie i do odpoczynku po planowanych zabiegach krioterapii, które będą odbywać się również w zainstalowanej w przebudowywanym pomieszczeniu komorze do krioterapii. aBudynek leczniczo – kąpielowy jest budynkiem połączonym z pawilonami „A” , „B” , „D” i „C” ciągami komunikacyjnymi w sposób poziomy oraz dwoma windami w sposób pionowy.

Budynek leczniczo – kąpielowy jest wyposażony we wszystkie media:

- woda zimna
- ogrzewanie c. o i ciepła woda
- instalacja elektryczna – stacja trafo. na terenie szpitala
- kanalizacja sanitarna
 - kanalizacja deszczowa
- instalacja telekomunikacyjna.

Planowana inwestycja nie zwiększy zapotrzebowania na poszczególne media.

Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w centralnej części zespołu działek określających teren szpitala. Wspólnie z zamkiem oraz basenem kąpielowym obiekt jest obsługiwany z wewnętrznych ciągów komunikacyjnych szpitala.

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

Układ komunikacyjny

Projekt nie zmienia istniejącego układu komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej.

Istniejący układ zewnętrzny zapewnia dojazd pożarowy do budynku.

Podstawowe dane modernizowanego pomieszczenia przy basenie: PARTER

Powierzchnia użytkowa	26,00 m ²
Kubatura netto	78,00 m ³
Wysokość kondygnacji w świetle	3,00 m
Szerokość korytarza	1,65 m

2.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU

ZAMÓWIENIA

Z informacji podanych w punkcie 2.3. wynikają następujące uwarunkowania:

- 2.4.1. zakres inwestycji musi zmieścić się na będącej do dyspozycji powierzchni zabudowy;
- 2.4.2. zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego;
- 2.4.3. w budynkach istniejących należy wykonać roboty wykazane w szczegółowych wytycznych Zamawiającego stanowiących cz.C;
- 2.4.4. transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów Szpitala;
- 2.4.5. teren prac winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wyгородzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
- 2.4.6. materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;
- 2.4.7. wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

2.4.8. nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

2.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji . Program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikiem stanowi podstawę do sporządzenia oferowanej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami na wszelkie prace budowlano – montażowe.

Realizacja przedstawionych powyżej celów szczegółowych wpłynie **pośrednio na wzrost atrakcyjności świadczonej usługi medycznej oraz wpłynie na poprawę warunków zdrowotnych odbiorców projektu.**

Do wykonania robót budowlanych Wykonawca zapewnia dostarczenie kompletnych urządzeń, materiałów i odczynników niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w szczególności:

2.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie następujących zakresów:

- 2.6.1. Roboty rozbiórkowe
- 2.6.2. Robót tynkarskich
- 2.6.3. Robót posadzkowych
- 2.6.4. Robót malarskich
- 2.6.5. Robót instalacji sanitarnych
- 2.6.6. Robót instalacji elektrycznych

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności. Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

3.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.

- szczegółowa inwentaryzacja pomieszczeń istniejących w zakresie budowlanym i instalacyjnym w miejscach projektowanej przebudowy
- kompletny projekt budowlany wykonany zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi i przepisami prawa budowlanego, zawierający:
 - projekt architektoniczny,
 - projekt konstrukcji,
 - zaprojektowanie instalacji sanitarnych i elektrycznych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu,
 - uproszczone kosztorysy inwestorskie,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,

3.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym

Projekty budowlane muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień.

Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych dla przedmiotu zamówienia.

3.1.3. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy posiada przyłącze wody i elektroenergetyczne. Punkty podłączenia wskaże Zamawiający. Wywozu gruzu z rozbiórki oraz pozostałych odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na odpowiednie wysypisko miejskie.

Teren budowy nie może całkowicie, w sposób uniemożliwiający korzystania z nich, zajmować istniejących dróg wewnętrznych wokół obiektu, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownika do już funkcjonujących obiektów.

UWAGA:

- 1. Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi dokładny opis przygotowania terenu budowy najpóźniej 5 dni roboczych przed przekazaniem placu budowy.**

3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

3.2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Dopuszcza się różnicę powierzchni użytkowej netto w odniesieniu do całego zakresu opracowania

o +/- 5%.

Dopuszcza się maksymalne przekroczenie powierzchni o +/- 5% w ramach jednej funkcji.

Dopuszcza się zmianę liczby pacjentów o +/- 20%.

Wymagana wysokość pomieszczeń:

- w zakładzie opiekuńczo –leczyńskim: salach chorych, gabinetach zabiegowych itp– min. 3,0 m
- pozostałych pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych - min. 2,5 m.

3.2.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

W celu przygotowania pomieszczeń do prowadzenia nowych zadań medycznych związanych z rozszerzeniem świadczonych usług medycznych:

- Wyburzenie ścianek działowych wg rysunków,
- Wyrównanie posadzek i poziomów w miejscach rozbiórek i pomieszczeniach,
- Zamurowanie otworów wg rysunków,
- Skucie starej glazury i usunięcie powłok malarskich ze ścian
- Skucie posadzek i oczyszczenie podłoża
- Budowa nowych ścianek działowych w lekkiej technologii karonowo-gipsowych
- Wykonanie przejść instalacyjnych przez ściany i stropy.
- Naprawy podłoża w pomieszczeniach .
- Skucie starych odpadających i spękanych tynków ze ścian i ścianek
- Wykonanie przejść instalacyjnych przez stropy i ściany.
- Ułożenie instalacji wod. – kan. do umywalk ,
- Montaż instalacji elektrycznej wg proj. branżowych.
- Montaż kratki wentylacji grawitacyjnej.
- Wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny.
- Wyłożenie glazurą fartuchów przy umywalkach

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

- Układanie wykładzin posadzkowych wg zaleceń producenta z wywinięciem na ściany.
- Montaż narożników, listew odbojowych, poręczy.
- Malowanie pomieszczeń.

3.2.2.1. POSADZKI

W miejscach wyburzenia ścianek działowych należy uzupełnić posadzki z materiałów łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych, antypoślizgowych, odpornych na środki dezynfekcyjne.

Przewiduje się posadzki następujących rodzajów:

- Posadzka ciepła łatwozmywalna - elastyczna wykładzina PCV np. f-my Tarkett seria Optima, w remontowanych pomieszczeniach
- cokoły przyściennie o wysokości 10 cm należy wykonać z materiałów identycznych z użytymi do wykonania posadzki w danym pomieszczeniu.
- W robotach wykończeniowych należy stosować materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych).

Materiały użyte na okładziny ścian i podłogi twarde powinny być dodatkowo nienasiąkliwe, a w odniesieniu do podłóg – przeciwpoślizgowe.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty.

Styki podłóg ze ścianami powinny być wykonane w sposób bezszczelinowy zapewniający ich mycie i dezynfekcję.

Wszystkie pionowe instalacje należy obudować. Dopuszczalny poziom hałasu – 35 dB (A).

3.2.2.2. Ściany

Systemy ścian szkieletowych, ściany wewnętrzne:

- Konstrukcja pojedyncza, okładzina dwuwarstwowa W112 1 Płyta gipsowo-kartonowa impregnowana
- Profil UW 50/75/100
- Profil CW 50/75/100
- Kołek rozporowy
- Wkręt TN 3,5x25 mm
- Wkręt TN 3,5x35 mm
- Wełna mineralna gr 10 mm
- Masa szpachlowa + taśma przekładkowa
- Taśma akustyczna
- Masa szpachlowa + taśma spoinowa

Płyty gipsowo-kartonowe produkowane są zgodnie z normą PN-EN 520 oraz dopuszczone są do obrotu i stosowania na podstawie Deklaracji Zgodności CE. Posiadają również Atesty Higieniczne. Przeznaczone są do wznoszenia konstrukcji budowlanych wewnątrz obiektów o temperaturze wewnątrz od +50C do 500C oraz maksymalnej wilgotności powietrza wynoszącej do 70%. Płyty impregnowane można stosować w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności powietrza do 85% przez 10 godzin na dobę, takich jak np. łazienki domowe. Rdzeń gipsowy każdej płyty zawiera około 20% krystalicznie związanej wody, co oznacza, że m² zwykłej płyty kartonowo – gipsowej o grubości 12,5 mm zawiera około 2 litrów wody, dzięki czemu wszystkie płyty klasyfikowane są jako materiał niepalny. Płyty oferowane są w różnych rozmiarach i grubościach, a także o różnych specjalnych właściwościach do zastosowania w systemach o podwyższonych parametrach odporności na wilgoć, ogniochronności czy izolacyjności akustycznej. Pewne właściwości podkreśla kolor kartonu, np. zielony płyty impregnowanej o podwyższonej odporności na wilgoć, czerwony płyty ogniochronnej czy niebieski płyty Diamant o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Poza tym wszystkie płyty oznakowane są zgodnie z obowiązującą Normą Europejską PN-EN 520.

PROFILE I AKCESORIA MONTAŻOWE Profile metalowe do konstrukcji w

systemach suchej zabudowy produkowane są z blachy walcowanej na zimno o grubości 0,6 oraz 2,0 mm zgodnie z normą PN-EN 14195. Asortyment obejmuje profile do wykonania elementów poziomych, pionowych, obwodowych, półokrągłych, narożników oraz specjalnych elementów konstrukcyjnych. Akcesoria montażowe obejmują wieszaki, łączniki i wkręty, produkowane ze stali nierdzewnej zgodnie z normą PN-EN 13964 oraz taśmy wzmacniające do połączeń płyt gipsowo-kartonowych, taśmy akustyczne pod profile oraz taśmy przekładkowe. Do akcesoriów należą także klapy rewizyjne

NATURALNA WEŁNA MINERALNA Zapewnia kompleksowe rozwiązania izolacyjne przeznaczone dla budynków mieszkalnych, niemieszkalnych oraz dla obiektów przemysłowych. Naturalna wełna mineralna zapewnia izolację cieplną, izolację akustyczną, ochronę przeciwpożarową budynków oraz oszczędność energii. akustycznej i odporności ogniowej, ale są od niej lepsze... **NATURALNIE!** Wełna mineralna nowej generacji w ECOSE® Technology jest dostarczana w transparentnym opakowaniu, dzięki czemu widoczne są jej naturalne zalety.

Biała gładź gipsowa o zwiększonej wydajności, warstwa do 3 mm Gładź o specjalnej formule zwiększającej wydajność aż do 20%. Przeznaczona do ręcznego i maszynowego wykonywania gładzi na ścianach i sufitach wewnątrz pomieszczeń. Idealna pod farby lub tynki szlachetne na ścianach i sufitach z tynkami cementowo-wapiennymi, tynkami gipsowymi lub wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych. • wytrzymałość na ściskanie: $\geq 2,0 \text{ N/mm}^2$ • przyczepność do podłoża: $\geq 0,1 \text{ MPa}$ • początek wiązania: $\geq 50 \text{ min}$

Farby

Uniwersalny wodny środek gruntujący. Uniwersalny grunt przeznaczony do wyrównania chłonności, stabilizacji i wzmocnienia podłoża pyłących przed nanoszeniem farb, tynków, wylewek, szpachli, gładzi zapraw budowlanych, klejów do płytek itp. • czas wysychania powłoki: ok 4 godz. • wykonywanie dalszych prac: po ok. 6 godz. • kolor: po wyschnięciu bezbarwny

Matowa, wysokiej jakości farba wewnętrzna, odporna na szorowanie Najwyższej

jakości farba do malowania ścian i sufitów w pomieszczeniach mieszkalnych jak i użyteczności publicznej, a także przemysłowych oraz obiektów służby zdrowia (gabinety, sale operacyjne itp.). Cechuje się wysoką jakością krycia i wysoką wydajnością. Niekapiąca. Stosowana na tynki, płyty g-k i gładzie. • czas wysychania powłoki: ok. 2 godziny • gęstość objętościowa: ok. 1,41 g/cm³

GRUNTY Uniwersalny wodny środek gruntujący . Uniwersalny grunt przeznaczony do wyrównania chłonności, stabilizacji i wzmocnienia podłoża pyłących przed nanoszeniem farb, tynków, wylewek, szpachli, gładzi zapraw budowlanych, klejów do płytek itp. • czas wysychania powłoki: ok 4 godz. • wykonywanie dalszych prac: po ok. 6 godz. • kolor: po wyschnięciu bezbarwny

TYNKI WEWNĘTRZNE Okładziny ścian wykonać z płyt kartonowo – gipsowych grubości 1,25 mm na systemowym stelażu metalowym.

POSADZKI Zaprawa szczepna i antykorozyjna w systemie naprawy betonu . Specjalistyczna zaprawa do wykonywania warstwy kontaktowej, stanowi ochronę antykorozyjną dla betonu i stali. Przeznaczona do napraw niekonstrukcyjnych oraz na elementy betonowe i żelbetonowe. Wodo- i mrozoodporna, o dużym oporze karbonatyzacji. • uziarnienie: do 0,5 mm • wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: ≥ 30 MPa

Zaprawa w systemie naprawy betonu, 5-50 mm Naprawcza i specjalistyczna zaprawa do wykonywania zasadniczej warstwy reprofilacyjnej w systemie naprawy betonu. Przeznaczona do napraw nie konstrukcyjnych oraz na elementy betonowe i żelbetonowe. Wodo- i mrozoodporna oraz nisko skurczowa. • uziarnienie: do 4,0 mm • wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: ≥ 25 MPa

Posadzka cementowa mrozoodporny podkład podłogowy, 25-80 mm Podstawowy podkład cementowy. Stosowany na warstwie rozdzielczej oraz jako związany z podłożem. Podkład pod płytki ceramiczne, panele, parkiety oraz do mocowania słupków ogrodzeniowych. • możliwość wchodzenia: po min. 48 godz. • układanie

dalszych warstw: po min. 28 dniach • wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: ≥ 16 N/mm² • klasa: CT-C16-F4 •

Cementowa, cienkowarstwowa, wewnętrzna, 2-20 mm Podstawowa wylewka samopoziomująca. Doskonały podkład pod płytki ceramiczne, panele, parkiety i wykładziny podłogowe. Do stosowania na jastrychy, także z ogrzewaniem podłogowym. Do pomieszczeń mokrych. • możliwość wchodzenia: po min. 5 godz. • układanie dalszych warstw: po min. 7 dniach • wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: ≥ 30 N/mm² • klasa: CT-C30-F7

Wewnętrzna, cienkowarstwowa zaprawa klejąca, klasy C1 Cienkowarstwowa zaprawa klejąca przeznaczona do przyklejania płytek ceramicznych: ściennych i podłogowych oraz do sztywnych podłoży takich jak tynki, jastrychy oraz betony wewnątrz pomieszczeń. • grubość warstwy: do 5 mm • możliwość wchodzenia: po min. 24 godz. • możliwość spoinowania: po min. 48 godz.

3.2.2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji budynku

Planowana modernizacja nie wprowadza zmian konstrukcyjnych budynku

3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

3.3.1. Instalacje wodno-kanalizacyjne i c.o.

W skład przyborów sanitarnych zamontowanych w remontowanych pomieszczeniach wchodzi: umywalik

Obiekt wyposażony jest w następujące wewnętrzne instalacje sanitarne:

- woda zimna
- ogrzewanie c. o i ciepła woda
- instalacja elektryczna
- kanalizacja sanitarna

Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa – z węzła cieplnego zasilanego siecią lokalną z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w odrębnym budynku.

Dopuszcza się wykonanie orurowania instalacji wodnych i cieplnych jako plastikowego, ale o trwałości użytkowania co najmniej 30 lat. Rury kanalizacyjne

niskoszumowe.

Zamawiający wymaga, aby zawory stosowane w tych instalacjach były kulowe lub grzybkowe. Przybory sanitarne i armatura powinny być produkcji krajowej, ale o jakości zapewniającej ich użytkowanie w ciągu co najmniej 15 lat.

Zamawiający przewiduje stosowanie grzejników drabinkowych stalowych dopuszczonych do stosowania w obiektach służby zdrowia. Zastosowane zawory grzejnikowe muszą pozwalać na swobodną regulację dopływu czynnika grzewczego. Każdy grzejnik musi posiadać dwa zawory odcinające na zasilaniu i powrocie. Grzejniki w pomieszczeniach remontowanych bez zmian.

Montaż grzejników musi umożliwiać utrzymanie ściany i podłogi w czystości.

Biały montaż i armatura muszą spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w tym przepisach szczegółowych, dotyczących obiektów służby zdrowia

Temperatura ciepłej wody w punktach poboru powinna wynosić $55 \div 60^{\circ}\text{C}$.

Należy przewidzieć termostatyczną regulację instalacji cyrkulacji ciepłej wody.

Zużycie ciepłej wody należy przyjąć jako 50% zużycia wody ogółem.

Instalacja ciepłej wody powinna umożliwiać przeprowadzanie okresowej dezynfekcji termicznej lub chemicznej przy temperaturze wody nie niższej niż 70°C .

Wykonanie robót instalacyjnych rozbiórkowych, demontaż rurociągów stalowych doprowadzających wodę, rurociągów żeliwnych odprowadzających kanalizację:

1. Demontaż wszystkich podejść odpływowych żeliwnych
2. Demontaż urządzeń sanitarnych umywalek
3. Demontaż baterii umywalkowych
4. Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z rur niskoszumowych:
 - Zoptymalizowane akustycznie
 - Rura 3-warstwowa
 - Rura biała od wewnątrz
 - Uszczelka wargowa EPDM
 - Materiał rur PP-C/PP-MD/PP-C
 - $s = 3.1 \text{ mm}$ DN/OD 90, rozszerzalność cieplna $0,08 \text{ mm}/(\text{m}^{\circ}\text{K})$

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

Instalacja wodna wykonać rurami

Rura PEX / ALUPEX 20 w Otulinie 22/6

Średnica zewnętrzna : ϕ 20 mm

Kolor otuliny : Czerwony

Grubość ścianki : 2 mm

Temp. maks. : 95 st

Ciśnienie maks. : 10 bar

Umywalka

- jeden otwór pod armaturę na środku
- możliwość wybicia dodatkowych dwóch otworów
- z otworem przelewowym
- z zestawem mocującym
- wisząca, ścienna
- z możliwością montażu na blacie, z postumentem lub półpostumentem
- 52 x 41 cm
- kolor: biały

Bateria umywalkowa, dane techniczne

- Wysokość korpusu [mm] 133
- Długość wylewki [mm] 117
- Zastosowanie Umywalkowa
- Uchwyt Jednouchwytowa
- Kolor Chrom
- Gwarancja 7
- Klasa przepływu Z
- Wartość dla klasy przepływu poniżej 9 l/min
- Klasa akustyczna II
- Wartość dla klasy akustycznej od 20 do 30 dB(A)

Kolor Chrom

Typ Jednouchwytowa

Montaż Stojąca

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

Wysoka Nie

Rodzaj wylewki Stała

Rurociągi miedziane

- Przeznaczenie : instalacje c.o. i c.w.u.
- Średnica : 22 mm
- Długość : 2,5 m
- Materiał wykonania : miedź

Urządzenia grzewcze do pomieszczeń o podwyższonych wymaganiach higienicznych, spełniające surowe wymogi sanitarne. Zasilane z dołu, bez radiatorów, osłon bocznych oraz pokrywy górnej - tzw. grilla.

Wypożenie: komplet zamocowań

- korki zaślepiające
- wkładka zaworowa (bez głowicy termostatu)

Parametry techniczne:

- przyłącza; 6x1/2 - gwint wewnętrzny
- barwa: Stelrad 9016
- ciśnienie robocze: do 10 bar
- dopuszczalna temperatura wody grzewczej: do 110°C

3.3.2. Instalacja wentylacji grawitacyjnej

Budynek jest wyposażony w wentylację grawitacyjną.

Należy zapewnić przynajmniej:

- 1 wymianę powietrza na godzinę

We wszystkich pomieszczeniach wewnętrznych bez okien, pomieszczeniach z nieotwieranymi oknami, należy przewidzieć indywidualne zespoły wywiewne poprzez wentylatory łazienkowe montowane w kominach wentylacyjnych, lub poprzez zespoły wywiewne z wentylatorami kanałowymi.

Uzupełnianie powietrza wywiewanego z w/w pomieszczeń z korytarzy poprzez kratki przepływowe.

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

3.3.3. Instalacja elektryczne

Budynek główny szpitala posiada zasilanie z istniejącej stacji trafo na terenie szpitala.

3.3.3.1. Rozdzielnie i rozdzielnice

W planowanej modernizacji należy przebudować rozdzielnice w celu wykonania zabezpieczenia zgodnego z obowiązującymi przepisami i normami

3.3.3.2. Wewnętrzne linie zasilające.

W planowanej modernizacji nie przewiduje się przebudowy wewnętrznych linii zasilających rozdzielnice.

3.3.3.3. Instalacja oświetleniowa.

W planowanej inwestycji należy przebudować wewnętrzne linie zasilające oświetlenia oraz wymienić oświetlenie. Oświetlenie podstawowe należy dobrać odpowiednio w zależności od funkcji i przeznaczenia technologicznego pomieszczeń. Wartość oświetlenia podstawowego w remontowanych pomieszczeniach należy przewidzieć o wartości natężenia oświetlenia ok. 300 lx. Należy zastosować lampy LED.

3.3.3.4. Instalacja dla zasilania gniazd wtyczkowych.

W planowanej modernizacji należy przebudować linie dla zasilania gniazd wtyczkowych.

YDYp - przewód o żyłach miedzianych, jednodrutowych (D) oraz o izolacji z polwinitu zwykłego (Y) i powłoce polwinitowej (Y) płaski (p)

Przewód elektroenergetyczny do układania na stałe, z żyłami miedzianymi jednodrutowymi, o izolacji i powłoce polwinitowej, płaski, z żyłą ochronną zielono-żółtą.

Przewód przeznaczony jest do układania na stałe w urządzeniach elektroenergetycznych, instalacjach przemysłowych i domowych, w pomieszczeniach suchych i wilgotnych na tynku i pod tynkiem.

Może być również używany na zewnątrz, o ile jest chroniony przed bezpośrednim działaniem słońca.

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

Budowa:

Żyły: miedziane jednodrutowe, klasa 1 (RE)

Izolacja: polwinitowa PVC

Powłoka: polwinitowa PVC

Dane techniczne:

Minimalna temperatura otoczenia dla przewodów ułożonych na stałe: -30°C

Minimalna temperatura otoczenia przy układaniu przewodów: -5°C

Maksymalna temperatura żyły podczas zwarcia: +160°C

Maksymalna rezystancja żyły w temperaturze 20°C: 18,1 [Ω/km]

Napięcie znamionowe: 450/750 V

Przekrój żyły: 2,5 mm²

Ilość żył: 3

Materiał na żyłę: drut miedzi. klasy 1

Materiał na izolację: PVC (Y)

Materiał na powłokę: PVC (Y)

Łącznik podwójny zwierny:

Prąd znamionowy: 10AX

Napięcie znamionowe: 250V

Stopień ochrony: IP20

Sposób montażu: Montaż podtynkowy pazurkowy /-śrubowy

Materiał: Tworzywo sztuczne, metal

Wykończenie powierzchni: Naturalny

Typ zacisków: Gwintowe

Szerokość osprzętu: 88mm

Wysokość osprzętu: 82mm

Głębokość osprzętu: 39mm

Głębokość wbudowania: 26mm

Gniazdo wtyczkowe pojedyncze z uziemieniem:

Nazwa produktu/Rodzaj - gniazdo wtyczkowe

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

Typ produktu - moduł

Prąd znamionowy – 16A

Napięcie znamionowe – 250V

Rodzaj podłączenia / Typ zacisku – zaciski śrubowe

Stopień ochrony IP - IP 20

Liczba modułów - 1

Zakres częstotliwości 50-60 Hz

Liczba jednostek 1

Zabezpieczenie przed dziećmi - tak

Dane szczegółowe	
Nadruk/Piktogram	brak
Rodzaj materiału	tworzywo sztuczne, PC, bez halogenowe
Zabezpieczenie powierzchni	naturalne
Wykończenie powierzchni	błyszczący
Sposób montażu [ETIM]	montaż podtynkowy
Sposób mocowania	pazurki / wkręty
Wysokość produktu	75 mm
Szerokość produktu	75 mm
Głębokość produktu	40 mm
Głębokość wbudowania	29 mm
Model	z uziemieniem, bolec uziemiający
Pokrywa gniazda	plakietka centralna
Kłapka uchylna	nie
Zasilanie specjalne	bez specjalnego zasilania

Lampa:

ŹRÓDŁO ŚWIATŁA W KOMPLECIE:	Tak
-----------------------------	-----

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

RODZAJ ŹRÓDŁA:	Led
MOC POBORU PRĄDU:	40W
KOLOR OBUDOWY:	Biały
BARWA ŚWIATŁA:	Zimna
TEMPERATURA BARWOWA:	6000K
STRUMIEŃ ŚWIETLNY:	3600lm
ODWZOROWANIE BARW CRI:	Ra>80
WYMIARY [mm]:	600 x 600
WSPÓŁCZYNNIK PF:	>0,9
Współpraca ze ściemniaczem:	Nie
KSZTAŁT:	Kwadratowy
MATERIAŁ WYKONANIA:	Aluminium + PC
KĄT ŚWIECENIA:	120°
Sposób montażu:	Natynkowy
NAPIĘCIE ZASILANIA:	230V
STOPIEŃ OCHRONY:	IP20
ŻYWOTNOŚĆ:	50000h
CERTYFIKATY:	CE RoHS
GWARANCJA:	2 lata

3.3.3.5. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Planowana modernizacja nie wpływa na ochronę przeciwpożarową budynku.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

4.1.1. Wymagania dotyczące Wykonawcy Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

4.1.2. Zasady wykonania Robót

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją projektową. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

4.1.3. Przekazanie placu budowy

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia robót z chwilą obustronnego podpisania protokołu przekazania placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi i uzyska niezbędne informacje dotyczące uzbrojenia terenu objętego zakresem inwestycji w oparciu o przekazaną mapę terenu.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, w obecności Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Zamawiającego o

zamiarze rozpoczęcia robót. W przypadku uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca natychmiast przystąpi do ich naprawy o czym niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia również urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych powstałe w wyniku i w trakcie prowadzonych robót.

4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ” zgodnie z warunkami wskazanymi w Umowie.

4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do realizacji robót, od daty przejęcia placu budowy do chwili podpisania bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest do znajomości wszystkich obowiązujących przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

4.1.12. Materiały

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Również kolorystyka przyjętych rozwiązań wymaga bezwzględnie akceptacji Zamawiającego.

4.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156/2006r, póź. 1118, z późniejszymi

zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu Zapewnienia Jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

4.4. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku Budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwał w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Kierownika Budowy i Zamawiającego

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Zamawiającego i projektanta
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu;\
- ogłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych;
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Kierownika Budowy;
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej;
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził;
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Kierownika Budowy, wpisane do dziennika budowy wymagają każdorazowego ustosunkowania się Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Kierownik Budowy podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie ma jednak uprawnień do wydawania poleceń Kierownikowi Budowy.

Pozostałe wymagania Zamawiającego Wykonawca uwzględni w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.5. ODBIÓR ROBÓT

Do odbioru końcowego Kierownik Budowy jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami;
- specyfikacje techniczne;
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu;
- ustalenia techniczne;
- dziennik budowy;
- wyniki prób, pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ;
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ;
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

B. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO

I. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA W CELU MODERNIZACJI POMIESZCZENIA HYDROTERAPII I POMIESZCZENIA PRZY BASENIE W OCR KORFANTÓW

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

- Wyburzenie ścianek działowych wg rysunków,
- Wyrównanie posadzek i poziomów w miejscach rozbiórek i pomieszczeniach,
- Zamurowanie otworów wg rysunku
- Skucie starej glazury i usunięcie powłok malarskich ze ścian
- Skucie posadzek i oczyszczenie podłóża
- Budowa nowych ścianek działowych w systemie ścianek kartonowo-gipsowych
- Wykonanie przejść instalacyjnych przez ściany i stropy.
- Obudowa przewodów sanitarnych z płyt k-g
- Naprawy podłóża w pomieszczeniach pozostałych.
- Skucie starych odpadających i spękanych tynków ze ścian i ścianek
- Wykonanie przejść instalacyjnych przez stropy i ściany.
- Ułożenie instalacji wod. – kan. do umywalek , wg proj. branżowych.
- Montaż instalacji elektrycznej wg proj. branżowych.
- Montaż kratki wentylacji grawitacyjnej.
- Wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny.
- Wykonanie obudowy przewodów wentylacyjnych i sanitarnych wg rysunków.
- Wykonanie nowych okładzin ścian z płyt kartonowo – gipsowych .
- Wykonanie faruchów z glazuru w okolicy umywalek znajdujących się w remontowanych pomieszczeniach
- Układanie wykładziny podłogowej typu Gerfloor , lub Tarket
- Montaż umywalek wg proj. branżowych.
- Układanie wykładzin posadzkowych wg zaleceń producenta z wywinięciem na ściany.
- Malowanie pomieszczeń

II. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Prowadzenie robót budowlanych w zakresach dotyczących czynnych obiektów musi odbywać się w sposób nie zakłócający w istotny sposób funkcjonowania tych obiektów. Wszystkie prace należy prowadzić w ścisłym uzgodnieniu z zamawiającym.
2. Zamawiający zapewnia:

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

- udostępnienie niezbędnych mediów w tym energii elektrycznej ze wskazaniem punktów poboru,
 - sukcesywne udostępnianie pomieszczeń – uzgadniane na bieżąco z personelem oddziału.
3. Przed rozpoczęciem robót w czynnym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia i zagospodarowania zaplecza budowy na terenie uzgodnionym z przedstawicielami Inwestora, z podstawieniem tam kontenera na gruz w miejscu nie kolidującym z pozostałymi użytkownikami z zabezpieczeniem przed zakurzeniem sąsiednich pomieszczeń i okien.
 4. Zapewnienie komunikacji dla pracowników i do transportu materiałów na budowę w sposób nie kolidujący z funkcjonującymi obiektami.
 5. Po zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia na przyległych powierzchniach stanu sprzed budowy tj. oczyszczenia elewacji i okien z parapetami, ewentualnego uzupełnienia zniszczeń wraz z pomalowaniem elewacji w sposób zapewniający ciągłość istniejącej izolacji termicznej i kolorystyki elewacji.
 6. W przypadku prowadzenia prac w terenie i w pomieszczeniach szpitalnych sąsiadujących z budową, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich uszkodzeń powstałych w trakcie i w wyniku prowadzonych prac i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego odtwarzając powłoki ścian, posadzki, stropy z ewentualną zabudową, gdy dotyczy to przeprowadzanych instalacji z odtworzeniem poprzedniej kolorystyki i stanu wykończenia
 7. Zamawiający wyrazi zgodę Wykonawcy na prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to konieczne dla dotrzymania terminu wykonania robót.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Inwentaryzacja piętra str. 36
1 : 100
2. Stan projektowany modernizacji str. 37
1 : 100
3. Inwentaryzacja pomieszczenia biczu wodnych str. 38
1:50
4. Zesatwienie powierzchni pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy str. 39
1 : 100

Modernizacja pomieszczenia przy basenie na szatnie oraz pomieszczenie wypoczynkowe dla uczestników projektu w ramach rehabilitacji dziennej i stacjonarnej. Dostosowanie (remont) pomieszczeń hydroterapii na potrzebę utworzenia Sali do ćwiczeń wydolnościowych pod kontrolą tętna.

5. Zesatwienie powierzchni pomieszczeń po przebudowie str. 40

1 : 100

6. Plan sytuacyjny str. 41

1:500

Zamawiający:

Opolskie Centrum Rehabilitacyjne Sp. z o.o.

ul. Wyzwolenia 11, 48-317 Korfantów

województwo opolskie

Opracował:

mgr inż. Jarosław Kuźlik