

SPIS TREŚCI – DOKUMENTACJA TECHNICZNO-KOSZTORYSOWA

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania, oraz program użytkowy
3. Układ pomieszczeń, oraz stan istniejący i projektowany
4. Charakterystyczne parametry
5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z pracowni przez osoby niepełnosprawne
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego zapewniających użytkowanie pracowni zgodnie z przeznaczeniem
 - 8.1. Elementy wykończenia.
 - 8.2. Wyposażenie w zakresie instalacji.
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
10. Uwagi końcowe

II. Część rysunkowa

III. Załączniki dokumentacji techniczno-kosztorysowej

IV. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

V. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót

I. CZĘŚĆ OPISOWA

DOKUMENTACJA TECHNICZNO-KOSZTORYSOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt: **REMONT POMIESZCZEŃ PORADNI, WRAZ Z KOMUNIKACJĄ** w istniejącym budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Limanowej.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY PRACOWNI

Przedmiotem inwestycji jest remont ostatniej kondygnacji budynku przeznaczonej do celów poradni. Poradnia po robotach remontowych będzie pełniła w dalszym ciągu funkcję jaką pełni aktualnie.

3. UKŁAD POMIESZCZEŃ, ORAZ STAN ISTNIEJĄCY I STAN PROJEKTOWANY

STAN ISTNIEJĄCY

Poradnia w obecnym stanie jest znacznie zużyta, zarówno pod względem materiałów wykończeniowych, jak również wyposażenia, dlatego wymaga generalnego remontu, oraz zmiany większości wyposażenia.

STAN PROJEKTOWANY

Zgodnie z wytycznymi inwestora zaplanowano generalny remont do aktualnych potrzeb i wymagań z uwzględnieniem wyposażenia części pomieszczeń m.in. w nowe meble biurowe.

Zakres robót przewidzianych do wykonania

- rozbiórka istniejącej posadzki
 - demontaż istniejących ościeżnic stalowych (poprzez cięcie po obwodzie ościeżnicy, zabrania się kucia młotami, czy też ręcznie poprzez uderzenia)
 - wymiana drzwi wewnętrznych (ościeżnice i skrzydła) o podwyższonych parametrach akustycznych
 - demontaż okładziny ściiennej z płytek
 - przecierania istniejących tynków na ścianach i wykonanie gładzi
 - przecieranie istniejących tynków na suficie i wykonanie gładzi
 - układanie nowych posadzek z wykładziny obiektowej - wykładzina z tworzyw sztucznych wraz z cokolikami wys. 10cm - wykładzina heterogeniczna obiektowa (przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej), grubość min. 3,2 mm, warstwa ścieralna 0,55mm, masa: min 2120 g/m². UWAGA! Wykładziny w klasie użytkowej 33 i klasyfikacji reakcji na ogień, minimum: Bfl-s1
 - obłożenie istniejących parapetów płytkami duży format, bezfazowymi
 - malowanie sufitu i ścian farbami zmywalnymi, odpornymi na środki czyszczące
 - wymiana krętek wentylacyjnych
 - demontaż istniejących lamp,
 - montaż nowych lamp o parametrach jak poniżej
- Panel plafon LED kwadratowy natynkowy 36W, strumień świetlny 3200lm, barwa światła 6000k chłodna. Panel kwadratowy, biały, malowany proszkowo, montaż plafonu natynkowy za pomocą metalowego uchwyty, kompletny panel z diodami LED SMD, zasilaczem i obudową. Nowoczesny, modny kształt, dobre parametry świetlne, oszczędne źródło światła LED. Panel do użytku w pomieszczeniach mieszkalnych, domy mieszkania jak i do pomieszczeń użytkowych jak sklep, biuro, lokale usługowe, pomieszczenia użyteczności publicznej, korytarze, klatki schodowe
- Kolor: biały

Miejsce montażu: do nadbudowania na suficie
 Długość [mm]: 420-450
 Szerokość [mm]: 420-450
 Wysokość [mm]: 30mm
 Zintegrowane źródło światła LED
 Napięcie znamionowe [V]: 220-240 AC
 Częstotliwość znamionowa [Hz]: 50
 Moc maksymalna [W]: 22
 Klasa odporności przed porażeniem elektrycznym: II
 Materiał klosza: tworzywo sztuczne
 Źródło światła: LED
 Rodzaj diody: LED SMD
 Strumień świetlny [lm]: 2350
 Barwa światła: biała
 Trwałość [h]: 30000
 Ilość cykli wł./wył.: >20000
 Materiał obudowy: tworzywo sztuczne
 Rodzaj przyłącza: kostka śrubowa
 Stopień IP: 20

- demontaż istniejących włączników i gniazd elektrycznych,
- montaż nowych włączników i gniazd – kolor biały
- demontaż istniejących grzejników, wraz z podejściami, oraz ponowny ich montaż
- montaż jednostek klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych (gabinety) o parametrach jak poniżej

Wydajność nominalna chłodzenia:	1,0 / 2,6 / 3,0 kW
Nominalny pobór mocy (chłodzenie):	0,855 kW
Wydajność nominalna grzania:	1,0 / 2,7 / 3,0 kW
Nominalny pobór mocy (grzanie):	0,700 kW
Klasa efektywności energetycznej chłodzenia:	A++
Klasa efektywności energetycznej grzania:	A+

Przepływ powietrza (bieg wysoki):	550 m ³ /h
Poziom ciśnienia akustycznego (bieg wentyl. - wys./śr.wys./śr./śr.niski/niski/cichy):	39 / 37 / 34 / 32 / 29 / 24 dB(A)
Wymiary (szer. x wys. x głęb.):	791 x 255 x 201 mm
Waga:	7,1 kg

- montaż jednostek klimatyzacyjnych w pomieszczeniu sekretariatu o parametrach jak poniżej

Wydajność nominalna chłodzenia:	1,0 / 3,4 / 4,0 kW
Nominalny pobór mocy (chłodzenie):	1,140 kW
Wydajność nominalna grzania:	1,0 / 3,8 / 4,2 kW
Nominalny pobór mocy (grzanie):	1,05 kW
Klasa efektywności energetycznej chłodzenia:	A++
Klasa efektywności energetycznej grzania:	A+

Przepływ powietrza (bieg wysoki):	550 m ³ /h
Poziom ciśnienia akustycznego (bieg wentyl. - wys./śr.wys./śr./śr.niski/niski/cichy):	39 / 37 / 34 / 32 / 30 / 24 dB(A)
Wymiary (szer. x wys. x głęb.):	833 x 257 x 203 mm
Waga:	7,1 kg

- Dostawa i montaż rolet wewnętrznych. Roleta wewnętrzna, zaciemniająca na wymiar w kolorze stolarki okiennej. Zwarty mechanizm osłaniający w aluminiowej obudowie rolę rolety. Malowana proszkowo na kolor stolarki obudowa monolityczna - składająca się z jednego elementu, co ma przekładać się na trwałość, sztywność i wytrzymałość zastosowanego systemu. Materiał rolety, po zwinięciu, ukryty w estetycznej obudowie rolety, całkowicie odsłaniającej okno. Aluminiowy walec do którego zamocowany będzie materiał, łącznie z metalową kaseta, mają stanowić stabilną bazę rozwiązania
- Dostawa gaśnic proszkowych – 4szt
- Montaż lamp oświetlenia ewakuacyjnego
- Dostawa i montaż mebli
Meble wykonane z laminowanej płyty wiórowej gr. 16mm (korpus) do 25mm (półki, blaty), krawędzie oklejone wytrzymałym obrzeżem ABS, metalowe uchwyty z polerowanego aluminium, w szafach, biurkach zamki z dwoma kluczami, prowadnice do klasy obciążenia 30kg, w biurkach przepusty kablowe. Kolorystyka naturalne drewno do wyboru na etapie realizacji wg kolorystyki producenta.
Fotele biurowe obrotowe, na kółkach, pokryte tkaniną membranową, zapewniającą odpowiednią wentylację, płynna regulacja wysokości siedziska, blokada oparcia, obciążenie dopuszczalne do 120 kg. Krzesła biurowe tapicerowane (kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji wg podstawowej palety wybranego producenta), typu konferencyjnego, wypełnienie tapicerki z formowanej pianki poliuretanowej, rama metalowa malowana proszkowo.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 349,79 m²
- WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ: ok. 2,65-2,70m

5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (W PRZYPADKU OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ)

- Winda zewnętrzna wg odrębnego opracowania

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody, oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków, oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie wody – bez zmian.

Odprowadzenie ścieków – bez zmian.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się wykorzystywania żadnych materiałów oraz urządzeń emitujących zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachy, pyłowe i płynne.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych, komunalnych – bez zmian.

Podczas wykonywania prac związanych z remontem wystąpią odpady budowlane w postaci:

- odpady z betonu, oraz gruz z rozbiórek i remontów – do utylizacji
- stal, żelazo – na złom.

d) Właściwości akustyczne, oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności Jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją i funkcjonowaniem pracowni emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne, czy inne zakłócenia.

7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Zaopatrzenie budynku w energię i ciepło - bez zmian.

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

8.1. Elementy wykończenia

8.1.1. Wykończenie ścian i stropów.

- tynk – cementowo -wapienny kat. III + gładź gipsowa, naroża ścian zaopatrzone w listwy ochronne, płyty g-k na zabudowy,
- malowanie - ściany malowane farbami zmywalnymi, wysokoodpornymi (np. akrylowo-lateksowe), lamperie z tynku mozaikowego

8.1.2. Stolarka okienna i drzwiowa.

- drzwi wewnętrzne pełne, płycinowe gładkie z ościeżnicami regulowanymi, skrzydło drzwiowe pełne, wypełnienie płyta wiórowa, o podwyższonych parametrach akustycznych, lub inne równoważne o podobnych parametrach technicznych;

8.1.3. Posadzki.

- Posadzki z wykładziny obiektowej imitujących naturalne drewno;

8.1.4. Parapety.

▪ **Wewnętrzne:**

- okładzina z płytek bezfazowych o dużym formacie,

▪ **Zewnętrzne:**

- bez zmian.

8.2. Wyposażenie w zakresie instalacji

Instalacje wewnętrzne :

- Elektryczna:

- do wymiany włączniki, gniazda, lampy - wzór do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji
- Grzewcza:
 - pozostawienie istniejących grzejników
- Wentylacyjna:
 - montaż jednostek klimatyzacyjnych
 - wymiana kratki wentylacyjnych wentylacji grawitacyjnej

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1) Powierzchnia, wysokość

- powierzchnia użytkowa: 349,79m²
- wysokość pomieszczenia: 2,65-2,70m

2) Parametry pożarowe występujących substancji palnych

- nie występuje

3) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla stref pożarowych zaliczanych do kategorii ZL obciążenia ogniowego nie ustala się.

4) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W pomieszczeniach poradni nie przewiduje się składowania oraz wykorzystywania substancji mogących tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe, przez co w obiekcie nie będzie pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

5) Wyposażenie w gaśnice

Przewidziano wyposażenie w cztery gaśnice proszkowe. Muszą one znajdować się w łatwo dostępnych miejscach, najdalej 30 metrów od miejsca, w którym znajdują się pracownicy. Zgodnie z przepisami jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach ma przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, nie chronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V;

6) INFORMACJE O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE)

Nie dotyczy.

UWAGI KOŃCOWE:

- Wszelkie roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami, oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami.
- Materiały i wyroby budowlane powinny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualna aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.
- Wszelkie niejasności jak również zmiany odbiegające od wytycznych zawartych w projekcie budowlanym należy uzgodnić z autorami projektu.

Koniec opracowania

II.CZEŚĆ RYSUNKOWA