

Toruń, 20 września 2019 r.

WZ.5595.366.2019

## POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372);

### po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dot. przebudowy i adaptacji budynku na Centrum Powiadamiania Ratunkowego w Bydgoszczy przy ul. Szubińskiej 4”, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego dr inż. Jana Lorkowskiego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Adama Biernackiego, nadesłanej przy piśmie Pani Ludmiły Magdańskiej – działającej z upoważnienia inwestora przedsięwzięcia Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, z dnia 13 sierpnia 2019 r. (data wpływu 29 sierpnia 2019r.), w związku z niespełnieniem wymagań techniczno - budowlanych i wynikających z przepisów przeciwpożarowych w ww. obiekcie, polegających na:

- występowaniu w budynku konstrukcji i przekrycia dachu nie spełniających wymagań wynikających z klasy odporności pożarowej „C” oraz cechy nie rozprzestrzeniania ognia;
- braku wyposażenia przewodów wentylacyjnych wychodzących z wentylatorowni w klapy przeciwpożarowe odcinające o klasie odporności ogniowej EI 60;
- występowaniu w klatkach schodowych spoczników o szerokości poniżej 1,50 m;
- występowaniu poziomych dróg ewakuacyjnych o szerokości poniżej 1,50 m;
- występowaniu stopni schodów zewnętrznych przy wejściach do budynku o szerokości poniżej 0,35 m;

### postanawiam

**wyrazić zgodę** na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowych obiektach, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych w postaci:

- wyposażenia skrzydeł drzwi z pomieszczeń, stanowiących wyjścia na drogę ewakuacyjną, które po ich całkowitym otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość tej drogi w urządzenia samoczynnie zamykające się;
- zastosowania do zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej przewodów zapewniających ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia;
- wykonania pomieszczeń technicznych niepowiązanych funkcjonalnie z ZL, jako odrębnych stref pożarowych;
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- wykonania na wszystkich kondygnacjach budynku hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym, w sposób wskazany w ekspertyzie;
- wyposażenia dróg ewakuacyjnych budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- wyposażenia budynku w podręczny sprzęt gaśniczy;
- oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa, zgodnie z Polską Normą;
- opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;

- wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest wskazanie sposobu przeciwpożarowego zabezpieczenia w związku z przebudową i adaptacją budynku przy ulicy Szubińskiej 4 w Bydgoszczy na Centrum Powiadamiania Ratunkowego.

Budynek został wybudowany w roku 1966 z przeznaczeniem na cele biurowe i techniczne. Jest obiektem 2-kondygnacyjnym, w całości podpiwniczony, z dachem płaskim krytym papą. Po przebudowie budynek będzie pełnił funkcję Centrum Powiadamiania Ratunkowego (pomieszczenia dla mniej niż 50 osób), zaliczając się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Zgodnie z art. 6a. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372) wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Po przeanalizowaniu zaproponowanych w załączonej do wniosku „Ekspertyzie technicznej (...)” rozwiązań zamiennych uznano, że ich realizacja spowoduje, że zostaną zapewnione powyższe wymagania, a tym samym zostanie uzyskany akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego dla Centrum Powiadamiania Ratunkowego przy ulicy Szubińskiej 4 w Bydgoszczy.

Dla rozpatrywanego budynku pozostanie ponadto niespełnione wymaganie w zakresie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Sprawa ta zgodnie z pragmatyką służby rozpatrzona zostanie odrębnym postanowieniem.

„Ekspertyza techniczna (...)” z sierpnia 2019 roku stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

Postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096) dalej zwany k.p.a.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
*mt. bryg. mgr Jacek Kaczmarek*

Załącznik: „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dot. przebudowy i adaptacji budynku na Centrum Powiadamiania Ratunkowego w Bydgoszczy przy ul. Szubińskiej 4”.

### Otrzymują:

1. Kujawsko – Pomorski Urząd Wojewódzki  
Reprezentowany przez:  
Ludmiła Magdańska  
PP-RB „PION” Sp. z o.o.  
ul. Paderewskiego 10/2  
85-075 Bydgoszcz
2. Aa

### Do wiadomości:

1. Adam Biernacki  
ul. Darłowska 8 m. 20  
85-723 Bydgoszcz
2. Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy
3. Kujawsko – Pomorski Urząd Wojewódzki  
ul. Jagiellońska 3  
85-950 Bydgoszcz



Toruń, 20 września 2019 r.

WZ.5595.367.2019

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372); § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);

### po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dot. przebudowy i adaptacji budynku na Centrum Powiadamiania Ratunkowego w Bydgoszczy przy ul. Szubińskiej 4”, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego dr inż. Jana Lorkowskiego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Adama Biernackiego, nadesłanej przy piśmie Pani Ludmiły Magdańskiej – działającej z upoważnienia inwestora przedsięwzięcia Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, z dnia 13 sierpnia 2019 r. (data wpływu 29 sierpnia 2019r.), w zakresie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla przeciwpożarowego zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

### postanawiam

**w y r a z i ć   z g o d ę** na zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do ww. obiektu przy ulicy Szubińskiej 4 w Bydgoszczy, w postaci hydrantów DN 80, zlokalizowanych w odległości 140 m i 220 m od rozpatrywanego budynku, co stanowi niespełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030), w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, które zapewnią niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla analizowanego budynku przy ulicy Szubińskiej 4 w Bydgoszczy wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają hydranty DN 80 na sieci wodociągowej osadniczej. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości 140 m, a kolejny 220 m od chronionego budynku, co nie spełnia wymagania.

Uznano, że przekroczona odległość hydrantów od analizowanego obiektu przy ulicy Szubińskiej 4 w Bydgoszczy nie wpłynie na pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, a przede wszystkim nie wpłynie negatywnie na prowadzenie ewentualnych działań ratowniczo-gaśniczych w obiekcie.

Powyższa sprawa rozpatrywana jest zgodnie z pragmatyką służbową jako odrębna, lecz uwzględniona została przy ocenie oddziaływania na stan ochrony przeciwpożarowej, łącznie z warunkami określonymi w Postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego nr WZ.5595.366.2019, z dnia 20 września 2019 roku.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096) dalej zwany k.p.a).

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
mł. bryg. mgr. Jacek Kaczmarek

#### Otrzymują:

- ① Kujawsko – Pomorski Urząd Wojewódzki  
Reprezentowany przez:  
Ludmiła Magdańska  
PP-RB „PION” Sp. z o.o.  
ul. Paderewskiego 10/2  
85-075 Bydgoszcz
2. Aa

#### Do wiadomości:

1. Adam Biernacki  
ul. Darłowska 8 m. 20  
85-723 Bydgoszcz
2. Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy
3. Kujawsko – Pomorski Urząd Wojewódzki  
ul. Jagiellońska 3  
85-950 Bydgoszcz